

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06/03/2017	20	<p>Gündem No:1</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Osman KANSU'nun talebine istinaden, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan ve imar planında rekreasyon alanı olarak planlı 222 ada 9 nolu parselin mülkiyeti Develi Belediyesine ait bir arsa ile karşılıklı takas/trampa edilmesi teklifi ile</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Hasan ŞİŞLİ'nin talebine istinaden Yeni mahallede bulunan Ömer Mavi okuluna arsa bağışında bulunan Hacı Musa Şişli'nin isminin okul etrafında uygun bir cadde ya da sokağa verilmesi teklifinin, İmar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>*Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, Türk Hava Kurumu Develi Şubesi adına Hamza KALKANLI ve Türk Kızılayı Develi Şubesi adına Hamdullah DERİNGÖL'ün talebine istinaden, mülkiyeti Belediyemize ait eski adliye binasında bulunan uygun işyerlerinin 6770 Sayılı Yasanın ilgili maddesine istinaden, Türk Hava Kurumuna ve Türk Kızılayına bedelsiz tahsis edilmesi teklifinin ise plan ve bütçe komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
06/03/2017	21	<p>Gündem No: 2, Plan ve Bütçe Komisyonunun 22/02/2017 tarih ve 02 nolu raporu doğrultusunda Büyükşehir yasası ile belediyemiz sınırları genişlemiş mahalle sayımızda artışlar meydana gelmiş olup belediyemiz bünyesindeki mevcut hizmet araçları yetersiz kaldığından sınırlarımız dâhindeki her noktaya en iyi ve kısa sürede hizmetlerin ulaştırılması için Fen işleri müdürlüğünün 1 Adet eşit teker Beko- Loder ( Kepçe) ve Temizlik işleri müdürlüğümüzün park yerlerindeki dar alanlarda çalışmaların daha rahat ve mevcut alanlara zarar verilmeden yapılması için daha küçük boyutları olan 1 adet Mini Beko- Loder (kepçe) alımı yapılmasına oybirliğiyle karar verildi.</p>
06/03/2017	22	<p>Gündem No: 3 Yapılan müzakerelerden sonra, Plan ve Bütçe Komisyonunun 22/02/2017 tarih ve 01 nolu raporu doğrultusunda talep de bulunan Motif Proje Planlama İnşaat Turizm Gıda Tekstil Bilgisayar Basın Yayın ve Eğitim San.Tic. Ltd.Şti.'nin Çankaya/Ankara adresinde olduğunu Yasanın amacının ise köyden mahalleye dönüşüm sürecinde köyde ikamet edenlerin 5 yıl süreyle vergi resim harç ve katılım payından muaf tutularak Büyükşehir Yasasına uyumlarının sağlanması amaçlanmıştır. Kurum Avukatının da 2464 Sayılı Belediye gelirleri yasası ile belirlenen gelirler ile belediye meclisinin belediye gelir tarifesindeki ücretlerin aynı tür gelir olmadığı yönündeki Hukuki görüşü doğrultusunda Belediye Meclisinin 03/10/2016 tarih ve 55 nolu kararı ile belirlenen gelir tarife cetvelindeki Plan tadilat ücretlerinin, 6360 Sayılı yasanın geçici 1.maddesinin 15.fikrasında belirtilen muaf tutulacak vergi resim harç ve katılım payları kapsamına girmediği anlaşıldığından plan tadilat ücreti alınmaması teklifinin reddine Hasan DEMİRCİ ve Hadi TÜRKMEN'in ret ve Bayram SABAH'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
06/03/2017	23	<p>Gündem No: 4 İmar komisyonunun 22/02/2017 tarih ve 03 nolu raporu doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının I.15 maddesine istinaden, Güney Aşağı mahallesinde bulunan ve imar planında konut alanına tahsisli 1529 ada 6 ve 7 nolu parselde yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alana ayrılmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p>

06/03/2017	24	Gündem No:5, İmar Komisyonunun 22/02/2017 tarih ve 05 nolu kararı doğrultusunda, 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin c bendine istinaden, Fenese Aşağı mahallesinde bulunan 1470 ada 5 nolu parsel ve 1471 ada 1 nolu parsellerin üç tarafı yol olduğundan inşaat alan hakkını kullanmadığından 1470 ve 1471 nolu imar adalarının 7 m'lik yan yol ve 12 m'lik arka yol taraflarından bahçe mesafelerini 3 m olarak çekilerek hazırlatılan UİP-4138,23 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına Kamil MÜDERRİSOĞLU ve Mehmet TUNA'nın çekimser oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
06/03/2017	25	Gündem No: 6 İmar Komisyonunun 22/02/2017 tarih ve 06 nolu kararı doğrultusunda, İbrahimağa mahallesinde bulunan 849 ada 32,33,54,56 nolu parseller ve 1828 ada 1 nolu parseller için 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması teklifinin Meclis üyesi Orhan KÖYLÜOĞLU'nun kabul oyuna karşılık oyçokluğuyla reddine karar verildi.
06/03/2017	26	Gündem No:7 İmar Komisyonunun 22/02/2017 tarih ve 04 nolu kararı doğrultusunda, Fenese Aşağı mahallesinde bulunan İrmak sokağın, mahalle sınırlarının değiştirilerek Mehmet Akif Ersoy mahallesine dahil edilmesi teklifinin önümüzdeki yıllarda yapılacak olan mahalle sınırlarının belirlenerek birleştirilmesi ile ilgili çalışmalar sırasında değerlendirilmesine teklifin reddine oybirliğiyle karar verildi.
06/03/2017	27	Gündem harici: Belediye ve Bağlı Kuruluşları Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeli hükümlerine istinaden, Norm kadro cetvelinde 4.dereceli Mali hizmetler Müdürlüğü kadrosunun iptal edilerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (1) fıkrası doğrultusunda yeniden düzenlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.
06/03/2017	28	Gündem Harici: Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 33 nlu kararına istinaden Reşadiye mahallesinde bulunan 588 ada 1 nolu parselin imar planına göre yola giden kısmının otopark olarak kullanılması kaydıyla Reşadiye mahallesi 588 ada 1 nolu parselde kayıtlı olan taşınmaz üzerine Aile Çay Bahçesi yapılması için gerekli izinlerin verilmesine ayrıca ağaç kesimi yeşil alanların tahribatının önlenmesi için proje ile ilgili hazırlatılan basit peyzaj planının hazırlatılarak Temizlik işleri müdürlüğümüzce yerinde incelenerek uygun bulması halinde ruhsat işlemlerinin başlatılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı  
Mehmet CABBAR  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Hakan DEMİR  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Adnan SEZER  
Meclis Üyesi