

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03/01/2018	01	<p><b>Gündem Harici:</b> *İmar ve Şehircilik müdürlüğünün, Murat KÖSEOĞLU'nun talebine istinaden, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan 1746 ada 14 nolu parselin bulunduğu imar adası için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının yapılması teklifinin ve</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 9.maddesine istinaden, ilçemizde bulunan nüfusu ve yüzölçümü küçük olan mahallelerin birleştirilmesi teklifinin gündeme alınarak İmar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
03/01/2018	02	<p><b>Gündem No: 1</b> 5393 Sayılı Kanunun 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6.maddesi gereğince, her ayın ilk Pazartesi günü Meclisin toplanmasına, belirlenen günün resmi bayram ve tatil günlerine denk gelmesi durumunda meclisin ilk çalışma günü toplanmasına, 2018 yılı Haziran ayının Tatil ayı olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
03/01/2018	03	<p><b>Gündem No: 2</b> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32.maddesinde "Belediye Meclis Başkan ve üyelerine meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere Meclis tarafından belirlenir" denildiğinden, 2018 yılında günlük huzur ücretlerinin brüt 123,00 TL olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
03/01/2018	04	<p><b>Gündem No: 3</b> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesine istinaden, Meclis Üyesi Nejla KELEŞ İmar komisyon üyeliği için Meclis üyesi Adem SİNİN'i Meclis üyesi Adem SİNİN ise plan ve bütçe komisyon üyeliğine Nejla KELEŞ'i arz ve teklif etti. Meclis üyesi Adem SİNİN imar komisyon üyeliğine, Meclis üyesi Nejla KELEŞ plan ve Bütçe komisyonu üyeliğine meclis üyesi Seyit Ahmet GÜRBÜZ ve Şükrü KALKANLI'nın ret oyuna karşılık oyçokluğuyla seçildiler.</p>
03/01/2018	05	<p><b>Gündem No:4</b> Çalışma Yönetmeliğinin 22.maddesi gereğince Develi Belediyesi 2017 Mali yılı gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için denetim komisyonu üye sayısı ve komisyon üyelerini belirlemek üzere Başkan Denetim Komisyonu üyeliği için aday olmak isteyen olup olmadığını sordu. Meclis üyesi Hamdullah DERİNGÖL ve Celal BAYAR Denetim komisyonunun üç kişiden oluşmasını ve üyelik için Bayram SABAH, Hadi TÜRKMEN ve Hasan DEMİRCİ'yi arz ve teklif etti. Meclis üyeleri Şükrü KALKANLI, Seyit Ahmet GÜRBÜZ, Hacı İbrahim ÖZKAN Denetim komisyonu üyeliği için Meclis üyesi Mustafa GÜREŞÇİ'yi arz ve teklif etti.</p> <p>Yapılan gizli oy ve açık tasnif usulü oylamada, Meclis üyesi Bayram SABAH 17 oy, Hadi TÜRKMEN 17 oy, Hasan DEMİRCİ 17 oy, Osman TURAN 1 oy, Mustafa GÜREŞÇİ 4 oy, Orhan KÖYLÜOĞLU 1 oy, Hamdullah DERİNGÖL 1 oy aldılar. Bu sonuca göre Denetim komisyonu üye sayısının 3 kişiden oluşmasına oyçokluğuyla, Bayram SABAH, Hadi TÜRKMEN ve Hasan DEMİRCİ Denetim Komisyonu üyeliğine oyçokluğuyla seçildiler.</p>

03/01/2018	06	<p><b>Gündem No: 5</b> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine istinaden 2017 yılında Belediyemizde tam zamanlı sözleşmeli çalışan bir adet eğitimci ve bir adet ölçü ayar memurunun 2018 yılında da tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılmasına, sözleşmelerinin bir yıllık olarak yeniden düzenlenmesine, 01/01/2018 tarihinden geçerli olmak üzere, Tam zamanlı sözleşmeli bir adet Eğitime 2.347,00 TL net ücret ödenmesine, % 85 oranında ek ödeme verilmesine, Tam zamanlı sözleşmeli bir adet Ölçü ve Ayar memuruna 1.985,00 TL net ücret ödenmesine % 85 oranında ek ödeme verilmesine, sözleşmelerinin 31/12/2018 tarihini geçmemek üzere düzenlenmesine, oybirliğiyle karar</p>
03/01/2018	07	<p><b>Gündem No:6</b> *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan ve nazım imar planına uygun olarak hazırlatılan Soysallı mahallesi 429 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılması teklifinin, *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İbrahim KAPUSUZ'un talebine istinaden, İbrahimağa mahallesinde bulunan 1769 ada 1 ve 2 nolu parsellere yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alan olarak belirlenmesi teklifinin, *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Mülkiyeti Belediyemize ait Fenese Yukarı mahallesi 2225 ada 7 nolu parselin satışının yapılması teklifinin ve *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediyesinin talebine istinaden, 1/5000 ölçekli planı bulunan alanlarda 1/1000 planının yapılması, 1/1000 ölçekli planı olup 1/5000 ölçekli planı bulunmayan alanların harita ve etüt raporlarının hazırlanması ve Sindelhöyük mahallesinin 1/1000 ölçekli plan taslağının hazırlanması tekliflerinin İmar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
03/01/2018	08	<p><b>Gündem No:7</b> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden, İmar komisyonunun 13/12/2017 tarih ve 53 nolu imar komisyon raporu doğrultusunda Yeni mahallede bulunan 1176 ada 13 nolu parsel için hazırlatılan ÜİP-4138,40 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına Meclis üyeleri Nejla KELEŞ ve Adem SİNİN'in ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
03/01/2018	09	<p><b>Gündem No:8</b> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden, İmar komisyonunun 13/12/2017 tarih ve 57 nolu raporu doğrultusunda Yeni mahallede bulunan 1857 ada 20 nolu parsel için hazırlatılan ÜİP-4138,41 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına Meclis üyeleri Nejla KELEŞ ve Adem SİNİN'in ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
03/01/2018	10	<p><b>Gündem No:9</b> Planlı alanlar imar yönetmeliğinin 19.maddesine istinaden, İmar komisyonunun 13/12/2017 tarih ve 54 nolu raporu doğrultusunda, Camicedit mahallesinde bulunan 588 ada 3 nolu parselde çay bahçesi ve düğün salonu yapılmasının uygun olduğuna oybirliğiyle karar verildi</p>
03/01/2018	11	<p><b>Gündem No:10</b> 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin e fıkrasına istinaden, İmar Komisyonunun 13/12/2017 tarih ve 55 nolu raporu doğrultusunda Reşadiye mahallesinde bulunan ve imar planında park alanına tahsisli 1299 ada 1 nolu parseldeki hisse ve 559 ada 37 nolu parsel ile Mülkiyeti Belediyemize ait Harman mahallesi 1882 ada 7 nolu ve 1900 ada 7 nolu parseldeki hisseler ile takas/trampa yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>

03/01/2018	12	<p>Gündem No:11</p> <p>5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden, İmar komisyonunun 13/12/2017 tarih ve 56 nolu imar komisyon raporu doğrultusunda Yeni mahallede (Aşık Seyrani mah.) bulunan 1071 ada 3 ve 8 nolu parselin bulunduğu imar adası için hazırlatılan yoğunluk sabit kalmak şartıyla yapı yüksekliğinin 19.00 m olarak planlanan UİP-4138,42 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.</p>
------------	----	--

Meclis Başkanı  
Mehmet CABBAR  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Hakan DEMİR  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Adnan SEZER  
Meclis Üyesi