



T.C.
DEVELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 40954387-105.01-E.2388
Konu : Nisan Ayı Meclis Gündemi

27/03/2018

Sayın; Meclis Üyesi

Develi Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. ve 7.maddeleri gereğince 02/04/2018 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Hizmet Binasındaki Belediye Meclis toplantı salonunda toplanacaktır. Aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

*Yoklama ve açılış.

*05/03/2018 tarihli tutanakların okunması ve oylanması

Meclis Gündemi

1-5393 sayılı Kanununun 33.maddesi gereğince Belediye Encümeni üye seçimi.

2-5393 sayılı Kanununun 24.maddesi gereğince, İmar Komisyonuna üye seçimi.

3-5393 sayılı Kanununun 24.maddesi gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçimi.

4-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün, Türkiye Kayak Federasyonu tarafından 4 etapta yapılan ve sonuncusu Snowboard Türkiye Şampiyonası Yarışmalarında kategorisinde Develi Belediye Spor Kulübü Sporcumuz Miray Özsoy Türkiye Şampiyonu olmuştur. Develi Belediye Spor Kulübümüz adına 4 yıldır Türkiye Şampiyonası Yarışlarına giren ve girdiği yarışlarda sırası ile ilk yıl 3lük, ikinci yıl ikincilik ve son iki yılda da birincilik madalyası alan Sporcumuza Develi Belediyesi olarak Sporcu Ödülü verilmesi teklifinin görüşülmesi.

5-Mali Hizmetler Müdürlüğünün, Ayşepınar Mahallesinde bulunan 1192 parsel 235.200,00 metrekare tarlanın Gazi ve Zile belde belediyelerinden devreden 513.001,03 TL ve 219.757,95 TL toplam 732.758,98 TL ana para olmak üzere faizi ile birlikte toplam 1.100.000,00 TL asfalt borcuna karşılık mahsup edilmesi teklifinin görüşülmesi.

6-Komisyonu Gönderilecek konular

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, ilçenin Alparslan mahallesi, Reşadiye mahallesi ve Aşık Seyrani mahallesinde bulunan ve ayrıntılı nizam 3 kat olarak planlı bölgelerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tadilat yapılarak bahse konu alanlardaki yapı yüksekliğinin yeniden belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, KCETAŞ Yatırım ve tesis Müdürlüğünün camicedit mahallesi İbni Sina caddesi üzerinde bulunan park alanına ekli krokide gösterilen koordinatlar arasının trafo yeri olarak planlanması teklifinin görüşülmesi.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Resmi Gazetede 22/02/2018 tarih ve 30340 sayı ile yayınlanan 01/06/2018 tarihinde yürürlüğe girecek olan otopark Yönetmeliğine istinaden, ilçemizde yapılan inşaatların otopark ücretlerinin bahse konu yönetmeliğe uygun olarak yeniden belirlenmesi teklifinin görüşülmesi.

*Temizlik İşleri Müdürlüğünün, Bahçelievler mahallesi Şht.Üstgm.Ömer Mavi cad. No:20 adresinde (1848 ada 1 ve 2 nolu Parsel)bulunan Develi Belediyesi Güneş Enerji Santrali yapım işinde kroki ile belirlenen trafo binası ve trafo binasına giden kablo hattının sınırlı aynı hak tesis edilmesi ve protokol yapılması teklifinin görüşülmesi.

*Temizlik İşleri Müdürlüğünün, İlçemiz Zile mahallesinde eski Belediye Hizmet binası yanınd bulunan parka Bekir Alatepe isminin verilmesi teklifinin görüşülmesi.

Adres: İbrahimağa Mah. Cumhuriyet Caddesi No:28

e-posta: info@develi.bel.tr KEP: develibelediyesi@hs03.kep.tr

Telefon: 352 621 60 41 Faks: 352 621 24 74

Elektronik Ağ: <http://www.develi.bel.tr>

Ayrıntılı Bilgi İçin: Esra SOYSAL

Eğitmen



Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İbrahimağa mahallesinde bulunan 1191 ada 10 nolu parselin, Harman mahallesinde bulunan 158 ada 9 nolu parselin, Harman mahallesinde bulunan 1745 ada 8 nolu parselin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İbrahimağa mahallesinde bulunan 596 ada 27 nolu parsel ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait uygun bir parselin takas/trampa yapılması teklifi ile ilgili imar komisyon raporunun görüşülmesi.

9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan mülkiyeti Mustafa TOKLUOĞLU'na ait 1060 ada 1 nolu parselde bulunan imar planında park alanında kalan 255 m²'lik hisse ile mülkiyeti Belediyemize ait Yeni mahallede bulunan 2175 ada 7 nolu parseldeki 207 m²'lik hissenin karşılıklı takas/trampa yapılması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yeni mahallede bulunan ve ayrık nizam 5 kat planlı 8 ada 8 nolu parsel ve ayrık nizam 3 kat planlı 8 ada 7 nolu parsellerde tadilat yapılarak yoğunluk sabit kalmak kaydıyla ayrık nizam 5 kat olarak hazırlatılan plan tadilatının onaylanması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Kayseri Büyükşehir Belediyesinin talebine istinaden, 1/5000 ölçekli planı bulunan alanlarda 1/1000 planın yapılması, 1/1000 ölçekli planı olup 1/5000 ölçekli planı bulunmayan alanların harita ve etüt raporlarının hazırlanması ve Sindelhöyük mahallesinin 1/1000 ölçekli plan taslağının onaylanması teklifi ile ilgili İmar komisyon raporunun görüşülmesi.

12-5393 Sayılı Kanununun 25. maddesi gereğince, Belediyemizin 2017 Mali Yılına ait Hesap, İş ve İşlemlerinin Denetimleri hususunda hazırlanan Denetim Komisyon Raporunun okunması.

13-5393 Sayılı Kanununun 56. maddesi gereğince, Belediyemizin 2017 yılı faaliyet raporunun görüşülmesi.

e-imzalıdır

Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı