

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
01/08/2016	42	<p><b>Gündem Harici;</b></p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Develi İlçesi Soysallı Mahallesi 5 ada 429 nolu parsel ile ilgili Kayseri Büyükşehir Belediyesinin 13.05.2016 tarih ve 277 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının onaylanması imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>* İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İzmirli Mahallesi doğusundan geçen (lise arkası ile bayrak tepe arası) dere hattı boyunca Güneyaşağı Mahallesi imar sınırına kadar yeşil alanda 2012 yılında revizyon imar planı sırasında bahsedilen alanın "tarımsal niteliği korunacak alan " kapsamından çıkarılarak ayırık nizam konut ve 0.20 düşük yoğunluklu min 1000 m2 parsel büyüklükte yapılaşma alanına tahsis edilmiştir. İlçemizin yeşil alanlarının korunması ve ileride telafisi imkansız yapılaşma sürecine girilmemesi için bahsedilen alanda tekrar 2012 yılı revizyon İmar Planı öncesi plana dönülmesi ve bu bölgenin "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tadilatlarına başlanması, konu ile ilgili 1/5000 ölçekli imar planı tadilatı için Kayseri Büyükşehir Belediyesine başvuru yapılması ayrıca bu tadilat işlemleri bitene kadar bahsedilen bölgede yeni ruhsat ve inşaat izni verilmemesi teklifinin İmar komisyonuna gönderilerek bir sonraki meclis toplantısında görüşülmesine,</p> <p>* İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Harman ve Yeni mahalleleri kapsamında yapılmış olan Kadın Doğum Hastanesi ve çevresi Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2013/631 Esas nolu kararına istinaden bahse konu alanda geri dönüşüm ve 18. madde uygulamasının yapılması zaruri hale gelmiştir.Mahkeme kararını uygulamak, Sağlık Tesis Alanının mülkiyet problemini çözmek ve ilçemize yapılacak olan bu yatırımı geciktirmemek adına Yeni mahalle 2130 ada 4 nolu Sağlık Tesis Alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının ortak işbirliği kapsamında Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması teklifinin gündeme alınmasına İmar komisyonuna gönderilerek hazırlanan komisyon raporunun bugün saat 16.30'da yapılacak olan meclis toplantısının 2.oturumunda görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p><b>Gündem No:1</b> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (d) bendi ve 68.maddesinin (b) bendine istinaden, akaryakıt asfalt ve araç alımı finansmanında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den 3.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, kredi ile ilgili her türlü belge ve protokolleri imzalamak ve bu hususta tüm iş ve işlemleri takip etmek ve yerine getirmek üzere Belediye Başkanı Mehmet CABBAR'a yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
01/08/2016	43	<p><b>Gündem No:2</b></p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/02/2016 tarih ve 69 nolu kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği onaylanan Çukuryurt mahallesi 141 ada 117 ve 119 nolu parsellerin Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliğinin yapılması teklifinin İmar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediyesi tarafından Kadın ve Gençlik Merkezi yapılan mülkiyeti Develi Belediyesine ait Fenese Aşağı mahallesi 188 ada 1 parsel numaralı 1.296,00 m2 yüzölçümü ve 188 ada 9 parsel numaralı 2.252,76 m2 yüzölçümlü, 188 ada 10 parsel numaralı 71,14 m2 yüzölçümlü, 188 ada 45parsel numaralı 2.192,85 m2 yüzölçümlü, 188 ada 50 parsel numaralı 3.348,60 m2 yüz ölçümlü taşınmazların Kayseri Büyükşehir belediyesi adına tahsis edilmesi teklifinin İmar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Ceyda AVCI'nın talebine istinaden mülkiyeti İbrahim AVCI varislerine ait Reşadiye mahallesinde bulunan Uygulama İmar Planında Park alanı olarak ayrılmış 559 ada 37 nolu parselin mülkiyeti Develi Belediyesine ait bir arsa ile takas/trampa yapılması teklifinin İmar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>

01/08/2016	44	<p><b>Gündem No: 3</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2016 tarih ve 1084 nolu kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği onaylanan Harman mahallesi 2252 ada 8 nolu parselin Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliğinin onaylanması teklifinin İmar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p><b>Gündem No:4</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Papatya Gıda San.Tic.Ltd.Şti'nin talebine istinaden, Abdulkaki mahallesi 640 ada 5 nolu parselin yoğunluk sabit kalmak şartıyla yüksekliğin 6 kat olması için hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının yapılması teklifinin yeniden İmar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p><b>Gündem No: 5</b> İmar komisyonunun 22/07/2016 tarih ve 09 nolu raporu doğrultusunda 5393 Sayılı Kanunun 18.maddesinin e bendine istinaden Fenese Aşağı Mahallesi de bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 200 ada 16 nolu parselin (12,5 m2) Belediye meclisinin 07/09/2015 tarih ve 56 nolu kararıyla belirlenen 4.000,00 TL metrekare muhammen satış bedelinin uygulanmasına, kararın gereği için Belediye Encümenine gönderilmesine, 5393 Sayılı Kanunun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretli oylama neticesinde Meclis üyesi Hadi TÜRKMEN'in ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
01/08/2016	45	<p><b>Gündem No:6</b> İmar komisyonunun 22/07/2016 tarih ve 10 nolu raporu doğrultusunda Develi Belediyesi ilçe sınırları içerisinde Konut, ticari alan, GES, RES vb. yapımı için bütün revizyon, ilave, mevzi ve plan ve plan değişiklikleri başvurularına ait ücret tarifesi aşağıdaki şekilde belirlenerek 2016 yılında uygulanan gelir tarife cetveline eklenmesine Meclis üyesi Hadi TÜRKMEN'in ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p> <p>Konutlar için plan ve plan değişikliği başvurusu m2 ücretinin 1,00 TL olması teklifi oyçokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Ticaret (KDKÇA, Depolama, Sosyal Tesis vb.)alanları için plan ve plan değişikliği başvurusu m2 ücretinin 3,00 TL olması teklifi oyçokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Sanayi alanları için plan ve plan değişikliği başvurusu m2 ücretinin 4,00 TL olması teklifi oyçokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Akaryakıt istasyon alanları için plan ve plan değişikliği başvurusu m2 ücretinin 10,00 TL olması teklifi oyçokluğuyla kabul edildi.</p> <p>LPG istasyonu için plan ve plan değişikliği başvurusu m2 ücretinin 5,00 TL olması teklifi oyçokluğuyla kabul edildi.</p> <p>Güneş Enerji Santrali (GES), Rüzgar Enerji Santrali (RES), Hidroelektrik Santrali (HES) plan ve plan değişikliği başvurusu m2 ücretinin 4,00 TL olması teklifi oyçokluğuyla kabul edildi.</p>
01/08/2016	46	<p><b>Gündem No: 7</b> İmar Komisyonunun 01/08/2016 tarih ve 15 nolu raporu doğrultusunda İlçemiz Harman ve Yeni mahalleleri kapsamında yapılmış olan Kadın Doğum Hastanesi ve çevresi 18 Uygulama projesi, , Kayseri 2. İdare Mahkemesinin 2013/631 Esas nolu kararına istinaden bahse konu alanda geri dönüşüm ve 18. madde uygulamasının yapılması zaruri hale geldiğinden, Mahkeme kararını uygulamak, Sağlık Tesis Alanının mülkiyet problemini çözmek ve ilçemize yapılacak olan bu yatırımı geciktirmemek adına Yeni mahalle 2130 ada 4 nolu Sağlık Tesis Alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı yapılması planlanan 03.07.2005 tarihinde kabul edilen 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.Maddesinin "ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir" hükmü gereği söz konusu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatının ortak işbirliği kapsamında Kayseri Büyükşehir Belediyesi'nce yapılmasına oybirliğiyle karar verildi.</p>

Meclis Başkanı  
Mehmet CABBAR  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Adnan SEZER  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Hakan DEMİR  
Meclis Üyesi