

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
07/08/2017	60	<p>Gündem Harici:</p> <p>*Bahçebaşı mahallesi Muhtarı İbrahim DOĞU'nun talebine istinaden, Bahçebaşı mahalle sınırları içerisinde bulunan Sosyal Hizmet Merkezinin mahalle sınırlarına dahil edilmesi teklifinin,</p> <p>*Hatice GÖRMEZ'in talebine istinaden, Güney Aşağı mahallesinde bulunan ve imar planında konut alanına tahsisli 1528 ada 5 nolu parseldeki hisselerin tamamının Develi Belediyesi adına satın alınması teklifinin,</p> <p>*Abdullah ÇELEN'in talebine istinaden, Reşadiye mahallesinde bulunan 528 ada 52 nolu parsel üzerinde bulunan trambolin ve oyun parkının Camicedit mahallesi 588 ada 7 nolu parselde taşınması için gerekli izinlerin verilmesi tekliflerinin İmar komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi</p>
07/08/2017	61	<p>Gündem No:1</p> <p>*Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 37.maddesi gereğince Fen İşleri Müdürlüğüne 3.000.000,00 TL ve Temizlik İşleri Müdürlüğüne 5.000.000,00 TL olmak üzere toplam 8.000.000,00 TL ödenek verilmesi teklifinin ve</p> <p>*Belediyemizin kuracağı Güneş Enerji Santrali (GES) yapımı için İller Bankasından 5.000.000,00 TL kredi kullanılması teklifinin plan ve bütçe komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
07/08/2017	62	<p>Gündem No: 2</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Cumhuriyet caddesinde ve İbrahimağa mahallesinde bulunan kütle nizam Ticari - Konut alanında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının yapılması teklifinin,</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Camicedit mahallesinde bulunan 720 ada 5 nolu parseldeki (Öğretmen Evi) Ahmet oğlu Muzaffer HEPGÜL'e ait hisse ile mülkiyeti Develi Belediyesi'ne ait Harman mahallesinde bulunan 1899 ada 4 nolu parselin takas/ trampa yapılması teklifinin,</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yeni mahalle yapılan imar uygulaması sırasında, 18 uygulamasına girmeyen ve imarlı 1226 ada 6 ve 7 nolu parsel üzerinde bırakılan 40 ada 168 nolu parselin satın alınması teklifinin,,</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yeni mahallede bulunan 1158 ada 5 nolu parselin zemin katının ticari alana ayrılması teklifinin,,</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Aşağıevrek mahallesinde bulunan 677 ada 6 nolu parselin zemin katının ticari alana ayrılması teklifinin,</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 191 nolu kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği onaylanan, İlçenin muhtelif mahallelerinde bulunan ve düşük yoğunluklu konut alanından tarımsal niteliği korunacak alan olarak plan değişikliği yapılan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin yapılması teklifinin,</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün talebine istinaden, Develi-Erciyes güzergahında bulunan ve planlı kısımda kalan yolun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 10.10.2016 tarih ve 478 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla onaylanmış Nazım İmar Planına uygun hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının onaylanması teklifinin,</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yenimahalle (Aşık Seyrani Mahallesi) 1502 ada 3 nolu parselde bulunan ve KASKİ'nin kullandığı alanın bir bölümünün Kamu Hizmet Alanı (Emniyet Tesis Alanı) olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 198 sayılı kararıyla onaylanan ve Nazım İmar Planına uygun hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının onaylanması teklifinin,</p>

		<p>*Yeni mahalle 1502 ada 3 nolu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanması ve Camicedit mahallesinde bulunan 720 ada 5 nolu parseldeki hisse ile Harman mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1899 ada 4 nolu parsel ile takas/trampasının yapılması tekliflerinin imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
07/08/2017	63	<p>Gündem No:3 *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendi gereğince, KASKİ Genel Müdürlüğünün talebine istinaden, 6360 Sayılı Kanun gereğince üzerinde içme suyu tesisi bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait Gazi mahallesi 224 ada 2 nolu parselin 6360 Sayılı Kanun gereğince Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne amacı doğrultusunda kullanılmak üzere bedelsiz devrinin yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
07/08/2017	64	<p>Gündem No:4 İmar komisyonunun 17/07/2017 tarih ve 27 nolu raporu doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Yeni mahallede bulunan ve imar planında konut alanına tahsisli 1149 ada 8 nolu parselin zemin katının ticari alana ayrılmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
07/08/2017	65	<p>Gündem No:5 İmar komisyonunun 17/07/2017 tarih ve 29 nolu raporu doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Yeni mahallede bulunan ve imar planında konut alanına tahsisli 1857 ada 21 nolu parselin zemin katının ticari alana ayrılmasına Meclis üyeleri S.Ahmet GÜRBÜZ, Necla KELEŞ, Şükrü KALKANLI, H.İbrahim ÖZKAN, Adem SİNİN, Mustafa GÜREŞÇİ ve İsmail YÜCEL'in red oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
07/08/2017	66	<p>Gündem No:6 İmar komisyonunun 17/07/2017 tarih ve 28 nolu raporu doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Yeni mahallede bulunan ve imar planında konut alanına tahsisli 2262 ada 2 nolu parselin zemin katının ticari alana ayrılmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>
07/08/2017	67	<p>Gündem No:7 İmar komisyonunun 17/07/2017 tarih ve 26 nolu raporu doğrultusunda Mülkiyeti Develi Belediyesine ait Harman mahallesinde bulunan 1899 ada 4 nolu, Fenese Yukarı mahallesi 2225 ada 7 ve 8 nolu, 1918 ada 1 nolu parselin satışının yapılması ile ilgili teklifin reddine oybirliğiyle karar verildi.</p>
07/08/2017	68	<p>Gündem No: 8 İmar komisyonunun 17/07/2017 tarih ve 25 nolu raporu doğrultusunda, İbrahimağa mahallesinde bulunan 598 ada 1 nolu parsel ile Belediyemize ait parselle tevhit edilerek inşaat yapılması teklifi Söz konusu alanın 2.etap meydan projesinin batı kısmında kalmasından dolayı uygun görülmediğinden, Meclis üyesi Necla KELEŞ, S.Ahmet GÜRBÜZ, Adem SİNİN, Mustafa GÜREŞÇİ, Şükrü KALKANLI, İsmail YÜCEL ve H.İbrahim ÖZKAN'ın kabul oyuna karşılık oyçokluğuyla reddine karar verildi.</p>
07/08/2017	69	<p>Gündem No:9 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden İmar komisyonunun 17/07/2017 tarih ve 24 nolu raporu doğrultusunda Güney Aşağı mahallesinde bulunan (Hasan Şahan mah.) 1303 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 nolu parsellerin bulunduğu imar adası için hazırlatılan UİP-41,38,32 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına Meclis Üyesi Orhan KÖYLÜOĞLU'nun red oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>

07/08/2017	70	<p>Gündem No:10 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden İmar komisyonunun 17/07/2017 tarih ve 23 nolu raporu doğrultusunda Yeni mahallede bulunan 1071 ada 3 ve 8 nolu parsellerin bulunduğu imar adası için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının daha ayrıntılı incelenmek üzere yeniden imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
07/08/2017	71	<p>Gündem No:11 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Plan ve Bütçe komisyonunun 19/07/2017 tarih ve 07 nolu raporu doğrultusunda Mülkiyeti belediyemize ait Fenese Aşağı mahallesinde bulunan 200 ada 16 nolu parsel için belirlenen muhammen satış bedelinin aynı şekilde kalmasına oybirliğiyle karar verildi</p>
09/08/2017	72	<p>Gündem No:1 Mali Hizmetler Müdürlüğünün, Plan ve Bütçe komisyonunun 08/08/2017 tarih ve 08 nolu raporu doğrultusunda Fen İşleri Müdürlüğünün ödeneğinin yıl sonuna kadar ihtiyaca yetmeyeceği anlaşıldığından 3.000.000,00 TL ek ödenek verilmesine, Finansmanın ise iç borçlanma yoluyla karşılanmasına, Meclis üyesi Mustafa GÜREŞÇİ, Necla KELEŞ, Adem SİNİN, Şükrü KALKANLI, İsmail YÜCEL, Hacı İbrahim ÖZKAN'nin ret oyuna karşılık oyçokluğuyla, Temizlik İşleri Müdürlüğü ödeneğine yeni bir bütçe tertibi açılarak 5.000.000,00 TL ek ödenek verilmesine finansmanın iç borçlanma yoluyla karşılanmasına, oybirliğiyle, karar verildi.</p>
09/08/2017	73	<p>Gündem No:2 Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (d) bendi ve 68.maddesinin (b) bendine istinaden, Plan ve Bütçe komisyonunun 08/08/2017 tarih ve 09 nolu raporu doğrultusunda Belediyemizin kuracağı Güneş Enerji Santrali (GES) yapımı için İller Bankası Anonim Şirketinden 5.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, kredi ile ilgili her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamak ve bu hususta tüm iş ve işlemleri takip etmek ve yerine getirmek üzere Belediye Başkanı Mehmet CABBAR'a yetki oybirliğiyle karar verildi.</p>
09/08/2017	74	<p>Gündem No:3 İmar Komisyonunun, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendine istinaden İmar komisyonunun 08/08/2017 tarih ve 32 nolu raporu doğrultusunda Camicedit mahallesinde bulunan imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak tahsisli 720 ada 5 nolu parseldeki (öğretmen evi) Ahmet oğlu Muzaffer HEPGÜL'e ait hisse ile Mülkiyeti Develi Belediyesine ait Harman mahallesinde bulunan 1899 ada 4 nolu parselin karşılıklı takas/trampa yapılmasına kararı uygulamak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine , Meclis üyesi Orhan KÖYLÜOĞLU'nun ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
09/08/2017	75	<p>Gündem No:4 İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (c) bendine istinaden İmar komisyonunun 08/08/2017 tarih ve 31 nolu raporu doğrultusunda Yeni mahalle (Aşık Seyrani mahallesi) 1502 ada 3 nolu parselde bulunan ve KASKI'nin kullandığı alanın bir bölümünün Kamu Hizmet Alanı (emniyet Tesis Alanı) olarak 1/5000 ölçekli Nazım imar plan tadilatı Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2017 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanmış olup, nazım imar plan tadilatına uygun olarak hazırlatılan UİP-4138,31 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.</p>

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Hakan DEMİR
Meclis Üyesi

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi

Katip Üye
Seyhan ŞİMŞEK
Meclis Üyesi