



T.C.
DEVELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 40954387-105.04-E.3411
Konu : Mayıs Ayı Meclis Gündemi

02/05/2018

Sayın; Meclis Üyesi

Develi Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. ve 7.maddeleri gereğince 07/05/2018 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Hizmet Binasındaki Belediye Meclis toplantı salonunda toplanacaktır.

Aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

*Yoklama ve açılış.

*02/04/2018 tarihli tutanakların okunması ve oylanması

Meclis Gündemi

1-Mali Hizmetler Müdürlüğünün; 5393 sayılı Belediye Kanununun 64.maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40.maddesi gereğince hazırlanan, 2017 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi.

2-Komisyonla gönderilecek imar konuları

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Develi ilçe Malmüdürlüğünün talebine istinaden mülkiyeti Belediyemize ait Fatih mahallesi 1672 ada 9 nolu parselde bulunan binanın Kuran Kursu olarak kullanılmak üzere Develi ilçe Müftülüğüne tahsis edilmesi teklifinin görüşülmesi.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Halit ERDOĞAN'ın talebine istinaden, Fatih mahallesinde bulunan mülkiyeti Halit ERDOĞAN'a ait 1682 ada 15 nolu parseldeki (12,96 m2) hissenin Develi Belediyesi adına satın alınması teklifinin görüşülmesi.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Çaylıca mahallesi muhtarı Ramazan TOKLU'nun talebine istinaden, Çaylıca mahallesi ile Kabaklı mahallesi arasındaki sınırın yeniden belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Fatma ALAKAŞ'ın talebine istinaden, mülkiyeti belediyemize ait Güney Aşağı mahallesinde bulunan 1529 ada 4 nolu parselin Fatma ALAKAŞ'a satışının yapılması teklifinin görüşülmesi.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Mehmet R.KÜNYELİ'nin talebine istinaden, mülkiyeti Necmi KÜNYELİ'ye ait Harman mahallesi 146 ada 15 nolu parselin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Dev-Taş Madencilik Ltd.Şti'i adına Mustafa BEŞPARMAK'ın talebine istinaden, Güneşşağı mahallesi 1436 ada 1 nolu parselde imar plan değişikliği yapılması teklifinin görüşülmesi.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Sindelhöyük mahalle muhtarı Ahmet SINIRTEPE'nin talebine istinaden, Sindelhöyük mahallesinde bulunan gülen sokağın isminin Şehitler sokağı olarak değiştirilmesi teklifinin görüşülmesi.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Kayseri ve Civarı Elektrik Türk A.Ş'nin talebine istinaden, ilçemiz Abdülbaki mahallesi elektrik ihtiyacını daha düzenli karşılanabilmesi için ekli krokide belirtilen alanın uygulama imar planında değişiklik yapılarak TEDAŞ adına 25 yıllığına trafo yeri olarak tahsis edilmesi teklifinin görüşülmesi.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Türkiye Elektrik İletim A.Ş Genel Müdürlüğünün talebine istinaden, Tombak mahallesi 130 ada 28 nolu, 139 ada 4 nolu ve 165 ada 2 nolu parsellerin üzerinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş lehine daimi irtifak hakkı tesis edilmesi teklifinin görüşülmesi.

Adres: İbrahimağa Mah. Cumhuriyet Caddesi No:28

e-posta: info@develi.bel.tr KEP: develibelediyesi@hs03.kep.tr

Telefon: 352 621 60 41 Faks: 352 621 24 74

Elektronik Ağ: <http://www.develi.bel.tr>

Ayrıntılı Bilgi İçin: Esra SOYSAL

Eğitmen



Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Mustafa ve Osman ÖLÇER'a ait Yeni mahallede bulunan 2131 ada 2 nolu, 2132 ada 3 nolu ve 2134 ada 2,3,4,5,6 nolu parseller ile Şerife Zehra SAMUR'a ait Fenese Yukarı mahallesinde bulunan 477 ada 7 nolu parselde yapılacak inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, KCETAŞ Yatırım ve tesis Müdürlüğünün camicedit mahallesi İbni Sina caddesi üzerinde bulunan park alanına ekli krokide gösterilen koordinatlar arasının trafo yeri olarak planlanması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, ilçenin Alparslan mahallesi, Reşadiye mahallesi ve Aşık Seyrani mahallesinde bulunan ve ayrıık nizam 3 kat olarak planlı bölgelerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tadilat yapılarak bahse konu alanlardaki yapı yüksekliğinin yeniden belirlenmesi teklifi ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon raporunun görüşülmesi.

6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Resmi Gazetede 22/02/2018 tarih ve 30340 sayı ile yayınlanan 01/06/2018 tarihinde yürürlüğe girecek olan otopark Yönetmeliğine istinaden, ilçemizde yapılan inşaatların otopark ücretlerinin bahse konu yönetmeliğe uygun olarak yeniden belirlenmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

7-Temizlik İşleri Müdürlüğünün, Bahçelievler mahallesi Şht.Üstgm.Ömer Mavi cad. No:20 adresinde (1848 ada 1 ve 2 nolu Parsel)bulunan Develi Belediyesi Güneş Enerji Santrali yapım işinde kroki ile belirlenen trafo binası ve trafo binasına giden kablo hattının sınırlı aynı hak tesis edilmesi ve protokol yapılması teklifin ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

8-Temizlik İşleri Müdürlüğünün, İlçemiz Zile mahallesinde eski Belediye Hizmet binası yanında bulunan parka Bekir Alatepe isminin verilmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

9-Mali Hizmetler Müdürlüğünün, Ayşepınar Mahallesinde bulunan 1192 parsel 235.200,00 metrekare tarlanın Gazi ve Zile belde belediyelerinden devreden 513.001,03 TL ve 219.757,95 TL toplam 732.758,98 TL ana para olmak üzere faizi ile birlikte takas yapılacak tarihe kadar olan toplam bedelin karşılıklı mahsup edilmesi teklifi ile ilgili hazırlanan plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.

10-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Develi Seyrani Eğitim ve Kültür Vakfı tarafından işletilen ilçemiz muhtelif caddelerinde bulunan park yerlerinin ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi teklifi ile ilgili hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi.

e-imzalıdır

Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı