



T.C  
DEVELİ BELEDİYESİ  
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : 37176038-301.01.03  
Konu : 2014 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısı

29/09/2014

Sayın : Meclis Üyesi

Develi Belediye Meclisi, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. ve 7.maddeleri gereğince 08/10/2014 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Meclis Salonunda toplanacaktır.

Aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Mehmet CABBAR  
Belediye Başkanı

\*Yoklama ve açılış.

\*04/09/2014 ve 29/09/2014 tarihli tutanaklarının okunması ve oylanması

### **Meclis Gündemi**

#### **Gündem harici**

\*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Mehmet TOKER'in talebine istinaden, Yeni mahallede bulunan 1867 ada 9,10,11 nolu parsellerin inşaat alanının sabi kalmak şartıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişiklik yapılarak inşaat yüksekliğinin 21,50 m'ye çıkartılması teklifinin görüşülmesi.

#### **Teklifler**

1-Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 2015 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ile 2016-2017 Mali Yılları Tahmini Bütçeleri ile ilgili teklifinin görüşülmesi.

2-Zabıta Müdürlüğünün, "Develi Belediyesi Emir ve Yasaklarına Dair İdari Yaptırımlar" ile ilgili hazırlanan yönetmeliğin görüşülmesi.

#### **Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi**

3-Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, Stratejik planlama ve performans programı komisyon raporunun görüşülmesi.

4-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, mülkiyeti belediyemize ait Ayşepınar mahallesinde bulunan 1013 nolu parselin 50.000 m<sup>2</sup>'lik iki bölüm üzerine Güneş enerji sistemi (GES) kurulması amacıyla kiraya verilmesi teklifi ile ilgili hazırlanan komisyon raporunun görüşülmesi.

## **İmar konularının Görüşülmesi.**

### **5-Komisyon havale edilecek imar konuları**

\*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, KASKİ Genel Müdürlüğünün talebine istinaden, 6360 Sayılı Kanun gereği oluşturulan devir tasfiye ve paylaşım komisyonu kararı uyarınca ilçemiz Güney Aşağı mahallesi 453 ada 9 parsel nolu taşınmazın sehven Belediyemize devri yapılmış olup, üzerinde halihazırda Develi Atıksu Arıtma Tesisi bulunan Güney Aşağı mahallesi 453 ada 9 nolu parselin Kayseri Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına devredilmesi teklifinin görüşülmesi.

\*İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Faik TAŞAR'ın talebine istinaden Çayırözü mahallesi yerleşim yeri olarak büyük ölçüde mera ve hazine arazisi üzerine kurulmuş olup Çayırözü mahallesinde işgal edilen mera arazilerinin hazine adına tescilinin yapılması için 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planının hazırlanması teklifinin görüşülmesi.

### **İmar konuları ile ilgili Komisyon raporları**

6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Songül KANELCİ'nin talebine, Camicedit mahallesinde bulunan ve imar planında bir kısmı yolda kalan 589 ada 9 nolu parselin mülkiyeti Develi Belediyesine ait uygun bir parsel ile takas/trampa yapılması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Arif GÜDER'in talebine istinaden, Fatih mahallesinde bulunan 1666 ada 5 nolu parseldeki (198,7 m<sup>2</sup>) hisse ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1666 ada 7 nolu (188 m<sup>2</sup>) parselin karşılıklı olarak takas/trampa yapılması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Ali KAHRAMAN'ın talebine istinaden, Gazi mahallesinde bulunan 11 ada 3075, 3055 ve 3076 nolu parsellerde yapılan imar tadilatı ile ilgili Kayseri 2.İdare mahkemesinin 2011/359 Esas ve 2013/12 rolu kararına istinaden yeniden görüşülmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

9-Meclis üyesi Seyit Ahmet GÜRBÜZ, Mustafa GÜREŞÇİ, Şükrü KALKANLI, Nejla KELEŞ, Adem SİNİN ve H.İbrahim ÖZKAN'ın daha önce belediyemizce yapılan kentsel dönüşüm yapım çalışmalarının güncellenerek yeniden meclis gündemine alınması ile ilgili müşterek imzalı yazılı önerileri ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Develi Malmüdürlüğünün 23/06/2014 tarih ve 451 sayılı talebine istinaden, Sindelhöyük mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 146 ada 13 parsel nolu taşınmazın üzerinde Sağlık ocağı ve Lojman bulunduğu bahse konu 146 ada 13 nolu parselin bedelsiz olarak Maliye Hazinesi adına devredilmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Develi Malmüdürlüğünün 23/06/2014 tarih ve 451 sayılı talebine istinaden, Gaziköy mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 4296 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sağlık ocağı ve Lojman bulunduğu bahse konu 4296 nolu parselin bedelsiz olarak Maliye Hazinesi adına devredilmesi edilmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 6360 Sayılı Yasa kapsamında ilçemize mahalle olarak bağlanan belde ve köylerde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait tüm gayrimenkullerin satışının yapılması teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.