

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06/11/2017	96	Gündem No:1 Belediye Bütçe imkanları dahilinde, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi tüm memurlar ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine göre görev yapan sözleşmeli personeli kapsayan Belediyemiz ile Yetkili Memur Sendikası arasında Sosyal Denge Sözleşmesinin yapılması için Belediye Başkanı Mehmet CABBAR'a yetki verilmesine, 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretli oylama neticesinde, oybirliğiyle karar verildi.
06/11/2017	97	Gündem No:2 *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Şerife AKSOY Vekili Av: Ahmet KARADEMİR'in Talebine istinaden, İbrahimağa mahallesinde bulunan 1204 nolu imar adasının yoğunluğu sabit kalmak şartıyla yapı yüksekliğinin Yençok=13.00 m2 olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin yapılması teklifinin ve *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir belediye Meclisinin 12/06/2017 tarih ve 259 nolu kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği onaylanan Reşadiye mahallesi 1844 ada 1 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının yapılması teklifinin İmar komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
06/11/2017	98	Gündem No:3 * İmar komisyonunun 13/10/2017 tarih ve 44 nolu raporu doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden Camicedit mahallesi 583 ada 14 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu imar adası için hazırlatılan UİP-4138,37 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin zeminde daha fazla yeşil alan ve otopark kullanım alanı sağlayacağından dolayı onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.
06/11/2017	99	Gündem No:4 İmar komisyonunun 13/10/2017 tarih ve 45 nolu raporu doğrultusunda, Güney Aşağı mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1374 ada 14 nolu parselde Ali oğlu Seyit AKBAĞ'a ait tapu tahsis belgesi olduğundan 1374 ada 14 nolu parselin tapu tahsis belgesinde belirtilen 400 m2'nin 2981 Sayılı Yasanın 10/c maddesi gereğince 1,00 TL bedelle Ali oğlu Seyit AKBAĞ'a devrinin yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.
06/11/2017	100	Gündem No:5 *İmar komisyonunun 13/10/2017 tarih ve 47 nolu raporu doğrultusunda, Zile mahallesinde bulunan 151 ada 5 nolu parsel Zile mahallesinin ana giriş güzergahında olduğundan mülkiyeti Serdar ÖZHARA'ya ait 151 ada 5 nolu parsel tarımsal amaçlı ahır yapılması teklifinin reddine Meclis üyesi Nejla KELEŞ'in kabul oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
06/11/2017	101	Gündem No:6 *İmar komisyonunun 13/10/2017 tarih ve 46 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Kanunun 18.maddesinin e bendine istinaden Güney Aşağı mahallesinde bulunan 1790 ada 1 nolu parseldeki (107,22 m2) hisse ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1785 ada 1 nolu parselin aynı m2'ler ölçüsünde takas yapılmasına ya da hissenin Develi Belediyesi adına satın alınmasına kararın gereği için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

06/11/2017	102	<p>Gündem No:7</p> <p>* İmar komisyonununun 13/10/2017 tarih ve 48 nolu raporu doğrultusunda, Fatih mahallesi ve Camicedit mahallelerinde bulunan parklara isim verilmesi teklifinin daha kapsamlı bir araştırma yapılması ve dosyadaki eksiklik belgelerin tamamlanması için yeniden imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
06/11/2017	103	<p>Gündem No:8</p> <p>* İmar Komisyonununun 13/10/2017 tarih ve 50 nolu kararı doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının, Cumhuriyet caddesinin Belediyeden başlayarak Yukarı Develi yol ayrımına kadar olan kısmının 6 kat olarak planlanması teklifinin reddedilmesine,</p> <p>İbrahimağa mahallesinde bulunan kütle nizam Ticari – Konut alanında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatınınınsa;</p> <p>Toplam İnşaat Alanı 1750 m² olan kütle için; 602 ada 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 nolu parsellerin tamamının bir araya getirilerek, kütle dışında kalan tüm alanların Belediyemize terkedilmesi kaydıyla,</p> <p>Toplam İnşaat Alanı 1600 m² olan kütle için; 602 ada 4 ve 27 nolu parsel ile 15 nolu parselin kütleyle basan kısmının bir araya getirilerek, kütle dışında kalan tüm alanların Belediyemize terkedilmesi kaydıyla,</p> <p>Toplam İnşaat Alanı 1680 m² olan kütle için; 602 ada 14 ve 15 nolu parsellerin tamamının bir araya getirilerek, kütle dışında kalan tüm alanların Belediyemize terkedilmesi kaydıyla,</p> <p>Toplam İnşaat Alanı 3200 m² olan kütle için; 594 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15,16 ve 17 nolu parsellerin tamamının bir araya getirilerek, kütle dışında kalan tüm alanların Belediyemize terkedilmesi kaydıyla,</p> <p>Toplam İnşaat Alanı 2600 m² olan kütle için; 594 ada 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 34 ve 35 nolu parseller ile 32 nolu parselin kütleyle basan nolu parsellerin tamamının bir araya getirilerek, kütle dışında kalan tüm alanların Belediyemize terkedilmesi kaydıyla UİP-4138,35 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.</p>
06/11/2017	104	<p>Gündem No:9</p> <p>*İmar Komisyonununun 13/10/2017 tarih ve 49 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisininin 08.05.2017 tarih ve 191 nolu kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği onaylanan, İlçenin muhtelif mahallelerinde bulunan ve düşük yoğunluklu konut alanından tarımsal niteliği korunacak alan olarak plan değişikliği yapılan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan UİP-4138,36 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin onaylanmasına Meclis üyesi Kamil MÜDERRİSOĞLU'nun çekimser oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi

Katip Üye
Celal BAYAR
Meclis Üyesi