

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
05/02/2018	13	<p>Ek Gündem maddeleri olan</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Saraycık mahallesinde bulunan 104 ada 21 nolu parselin içkili yer bölgesi sınırlarına dahil edilip edilmeyeceği teklifinin,</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Aşağıeverek Muhtarı Abdullah GANİOĞLU'nun talebine istinaden, Camicedit mahallesi sınırları içerisinde bulunan Öğretmen Ahmet Ganioglu sokağının Aşağıeverek mahallesi sınırlarına dahil edilmesi teklifinin,</p> <p>*İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, 5393 Sayılı Kanununun 49.maddesine istinaden, belediyemiz bünyesinde beş adet sözleşmeli (teknik) personel çalıştırılması ve ücretlerinin belirlenmesi teklifleri ile</p> <p>Gündem harici olan</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Sindelhöyük mahalle sınırlarının yeniden değerlendirilmesi teklifinin gündeme alınarak gündem sonunda görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>Gündem No:1</p> <p>*2018 Mali Yılı Merkezi Bütçesi K cetvelinde Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisinde görev yapan itfaiye ve zabıta personeline 487,00 TL (maktu) mesai ücreti ödenir denildiğinden, Belediyemizde görev yapan zabıta personeline 15/01/2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere aylık brüt 487,00 TL (maktu) mesai ücretinin ödenmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/02/2018	14	<p>Gündem No: 2</p> <p>696 Sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 126'ncı maddesi ile 27/06/1989 tarihli ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname'ye eklenen ek-20'nci maddesinde yer alan hükmü ve kamu kurum ve kuruluşlarında personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı sözleşmeleri kapsamında çalıştırılmakta olan işçilerin sürekli işçi kadrolarına veya Mahalli İdare Şirketlerinde işçi statüsüne geçirilmesine ilişkin 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 23 ve geçici 24 üncü maddelerinin uygulanmasına dair usul ve esasların 28 inci maddesinde yer verilen hükmü doğrultusunda personel çalıştırılmasına dayalı hizmetleri yürütmek ve bu kapsamda personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı yöntemiyle çalıştırılan personelin işçi statüsünde istihdam edilebilmelerini sağlamak için kurulacak olan 200.000,00 TL sermayeli Develi Belediyesi Personel Anonim Şirketine belediyenin %100 hisse ile kurucu ortak üye olarak iştirak ettirilmesine ve bu amaçla tahakkuk edecek katılım payının ödenebilmesi için bütçede tertip açılmasına, şirketin her türlü iş ve işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanı Mehmet CABBAR'a yetki verilmesine, şirket sözleşmesinin kabulüne meclisimizin 05/02/2018 tarihli birleşiminde oybirliğiyle karar verildi.</p>
05/02/2018	15	<p>Gündem No: 3</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e bendine istinaden, Develi Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğu 2017/13 Satış numaralı ilanında</p>

		belirtilen 21/02/2018 tarihinde satışa sunulan ve imar planında mezarlık alanına tahsisli 2248 ada 131 ve 132 nolu parsellerin ve Develi İlçe Malmüdürlüğü tarafından satışa sunulan Bahçebaşı mahallesi 1628 ada 1 nolu parsel (475,00 m2) ile Güney Aşağı mahallesi 1777 ada 1 nolu parselin (1.317,86 m2) Develi Belediyesi adına satın alınmasına, satış ihalelerine katılmak üzere Belediye Başkanı Mehmet CABBAR'a veya ihalelere katılmak üzere görevlendirdiği Belediye personeline yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/02/2018	16	Gündem No:4 *5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (d) bendi ve 68.maddesinin (b) bendine istinaden, asfalt ve bitüm alımı finansmanında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 5.000.000,00 TL (Beşmilyon Türklirası) kredi kullanılması, kredi ile ilgili her türlü belge ve protokolleri imzalamak ve bu hususta tüm iş ve işlemleri takip etmek ve yerine getirmek üzere Belediye Başkanı Mehmet CABBAR'a yetki verilmesi teklifinin oybirliğiyle karar verildi.
05/02/2018	17	Gündem No:5 *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Ali AĞCA'nın talebine doğrultusunda, Yeni mahallede bulunan 1148 ada 5 nolu parselde yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin ve *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Ali AYDAR ve İbrahim KÖROĞLU'nun talebine istinaden, Reşadiye mahallesi 1444 nolu imar adası için hazırlatılan yoğunluk sabit kalmak şartıyla yapı yüksekliğinin 13.00 m olarak planlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin yapılması teklifinin, oybirliğiyle karar verildi.
05/02/2018	18	Gündem No: 6 *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İmar komisyonunun 15/01/2018 tarih ve 02 nolu raporu doğrultusunda, 5393 sayılı kanunun 18.maddesinin e bendine istinaden, Mülkiyeti Develi Belediyesine ait Fenese Yukarı mahallesinde bulunan imar planında depolama alanına tahsisli 2225 ada 7 nolu parselin satışının yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/02/2018	19	Gündem No:7 *İmar komisyonunun 15/02/2017 tarih ve 03 nolu raporu doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, İbrahimağa mahallesinde bulunan ve imar planında konut alanına tahsisli 1769 ada 1 ve 2 nolu parsellerin zemin katının ticari alana ayrılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
05/02/2018	20	Gündem No:8 *5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden, İmar komisyonunun 15/01/2018 tarih ve 04 nolu raporu doğrultusunda Fenese Yukarı mahallesinde bulunan 1756 nolu imar adası için hazırlatılan yoğunluk sabit kalmak şartıyla yapı yüksekliğinin 13.00 m olarak planlanan UİP-4138,43 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

05/02/2018	21	Gündem No:8 *İmar komisyonununun 15/01/2018 tarih ve 01 nolu raporu doğrultusunda ilçemiz Sindelhöyük mahalle sınırlarının nüfus ve yüzölçümü dikkate alınarak üç mahalleye ayrılmasına ekli krokide gösterilen mahallelerin isimlerinin Sindelhöyük Camikebir, Sindelhöyük Yenice ve Sindelhöyük Fatih şeklinde belirlenmesine, diğer mahallelerin birleştirilmesi yönünde çalışmalar devam ettiğinden çalışmaların tamamlanmasına müteakip Belediye meclisinde görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.
05/02/2018	22	Gündem No:9 *İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 29.maddesine istinaden, Fenese Aşağı mahallesi 199 ada 12 nolu parsel üzerinde bulunan ve alkollü alan ruhsatı bulunan Hasıraltı Restoranın İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatının iptaline müteakip ilçemiz Saraycık mahallesinde bulunan ekli krokide gösterilen 104 ada 21 nolu parselin Belediye Meclisince belirlenen içkili yer bölgesi sınırlarına dahil edilmesine, 5393 Sayılı kanunun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde Meclis üyeleri Kamil MÜDERRİSOĞLU ve Orhan KÖYLÜOĞLU'nun çekimser Meclis Üyeleri Seyit Ahmet GÜRBÜZ, Mustafa GÜREŞÇİ ve Şükrü KALKANLI'nın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi. *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Aşağıeverek Muhtarı Abdullah GANİOĞLU ve Camicedit mahallesi Muhtarı Yılmaz ÇELİKER'in müşterek talebine istinaden, Camicedit mahallesi Alparslan Türkeş caddesi No: 37/1 adresinde bulunan Öğretmen Ahmet Ganioglu sokağın Aşağıeverek mahallesine dahil edilmesi teklifinin İmar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
05/02/2018	23	Gündem No:10 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin (I) bendine istinaden Belediyemiz Teknik Hizmetler sınıfında bulunan 10.dereceli ölçü ve ayar memuru ile 9.dereceli Tekniker kadrosunun iptal edilerek yerine, 5.dereceli ekonomist ve 5.dereceli şehir plancısı kadrosunun ihdas edilmesine, 5393 Sayılı Kanununun 49.maddesine istinaden, Belediyemiz norm kadrosunda; *5.dereceli ekonomist kadrosunda 1 adet tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına, aylık 1.992,00 TL net ücret ödenmesine %85 oranında ek ödeme verilmesine sözleşmenin 31/12/2018 tarihini geçmemek üzere düzenlenmesine, *5.dereceli şehir plancısı kadrosunda 1 adet tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına, aylık 1.610,00 TL net ücret ödenmesine %130 oranında ek ödeme verilmesine sözleşmenin 31/12/2018 tarihini geçmemek üzere düzenlenmesine, *5.dereceli mühendis kadrolarında 2 adet tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına, aylık 1.610,00 TL net ücret ödenmesine %130 oranında ek ödeme verilmesine sözleşmenin 31/12/2018 tarihini geçmemek üzere düzenlenmesine, *5.dereceli mimar kadrosunda 1 adet tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına, aylık 1.610,00 TL net ücret ödenmesine %130 oranında ek ödeme verilmesine sözleşmenin 31/12/2018 tarihini geçmemek üzere düzenlenmesine, Meclis üyeleri Celal BAYAR, Hamdullah DERİNGÖL, Hasan DEMİRCİ, Mehmet TUNA, Orhan KÖYLÜOĞLU, Hadi TÜRKMEN ve Bayram SABAH'ın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi

Katip Üye
Celal BAYAR
Meclis Üyesi