



T.C.
DEVELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 40954387-301.03-E.6135
Konu : 2017 Yılı Ağustos Ayı Meclis
Gündemi

02/08/2017

Sayın; Meclis Üyesi

Develi Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. ve 7.maddeleri gereğince 07/08/2017 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Hizmet Binasındaki belediye Meclis salonunda toplanacaktır.

1-Plan ve Bütçe Komisyonuna Gönderilecek Konular.

*Mali Hizmetler Müdürlüğünün, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 37.maddesi gereğince Fen İşleri Müdürlüğüne 3.000.000,00 TL ve Temizlik İşleri Müdürlüğüne 5.000.000,00 TL olmak üzere toplam 8.000.000,00 TL ek ödenek verilmesi teklifinin görüşülmesi.

*Mali Hizmetler Müdürlüğünün, Belediyemizin kuracağı Güneş Enerji Santrali (GES) yapımı için İller Bankasından 5.000.000,00 TL kredi kullanılması teklifinin görüşülmesi.

2-İmar Komisyonuna Gönderilecek Konular.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Cumhuriyet caddesinde ve İbrahimağa mahallesinde bulunan kütle nizam Ticari - Konut alanında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının yapılması teklifinin görüşülmesi.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Camicedit mahallesinde bulunan 720 ada 5 nolu parseldeki (Öğretmen Evi) Ahmet oğlu Muzaffer HEPGÜL'e ait hisse ile mülkiyeti Develi Belediyesi'ne ait Harman mahallesinde bulunan 1899 ada 4 nolu parselin takas/ trampa yapılması teklifinin görüşülmesi.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yeni mahallesinde yapılan imar uygulaması sırasında, 18 uygulamasına girmeyen ve imarlı 1226 ada 6 ve 7 nolu parsel üzerinde bırakılan 40 ada 168 nolu parselin satın alınması teklifinin görüşülmesi.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yeni mahalle 1158 ada 5 nolu parselin zemin katının ticari alana ayrılması teklifinin görüşülmesi.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Aşağıeverek mahalle 677 ada 6 nolu parselin zemin katının ticari alana ayrılması teklifinin görüşülmesi.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 191 nolu kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği onaylanan, İlçenin muhtelif mahallelerinde bulunan ve düşük yoğunluklu konut alanından tarımsal niteliği korunacak alan olarak plan değişikliği yapılan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin yapılması teklifinin görüşülmesi.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün talebine istinaden, Develi - Erciyes güzergahında bulunan ve planlı kısımda kalan yolun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 10.10.2016 tarih ve 478 sayılı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla onaylanmış olup, onaylı Nazım İmar Planına uygun hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının onaylanması teklifinin görüşülmesi.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yenimahalle (Aşık Seyrani Mahallesi) 1502 ada 3 nolu parselde bulunan ve KASKİ'nin kullandığı alanın bir bölümünün Kamu Hizmet Alanı (Emniyet Tesis Alanı) olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı Kayseri Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 08.05.2017 tarih ve 198 sayılı kararıyla onaylanan ve Nazım İmar Plana uygun hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının onaylanması teklifinin görüşülmesi.

Adres: İbrahimağa Mah. Cumhuriyet Caddesi No:28

e-posta: info@develi.bel.tr KEP: develibelediyesi@hs03.kep.tr

Telefon: 352 621 60 41 Faks: 352 621 24 74

Elektronik Ağ: <http://www.develi.bel.tr>

Ayrıntılı Bilgi İçin: Esra AÇIKGÖZ
Eğitmen



Komisyon Raporlarının Görüşülmesi.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediyesi KASKİ Genel Müdürlüğünün talebine istinaden, Mülkiyeti Belediyemize ait Gazi Mahallesi 224 ada 2 parsel üzerinde içme suyu tesisi bulunduğundan mülkiyetin bedelsiz olarak KASKİ'ye devredilmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Yeni Mahallede bulunan 1149 ada 8 parselin Zemin katının ticari alana ayrılması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Yeni Mahallede bulunan 1857 ada 21 parselin Zemin katının ticari alana ayrılması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün , Yeni Mahallede bulunan 2262 ada 2 parselin Zemin katının ticari alana ayrılması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, ilçemizde bulunan mülkiyeti belediyemize ait Harman Mahallesi 1899 ada 4 parsel ve Yukarı Fenese Mahallesinde bulunan 2225 ada 7 ve 8 no lu parseller ile 1918 ada 1 nolu parselin satılması teklifi ile, ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İbrahimağa Mahallesinde bulunan 598 ada 1 nolu parselin imar ve yapılaşma durumuyla ilgili teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Güneyaşağı Mahallesinde bulunan (Bahçelievler Mahallesi) 1303 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 nolu parsellerde inşaat yoğunluğunun sabit kalmak şartıyla 7 kata çıkarılması ile ilgili teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Yeni Mahallede bulunan (Aşık Seyrani Mahallesi) 1071 ada 3 ve 8 nolu parseller için hazırlattırılan imar planı tadilatının onaylanması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Fenese Aşağı Mahallesinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait 200 ada 16 parsel için belirlenen muhammen bedelin yeniden değerlendirilmesi teklifi ile ilgili hazırlanan plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.

e-imzalıdır

Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı