

DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
08/10/2014	64	<p>Gündem harici olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Mehmet TOKER'in talebine istinaden Yeni mahallede bulunan 1867 ada 9,10 ve 11 nolu parsellerin inşaat alanının sabit kalmak şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişiklik yapılarak inşaat yüksekliğinin 21,50 m'ye çıkarılması teklifinin Gündeme alınarak plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>Gündem No: 1 Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2015 Mali Yılı Bütçe Tasarısı (Gelir Gider Bütçesi) ile 2016-2017 Mali Yılları Tahmini Bütçelerinin görüşülmesi olup, Mali Hizmetler Müdürü tarafından Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. Maddesine göre hazırlanan Belediye Başkanının 29/08/2014 tarihinde Belediye Encümenine havale ettiği, Encümenin 25/09/2014 tarih ve 298 nolu kararıyla Belediye Meclisine gönderilen 2015 Mali Bütçe tasarısı ile 2016-2017 Mali Yılları tahmini Bütçelerinin görüşülmesi talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, 2015 Mali Yılı Bütçe Tasarısı (Gelir-Gider Bütçesi) ve 2016-2017 Mali Yılları tahmini Bütçeleri ile Plan ve Bütçe komisyonu raporunun Belediye Meclisinin 20/10/2014 Pazartesi günü Saat 14.00'de yapacağı 9.Toplantısının 2. Birleşiminde görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>Gündem No: 2 Zabıta Müdürlüğünün Develi Belediyesi Emir ve Yasaklarına Dair İdari Yaptırımlar ile ilgili hazırlanan yönetmeliğin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
08/10/2014	65	<p>Gündem No: 3 Strateji Geliştirme Müdürlüğünün Belediye Encümeninin 28/08/2014 tarih ve 266 nolu kararıyla Belediye Meclisine gönderilen Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 5018 Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve 5393 Sayılı Belediye Kanununa istinaden hazırlanan 2015-2019 yılları arasını kapsayan Belediyemizin uygulayacağı yatırım ve hizmetlerini kontrol eden Stratejik Plan ve 2015 yılı Performans Programının kapsamlı bir şekilde değerlendirme yapılması amacıyla 20/10/2014 Çarşamba günü yapılacak ekim ayı toplantısının 2.birleşiminde görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>Gündem No: 4 Plan ve bütçe komisyon raporu doğrultusunda Ayşepınar mahallesinde bulunan 1013 nolu parsel üzerinde bulunan 50.000 M2'lik iki bölüm üzerine Güneş Enerji Sistemi(GES) kurulmasına parselin yıllık 7.500,00 TL muhammen bedel üzerinden kiraya verilmesine, üç yıldan fazla süreyle kiraya verilmesinin uygun olmadığına, Seyit Ahmet GÜRBÜZ, Şükrü KALKANLI, İsmail YÜCEL, Nejla KELEŞ, Hacı İbrahim ÖZKAN, Mustafa GÜREŞÇİ ve Adem SİNİN'in ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
08/10/2014	66	<p>Gündem No: 5 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendi gereğince, KASKİ Genel Müdürlüğünün talebine istinaden, 6360 Sayılı Kanun gereği oluşturulan devir tasfiye ve paylaşım komisyonu kararı uyarınca ilçemiz Güney Aşağı mahallesi 453 ada 9 parsel nolu taşınmazın sehven Belediyemize devri yapılmış olup, üzerinde halihazırda Develi Atıksu Arıtma Tesisi bulunan Güney Aşağı mahallesi 453 ada 9 nolu parselin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına devrinin yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Faik TAŞAR'ın talebine istinaden Çayırözü mahallesi yerleşim yeri olarak büyük ölçüde mera ve hazine arazisi üzerine kurulmuş olup Çayırözü mahallesinde işgal edilen mera arazilerinin hazine adına tescilinin yapılması için 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının hazırlanması ile ilgili teklifinin imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
08/10/2014	67	<p>Gündem No: 6 İmar komisyonunun 2014/20 nolu raporu doğrultusunda, Camicedit mahallesinde bulunan ve imar planında park alanında kalan 589 ada 9 nolu parsel ile ilgili alanın fiilen kendi kullanımında olması, durumun sadece bir hukuki el atma olduğu ayrıca mülkiyeti belediyemize ait uygun bir arsa bulunmadığından talebin reddine 5393 Sayılı kanunun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendine istinaden yapılan işaretli oylama neticesinde oybirliğiyle karar verildi.</p>

08/10/2014	68	Gündem No:7 İmar komisyonunun 15/09/2014 tarih ve 21 nolu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin e bendine istinaden, Fatih mahallesinde bulunan 1666 ada 5 nolu parseldeki (198,7 m2) hisse ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1666 ada 7 nolu (188 m2) parselin karşılıklı olarak takas/trampa yapılmasına kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretli oylama neticesinde, oybirliğiyle karar verildi.
08/10/2014	69	Gündem No:8 İmar komisyonunun 2014/22 nolu raporu doğrultusunda Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 2011/359 Esas ve 2013/12 nolu kararına istinaden söz konusu idari işlem usulünde yapılan eksikliğe istinaden olduğu imar planının esasına yönelik bir iptal kararı olmadığından dolayı bahse konu talebin ve Kayseri 2.İdare Mahkemesinin kararının 6360 sayılı Yasa ile Belediyemize bağlanan beldelerde yapılacak olan Revizyon İmar Planı içerisinde değerlendirilmesine, 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretli oylama neticesinde, oybirliğiyle karar verildi.
08/10/2014	70	Gündem No:9 Meclis üyesi Seyit Ahmet GÜRBÜZ, Mustafa GÜREŞÇİ, Şükrü KALKANLI, Nejla KELEŞ, Adem SİNİN ve H.İbrahim ÖZKAN'ın daha önce belediyemizce yapılan kentsel dönüşüm yapım çalışmalarının güncellenerek yeniden meclis gündemine alınması ile ilgili müşterek imzalı yazılı önerilerine istinaden İmar komisyonunun 2014/25 nolu raporu doğrultusunda Kentsel Dönüşüm projesi ile ilgili çalışmalar yapıldıkça Belediye meclisine bilgi verilmesine oybirliğiyle karar verildi. Gündem No:10 imar komisyonunun 2014/24 nolu raporu doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendi gereğince, Sindelhöyük mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 146 ada 13 parsel nolu taşınmazın üzerinde Sağlık ocağı ve Lojman bulunduğu bahse konu 146 ada 13 nolu parselin bedelsiz olarak Maliye Hazinesine devrinin yapılmasına, oylama neticesinde oybirliğiyle karar verildi.
08/10/2014	71	Gündemi No: 11 imar komisyonunun 2014/23 nolu raporu doğrultusunda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendi gereğince Gaziköy mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 4296 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sağlık ocağı ve Lojman bulunduğu bahse konu 4296 nolu parselin bedelsiz olarak Maliye Hazinesine devrinin yapılmasına oybirliğiyle karar verildi.
08/10/2014	72	Gündem No: 12 plan bütçe komisyon raporu doğrultusunda, 6360 Sayılı Yasa kapsamında ilçemize mahalle olarak bağlanan belde ve köylerde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait tüm gayrimenkullerin satışının yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, Bayram SABAH, Hadi TÜRKMEN, Seyit Ahmet GÜRBÜZ, Şükrü KALKANLI, İsmail YÜCEL, Nejla KELEŞ, Hacı İbrahim ÖZKAN, Mustafa GÜREŞÇİ ve Adem SİNİN'in ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.
20/10/2014	73	Gündem No:1 Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği gereğince hazırlanan 2015 Mali Yılı Bütçe Tasarısının (Gelir-Gider Bütçesi) 2016-2017 Mali Yılları Tahmini Bütçeleri ile Bütçe Kararnamesi ile ilgili hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda 2015 Mali Yılı Gider Bütçesi 33.000.000,00 TL olarak, 2015 Mali Yılı Gelir Bütçesi 33.000.000,00 TL olarak, 2016 Mali Yılı Tahmini Bütçesinin 35.310.000,00 TL olarak kabul edilmesine, 2017 Mali Yılı Tahmini Bütçesinin 37.781.700,04 TL olarak kabul edilmesine Meclis üyesi Seyit Ahmet GÜRBÜZ, İsmail YÜCEL, Şükrü KALKANLI, Hacı İbrahim ÖZKAN, Mustafa GÜREŞÇİ ve Adem SİNİN'in ret oylarına karşılık oyçokluğuyla kabul edildi.
20/10/2014	74	Gündem No:2 Plan Bütçe komisyonunun 2014/12 nolu raporu doğrultusunda Belediye Encümenininin 28/08/2014 tarih ve 266 nolu kararıyla Belediye Meclisine gönderilen 5018 Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve 5393 Sayılı Belediye Kanununa istinaden hazırlanan 2015-2019 yılları arasını kapsayan Belediyemizin uygulayacağı yatırım ve hizmetlerini kontrol eden Stratejik Plan (Ek-1) ve 2015 yılı Performans Programının (EK-2) komisyondan geldiği şekilde Meclis üyesi Seyit Ahmet GÜRBÜZ, İsmail YÜCEL, Şükrü KALKANLI, Hacı İbrahim ÖZKAN, Mustafa GÜREŞÇİ ve Adem SİNİN'in ret oylarına karşılık oyçokluğuyla kabul edildi.

Meclis Başkanı
Mehmet CABBAR
Belediye Başkanı

Katip Üye
Celal BAYAR
Meclis Üyesi

Katip Üye
Adnan SEZER
Meclis Üyesi