

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06/09/2017	76	<p>Gündem Harici:</p> <p>* İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Fatma KULPAKLI'nın talebine istinaden, Yeni mahallede (Aşık Seyrani) bulunan 1090 ada 3 nolu parselde yapılacak binanın zemin katının ticari alana ayrılması teklifinin, gündeme alınarak İmar komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi</p> <p>*Kırsal Hizmetler Müdürlüğünün 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin g fıkrasına istinaden mülkiyeti Mehmet YILDIRIM'a ait Öksüt mahallesinde bulunan yıkılmak üzere olan evin park yapılmak üzere Develi Belediyesine bağışlanması talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verildi.</p>
06/09/2017	77	<p>Gündem No:1</p> <p>* Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince, 2018 yılı içerisinde uygulanacak Belediye gelirleri ile ilgili hazırlanan 2018 Mali Yılı Gelir Tarife cetveli ile ilgili teklifinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, komisyonun Gelir Tarife Cetvelindeki ücretleri yeniden değerlendirerek hazırlayacağı gerekçeli rapor doğrultusunda bir sonraki Belediye Meclisinde görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
06/09/2017	78	<p>Gündem No:1</p> <p>*Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 5018 Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41.maddesine istinaden hazırlanan 2018 Mali yılı Performans Programının, oybirliğiyle karar verildi.</p>
06/09/2017	79	<p>Gündem No:2</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.06.2017 tarih ve 260 nolu kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği onaylanan Reşadiye Mahallesi 515 ada 34 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin ve</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Güney Aşağı Mah. Hacıpınarı mevkiinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 797 ada 2 parselin (8.478,38 m2) satılıp satılmaması teklifinin, İmar komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
06/09/2017	80	<p>Gündem No:3</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden İmar komisyonunun 15/08/2017 tarih ve 33 nolu kararı doğrultusunda, Develi-Erciyes güzergahında bulunan ve planlı kısımda kalan yolun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 10.10.2016 tarih ve 478 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla onaylanmış olup, onaylı Nazım İmar Planına uygun hazırlatılan UİP-4138,33 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.</p>
06/09/2017	81	<p>Gündem No:4</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 15/08/2017 tarih ve 35 nolu kararı doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine istinaden, Yeni mahallede bulunan imar uygulaması sırasında uygulanmaya alınmayarak 1226 ada 6 ve 7 nolu parseller üzerinde bırakılan 40 ada 168 nolu parselin Develi Belediyesi adına satın alınmasına, kararın uygulanması için Belediye encümenine gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>

06/09/2017	82	<p>Gündem No:5</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 15/08/2017 tarih ve 36 nolu kararı doğrultusunda, Reşadiye mahallesinde bulunan 528 ada 52 nolu parsel üzerinde bulunan Trombolin ve oyun parkının, taşınması istenile Camicedit mahallesi 588 ada 7 nolu parselin yola cephesi olmadığından bu parsel komşu yola cephesi olan parsellerin herhangi birinden muvafakat alınması durumunda taşınmasına Meclis üyesi Nejla KELEŞ'in çekimser oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi</p>
06/09/2017	83	<p>Gündem No:6</p> <p>*İmar komisyonunun 15/08/2017 tarih ve 38 nolu raporu doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Yeni mahallede bulunan ve imar planında konut alanına tahsisli 1158 ada 5 nolu parselin zemin katının ticari alana ayrılmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
06/09/2017	84	<p>Gündem No:7</p> <p>*İmar komisyonunun 15/08/2017 tarih ve 38 nolu raporu doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Aşağı Everek mahallesinde bulunan ve imar planında konut alanına tahsisli 677 ada 6 nolu parselin zemin katının ticari alana ayrılmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
06/09/2017	85	<p>Gündem No:8</p> <p>*Yeni mahallede bulunan 1071 ada 3 ve 8 nolu parseller için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının yapılması teklifinin ada içerisinde bulunan diğer arsa sahiplerinden muvafakat alınması için yeniden imar komisyonuna gönderilmesine, Meclis üyeleri Nejla KELEŞ, Mustafa GÜREŞÇİ, Şükrü KALKANLI, Hacı İbrahim ÖZKAN ve Adem SİNİN'in ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
06/09/2017	86	<p>Gündem No:9</p> <p>*İmar komisyonunun 15/08/2017 tarih ve 37 nolu raporu doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine istinaden Güney Aşağı mahallesinde bulunan ve Belediyemizin de hissedar olduğu 1528 ada 5 nolu parseldeki diğer hisselerinde parselin tamamlanması ve Herhangi bir takas talebinde değerlendirilmesi için Develi Belediyesi adına satın alınmasına kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>

Meclis Başkanı  
Tufan NAYMAN  
Belediye Başkan V.

Katip Üye  
Adnan SEZER  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Celal BAYAR  
Meclis Üyesi