

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ

Karar Tarihi : 02/08/2010

MECLİS KARARI

Karar No : 27

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın yazılı daveti üzerine 26/07/2010 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00 de toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar.

Başkan; üyelerin tamamının mevcut olduğunu açıklayarak, 2010 yılı döneminin 8.Toplantısının 10.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

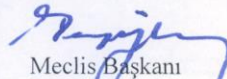
Başkan gündeme geçmeden önce, Gündem harici olarak Temizlik İşleri Müdürlüğünün müzekkeresinin olduğunu, müzekkerenin göndeme alınıp alınmamasını, gündeme alındığı takdirde gündem sırasının yeniden belirlenmesini teklif etti. Yapılan müzakerelerden sonra, Temizlik İşleri Müdürlüğünün müzekkeresinin gündeme alınmasına, Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun gündemin birinci maddesi, Temizlik İşleri Müdürlüğünün müzekkeresinin gündemin ikinci maddesi, İmar Konularının gündemin üçüncü maddesi olarak görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin birinci maddesi; Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi olup, Komisyonu raporu, Komisyon Başkanı Salim AÇIKGÖZ tarafından okundu.

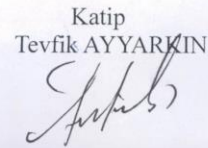
1-Talat YILDIRIM'ın kiracı olarak oturduğu Belediye iş merkezi zemin katında bulunan, Çay Ocağı olarak işlettiği 13 nolu işyerinin, muhammen kira bedelinin yüksek olduğu bu nedenle muhammen kira bedelinin yeniden belirlenerek düşürülmesini talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından tespit edilerek hazırlanan ve Belediye Meclisinin 08/05/2009 tarih ve 17 nolu kararıyla, komisyon raporu doğrultusunda kabul edilen, Belediyemize ait işyerleri için belirlenen metre kare muhammen kira bedellerine göre ihaleye çıkartılmış olup, söz konusu talebin, gerek kiracı ile Belediyemiz arasında yapılan kira sözleşmesi hükümlerine, gerekse 2886 Sayılı Devlet ihale Kanunu Hükümlerine aykırılık teşkil etmesi nedeniyle reddine, oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin ikinci maddesi; Temizlik İşleri Müdürlüğünün müzekkeresinin ve müzekkeré ekinindeki, Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünün yazısının görüşülmesi olup, müzekkerede; Çevre ve Orman Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünün 22/07/2010 tarih ve 45101 sayılı yazısında, Belediyemize tahsis edilen Ford marka Çöp toplama aracı ile ilgili Kamu Hizmetine tahsis edildiğine dair (Haczedilememesi için) Belediye Meclis kararı istendiğinden, konunun Belediye Meclisinde görüşülmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Çevre ve Orman Bakanlığınca Belediyemize tahsis edilen Ford marka Çöp toplama aracının (Haczedilememesi için)Kamu Hizmetine tahsis edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.


Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı


Katip
Tahir SARIOĞLU


Katip
Tevfik AYYARKIN

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ

Karar Tarihi : 02/08/2010

MECLİS KARARI

Karar No : 28

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın yazılı daveti üzerine 26/07/2010 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00 de toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARİOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar.

Gündemin üçüncü maddesi imar konularının görüşülmesi olup,

1-Osman KALKANLI'nın dilekçesi okundu; dilekçede, Develi ilçesi Çomaklı köyü hudutlarında Yapraklı Burun mevkiinde bulunan 106 ada 33 nolu parselde Restoran ve düğün salonu yaptıracağından mevzi imar planına alınmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Develi ilçesi Çomaklı köyü hudutlarında Yapraklı Burun mevkiinde bulunan 106 ada 33 nolu parselde Restoran ve düğün salonu yaptıracağından ilave imar planı yapılması talebinin, ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlardan olumlu görüş alındıktan sonra, değerlendirilmesine ve takip eden Meclis toplantısında görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

2-Halit YÜKSEL vekili Metin MANKAL'ın dilekçesi okundu; dilekçede; Reşadiye mahallesinde bulunan 512 ada 9 ve 19 nolu parsellere kız öğrenci yurdu, kreş ve özel ilköğretim okulu yaptıracağından, mevzi imar planına alınmasını talep etmektedir.

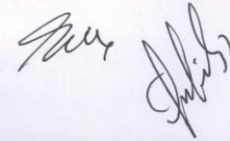
Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Reşadiye mahallesinde bulunan 512 ada 9 ve 19 nolu parsellere kız öğrenci yurdu, kreş ve özel ilköğretim okulu yaptıracağından, mevzi imar planına alınması talebinin, ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlardan olumlu görüş alındıktan sonra, değerlendirilmesine ve takip eden Meclis toplantısında görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

3-Ramazan GÜVEN'in dilekçesi okundu; dilekçede, Mülkiyeti kendisine ait Güney Aşağı mahallesinde bulunan 328 ada 1 nolu parseldeki (244 m2) hissesi ile, Yeni mahallede bulunan 1156 ada 5 nolu parseldeki (253 m2) Develi Belediyesine ait hissenin karşılıklı olarak takas edilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

4-Şerife ÇELİK'in dilekçesi okundu; dilekçede, Bahçebaşı mahallesinde bulunan 301 ada 3 nolu parselin 400 m2 sinin Tapu Tahsis Belgesi olduğundan dolayı, 400 m2 sinin bedelsiz olarak verilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

5-İsmail COŞKUN'un dilekçesi okundu; dilekçede, F. Yukarı mahalesinde bulunan 1829 ada 6 nolu parseline Akaryakıt ve LPG istasyonu kurmak istediğinden, mevzii imar planına alınması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

6-Şahsenem TÜRKMEN'in dilekçesi okundu; dilekçede, Bahçebaşı mahallesinde bulunan 289 ada 169 nolu parselde tapu tahsis belgesi bulunduğundan dolayı, 1618 ada 5 nolu parseldeki Develi Belediyesine ait hissenin kendisine verilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.



Karar No : 28
Karar Tarihi: 02/08/2010

Sayfa No:2

7-Özcan SOYLU'nun dilekçesi okundu; dilekçede, Yeni mahallede bulunan 1814 ada 5 nolu parselinin Ticari-Konut alanına tahsisli olduğunu, sanayi alanı olarak imar planı tadilatının yapılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

8-Mehmet ŞİŞLİ'nin dilekçesi okundu; dilekçede, Yeni mahallede bulunan 1089 ada 14 nolu parseline (3631 m2) inşaat yapılacağından, inşaat alanı sabit kalmak şartı ile Hmax=21.50 m olarak değerlendirilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

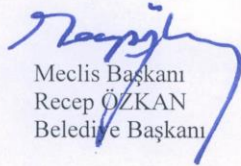
9-Ünal ŞAHİN – H. Ömer ŞAHİN'in dilekçesi okundu; dilekçede, Harman mahallesinde bulunan 145 ada 12-25-27 nolu parsellerin mevcut imar nizamının bitişik nizam B-3 kat olduğunu, mevcut imar nizamının ayrık nizam olarak değiştirilmesini ve kat yüksekliğinin yeniden değerlendirilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

10-Haluk YALÇIN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, İlçemiz Eski Pazar yeri olarak anılan Seyrani heykeli ve meydan çeşmesinin bulunduğu alanın "Seyrani Meydanı" olarak isminin değiştirilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

11-İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Kozan KARATAŞ'ın müzekkeresi okundu; müzekkerede, İlçemiz meydanında bulunan Seyrani İlköğretim Okulu ile İlçemiz Ulu Camii etrafında imar planında İlköğretim alanı olarak ayrılacak alanın karşılıklı trampa edilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

12-İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Kozan KARATAŞ'ın müzekkeresi okundu; müzekkerede, Yeni mahallede bulunan Develi Askerlik Şubesi olarak kullanılan binaların Develi Kültür Evi ve Develi Konuk Evi olarak değerlendirilmesi amacıyla, L34B-15B-2B paftası 1119 ada 15 nolu parselde bulunan mevcutdaki binaların Develi Belediyesi adına devrinin yapılması karşılığında Develi Askerlik şubesi için standartlara uygun bina yapılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Başkan; Gündemdeki ve gündem harici konunun görüşüldüğünü, başka söz alan olup olmadığını sordu. Başka söz alan olmadı, Başkan bunun üzerine toplantıda alınan kararların ilçemize ve Develi halkına hayırlı olması temennisiyle, oturuma katılan üyelere teşekkür ederek toplantıyı kapattı.


Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı


Katip
Tahir SARIOĞLU

Katip
Tevfik AYYARKIN

