

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03/09/2018	70	Gündem Harici Konular *Zabıta Müdürlüğünün, Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip ERDOĞAN'ın ABD ürünlerine yönelik boykot çağrısının ardından Develi Belediye Başkanlığı tarafından 03/09/2018 tarihinden itibaren Amerikan menşeli firmalara İşyeri Açma ve çalışma Ruhsatı verilmemesi teklifinin gündeme alınarak kabulüne, oybirliğiyle karar verildi. *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Emekli Topçu Kıdemli Albay Vahdettin KAHRAMAN'ın İstiklal Madalyalı Kurtuluş Savaşı Şehidimiz olan dedesi Ali ÇAKIOĞLU isminin Develi'de uygun bir yere verilmesi teklifinin gündeme alınarak, imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
03/09/2018	71	Gündem No:1 *Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince, 2018 yılı içerisinde uygulanacak Belediye gelirleri ile ilgili hazırlanan 2019 Mali Yılı Gelir Tarife cetveli ile ilgili teklifinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, komisyonun Gelir Tarife Cetvelindeki ücretleri yeniden değerlendirerek hazırlayacağı gerekçeli rapor doğrultusunda bir sonraki Belediye Meclisinde görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi. *Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 5018 Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve 5393 Sayılı Kanunun 41.maddesine istinaden, 2019 Mali yılı Performans Programının plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.
03/09/2018	72	Gündem No:2 İmar komisyonunun 17/08/2018 tarih ve 30 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e bendine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2018 tarih ve 104 nolu kararıyla 1/5000 Nazım İmar Planı onaylanan Fenese Aşağı mahallesinde bulunan fiili olarak terminal olarak kullanılan ve nazım imar planına uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli Terminal Alanı Uygulama İmar Plan Tadilatının onaylanmasına Meclis Üyeleri Seyit Ahmet GÜRBÜZ, Şükrü KALKANLI, İsmail YÜCEL, Hacı İbrahim ÖZKAN, Mustafa GÜREŞÇİ'nin ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
03/09/2018	73	Gündem No:3 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Çomaklı mahallesi sınırlarında bulunan 106 ada 60 nolu parselin bulunduğu alanda kendi parseli içerisinde 7 m'lik yol planlanması için hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan tadilatının yapılması teklifinin çalışmalar henüz tamamlanmadığından yeniden imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
03/09/2018	74	Gündem No:4 İmar komisyonunun 17/08/2018 tarih ve 32 nolu raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Yeni mahalle sınırlarında bulunan ve yeni yapılan devlet hastanesine komşu 2131 ada 2 nolu, 2132 ada 3 nolu ve 2134 ada 2 nolu parsellerin batı cephesinden yol olarak 7 metre terk etmesi ve yolun 19 m'ye çıkartılması şartıyla 2131 ada 2 nolu, 2132 ada 3 nolu ve 2134 ada 2,3,4 nolu parsellerin zemin katının ticari alana ayrılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
03/09/2018	75	Gündem No:5 İmar komisyonunun 17/08/2018 tarih ve 33 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e bendine istinaden, Mülkiyeti Belediyemize ait Everek Camikebir mahallesinde bulunan 644 ada 14 nolu parselin bir kısmı imar planında yolda kaldığından bu parselin yolda kalan kısmı ifraz edildikten sonra satışının yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
03/09/2018	76	Gündem No:6 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 5393 Sayılı Kanunun 18.maddesinin e fıkrasına istinaden, İmar Komisyonunun 17/08/2018 tarih ve 34 nolu raporu doğrultusunda İbrahimağa mahallesinde bulunan imar planında park alanında kalan 597 ada 160 nolu parselin mülkiyeti Develi Belediyesine ait uygun bir parselle takas/trampa yapılmasına, uygun bir arsa bulunamaması durumunda kamulaştırılmasının yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

03/09/2018	77	Gündem No:7 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin e fıkrasına istinaden, İmar Komisyonunun 17/08/2018 tarih ve 35 nolu raporu doğrultusunda İbrahimağa mahallesinde bulunan imar planında yolda kalan 691 ada 12 nolu parselin mülkiyeti Develi Belediyesine ait uygun bir parselde takas/trampa yapılmasına, uygun bir parsel bulunamaması durumunda kamulaştırılmasının yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi
03/09/2018	78	Gündem No:8 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan ve imar planında park alanında kalan 1059 ada 1 nolu parseldeki 127,57 m ² 'lik hissesine karşılık yine Muzaffer HEPGÜL'ün hissedarı olduğu Reşadiye mahallesi 1330 ada 5 nolu parseldeki Develi Belediyesine ait 128 m ² hisse ile takas/trampa yapılması teklifinin çalışmalar devam ettiği için yeniden imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
03/09/2018	79	Gündem No:9 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden İmar komisyonunun 17/08/2018 tarih ve 36 nolu raporu doğrultusunda, İbrahimağa mahallesinde bulunan 598 ada 9 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar plan tadilatının yapılması teklifinin reddine, oybirliğiyle karar verildi.
03/09/2018	80	Gündem No:10 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden İmar komisyonunun 17/08/2018 tarih ve 37 nolu raporu doğrultusunda, Harman mahallesinde bulunan 941 nolu imar adasında yoğunluk sabit kalmak şartıyla yapı yüksekliğinin 21.00 m olarak plan tadilatının yapılması teklifinin yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle şehrin veya alanın yakın çevresinin silueti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönlendiği özelliklerini olumsuz yönde etkileyeceği düşünüldüğünden reddine, oybirliğiyle karar verildi.
03/09/2018	81	Gündem No:11 İmar komisyonunun 17/08/2018 tarih ve 38 nolu raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, İbrahimağa mahallesi 1769 ada 3 nolu parselin üzerinde fiiliyatta bir bina olması sebebiyle bahse konu binanın yıkılıp yeniden ruhsat alarak yapılması durumunda zemin katının ticari alana ayrılmasına oybirliğiyle karar verildi.
03/09/2018	82	Gündem No: 11 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İmar komisyonunun 17/08/2018 tarih ve 38 nolu raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Sindelhöyük mahallesinde bulunan 492 ada 11 nolu parselin yine aynı ada da bulunan 11 nolu parselin güneybatı cephesine komşu 492 ada 12 nolu parselde birleşerek parselini tamamlaması ve tüm yol cephelerinden 5'er metre çekmesi şartıyla zemin katının ticari alana ayrılmasına oybirliğiyle karar verildi.
03/09/2018	83	Gündem No:12 Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Plan ve Bütçe Komisyonunun 08/08/2018 tarih ve 08 nolu raporuna istinaden, Ayşepınar mahallesinde bulunan 1013 ve 1192 nolu parseller (769,200 m ²) kıraç arazi olup tarla kenarına bir sondaj kuyusu açmak veya baraj suyuna trafo kurmak suretiyle sulama hattı yapılarak karşılığında tarlanın 10 yıl süreyle kiraya verilmesi teklifinin reddine 5393 Sayılı kanunun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde oybirliğiyle karar verildi.
03/09/2018	84	Gündem No:13 İmar komisyonunun 17/08/2018 tarih ve 31 nolu raporu doğrultusunda Çomaklı mahallesinde bulunan 106 ada 59 ve 60 nolu parseller üzerinde ki işletmelerin adreslerinde yaşanan sıkıntının giderilmesi ve bu değişiklik yapılırken başka parsel sahiplerinin de buna benzer sıkıntıları yaşamaması için Çomaklı mahallesinde bulunan 106 ada 59 ve 60 nolu parsellerin tam parsel sınırlarından alınarak Harman mahallesi sınırlarına dahil edilerek sınır değişikliğinin yapılmasına 5393 Sayılı kanunun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde Meclis Üyeleri Necla KELEŞ ve Adem SİNİN'in ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Hakan DEMİR
Meclis Üyesi

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi