

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
05/03/2018	24	<p>Gündem Harici</p> <p>*İbrahimağa mahallesi 598 ada 34 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının yapılması,</p> <p>*İbrahimağa mahallesinde bulunan 596 ada 27 nolu parsel ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait uygun bir parselin takas/trampa yapılması,</p> <p>*Fenese Yukarı mahallesinde bulunan mülkiyeti Mustafa TOKLUOĞLU'na ait 1060 ada 1 nolu parselde bulunan imar planında park alanında kalan 255 m²'lik hisse ile mülkiyeti Belediyemize ait Yeni mahallede bulunan 2175 ada 7 nolu parseldeki 207 m²'lik hissenin karşılıklı takas/trampa yapılması tekliflerinin gündeme alınarak İmar komisyonuna gönderilmesine,</p> <p>*Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Develi Seyrani Eğitim ve Kültür Vakfı tarafından işletilen ilçemiz muhtelif caddelerinde bulunan park yerlerinin ücretlerinin yeniden değerlendirilmesi teklifinin gündeme alınarak plan ve bütçe komisyonuna gönderilmesine,</p> <p>*Temizlik İşleri Müdürlüğünün ORAN kalkınma Ajansının 2018 Yılı Mali Destek Programına proje başvurusu yapılması ve başarılı olunması durumunda Belediyemizi temsilen proje imzalamak üzere Belediye Başkanı Mehmet CABBAR'a yetki verilmesi teklifinin ise gündeme alınarak gündemin son maddesi olarak görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/03/2018	25	<p>Gündem No: 1 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İbrahimağa mahallesinde bulunan 1191 ada 10 nolu parselin, Harman mahallesinde bulunan 158 ada 9 nolu parselin, Harman mahallesinde bulunan 1745 ada 8 nolu parselin zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi tekliflerinin 5393 Sayılı Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/03/2018	26	<p>Gündem No: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (d) bendi ve 68.maddesinin (b) bendine istinaden, Plan ve Bütçe komisyonunun 08/08/2017 tarih ve 09 nolu raporu doğrultusunda Belediyemiz tarafından yapılacak olan asfalt ve bitüm malzemesi alımı için İller Bankası A.Ş'den 5.000.000,00 TL kredi kullanılmasına kredi ile ilgili her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamak ve bu hususta tüm iş ve işlemleri takip etmek ve yerine getirmek üzere Belediye Başkanı Mehmet CABBAR'a yetki verilmesine, Meclis Üyeleri Necla KELEŞ, Adem SİNİN, Şükrü KALKANLI, Seyit Ahmet GÜRBÜZ, Mustafa GÜREŞÇİ ve H.İbrahim ÖZKAN'ın ret oylarına karşılık oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/03/2018	27	<p>Gündem No:3 İmar komisyonunun 15/02/2018 tarih ve 07 nolu raporu doğrultusunda, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Yeni mahallede bulunan ve imar planında konut alanına tahsisli 1148 ada 5 nolu parselin zemin katının ticari alana ayrılmasına, 5393 Sayılı kanunun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/03/2018	28	<p>Gündem No4 İmar komisyonunun 15/02/2018 tarih ve 06 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden, Reşadiye mahallesi 1444 nolu imar adası için hazırlanan yoğunluk sabit kalmak şartıyla yapı yüksekliğinin 13.00 m olarak planlanan UİP-4138,44 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliğinin onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>

05/03/2018	29	Gündem No: 5 İmar komisyonunun 15/02/2018 tarih ve 08 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/05/2016 tarih ve 277 nolu kararıyla onaylanan Soysallı mahallesi 429 nolu parsel (A-B-E bölümleri için) için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan ve nazım imar planına uygun olarak hazırlatılan UİP-21369 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
05/03/2018	30	Gündem No:6 İmar komisyonunun 15/02/2018 tarih ve 05 nolu raporu doğrultusunda, ilçemiz genelinde bulunan nüfusu ve yüzölçümü küçük olan ve birleştirilmesi düşünülen bazı mahallelerin kentsel dönüşüm yapılacak olan alan içerisinde kaldığından talebin reddine oybirliğiyle karar verildi.
05/03/2018	31	Gündem No:7 İmar komisyonunun 15/02/2018 tarih ve 09 nolu raporu doğrultusunda, Camicedit mahallesi sınırları içerisinde bulunan Öğretmen Ahmet Ganioglu sokağının Aşağıeverek mahallesi sınırlarına dahil edilmesi teklifinin reddine oybirliğiyle karar verildi.
05/03/2018	32	Gündem No:8 Orta Anadolu Kalkınma Ajansının 2018 yılı Mali Destek Programı kapsamında Kentsel ve Sosyal Altyapının İyileştirilmesi proje çağrısı kapsamında Develi Belediyesi adına başvuru yapılacak olan “Develi Engelsiz Park Projesi” başlıklı proje ile başvuru yapılmasına, başarılı olunması durumunda uygulanmasına, projede Develi Belediyesini temsile ilzama ve proje belgelerini imzalamak üzere Belediye Başkanı Mehmet CABBAR’a yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi

Katip Üye
Celal BAYAR
Meclis Üyesi