



T.C
DEVELİ BELEDİYESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 37176038
Konu : 2016 Yılı Eylül ayı Meclis Toplantısı
Standart dosya kodu : 301.01.03

Sayın;Meclis üyesi

Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. ve 7.maddeleri gereğince 05/09/2016 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Hizmet Binasındaki Belediye Meclis toplantı salonunda yapacağı 2016 yılı Eylül ayı Meclis gündemi aşağıya çıkartılmıştır.

Gündem maddelerini görüşmek üzere toplantıya katılmanızı bekler saygılar sunarım.

Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

*Yoklama ve açılış.

*01/08/2016 tarihli tutanak özetinin okunması ve oylanması

Meclis Gündemi

1-01/08/2016 tarih ve 42 nolu meclis kararıyla 3.000.000,00 TL kredi kullanılması uygun görülmüş olup 1.000.000,00 TL İller Bankasından kullanılacaktır. Kalan 2.000.000,00 TL'nin ise Vakıfbank Develi Şubesinden kullanılması teklifinin görüşülmesi.

2-Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilecek konular

*Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre hazırlanan, 2017 Mali Yılı Belediyemiz Gelir Tarife Cetveli ile ilgili teklifinin görüşülmesi.

*Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 5393 Sayılı Kanunun 41.maddesi ile 5018 Sayılı Kanunun 9.maddesine istinaden hazırlanan Belediyemizin 2017 yılı performans programı ile ilgili teklifinin görüşülmesi.

İmar konularının görüşülmesi.

3-Komisyonla gönderilecek imar konularının görüşülmesi.

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; Mustafa EKEN'in talebine istinaden, Bahçelievler mahallesinde bulunan ve imar planında bir bölümü yolda kalan mülkiyeti Mustafa EKEN'e ait 708 ada 13 nolu parsel ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait Güney Aşağı mahallesinde bulunan 1805 ada 1 nolu parselin takas/trampa yapılması teklifinin görüşülmesi.

İmar komisyon raporlarının görüşülmesi.

4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/02/2016 tarih ve 69 nolu kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği onaylanan Çukuryurt mahallesi 141 ada 117 ve 119 nolu parsellerin Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliğinin yapılması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından Kadın ve Gençlik Merkezi yapılan mülkiyeti Develi Belediyesine ait Fenese Aşağı mahallesi 188 ada 1 parsel numaralı 1.296,00 m² yüzölçümü ve 188 ada 9 parsel numaralı 2.252,76 m² yüzölçümlü, 188 ada 10 parsel numaralı 71,14 m² yüzölçümlü, 188 ada 45parsel numaralı 2.192,85 m² yüzölçümlü, 188 ada 50 parsel numaralı 3.348,60 m² yüz ölçümlü taşınmazların Kayseri Büyükşehir belediyesi adına tahsis edilmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Ceyda AVCI'nın talebine istinaden Reşadiye mahallesinde bulunan Uygulama İmar Planında Park alanı olarak ayrılmış 559 ada 37 nolu parselin mülkiyeti Develi Belediyesine ait bir arsa ile takas/trampa yapılması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2016 tarih ve 1084 nolu kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği onaylanan Harman mahallesi 2252 ada 8 nolu parselin Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliğinin onaylanması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Papatya Gıda San.Tic.Ltd.Şti'nin talebine istinaden, Abdalbaki mahallesi 640 ada 5 nolu parselin yoğunluk sabit kalmak şartıyla yüksekliğin 6 kat olması için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının yapılması ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.