



T.C.  
DEVELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 40954387-105.04-E.6451  
Konu : Eylül Ayı Meclis Gündemi

28/08/2018

Sayın;Meclis Üyesi

Develi Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. ve 7.maddeleri gereğince 03/09/2018 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Hizmet Binasındaki Belediye Meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

\*Yoklama ve açılış.

\*06/08/2018 tarihli tutanakların okunması ve oylanması

### Meclis gündemi

#### 1-Komisyonla gönderilecek konular

\*Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre hazırlanan, 2019 Mali Yılı Belediyemiz Gelir Tarife Cetveli ile ilgili teklifinin görüşülmesi.

\*Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 5393 Sayılı Kanunun 41.maddesi ile 5018 Sayılı Kanunun 9.maddesine istinaden hazırlanan Belediyemizin 2019 yılı performans programı ile ilgili teklifinin görüşülmesi.

#### Komisyon raporlarının görüşülmesi.

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/03/2018 tarih ve 104 nolu kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı onaylanan fenese Aşağı mahallesinde bulunan fiili olarak terminal olarak kullanılan alanın nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Çomaklı mahallesi sınırlarında bulunan 106 ada 60 nolu parselin bulunduğu alanda kendi parseli içerisinde 7 m'lik yol planlanması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan tadilatının yapılması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yeni mahallede bulunan 2131 ada 2 nolu, 2132 ada 3 nolu ve 2134 ada 2,3,4,5,6 nolu parsellere yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Everek Camikebir mahallesinde bulunan 644 ada 14 nolu parselin satışının yapılması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İbrahimağa mahallesinde bulunan imar planında park alanında kalan 597 ada 160 nolu parselde mülkiyeti Develi Belediyesine ait bir parselde takas/trampa yapılması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Aşağı Everek mahallesinde bulunan İmar planında yolda kalan 691 ada 12 nolu parselin Belediyeye ait bir arsa ile takas/trampa yapılması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

Adres: İbrahimağa Mah. Cumhuriyet Caddesi No:28

e-posta: [info@develi.bel.tr](mailto:info@develi.bel.tr) KEP: [develibelediyesi@hs03.kep.tr](mailto:develibelediyesi@hs03.kep.tr)

Telefon: 352 621 60 41 Faks: 352 621 24 74

Elektronik Ağ: <http://www.develi.bel.tr>

Ayrıntılı Bilgi İçin: Esra SOYSAL

Eğitmen



8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan ve imar planında park alanında kalan 1059 ada 1 nolu parseldeki 127,57 m<sup>2</sup>'lik hissesine karşılık yine Muzaffer HEPGÜL'ün hissedarı olduğu Reşadiye mahallesi 1330 ada 5 nolu parseldeki Develi Belediyesine ait 128 m<sup>2</sup> hisse ile takas/trampa yapılması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İbrahimağa mahallesinde bulunan 598 ada 9 ve 14 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar plan tadilatının yapılması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Harman mahallesinde bulunan 941 adanın yoğunluk sabit kalmak kaydıyla yapı yüksekliğinin 21.00 m olarak plan tadilatı yapılması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İbrahimağa mahallesindeki 1769 ada 3 nolu parsel ve Sindelhöyük mahallesi 492 ada 11 nolu parselin zemin katının ticari alan olarak kullanılması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

12-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Ayşepınar mahallesinde bulunan 1013 ve 1192 nolu parseller (769,200 m<sup>2</sup>) kıraç arazi olup tarla kenarına bir sondaj kuyusu açmak veya baraj suyuna trafo kurmak suretiyle sulama hattı yapılarak karşılığında tarlanın 10 yıl süreyle kiraya verilmesi teklifi ile ilgili hazırlanan plan bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.

13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Çomaklı mahallesinde bulunan 106 ada 59 ve 60 nolu parsel üzerindeki işletmelerin adreslerinde yaşanan sıkıntıdan dolayı mahalle sınırının değiştirilmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

**e-imzalıdır**

Mehmet CABBAR  
Belediye Başkanı