

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/02/2010

Karar No : 04

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın yazılı daveti üzerine 26/01/2010 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 14.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Nuh KILAVUZ, Tahir SARIOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tefik AYYARKIN, Adnan YAVAN, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Ömer İŞİK, Mustafa BAKIR ve Mevlüt NERKİZ katıldılar.

Üyelerden Halil ÖZDEMİR mazeret beyan ederek toplantıya katılmadı.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, Toplantıda alınacak kararların ilçemize ve Develi halkına hayırlı olması temennisiyle, 2010 yılı döneminin 1.Toplantısının 2.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oy birliği ile karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Gündeme geçildi; gündemin birinci maddesi; Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzakeresinin görüşülmesi olup, müzekkere Yazı işleri müdürü tarafından okundu. müzekerede; İlçemizdeki yaya yollarının esnaflar tarafından işgal edildiği, bunu önlemek amacıyla günlük, yaya yolu işgaline bedelinin belirlenmesi, mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz Güney Aşağı mahallesi yolu üzerinde bulunan arsalar, odun-kömür depoları sahipleri tarafından işgal edildiğinden, bu arsalar için aylık fuzuli işgal bedeli belirlenmesi, belediye sınırları içerisinde harfiyat taşıyan kamyon ve traktörlere izin belgesi düzenlenmesi ve bunlara verilecek bandrol ücretlerinin belirlenmesini, ayrıca 2010 yılında uygulanacak olan gelir tarife cetvelinde belirlenen pazar yeri ücretlerinin yüksek olduğu gerekçesiyle itiraz olduğundan, konunun yeniden görüşülmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Mali Hizmetler müdürlüğünün müzakeresindeki talep edilen konuların Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, Komisyonun hazırlayacağı rapor doğrultusunda takip eden Meclis toplantısında yeniden değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Tahir SARIOĞLU

Katip
Tefik AYYARKIN

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/02/2010

Karar No : 05

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın yazılı daveti üzerine 26/01/2010 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 14.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Nuh KILAVUZ, Tahir SARIOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tefik AYYARKIN, Adnan YAVAN, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Ömer IŞIK, Mustafa BAKIR ve Mevlüt NERKİZ katıldılar.

Üyelerden Halil ÖZDEMİR mazeret beyan ederek toplantıya katılmadı.

Gündemin ikinci maddesi; imar konularının görüşülmesi olup,

1-Nihat TURAN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Camicedit mahallesinde bulunan 587 ada 11 nolu parselin zemin katının ticari alana ayrılmasını talep etmektedir.

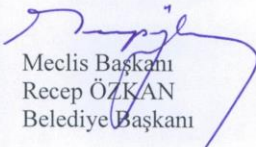
Yapılan müzakerelerden sonra; İmar ve Şehircilik müdürlüğü ve plan müellifinin olumlu görüşleri ve İmar komisyonunun raporu doğrultusunda 587 ada 11 nolu parselin bulunduğu yol boyunca zemin katların ticari alana ayrılmasına, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına, ayrıca 587 ada 17 nolu parselde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait arsanın satışına, muhammen satış bedelinin belirlenmesi için plan ve bütçe komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

2-Muharrem KÖSEOĞLU'nun dilekçesi okundu; dilekçede, Fenese Yukarı mahallesi körküyu mevkiinde bulunan 1726 ada 9 nolu parseldeki 1284 m2 arsasına ilave bir kat verilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ve plan müellifinin plan bütünlüğünün bozulacağı, planlama kuralları ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu yönündeki görüşleri ve imar komisyonu raporu doğrultusunda, Fenese Yukarı mahallesi körküyu mevkiinde bulunan 1726 ada 9 nolu parselde ilave bir kat verilmesi talebinin reddine oy birliği ile karar verildi.

3-Şahin ACER vekili Ethem SUNGUR'un dilekçesi okundu; dilekçede, Yeni mahallede bulunan 49 ada 14 nolu parseldeki 1394 m2 arsasına açık ve kapalı otoparkı ile yeşil alanı bulunan örnek bir inşaat yapacağından ilave bir kat verilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar ve Şehircilik müdürlüğü ve plan müellifinin parsel bazında değil, Yeni mahallenin, sınırları imar komisyonunca belirlenecek bölgesinde yapılacak, imar planı revizyonunda yolların ve kat yüksekliğinin yeniden belirlenmesi yönündeki görüşleri ve imar komisyonu raporu doğrultusunda, Yeni mahallede imar planı revizyonu yapılmasına, konunun imar planı revizyonu kapsamında değerlendirilmesi amacıyla yeniden imar komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.


Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Tahir SARIOĞLU

Katip
Tevfik AYYARKIN

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/02/2010

Karar No : 06

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın yazılı daveti üzerine 26/01/2010 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 14.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Nuh KILAVUZ, Tahir SARİOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Adnan YAVAN, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Ömer IŞIK, Mustafa BAKIR ve Mevlüt NERKİZ katıldılar.

Üyelerden Halil ÖZDEMİR mazeret beyan ederek toplantıya katılmadı.

Başkan gündemdeki konuların görüşüldüğünü, gündem harici olarak görüşülmesi için 28/01/2009 perşembe günü saat 14.00'de Elbiz Aile Çay bahçesi ve lokantanın açık arttırma usulü ile ihale edildiğini, ihalenin karara bağlanmadığını, konunun birde Meclis tarafından değerlendirilmesini ve gündeme alınıp alınmamasını önerdi. Önerinin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

Başkan ihalenin 5 yıl süre ile ihale edildiğini ancak ihale anında bu sürenin ve verilen fiyatların Belediye Meclisinde değerlendirildikten sonra, ihalenin sonuçlandırılacağını, elbizin çevre ihatete duvarının belediyenin hazırlayacağı proje kapsamında belediyenin kontrolünde kiralayan kişi tarafından yaptırılacağını, yaklaşık maliyetinin 65.000,00 TL civarında olduğunu, ihaleye katılanlara açıkladığını, ihaleye 3 kişinin katıldığını yıllık kira bedeli için en son 79.000,00 TL teklif edildiğini, ikinci kişinin 78.000,00 TL, üçüncü kişinin ise 41.000,00 TL teklif vererek ihaleden çekildiklerini beyan etti.

Yapılan müzakerelerden sonra; Başkan kira bedelinin 80.000,00 TL ve kira süresinin 4 yıl olarak belirlenmesini teklif etti.

Yapılan açık oylama sonucunda, Meclis üyeleri Ömer IŞIK, Mevlüt NERKİZ, Mustafa BAKIR ve Adnan YAVAN kira süresinin beş yıl olarak belirlenmesi gerekçesiyle, Kamil MÜDERRİSOĞLU'nun kira süresinin 3 yıl olması gerekçesiyle kullandıkları red oylarına karşılık, Elbiz aile çay bahçesi ve lokantasının yıllık kira bedelinin 80.000,00 TL olması ve 4 yıl süre ile kiraya verilmesi, oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan gündemdeki ve gündem harici konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmaması üzerine, oturuma katılan üyelere teşekkür ederek toplantıyı kapattı.


Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Tahir SARİOĞLU



Katip
Tevfik AYYARKIN

