

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
01/10/2018	85	Gündem harici *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İzmirli mahallesinde bulunan mülkiyeti Süllü AYDIN'a ait 623 ada 45 nolu parseldeki 304,06 m2'lik hisseye karşılık evinin bulunduğu ve mülkiyeti Develi Belediyesine ait 623 ada 5 nolu parselin 304 m2'lik kısmının takas/trampa yapılması teklifinin ve *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Güneyaşağı mahallesi 1649 ada 5 nolu parselde bulunan mülkiyeti Ümit GÖKTEPE'ye ait 106,00 m2 hissenin Develi Belediyesi adına satın alınması teklifinin gündeme alınarak, imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
01/10/2018	86	Gündem No:1 * Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2019 Mali Yılı Bütçe Tasarısı (Gelir Gider Bütçesi) ile 2020-2021 Mali Yılları Tahmini Bütçelerinin görüşülmesi olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. Maddesine göre hazırlanan Belediye Başkanının 06/09/2018 tarihinde Belediye Encümenine havale ettiği, Encümenin 20/09/2018 tarih ve 337 nolu kararıyla Belediye Meclisine gönderilen 2019 Mali Bütçe tasarısı ile 2020-2021 Mali Yılları tahmini Bütçelerinin görüşülmesi talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, 2019 Mali Yılı Bütçe Tasarısı (Gelir-Gider Bütçesi) ve 2020-2021 Mali Yılları tahmini Bütçeleri ile Plan ve Bütçe komisyonu raporunun Belediye Meclisinin 03/10/2018 Çarşamba günü Saat 16.00'de yapacağı 10. Toplantısının 2. Birleşiminde görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.
01/10/2018	87	Gündem No:2 Öksüt Madencilik San. ve Tic. A.Ş. tarafından Gömedi mahallesinde bulunan boğa barınağının makine garajı olarak düzenlenmesine ve Yazıbaşı mahallesinde bulunan eleme evinin tadilatının yapılması şartıyla Develi Belediyesi adına 36.462,00 TL yapılacak olan şartlı bağışın kabulüne, protokol düzenlenmesine, Meclis üyeleri Şükrü KALKANLI, Seyit Ahmet GÜRBÜZ, H.İbrahim ÖZKAN, Mustafa GÜREŞÇİ'nin ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
01/10/2018	88	Gündem No:3 Öksüt Madencilik San. ve Tic. A.Ş.'nin 13.09.2018 tarih ve 5216 sayılı talebi doğrultusunda ve sosyal sorumluluk projesi kapsamında Develi Belediyesi adına 90.000,00 TL şartlı bağışın kabulüne Meclis üyeleri Celal BAYAR, Şükrü KALKANLI, Seyit Ahmet GÜRBÜZ, H.İbrahim ÖZKAN, Mustafa GÜREŞÇİ'nin ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
01/10/2018	89	Gündem No:4 Yapılan müzakerelerden sonra, Belediyemiz 2019 Mali Yılı Gelir tarife cetvelinin görüşülmesi olup, Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 71 nolu kararıyla incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve komisyonca incelenip Belediye Meclisine gönderilen 11/09/2018 tarih ve 10 nolu Komisyon raporu okundu. Belediyemizin 2019 Mali Yılı Bütçesi ile uygulanmak üzere, 2019 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvellerinin öncelikle tüm maddeler tek tek oylanarak akabinde tümü üzerinde oylama yapılarak 01 Ocak 2019 tarihinden itibaren aşağıdaki şekilde uygulanmasına, oybirliği ile karar verildi.(bkn.ek-2)

01/10/2018	90	<p>Gündem No:5 Plan ve Bütçe komisyonunun 11/09/2018 tarih ve 09 nolu raporu doğrultusunda 5018 Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve 5393 Sayılı Belediye Kanununa istinaden hazırlanan 2019 yılı Performans Programın (EK-1) Plan ve Bütçe Komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne Meclis üyesi Seyit Ahmet GÜRBÜZ, Şükrü KALKANLI, Hacı İbrahim ÖZKAN, Mustafa GÜREŞÇİ'nin ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
01/10/2018	91	<p>Gündem No:6 6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Enver TOKER'in talebine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1153 ada 5 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alana ayrılması teklifinin, 7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Cuma BÜLBÜL'ün talebine istinaden, Gazi mahallesinde bulunan ve imar planında yolda kalan 2952 nolu parselin mülkiyeti belediyemize ait uygun bir parselde takas/trampa yapılması teklifinin, 8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Ramazan ŞAHAN'ın talebine istinaden, Yeni mahallede bulunan ve imar planında park alanında bulunan 1129 ada 12 nolu parselin mülkiyeti belediyemize ait uygun bir parsel ile takas/trampa yapılması teklifinin, 9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Bulutlar Petrol Ltd.Şti'nin talebine istinaden, Yeni mahalle 37 ada 107 nolu parselin bulunduğu alanda imar plan tadilatının yapılması teklifinin, 10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Epçe mahallesi muhtarı Hamit YETİŞGEN'in talebine istinaden, Epçe mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1 nolu parselin güney kısmının yaklaşık 8000 m²'lik bir bölümünün Güneş Enerji Sistemi kurulması için Epçe mahallesi Sulama Kooperatifine 10 yıl süreyle kiraya verilmesi teklifinin ve 11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Mehmet YILDIRIM'ın talebine istinaden, İbrahimağa mahallesinde bulunan 1828 ada 12 nolu parselde yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alana ayrılması teklifinin görüşülmesi olup, *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 6,7,8,9,10,11 nolu tekliflerinin imar komisyonuna havale edilmesine, *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 10 nolu, Epçe mahallesi muhtarı Hamit YETİŞGEN'in talebine istinaden, Epçe mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1 nolu parselin bir bölümünün Güneş Enerji Sistemi kurulması için Epçe mahallesi Sulama Kooperatifine 10 yıl süreyle kiraya verilmesi teklifinin ise Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilerek 03/10/2018 tarihinde yapılacak olan Meclis toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
03/10/2018	92	<p>Gündem No:7 plan ve bütçe komisyonunun 03/10/2018 tarih ve 12 nolu raporu doğrultusunda Epçe mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1 nolu parselin yaklaşık 8000 m²'lik bölümünün Güneş Enerji Sistemi kurulması için Epçe mahallesi Sulama Kooperatifine 10 yıl süreyle kiraya verilmesinin uygun olduğuna, kira işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
0310/2018	93	<p>Gündem No:8 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 31.maddesi gereğince 2018 Mali Yılı Gider Bütçesi 46.000.000,00 TL olarak aşağıdaki şekilde Meclis üyesi Seyit Ahmet GÜRBÜZ Şükrü KALKANLI, Necla KELEŞ, Hacı İbrahim ÖZKAN, Mustafa GÜREŞÇİ ve Adem SİNİN'in ret oylarına karşılık oyçokluğuyla kabul edildi.(bkn.ek-3)</p>

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Hakan DEMİR
Meclis Üyesi

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi

EK-3**BÜTÇE**

46-38-07-02	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	521.400,00 TL
46-38-07-02-1-1-1-1-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	481.400,00 TL
46-08-07-02-1-1-1-1-5-05	Cari Transferler	40.000,00 TL
46-38-07-18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	67.000,00 TL
46-38-07-18-1-1-1-1-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	67.000,00 TL
46-38-07-30	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.122.600,00 TL
46-38-07-30-4-1-1-1-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	3.622.600,00 TL
46-38-07-30-4-1-1-1-5-06	Sermaye Giderleri	500.000,00 TL
46-38-07-31	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	10.936.800,00 TL
46-38-07-31-4-4-3-1-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	5.636.800,00 TL
46-38-07-31-4-4-3-1-5-06	Sermaye Giderleri	5.300.000,00 TL
46-38-07-32	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	6.499,200,00 TL
46-38-07-32-1-1-1-1-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	692.000,00 TL
46-38-07-32-1-1-1-1-5-04	Faiz Giderleri	500,000,00 TL
46-38-07-32-1-1-1-1-5-05	Cari Transferler	1.257.200,00 TL
46-38-07-32-1-1-1-1-5-07	Sermaye transferleri	50.000,00 TL
46-38-07-32-1-1-1-1-5-09	Yedek Ödenekler	4.000.000,00 TL
46-38-07-33	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5.532.500,00 TL
46-38-07-33-5-9-9-1-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	5.532.500,00 TL
46-38-07-34	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	103.500,00 TL
46-38-07-34-3-1-9-1-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	103.500,00 TL
46-38-07-35	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	1.557.000,00 TL
46-38-07-35-6-2-2-2-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	137.000,00 TL
46-38-07-35-6-2-2-2-5-06	Sermaye Giderleri	1.420.000,00 TL
46-38-07-37	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞT MÜD.	10.242.000,00 TL
46-38-07-37-1-1-1-1-5-01	Personel Giderleri	6.679.000,00 TL
46-38-07-37-1-1-1-1-5-02	Sosyal Güvenlik Kur.Devlet Primi	813.000,00 TL
46-38-07-37-1-1-1-1-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.750.000,00 TL
46-38-07-40	STRATEJİ GELİŞTİRME MÜD.	65.000,00 TL
46-38-07-40-1-3-9-1-5-03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	65.000,00 TL
46-38-07-41	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜD.	967.100,00 TL
46-38-07-41-8-2-1-1-5-03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	932.100,00 TL
46-38-07-41-8-2-1-1-5-05	Cari Transferler	25.000,00 TL
46-38-07-41-8-2-1-1-5-06	Sermaye giderleri	10.000,00 TL
46-38-07-42	PARK BAHÇELER MÜD.	3.666.400,00 TL
46-38-07-42-8-1-1-1-5-03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	3.416.400,00 TL
46-38-07-42-8-1-1-1-5-06	Sermaye Giderleri	250.000,00 TL

46-38-07-43	KIRSAL HİZMETLER MÜD.	1.642.500,00 TL
46-38-07-43-4-2-1-1-5-03	Mal ve Hizmet Alımı Giderleri	1.017.500,00 TL
46-38-07-43-4-2-1-1-5-06	Sermaye Giderleri	625.000,00 TL
46-38-07-44	EMLAK VE İSTİMLAK MÜD.	55.000,00 TL
46-38-07-44-1-1-1-1-5-3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	55.000,00 TL
46-38-07-44	MUHTARLIK HİZMETLERİ MÜD.	22.000,00 TL
46-38-07-44-4-2-1-1-5-3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	22.000,00 TL
TOPLAM		46.000.000,00 TL

Yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 31.maddesi gereğince 2019 Mali Yılı Gelir Bütçesi 46.000.000,00 TL olarak aşağıdaki şekilde oyçokluğuyla kabul edildi.

01	Vergi Gelirleri	7.606.330,00	TL
01-2	Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	4.176.150,00	TL
01-3	Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	839.500,00	TL
01-6	Harçlar	2.590.680,00	TL
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	1.710.470,00	TL
03-1	Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	486.930,00	TL
03-4	Kurumlar Hasılatı	1.070,00	TL
03-6	Kira Gelirleri	1.222.470,00	TL
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.195.500,00	TL
04-3	Diğer İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar	214.000,00	TL
04-4	Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Bağış ve Yardımlar	714.000,00	TL
04-05	Proje yardımları	267.500,00	TL
05	Diğer Gelirler	29.642.000,00	TL
05-1	Faiz Gelirleri	200.000,00	TL
05-2	Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	28.250.000,00	TL
05-3	Para Cezaları	460.100,00	TL
05-9	Diğer Çeşitli Gelirler	732.100,00	TL
06	Sermaye Gelirleri	2.845.500,00	TL
06-1	Taşınmaz Satış Gelirleri	2.845.500,00	TL
01	İç Borçlanma	3.000.000,00	TL
		46.000.000,00	TL

TOPLAM

Yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; 2019 Mali Yılı Bütçesinin 46.000.000,00 TL, 2020 Mali Yılı Tahmini Bütçesinin 2019 Mali yılı bütçesi üzerinden %7, 2021 Mali Yılı Tahmini Bütçesinin de 2020 Mali yılı bütçesi üzerinden %7 oranında artırılarak kabul edilmesine, oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Hakan DEMİR
Meclis Üyesi

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi

2019 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Hazırlanan 2019 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi Mali Hizmetler Müdür Vekili Mustafa KÜÇÜKTEPE tarafından okundu.

Madde 1- Belediye birimleri için (A) ödenek cetvelinde gösterildiği gibi toplam 46.000.000,00 TL ödenek verilmiştir. Oyçokluğuyla karar verildi.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri (B) gelirlerin ekonomik sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi 46.000.000,00 TL. tahmin edilmiştir. Oyçokluğuyla karar verildi.

Madde 3- 2019 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle 3.000.000,00 TL borçlanılarak denklik sağlanmıştır. Oyçokluğuyla karar verildi.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir. Oyçokluğuyla karar verildi.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir. Oyçokluğuyla karar verildi.

Madde 6- 6245 Sayılı Harcırah Kanununun 8.maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurtiçi ve yurtdışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir. Oyçokluğuyla karar verildi.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur. Oyçokluğuyla karar verildi.

- a) Bütçe kararnamesi
- b) Ödenek cetveli (A) (örnek -14)
- c) Gelirlerin ekonomik sınıflandırılması cetveli (B) (örnek -15)
- d) Finansmanın ekonomik sınıflandırılması cetveli (örnek -16)
- e) Gelirlerin yasal dayanağını gösterir (C) cetveli (örnek - 17)
- f) Çok yıllık gider bütçesi cetveli (örnek-18)
- g) Fonksiyonel ve ekonomik sınıflandırma düzeyinde izleyen iki yıl Bütçe tahmini ödenek cetveli (örnek-8)
- h) Çok yıllık gelir bütçesi cetveli (örnek-19)
- ı) Çok yıllık finansmanın ekonomik sınıflandırılması cetveli (örnek-20)
- i) Gelecek yıllara yaygın yüklenmeleri kapsayan taahhütler (G) cetveli (ör. -21)
- j) Memur olmayanlara verilecek yollukları gösterir (H) cetveli (örnek-22)
- k) İhdas edilen memur kadrolarını gösterir (K-1) cetveli (örnek -23)
 - 1) İhdas edilen sürekli işçi kadrolarını gösterir (K-2) cetveli (örnek -24)
- m) 237 Sayılı Taşıtlar Kanununa göre satın alınacak taşıtları gösterir (T-1) cetveli (ör. - 25)
- n) Mevcut taşıtları gösterir (T-2) cetveli (örnek-26)
- o) Ayrıntılı harcama programı (örnek-27)
- ö) Finansman programı (örnek-28)
- p) İhtiyaç duyulan diğer cetveller

Madde 8-Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir. Oyçokluğuyla karar verildi.

Madde 9- Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınması temin için meclisçe yapılması uygun görülen işler için borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır. Oyçokluğuyla karar verildi.

İç borçlanma:3.000.000,00 TL

Madde 10- Bu kararname Hükümlerinin 01 OCAK 2019 tarihinde yürürlüğe girer. Oyçokluğuyla karar verildi.

Madde 11- Bu kararname Hükümlerini üst yönetici yürütür. Oyçokluğuyla karar verildi.

2019 yılı Bütçe Kararnamesi tümü oylanarak oyçokluğuyla kabul edildi.

Düzenlenen bu bütçe kararnamesi ve ekli cetvellerin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Hakan DEMİR
Meclis Üyesi

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi

1-İLAN VE REKLAM TABELALARINA YER TAHSİS ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

B) AÇIKLAMA: Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallelere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla yıllık olarak reklam totemi vb. tabelalar konması durumunda belediye meclisince belirlenen tarifeye göre “Yer Tahsis Ücreti” alınır. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallelere reklam totemi ve tabela koyanlardan bu fıkra da belirlenen miktarın iki katı kadar yer tahsis ücreti alınır.

C) TARİFE:

a) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refuj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla reklam totemi konması durumunda yıllık olarak alınacak “ Yer Tahsis İzin “ ücretinin 140,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde şahsa ait yerde kurulacak reklam totemi için mahallelere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla konması durumunda yıllık olarak alınacak “ Yer Tahsis İzin “ ücretinin 115,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) Elektronik cihazlarla yapılacak animasyon ve video gösterimli LED EKTRAN sistemli dijital ekranlarda görüntülü ve hareketli reklam gösterimlerinden alınacak reklam geliri “ M2/Yıl”

1-Özel Kişi ve Kuruluşlar için 95,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi

d) Geçici olarak araç, mobilya, beyaz eşya vb. gibi tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak “İlan ve Reklam Geliri” (Günlük)

1-Kamuya ait yerlerden 500,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Şahsa ait yerlerden 250,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d) Belediyeye ait Cumhuriyet Meydanında bulunan Led ekranın saniye ücretinin 0,50 kuruş olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-HABERLEŞME VERGİSİ:

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29.30,31,32 ve 33.maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde posta, telgraf, telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksimili ve data ücretleri (Tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) haberleşme vergisine tabidir.

C) TARİFE: Haberleşme vergisinin nispeti % 1’dir.

3-ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34,35,36,37,38 ve 39 maddeleri.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

C) TARİFE:

a)İmal ve istihsal, taşıma, yükleme, boşaltma, soğuma, telli ve telsiz telgraf ve telefon mübadelesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 1)

b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden (% 5)

c) Havagazı satış bedelinden (% 5) olarak uygulanması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

4-YANGIN SİGORTA VERGİSİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 40,41,42,43 ve 44.maddeleri.

B) **AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortalara dolayısıyla alınan primler yangın sigorta vergisine tabidir.

C) **TARİFE:** Yangın sigorta vergisinin nispeti % 10'dur.

5-ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

A) **KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44.maddesi.

B) **AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.

C) **TARİFE:**

OKUL, YURT, DERSANE, ANAOKULU, YUVA, KREŞ VE EĞİTİM YAPILAN DİĞER YERLER.

1-ÖĞRENCİ SAYISI	GRUP	DERECE
a) Öğrenci sayısı 750'den fazla olan yerler	1	3
b) Öğrenci sayısı 750-500 arası olan yerler	2	3
c) Öğrenci sayısı 499-250 arası olan yerler	3	3
d) Öğrenci sayısı 249-100 arası olan yerler	4	3
e) Öğrenci sayısı 99-50 arası olan yerler	5	3
f) Öğrenci sayısı 49-20 arası olan yerler	6	3
g) Öğrenci sayısı 20'den az olan yerler	7	3

KONAKLAMA TESİSLERİ İLE HASTAHANELER VE DİĞER YATAKLI SAĞLIK MERKEZLERİ

2-YATAK KAPASİTESİ	GRUP	DERECE
a) Yatak kapasitesi 500'den fazla olan yerler	1	1
b) Yatak kapasitesi 500-300 arası olan yerler	2	1
c) Yatak kapasitesi 299-150 arası olan yerler	3	1
d) Yatak kapasitesi 149-50 arası olan yerler	4	1
e) Yatak kapasitesi 49-20 arası olan yerler	5	1
f) Yatak kapasitesi 20'den az olan yerler	6	1

HER TÜRLÜ YEME İÇME EĞLENÇE YERLERİ LOKANTA VE KAHVEHANELER

3-KULLANIM ALANLARI (M2)	GRUP	DERECE
a) 1000 M2'den fazla olan yerler	1	4
b) 1000-500 M2 arası olan yerler	2	4
c) 499-250 M2 arası olan yerler	3	4
d) 249-100 M2 arası olan yerler	4	4
e) 99-50 M2 arası olan yerler	5	4
f) 50 M2'den az olan yerler	6	4

İŞYERLERİ

4-PERSONEL SAYISI	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

BANKALAR

5-PERSONEL SAYISI	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

FABRİKALAR

6-PERSONEL SAYISI	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

6-TELLALLIK HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 67,68,69,70 ve 71. Maddeleri

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyelere ait mezar yerleri ve ilginin isteğine bağlı olarak Belediye Münadisi veya Tellalı bulundurulan sair yerlerde, gerçek veya tüzel kişiler tarafından her ne suretle olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı Tellallık Harcına tabidir.

C) TARİFE: Tellallık Harcına nispeti %2'dir.100,00 Türk Lirasına aşan satışlarda %1'dir.

7-ÖLÇÜ TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK:

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76,77 ve 78. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçüklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre Belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri muayene harcına tabidir.

C) TARİFE: Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen tarife cetveline göre uygulanması.

8-PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLE Rİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: İlçemizin çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabidir.

C) TARİFE: (KDV Dahil)

a) Yıllık işgaliye ücretinin (B. kamyonlar) 1.100,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Yıllık işgaliye ücretinin (K. kamyonlar) 900,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) Yıllık blok işgaliye ücretinin 450,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d) İlk defa yer isteyen B.kamyon 1,100,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e) İlk defa pazardan yer isteyen K.kamyon 900,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

f) İlk defa pazardan blok isteyen 400,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

g) Yılda birkaç kez pazara gelen kamyonlardan günlük olarak 130,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

h)Yılda birkaç kez pazara gelen ve yerli ürün üreticisi traktörlerden günlük 35,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle karar verildi.

i) Yılda birkaç kez pazara gelen blok isteyenlerden 25,00 TL alınması oybirliğiyle kabul edildi.

ı)Büyük kamyon yeri devir ücretinin 4.500,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

j) Küçük kamyon yeri devir ücretinin 3.350,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

k)Blok yeri devir ücretinin 600,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

Not:*Pazar yeri tahsis ücreti Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında 3 eşit taksitte tahsil edilir.

*Pazarcı esnafından giyimciler, ayakkabıcılar ve züccacılar 2 blok yerini 1 blok yeri olarak değerlendirilerek tahsil edilir.

*Sebze ve Meyve Halk Pazarında satış yeri kiralayan veya kiralamak isteyen özür oranı %40 ve üzeri olan ve özür durumunun sürekliliği sağlık raporu ile tespit edilen engelli vatandaşlarımızın pazar yeri işgaliye ücretlerinin %50 oranında indirimli şekilde tahsil edilir.

9-BELEDİYEYE AİT OTOPARK ÜCRETLERİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Açık ve kapalı otoparklarda resmi araçlardan ücret alınmaz. Engelli plakalı araçlar ve engelli belgesi olanlar için 3 saati ücretsiz sonraki saatler için normal tarife uygulanır.

C) TARİFE: (KDV Dahil)

a) Otomobil ve taksilerden 1,50 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Minibüs ve midibüslerden 2,50 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) Kamyon, kamyonet ve otobüslerden 3,50 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d) Aylık abonelerden 30 gün üzerinden %30 indirim yapılması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e)İlçemiz muhtelif caddelerinde bulunan ücretli otoparklardan

*0-10 dakika ücretsiz

*0-30 dakika 1,00 TL takip eden her saat başı 1,50 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

f)Abonelik ücretlerinin

*Aşık Seyrani caddesi için 80,00 TL,

*Eski Jandarma yeri için 60,00 TL,

*Cumhuriyet caddesi için 100,00 TL alınması teklifleri oybirliğiyle kabul edildi.

10-HAYVAN KESİMİ MUAYENE DENETLEME HARCİ

- A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 72,73,74 ve 75.maddeleri.
- B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi ve kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırı içinde satışa arz edilecek etlerin sağlık bakımından muayene ve denetlenmesi, hayvan kesimi muayene ve denetleme harcına tabidir.
- C)TARİFE: 13.04.2005 tarihli Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen tarife cetveline göre uygulanması.

11-BELEDİYE HAYVAN PAZARI GİRİŞ ÜCRETİ

- a-Küçükbaş hayvan giriş ücretinin (1 adet) 2,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b-Büyükbaş hayvan giriş ücretinin (1 adet) 7,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

12-KÜLTÜR MERKEZİ KİRALAMA ÜCRETİ

- A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.
- B) AÇIKLAMA: Belediyeye ait salon ve kültür merkezlerinin kullanılması ücrete tabidir. Okullara ücretsizdir.
- C) TARİFE: (KDV Dahil)

MUSTAFA AKSU KÜLTÜR MERKEZİ ÜCRETLERİ

- a) Sinema, Tiyatro ve konserlerden (1 seans) 800,00 TL ücret alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b) Provalardan (1 seans) 350,00 TL ücret alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- c) Nikah merasimlerinden (1 seans) 300,00 TL ücret alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- d) Toplantı ve konferans türü faaliyetlerden (1 saat) 350,00 TL ücret alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

13-MUSTAFA AKSU KÜLTÜR MERKEZİ SİNEMA ÜCRETLERİ

- A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.
- B) TARİFE: (KDV Dahil)
- a) Tam sinema bilet ücretinin 10,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b) Öğrenci sinema bilet ücretinin 5,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- c) 1.derece şehit ve gazi yakınlarından, 65 yaş üstü, engelli vatandaşlarımızdan ücret alınmaması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

14-EVLENME AKTİ NİKAH ÜCRETİ

- A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.
- B) AÇIKLAMA: Nikah memuru mesai saati içinde veya mesai saati dışında, dışarıda nikah yapması halinde yapılan nikah ücrete tabidir.
- C) TARİFE: (KDV Dahil)
- a) Mesai saatleri içerisinde, dışarıda yapılan nikah ücretinin 150,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b) Mesai saatleri dışında, dışarıda yapılan nikah ücretinin 200,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- c) Evlendirme cüzdan bedeli olarak 2019 yılı bütçesinde belirlenen resmi fiyatın üste yuvarlanarak alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- d) Belediyemizce evlenme dosyası hazırlama ücreti olarak 20,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

15- BELEDİYE HOPARLÖRÜ İLE YAPILACAK İLANLAR

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Ölüm ilanları, küçük ve adli dengesi yerinde olmayan kayıp insanlar, acil kan ve kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir.

C)TARİFE:

a):Belediye hoparlöründen günlük yapılan yayınların her kelimesinden 0,30 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

16-KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

A)KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 82,83 ve 84 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

B)TARİFE: (KDV DAHİL)

a)İşyeri ruhsatlarını kayıp eden veya yenilemek isteyenlerden ruhsat yenileme ücreti olarak alınacak ücret 70,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b)Muayene Ruhsat Rapor Harcı için 20,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) Mesul Müdür belgesi harcının 50,00 TL olarak alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

17- İŞYERİ DEVİR ÜCRETİ

a-Mülkiyeti Develi Belediyesine ait kiralık işyerlerinin kira süresi sona ermeden ikinci bir şahsa devir edilmesi halinde mevcut yıllık kira bedelinin % 10 oranında devir ücreti alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

18- İŞ MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Belediyemize ait araçların kullanılması ücrete tabidir.

C) TARİFE: (KDV DAHİL)

a)Hitachi yükleyici kepçe beher saati için 500,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b)Eskavatör kazıcı beher saati 500,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c)Darbeli silindir beher saati 350,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d)Gdayder beher saati 550,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e)Beko-Loder kazıcı yükleyici kepçe beher saati 300,00 TL alınması oybirliğiyle kabul edildi.

f)Kompresör beher saati 250,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

g)Paletli ekskavör kırıcı beher saati 550,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

h)Su arazü ile su verilmesi beher seferinden 200,00 TL alınması oybirliğiyle kabul edildi.

i)Asfalt silindiri beher saati 300,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

ı) Beko loder kazıcı yükleyici kepçe kırıcı beher saati 300,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

k) forklift beher saati 350,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

l) hafriyat nakli (şehir içi) beher seferi 250,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

m) Hafriyat nakli ve su arazü ile su verilmesi (şehir dışı) beher seferi 250,00 TL + (gidiş dönüş km başı 10,00 TL) alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

n)Lowbed dorse ile iş makinesi taşıma beher seferi için şehir içinde 500,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

- o) Lowbed dorse ile şehir merkezi dışına iş makinesi taşıma beher seferi için 500,00 TL ayrıca gidiş dönüş km başına 12,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- ö) Sıcak asfalt kesme beher fiyatı(yol bozum ücreti) 370,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- p)soğuk asfalt yol bozum ücreti metrekaşe beher fiyatı 258,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- r) parke yol bozum metrekaşe beher fiyatı 160,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

ARAÇ VE İŞ MAKİNELERİNE GÖRE KUMLAMA FİYAT TARİFESİ

ARACIN CİNSİ	FİYAT TARİFESİ
3,5 tonluk kaldırma kapasiteli forklift kumlama işi	320,00 TL
3,5 tondan fazla kaldırma kapasiteli forklift kumlama işi	400,00 TL
Beton mikseri kumlama işi	1.585,00 TL
Loder (24 ton kapasiteye kadar) kepçe kumlama işi	1.255,00 TL
Loder (24 ton ile 35 ton kapasiteli) kepçe kumlama işi	1.585,00 TL
Greyder kumlama işi	1.585,00 TL
Kamyon şasisi kumlama işi	240,00 TL
Kamyon jantı kumlama adet fiyatı	15,00 TL
Traktör gövdesi kumlama işi	160,00 TL
Vinç kumlama işi(20 tonluk kapasiteye kadar) kumlama işi	795,00 TL
Vinç kumlama işi (20 ton ile 40 ton kapasiteye kadar) kumlama işi	950,00 TL
Tır damperli dorse (9,50 metreye kadar) kumlama işi(derse şasive jantları hariç)	795,00 TL
Tır damperli dorse (9,50 metreden 13,60 korseye kadar) kumlama işi (şasi ve jantları hariç)	860,00 TL
Kamyon (3 dingilli) kasası kumlama işi (tahta kapaklı kasa için)	555,00 TL
Kırkayak (4 dingilli) kasası kumlama işi (tahta kapaklı kasa için)	715,00 TL
Isuzu kamyon v.b kasası kumlama işi	475,00 TL
Otobüs (27 kişi kapasiteye kadar) kumlama işi	1.110,00 TL
Otomobil-Taksi kumlama işi	400,00 TL
Otomobil jantı adet kumlama işi	8,00 TL
Eksvatör (0-22 ton kapasiteye kadar) kumlama işi	1.320,00 TL
Eksvatör(22-45 ton kapasiteye kadar) kumlama işi	1.585,00 TL
Transit kasası şase kasa kumlama işi	240,00 TL

NOT:a)İş makinelerinin taşınması kiracıya aittir. Şayet talep edilirse kendi tarifemiz üzerinden taşınması gerçekleştirilebilir.

b)Belediyemize ait araçları kiralayanlar, kiraladığı araç bedelini yatırıp makbuzu ilgililere ibraz ettikten sonra araç göreve gönderilecektir.

c)Motorlu vasıtalar gelirinde yılı içinde akaryakıt'a dikkate değer ölçüde zam gelmesi halinde fiyatların güncelleştirilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmiştir.

d)Sürücü hatası dışındaki hatalar kiracıya aittir.

e)Lawbed dorse ile nakliye işlerinde karayolları yol izin belgeleri kiracıya aittir.

f)Tarifelere yürürlükteki KDV oranı dahil edilecektir.

19-MEZARLIK SATIŞ ÜCRETİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B)AÇIKLAMA:

a)İlçe içi cenaze taşıma ve yıkama hizmetleri ücretsizdir.

b)şehit ve kimsesizlerin mezar yeri ücretsizdir.

c)kamulaştırma yapılan yol vs. alanlarda kalan mezarlar, ücreti mukabilinde nakli yapılır.

C)TARİFE: (KDV DAHİL)

a)Şehir mezarlığında 1 adet mezar (ölüm anında) 750,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Şehir mezarlığında 1 adet mezar 1.500,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c)Aygözme mezarlığında 1 adet mezar (ölüm anında) 650,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d) Aygözme mezarlığında 1 adet mezar 1.000,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

20-YOL GEÇİŞ İZİN HARÇLARI

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B)AÇIKLAMA: Belediye sınırları dahilinde kara yolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerden 1 defaya mahsus olmak üzere Yol Geçiş İzin Harcı tahsil edilir.

C)TARİFE: (KDV DAHİL)

a) Akaryakıt istasyonlarından 10.000,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Oto satış galerilerinden 2.500,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) Fabrikalardan 11.000,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d) Oto servis istasyonlarından 2.750,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e) İnşaat malzemeleri, kömür ve tüp gaz depolarından 1.100,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

f) Kahvehane, lokanta vb. yerlerden 2.100,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

21-BİNA İNŞAAT HARCİ

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut ve işyerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaat ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır.

C)TARİFE:

a)Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m2 başına)

1-100 m²'ye kadar 1,30 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-101-120 m²'ye kadar 2,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-121-150 m²'ye kadar 4,20 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

4-151-200 m²'ye kadar 5,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5-200 m²'den yukarı 6,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b)İşyeri İnşaatı (İnşaat alanı) (m2 başına)

- 1-25 m2'ye kadar 5,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-25-55 m2'ye kadar 8,70 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3-51-100 m2'ye kadar 11,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 4-100 m2'den yukarı 14,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

22-İMARLA İLGİLİ HARÇLAR

A)KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80 ve 84 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarının yeniden tespiti hakkında karar.

B)AÇIKLAMA: İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. maddesinde belirtilen harçlar belediyeye tahsis olunur.

C)TARİFE: (KDV Dahil)

1-İlk Parselasyon Harcı (m2 için)

- a-Konutlar için 0,14 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b-Ticari alanlar için 0,15 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-İfraz ve Tevhit Harcı (m2 için)

- a-Konutlar için 0,14 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b-ticari alanlar için 0,15 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-Plan ve Proje Harcı

- a-Konutlar için 0,14 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b-Ticari alanlar için 0,15 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

4-Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı

- a-Konutlar için
 - Toprak (m3 için) 0,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
 - Kanal (m3 için) 0,70 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b-Ticari alanlar için
 - Toprak (m3 için) 0,60 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
 - Kanal (m3 için) 0,75 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5-Yapı Kullanma İzin Harcı

- a-Konutlar için 0,12 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b-İşyerleri için 0,15 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

6-Kayıt ve Suret Harcı

- a-Her sayfa başına 0,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b-Harita plan ve krokilerden m2'sinden 10,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 7)İmar çap harcı 150,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 8)İmar çapının yeniden tastiği için 100,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 9)Cins tashihi ve folye tashihi talepleri için 100,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 10)Ekspertizlere imar plan örneği verilmesinde 30,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 11)Ekspertizlere ruhsat, yapı kullanma izin belgesi ve proje örneği verilmesi için 50,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 12)Konteynır ücreti (her bağımsız bölüm için alınacak ücret)200,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 13)Aplikasyon ücreti (her blok için) 150,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 14) Yer görme ücreti (bağımsız bölüm başına) 120,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 15)Kat verme ücreti(her kat için)200,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 16)Ağaçlandırma payı ücreti (bağımsız bölüm başına) 150,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

- 17)Yer görme ücreti (bağımsız bölüm başı iskan) 120,00 TL alınması oybirliğiyle kabul edildi.
- 18)Numarataj ücreti için (beher ücreti) 150,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 19)Yol katılım payı ücretinin metresi 60,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 20) Mesken kontrollerinde 2.kontrollerden sonra her kontrol için alınacak mesken kontrol ücreti olarak 300,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle karar verildi.
- 21)1. Bölge otopark yerlerinin, Yeni mahalle, İbrahimağa mahallesi, Camicedit mahallesi, M.Asım Köksal mahallesi, Harman mahallesi, Hadibey caddesi, Elbiz caddesi, Tekir caddesi, Aşık Seyrani caddesi, Cumhuriyet caddesi, Muammer Kocatürk caddesi, Alparslan Türkeş caddesi ve İnönü caddesi, olarak belirlenmesine oybirliğiyle karar verildi.
- 22)2.Bölge otopark yerlerinin Mehmet Akif Ersoy mahallesi, Aşık Seyrani mahallesi, Reşadiye mahallesi, Aşağı Everek mahallesi, Fenese Yukarı mahallesi, Alparslan mahallesi ve Aksu mevkii, Olarak belirlenmesine oybirliğiyle kabul edildi.
- 23) 3.Bölge otopark yerlerinin Bahçelievler mahallesi, Hasan Şahan mahallesi, Abdalbaki mahallesi, İzmirli mahallesi, Everek Camikebir mahallesi ve Fenese Aşağı mahallesi, olarak belirlenmesine oybirliğiyle karar verildi.
- 24) 4.bölge otopark yerlerinin Güney Aşağı mahallesi Cumhuriyet mahallesi, Yüzevler mahallesi, Bahçebaşı mahallesi ve Fatih mahallesi, olarak belirlenmesine oybirliğiyle karar verildi.
- 25)5.bölge otopark yerlerinin Güney Yukarı mahallesi, Kopçullu mahallesi, Yedek mahallesi, Develi Camikebir mahallesi ile Büyükşehir Kanunu ile Belediyemize bağlanan mahallelerin tamamı, olarak belirlenmesine oybirliğiyle karar verildi.

Not: Daha önce köy statüsünde bulunan ve 6360 Sayılı Yasa ile ilçemize bağlanan mahallelerdeki bina inşaat harcı Belediye Gelirleri kanunundaki en alt limitten alınır.

23-ASANSÖR MUAYENE İZİN ÜCRET BELGESİ

A)KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 Ek 6 ve 97. maddeleri

B)AÇIKLAMA: Asansör izin belgesi alabilmek için 20.15.1995 tarih ve 22499 sayılı resmi gazetede yayınlanan asansör ve yönetmeliğinde adı geçen belgelere sahip firmanın binanın, açık adres, imar pafta, ada ve parselini belirtilen dilekçe ile müracaat etmeleri halinde;

- a) 4 Kişilik asansör kadar (320 kg) 1.000,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b) 8 Kişilik asansör kadar (620 kg) 1.400,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- c)Yük asansörleri (630-2000 kg'a kadar) 1.700,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- d)Ruhsat yenileme harcı 350,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

24-PLAN VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ

a-Konutlar için plan ve plan değişikliği başvurusu ücretinin (m2) 1,10 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-Ticaret (KDKÇA, depolama, sosyal tesis, vb.) alanlar için plan ve plan değişikliği başvurusu ücretinin 3,30 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c-Sanayi alanları için plan ve plan değişikliği başvurusu ücretinin 4,40 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d-Akaryakıt istasyon alanları için plan ve plan değişikliği başvurusu ücretinin 11,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e-LPG istasyonu için plan ve plan değişikliği başvurusu ücretinin 5,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

f-Güneş Enerji Santrali, (GES), Rüzgar Enerji Santrali (RES), Hidroelektrik Santrali (HES) İÇİN plan ve plan değişikliği başvurusu ücretinin 3,30 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

25-BİLGİ EDİNME ÜCRETİ

24.10.2003 tarih 25269 sayılı Resmi Gazetede yayınlanıp 24 Nisan 2004 tarihinde yürürlüğe giren 4982 sayılı bilgi edinme hakkı kanununun 10. maddesinin c bendine göre başvurunun yapıldığı kurum ve kuruluş, erişimine olanak sağladığı bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden erişimin gerektirdiği maliyet tutarı kadar bir ücret bütçeye gelir kaydedilmek üzere tahsil edebilir.

a)Bilgi veya belge erişim bedeli 40,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

26-İLÇE MERKEZİ DIŞINDAKİ MAHALLELERDEN SULAMA SUYU ÜCRETİ

a)Saatlik sulama suyu ücreti olarak 11,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

27-İLÇE MERKEZİ İÇERİSİNDE MAHALLELERDEN SULAMA SUYU ÜCRETİ

a)Saatlik sulama suyu ücreti olarak 3,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

28-HAFRİYAT İNŞAAT YIKINTI ATIKLARI TAŞIYAN KAMYON VE TRAKTÖRLERDEN İZİN BELGESİ VE ALINACAK BANDROL ÜCRETLERİ

a)Kamyonlardan yıllık izin belgesi ücreti 97,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b)Traktörlerden yıllık izin belgesi ücreti 43,50 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c)Kamyonlardan alınacak yıllık bandrol ücreti 97,00 TL alınması oybirliğiyle kabul edildi.

d)Traktörlerden yıllık bandrol ücreti 43,50 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e)Ticari amaçla izinsiz çalışanlara 425,00 TL ceza verilmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

f)Gösterilen yer haricine hafriyat döken kamyonlara 1.575,00 TL ceza verilmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

g)Gösterilen yer haricine hafriyat döken traktörlere 790,00 TL ceza verilmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

29-CANLI MÜZİK RUHSAT HARCİ

a)İlçemizde canlı müzik hizmeti verilen yerlerden ilk açılışta bir defaya mahsus 750,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

Not:11/07/2014 tarih ve 45 seri nolu Belediye Gelir Kanunu tebliğinde belirtilen ilan reklam vergisi hafta sonu tatil ruhsat harcı, eğlence vergisi işgal harcı işyeri açma ruhsat harcı2018 yılında uygulanan fiyat üzerine yeniden değerlendirme artış oranının eklenmesiyle 2019 yılındaki uygulanacak fiyat belirlenecektir.

Genel hüküm

a)Bu gelir tarifesinde yer alan bütün gelirler KDV dahil olarak tahsil edilecektir.

b)Belediyemiz tarafından vergi ve harç gibi amme alacağı niteliğinde olmayan özel alacak kalemleri (kira, mezar, iş makinesi ücreti vb.) için 6183 Sayılı Kanununun 51.maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Hakan DEMİR
Meclis Üyesi

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi