

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
05/12/2016	68	Gündem No:1. Belediye ve Bağlı Kuruluşları Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeli hükümlerine istinaden, Ambar Memuru kadrosunun iptal edilerek Aynıyat saymanı kadrosu ihdas edilmesi, 3 adet VHKİ, Eğitimci, Teknisyen, kadrolarının iptal edilerek yeniden ihdas edilmesi ile 1 adet 4.dereceli Emlak ve İstimlak Müdürlüğü kadrosunun kadrolarının personelin müktesebi, öğrenim düzeyi, hizmet süresi gerekçesiyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) fıkrası doğrultusunda yeniden düzenlenmesine, , oybirliğiyle karar verildi.
05/12/2016	69	Gündem No:2 *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kadir ALP'in talebine istinaden, İlçemiz Bahçelievler mahallesinde bulunan Örentepenin isminin Şehitler Tepesi olarak değiştirilmesi teklifinin İmar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi. *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Şahin UZUNOĞLU'nun talebine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1119 ada 32,33 ve 34 nolu parsellerine yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alan yapılması teklifinin İmar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi. *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Seher KAYA'nın talebine istinaden, Güneyaşağı mahallesinde bulunan 1262 ada 108 nolu parselde yapılacak olan inşaatın Zemin katının ticari alan yapılması teklifinin İmar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi. *İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Papatya Gıda Mağ.Ltd.Şti.'nin talebine istinaden, Abdalbaki mahallesinde bulunan 640 ada 5 nolu parselde Uygulama imar plan tadilatı yapılarak yoğunluk sabit kalmak şartıyla Bitişik Nizam 6 kat olarak plan değişikliğinin yapılması teklifinin İmar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi
05/12/2016	70	Gündem No:3 *İmar komisyonunun 21/11/2016 tarih ve 25 nolu raporu doğrultusunda, Aşağı Evrek mahallesinde 1/1000 ölçekli İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat ve Bitişik Nizam 5 kat konut alanı olarak planlı 1369 ada 1,2,3,4,5,6,10,11 ve 12 nolu parsellerin inşaat yoğunluğu sabit kalmak şartıyla (TAKS=0.40, KAKS=2.30) yapı yüksekliğinin 23,95 m2 olarak planlanması için hazırlanan UİP-4138,22 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.
05/12/2016	71	Gündem No:4 İmar komisyonunun 21/11/2016 tarih ve 26 nolu raporu doğrultusunda 5393 Sayılı Kanunun 18.maddesinin e bendine istinaden Fenese Aşağı mahallesi 213 ada 13 nolu parselde bulunan ve otopark olarak kullanılan taşınmazla mülkiyeti Develi Belediyesine ait Güney Aşağı mahallesinde bulunan 1805 ada 4 nolu parselin karşılıklı takas/trampa yapılmasına. Kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine 5393 Sayılı kanunun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde oybirliğiyle karar verildi
05/12/2016	72	Gündem No:5 İmar komisyonunun 21/11/2016 tarih ve 24 nolu raporu doğrultusunda Kayseri Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 20.maddesi ve Develi Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarının 1.15 maddesine istinaden, Yeni mahallede bulunan ve imar planında konut alanına tahsisli 1858 ada da bulunan tüm parsellere yapılacak olan inşaatın zemin katının ticari alan yapılmasına 5393 Sayılı kanunun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi

Katip Üye
Hakan DEMİR
Meclis Üyesi