

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
03/05/2017	36	<b>Gündem Harici</b> * Bahçebaşı mahallesi Muhtarı İbrahim DOĞU'nun talebine istinaden, Bahçebaşı mahalle sınırlarının eski sınırlarına göre yeniden belirlenmesi teklifinin, gündeme alınarak İmar komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi. *Sindelhöyük mahallesi 533 ada 1 nolu parsel ve 534 ada 1,2,3 nolu parsellerde bulunan mülkiyeti Mustafa oğlu Ramazan SATIR'a ait hisse ile Develi Belediyesine ait hissenin karşılıklı takas/trampa yapılması teklifinin gündeme alınarak İmar komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi
03/05/2017	37	Gündem No: 1, *Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2016 Mali yılı Bütçesi Gelir Gider Kesin Hesap cetvellerinin, Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanarak Belediye Başkanının 11/04/2017 tarihinde Belediye Encümenine havale ettiği, Belediye Encümeninin 27/04/2017 tarih ve 131 nolu kararıyla inceleyip uygun bulunarak Belediye Meclisine gönderilen 2016 Mali Yılı Bütçesi Gelir Gider Kesin Hesap cetvellerinin görüşülmesi teklifinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, 2016 Mali Yılı Bütçesi Gelir Gider Kesin hesap cetvelleri ile Plan ve Bütçe Komisyonunun konu hakkında hazırlayacağı raporunun 08/05/2017 Pazartesi günü saat 10.00'da Belediye Meclis toplantısının 2.Birleşiminde görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.
03/05/2017	38	Gündem No: 2 *Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Aksu Mesire alanı içerisinde bulunan Sosyal tesisin 10 yıla kadar kiraya verilmesi teklifinin Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi. *Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/01/2017 tarih ve 30 sayılı kararına istinaden, ilçemiz mücavir alan sınırları içindeki meydan, bulvar, cadde ve anayollardaki her türlü ilan ve Reklam vergisinin belediyemizce tahakkuk ve tahsilatının yapılması ve yapılan bu tahsilatın Kayseri Büyükşehir Belediyesi ve Develi Belediyesi arasında paylaşılması için protokol yapılması teklifinin Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
03/05/2017	39	Gündem No: 3 *Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2016 tarih ve 489 nolu kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği onaylanan İbrahimağa mahallesinde bulunan 1237 ada 2 nolu parsel ve çevresi için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanması teklifinin, *Mustafa YAVAŞ'ın talebine istinaden, Yeni mahallede bulunan (Aşık Seyrani mahallesi) 1071 ada 3 ve 8 nolu parseller için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanması teklifinin, *Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/11/2016 tarih ve 524 nolu kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği onaylanan Kayseri-Niğde yol ayrımı Develi il yolu kavşağı ve çevresi için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanması teklifinin ve *Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/01/2017 tarih ve 17 nolu kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği onaylanan Ayşepınar mahallesinde bulunan 1047 ve 4067 nolu parseller için hazırlatılan Gümüşören baraj gölü kenarındaki Hidroelektrik santrali (HES) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanması tekliflerinin imar komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

03/05/2017	40	Gündem No:4, İmar komisyonunun 17/04/2017 tarih ve 10 nolu raporu doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Yeni mahallede bulunan ve imar planında konut alanına tahsisli 1863 ada 6 nolu parselde yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alana ayrılmasına, oybirliğiyle karar verildi.
03/05/2017	41	Gündem No: 5 İmar komisyonunun 17/04/2017 tarih ve 09 nolu raporu doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Harman mahallesinde bulunan ve imar planında konut alanına tahsisli 1422 ada 1 nolu parselde yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alana ayrılmasına, oybirliğiyle karar verildi
03/05/2017	42	Gündem No:6 İmar komisyonunun 17/04/2017 tarih ve 13 nolu raporu doğrultusunda 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin e bendine istinaden Fenese Yukarı mahallesinde bulunan ve imar planında rekreasyon alanında kalan 222 ada 9 nolu parsel (250 m2) ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait uygun bir arsa ile karşılıklı takas/trampasının yapılmasına, uygun bir arsa bulunmadığı takdirde taşınmazın Develi Belediyesi adına satın alınmasına, kararın gereği için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
03/05/2017	43	Gündem No:7 İmar komisyonunun 17/04/2017 tarih ve 15 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1857 ada 20 nolu parseller için hazırlatılan UİP-4138,24 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanması teklifinin yeniden değerlendirilmek üzere imar komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.
03/05/2017	44	Gündem No:8 İmar komisyonunun 17/04/2017 tarih ve 12 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden, Reşadiye mahallesi Köşkpınar mevki 530 ada 5 nolu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanında kalması ve fiziki açıdan halı saha yapımına uygun olmaması nedeniyle talebin reddine oybirliğiyle karar verildi.
03/05/2017	45	Gündem No:9 İmar komisyonunun 17/04/2017 tarih ve 11 nolu raporu doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Yeni mahallede bulunan ve imar planında konut alanına tahsisli 8 ada 14 nolu parselin ve 10 m'lik yola cepheli 8 ada 10,11,12,13 ve 15 nolu parsellerinde zemin katının ticari alana ayrılmasına, 5393 Sayılı kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde oybirliğiyle karar verildi.
03/05/2017	46	Gündem No:10 İmar komisyonunun 17/04/2017 tarih ve 08 nolu raporu doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Güney Aşağı mahallesinde bulunan ve imar planında konut alanına tahsisli 1788 ada 5 nolu parselde yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alana ayrılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

03/05/2017	47	Gündem No:11 İmar komisyonunun 17/04/2017 tarih ve 14 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden, Camicedit mahallesinde bulunan 571 ada 5,7,46,56,57,63 nolu parseller için hazırlatılan (İnşaat Alanı=5194 m2, Yençok=20,95 m) UİP-4138,25 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi
08/05/2017	48	Gündem No:1Plan ve Bütçe Komisyonunun 04/05/2017 tarih ve 06 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden, Aksu Mesire alanı içerisinde bulunan Sosyal tesisin (lokanta) 10 yıl süre ile kiraya verilmesine, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, Meclis üyeleri Seyit Ahmet GÜRBÜZ ve Nejla KELEŞ'in ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi
08/05/2017	49	Gündem No:2 Plan ve Bütçe Komisyonunun 04/05/2017 tarih ve 06 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden, Aksu Mesire alanı içerisinde bulunan Sosyal tesisin (lokanta) 10 yıl süre ile kiraya verilmesine, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine Meclis üyeleri Seyit Ahmet GÜRBÜZ ve Nejla KELEŞ'in ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
08/05/2017	50	Gündem No:3Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nin 09.01.2017 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararıyla ilçemiz mücavir alan sınırları içindeki meydan, bulvar, cadde ve anayollardaki her türlü İlan ve Reklam vergisinin belediyemizce tahakkuk ve tahsilinin yapılması ve yapılan bu tahsilatın Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Develi Belediyesi arasında eşit olarak (%50) paylaşılması amacıyla protokol yapılmasına 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 27. maddesi gereğince karar verilmiş olup, ilgili Büyükşehir Meclis kararına istinaden Kayseri Büyükşehir Belediyesi ile Develi Belediyesi arasında protokol yapılmasına, protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Mehmet CABBAR'a yetki verilmesine Meclis Üyeleri Necla KELEŞ, Seyit Ahmet GÜRBÜZ, Hacı İbrahim ÖZKAN, Hadi TÜRKMEN ve Orhan KÖYLÜOĞLU'nun ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
08/05/2017	51	Gündem No:3 İmar Komisyonunun 04/05/2017 tarih ve 17 nolu raporuna doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediyesininin 14/11/2016 tarih ve 524 nolu kararıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı onaylanan Kayseri-Niğde yol ayrımı Develi il yolu kavşağı ve çevresi için hazırlanan UİP-4138,27 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
08/05/2017	52	Gündem No:4 İmar Komisyonunun 04/05/2017 tarih ve 18 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden, Kayseri Büyükşehir Belediye Meclisininin 09/01/2017 tarih ve 17 nolu kararıyla 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği onaylanan Ayşepınar mahallesinde bulunan 1047 ve 4067 nolu parseller için hazırlatılan Gümüşören baraj gölü kenarındaki Hidroelektrik santrali (HES) UİP-26106 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.
08/05/2017	53	İmar Komisyonunun 04/05/2017 tarih ve 16 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e bendine istinaden, Sindelhöyük/Camikebir mahallesinde bulunan 533 ada 1 nolu parseldeki Mustafa oğlu Ramazan SATIR'a ait mevcutta park alanı olarak kullanılan hisse ile 534 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerdeki Develi Belediyesine ait hisselerin karşılıklı olarak takas/trampa yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı  
Mehmet CABBAR  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Hakan DEMİR  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Adnan SEZER  
Meclis Üyesi