

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03/12/2012
Karar No : 40
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının 27/11/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 Yılı Döneminin Aralık ayı toplantısında, gündemdeki konuları görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. ve 7.maddesine istinaden, 03/12/2012 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Mustafa BAKIR ve Yaşar ATAMAL katıldılar. Meclis üyesi Nuh KILAVUZ ve Mevlüt NERKİZ mazeret bildirdiklerinden 5393 Sayılı Yasanın 32.maddesinin 2 fıkrası gereğince izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2012 Yılı Döneminin 11.Toplantısının 14.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Başkan, gündeme geçmeden önce gündem harici olarak Sultan Sazlığı Milli Parkı Çevre Belediyeleri Birliği Birlik Müdürü Ali ORHAN'ın müzakeresinin olduğunu, müzakerenin gündeme alınıp alınmamasını, gündeme alındığı takdirde gündem sırasının yeniden belirlenmesini önerdi. Yapılan müzakerelerden sonra; Sultan Sazlığı Milli Parkı Çevre Belediyeleri Birliği Birlik Müdürü Ali ORHAN'ın 30/11/2012 tarihli müzakeresinin gündemin dördüncü maddesi, İmar konularının ve İmar komisyon raporunun gündemin beşinci maddesi olarak görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin birinci maddesi; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26/11/2012 tarihli müzakeresinin görüşülmesi olup, müzakerede, Ortağı olduğumuz Kayseri Erciyes Turizm İnşaat Etkinlikleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 12/11/2012 tarihinde Genel Kurul toplantısında şirket sermayesini 5.000.000,00 TL'den 7.000.000,00 TL'ye çıkardığını, belediyemizin sermaye artışından dolayı 100.000,00 TL ödemesi gerektiğini, bu nedenle artırılan sermaye ile ilgili olarak rüçhan hakkımızı kullanıp kullanmamamızın görüşülmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (i) fıkrası gereğince, Ortağı olduğumuz Kayseri Erciyes Turizm İnşaat Etkinlikleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin artırılan 2.000.000 TL sermaye ile ilgili olarak rüçhan hakkımızın kullanılarak sermaye artışına iştirak edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03/12/2012
Karar No : 41
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının 27/11/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 Yılı Döneminin Aralık ayı toplantısında, gündemdeki konuları görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. ve 7.maddesine istinaden, 03/12/2012 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Mustafa BAKIR ve Yaşar ATAMAL katıldılar.

Meclis üyesi Nuh KILAVUZ ve Mevlüt NERKİZ mazeret bildirdiklerinden 5393 Sayılı Yasanın 32.maddesinin 2.fıkrası gereğince izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin ikinci maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26/11/2012 tarihli müzakeresinin görüşülmesi olup; müzakerede, Belediyemiz 2012 Yılı Bütçe uygulamaları kapsamında ekli listede belirtilen ödeneği fazla gelen bütçe tertiplerinden ödeneği kalmayan bütçe tertiplerine ödenek aktarılması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin b fıkrası gereğince, 2012 Yılı Bütçesindeki kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında ekli listede belirtilen şekilde aşağıda yazılı toplam 1.119.100,00 TL ödenek aktarılmasına, Meclis üyesi Adnan YAVAN'ın ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

46.38.07.02.01.01.01.01.5.01.05.01.52'den46.38.07.33.05.09.09.01.5.03.05.01.04'e 15.000 TL
46.38.07.03.02.02.01.01.5.03.02.04.01'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 15.000 TL
46.38.07.03.02.02.01.01.5.03.02.05.01'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 8.000 TL
46.38.07.03.02.02.01.01.5.03.07.01.01'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 5.000 TL
46.38.07.03.02.02.01.01.5.03.07.01.04'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 17.000 TL
46.38.07.03.02.02.01.01.5.03.08.09.01'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 20.000 TL
46.38.07.30.04.01.01.01.5.03.08.01.04'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 18.000 TL
46.38.07.30.04.01.01.01.5.06.01.04.01'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 30.000 TL
46.38.07.31.04.04.03.01.5.01.03.02.01'den46.38.07.33.05.09.09.01.5.03.05.01.04'e 55.000 TL
46.38.07.31.04.04.03.01.5.01.03.03.01'den46.38.07.36.05.02.01.01.5.03.02.03.03'e 5.000 TL
46.38.07.31.04.04.03.01.5.01.03.04.01'den46.38.07.36.05.02.01.01.5.03.02.03.03'e 7.000 TL
46.38.07.31.04.04.03.01.5.02.03.06.01'den46.38.07.36.05.02.01.01.5.03.02.03.03'e 10.000 TL
46.38.07.32.01.01.01.01.5.03.02.01.01'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 11.000 TL
46.38.07.32.01.01.01.01.5.03.02.01.02'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 7.000 TL

46.38.07.32.01.01.01.01.5.03.05.04.01'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 8.000 TL
46.38.07.32.01.01.01.01.5.03.05.05.10'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 15.000 TL
46.38.07.32.01.01.01.01.5.03.05.09.90'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 5.000 TL
46.38.07.32.01.01.01.01.5.03.07.01.02'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 4.000 TL
46.38.07.32.01.01.01.01.5.03.09.01.01'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 11.300 TL
46.38.07.32.01.01.01.01.5.03.09.01.01'den46.38.07.33.05.09.09.01.5.03.05.01.04'e 13.500 TL
46.38.07.32.01.01.01.01.5.05.01.01.90'den46.38.07.33.05.09.09.01.5.03.05.01.04'e 40.000 TL
46.38.07.32.01.01.01.01.5.05.01.02.05'den46.38.07.33.05.09.09.01.5.03.05.01.04'e 61.800 TL
46.38.07.32.01.01.01.01.5.05.03.01.01'den46.38.07.33.05.09.09.01.5.03.05.01.04'e 60.000 TL
46.38.07.32.01.01.01.01.5.09.01.01.01'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e110.000 TL
46.38.07.33.05.09.09.01.5.01.02.03.01'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 13.500 TL
46.38.07.33.05.09.09.01.5.03.01.07.01'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 10.000 TL
46.38.07.33.05.09.09.01.5.03.05.05.03'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 20.000 TL
46.38.07.33.05.09.09.01.5.03.05.09.90'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 8.000 TL
46.38.07.34.03.01.09.01.5.03.02.05.01'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 6.000 TL
46.38.07.34.03.01.09.01.5.03.08.09.01'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e250.000 TL
46.38.07.35.06.02.02.02.5.06.04.01.07'den46.38.07.36.05.02.01.01.5.03.02.03.03'e 24.000 TL
46.38.07.35.06.02.02.02.5.06.04.01.07'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 54.000 TL
46.38.07.35.06.02.02.02.5.06.04.01.07'den46.38.07.33.05.09.09.01.5.03.05.01.04'e 22.000 TL
46.38.07.36.05.02.01.01.5.01.01.01.01'den46.38.07.33.05.09.09.01.5.03.05.01.04'e 12.000 TL
46.38.07.36.05.02.01.01.5.03.01.09.01'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 30.000 TL
46.38.07.37.01.01.01.01.5.01.01.09.01'den46.38.07.36.05.02.01.01.5.03.02.03.03'e 94.000 TL
46.38.07.37.01.01.01.01.5.03.05.01.02'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 5.000 TL
46.38.07.37.01.01.01.01.5.03.05.04.01'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 4.000 TL
46.38.07.37.01.01.01.01.5.03.05.09.03'den46.38.07.31.04.04.03.01.5.03.08.06.01'e 15.000 TL

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03/12/2012
Karar No : 42
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının 27/11/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 Yılı Döneminin Aralık ayı toplantısında, gündemdeki konuları görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. ve 7.maddesine istinaden, 03/12/2012 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Adnan YAVAN, Ömer İŞİK, Mustafa BAKIR ve Yaşar ATAMAL katıldılar.

Meclis üyesi Nuh KILAVUZ ve Mevlüt NERKİZ mazeret bildirdiklerinden 5393 Sayılı Yasanın 32.maddesinin 2.fıkrası gereğince izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin üçüncü maddesi;

Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 37 nolu kararıyla Şehir içi yolcu taşımacılığı yapan dolmuşlarla ilgili kurulan komisyonun, konu ile ilgili hazırladığı raporunun görüşülmesi olup, Komisyon Başkanı İsmail DEVELİOĞLU ilçemizde şehir için yolcu taşımacılığı yapan Güney Aşağı mahallesi, Bahçelievler mahallesi ve Aşık Seyrani mahallesi güzergahlarında çalışana dolmuş durak yerlerini temsilen Mehmet AVCILAR, Yücel SOYTÜRK, Hikmet ÖZTÜRK'ün de komisyon çalışmalarına katıldıklarını, onlarında görüşlerini dinlediklerini söyleyerek hazırlanan komisyon raporu okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra; Belediye Meclisinin 05/11/2012 tarih ve 37 nolu kararıyla ilçemizde Şehir içi yolcu taşımacılığı yapan dolmuşlarla ile ilgili kurulan komisyonun hazırladığı rapor doğrultusunda,

1-Güney Aşağı mahallesi-Merkez-Sanayi- Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi, Bahçelievler mahallesi-Merkez-Sanayi-Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesi-İlçe Jandarma Komutanlığı ile Aşık Seyrani mahallesi-Merkez-Alpaslan mahallesi güzergahındaki dolmuş hattında çalışan araçların hangi dolmuş hattına ait olduğunun ayrımının yapılması amacıyla araçlarını boyatacakları renklerinin belirlenmesine,

2-Bu renklerin Kanarya sarısı, Turkuaz yeşili ve Fıstık yeşili olarak belirlenmesine, renk seçiminin dolmuş durak temsilcilerinin katılımıyla kura ile belirlenmesine, araçların belirlenen renklere boyanması için Güney Aşağı, Bahçelievler, Aşık Seyrani mahallesi dolmuş hattı güzergahında çalışan araç sahiplerine üç ay süre verilmesine,

3-Kararın tebliğinden itibaren üç ay içerisinde araçlarını belirlenen renklere boyatmayan araç sahiplerine belirli süreler içinde hat mahrumiyeti cezası uygulanmasına,

Karar No : 42
Karar Tarihi : 03/12/2012

Sayfa No: 2

4-Güney Aşağı mahalesi, Bahçelievler mahallesi, Aşık Seyrani mahallesinde çalışan şehir içi yolcu taşıyan dolmuşlarının belirlenen kendi güzergahlarında hareket etmesi, dolmuşların kalkış-varış noktaları arasındaki izleyecekleri güzergah hatlarını gösteren levhaların araçlarda olması, güzergah hattı harici yolcu almalarının engellenmesine,

5-Çalışma saatlerine uymalarına, nöbetçi dolmuşların plakalarının ve gece hareket saatlerinin durak yerlerine asılmasına, Dolmuş indirme ve bindirme yerlerinin belirlenmesine,

6- Belediyeden izin alınmadan devir ve araç değişikliği yapılması, kiraya verilmesi veya şoför tutarak çalıştırılmasında, her türlü faaliyetleri nedeni ile doğacak sorumlulukların mali, hukuki ve cezai sonuçlarından tüm sorumluluğun hat sahibine ait olmasına,

7-Belediyemiz ve ilçe trafik şubesi ile işbirliği yapılarak dolmuş araç sürücülerine seminerler düzenlenmesi ve eğitim verilmesine,

8-İlçemizdeki tüm şehir içi yolcu taşımacılığı yapan dolmuşların Zabıta Müdürlüğü tarafından Develi Belediyesi Ticari Dolmuş Yönetmeliğindeki hükümlere uyması ve hareket etmeleri noktasında denetim ve kontrollerini sıklıkla yapmalarına,

9-Zabıta Müdürlüğü'nün kendi görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda denetim ve kontrollerini yapması, Kanun, Yönetmelik ve ilgili mevzuatlarla kendilerine verilen görevleri yerine getirmelerine,

10-Güney Aşağı mahallesi-merkez-Sanayi arasındaki dolmuş hattı güzergahında şehir içi yolcu taşıma işini yapan 38 TF 517 plakalı araç sahibine, toplum adabına uygun hareket ve davranışta bulunmayan bir şoför çalıştırması nedeniyle cezai müeyyide uygulanması hususunda karar vermek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, komisyon raporu doğrultusunda oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03/12/2012
Karar No : 43
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının 27/11/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 Yılı Döneminin Aralık ayı toplantısında, gündemdeki konuları görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. ve 7.maddesine istinaden, 03/12/2012 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Adnan YAVAN, Ömer İŞİK, Mustafa BAKIR ve Yaşar ATAMAL katıldılar.

Meclis üyesi Nuh KILAVUZ ve Mevlüt NERKİZ mazeret bildirdiklerinden 5393 Sayılı Yasanın 32.maddesinin 2. fıkrası gereğince izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin dördüncü maddesi,

Sultan Sazlığı Milli Parkı Çevre Belediyeleri Birliği Birlik Müdürü Ali ORHAN'ın 30/11/2012 tarihli müzekkeresinin görüşülmesi olup, Orta Anadolu Kalkınma Ajansı (ORAN) tarafından yürütülmekte olan 2012 yılı doğrudan faaliyet destek programı kapsamında Develi Belediyesi adına "Develi Turizm Odaklı Kalkınma Planı (DETOK) Çerçeve Projesi" başlıklı bir faaliyet teklifi sunulması, sunulan teklifin başarılı olması durumunda uygulanmasına, sunulan faaliyet teklifinde kuruluşumuzu temsile, ilzama ve faaliyet belgelerini imzalamaya yetkilinin belirlenmesi ve faaliyet teklifi başvuru formunda belirtildiği üzere, faaliyet kapsamında kuruluşumuzca "14.700,00 TL'lik eş finansman/nakdi katkı sağlanması amacıyla taahhütte bulunulması talep edilmektedir.

Yapılan Müzakerelerden sonra, Orta Anadolu Kalkınma Ajansı (ORAN) tarafından yürütülmekte olan 2012 yılı doğrudan faaliyet destek programı kapsamında Develi Belediyesi adına "Develi Turizm Odaklı Kalkınma Planı (DETOK) Çerçeve Projesi" başlıklı bir faaliyet teklifi sunulmasına, sunulan teklifin başarılı olması durumunda uygulanmasına, sunulan faaliyet teklifinde kuruluşumuzu temsile, ilzama ve faaliyet belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'a yetki verilmesine, faaliyet teklifi başvuru formunda belirtildiği üzere, faaliyet kapsamında Develi Belediyesi olarak kuruluşumuzca 14.700,00 TL'lik eş finansman/nakdi katkı sağlanması amacıyla taahhütte bulunulmasına oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03/12/2012
Karar No : 44
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının 27/11/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 Yılı Döneminin Aralık ayı toplantısında, gündemdeki konuları görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. ve 7.maddesine istinaden, 03/12/2012 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tefvik AYYARKIN, Adnan YAVAN, Ömer İŞİK, Mustafa BAKIR ve Yaşar ATAMAL katıldılar.

Meclis üyesi Nuh KILAVUZ ve Mevlüt NERKİZ mazeret bildirdiklerinden 5393 Sayılı Yasanın 32.maddesinin 2 fıkrası gereğince izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin beşinci maddesi, imar konularının, imar komisyon raporları ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün görüş yazılarının görüşülmesi olup,

1-Mehmet kızı Fatma TANTI varisleri adına Songül KANELCİ, Asiye SAMATLI ve Kadın TÜFEÇİ'nin 13/11/2012 tarih ve 2247 gelen evrak nolu dilekçelerinde, İlçenin Camicedit mahallesi 589 ada 9 nolu parselde bulunan taşınmazlarının imar planında konut alanına tahsis edilmesini, ya da aynı bölgede Belediyeye ait bir arsa ile karşılıklı olarak takas/trampa edilmesi talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince, İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

2-Ömer BULUT'un 07/11/2012 tarih ve 2214 gelen evrak nolu dilekçesinde, İlçenin Bahçebaşı mahallesinde bulunan mülkiyeti Mustafa oğlu Ömer BULUT'a ait imar planında yolda kalan 645 ada 3 nolu parsel ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait Bahçebaşı mahallesinde bulunan 1760 ada 12 nolu parselin karşılıklı olarak takas/trampa edilmesi talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi

3-Mehmet SUSAM varisleri adına Özay SUSAM, Recep SUSAM, Beyhan SUSAM, Esat SUSAM ve Nermin ÖZSOY'un 23/11/2012 tarih ve 2336 gelen evrak nolu dilekçelerinde, ilçenin Reşadiye mahallesinde bulunan imar planında yolda kalan 538 ada 50 nolu parselle karşılık ekli krokide gösterilen, ilçenin İbrahimağa mahallesinde bulunan 90 m²'lik taşınmazla karşılıklı olarak takas/trampa edilmesi talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

4-Miktat KANLIOZ'un 30/11/2012 tarih ve 2403 gelen nolu dilekçesinde; ilçenin Fenese Yukarı mahallesinde bulunan 188 ada 21 nolu parsel üzerinde imar planında yol olarak planlanan 7 m²'lik yolun kaldırılarak, plan değişikliği yapılması talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

5-Hasan AYDINER'in İlçenin Reşadiye mahallesinde bulunan imar planında üniversite alanı olarak ayrılan 518 ada 1 ve 16 nolu parselin üniversite mevcut duvarı dışında kalan kısımlarının üniversite alanından çıkartılarak Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (TNKA) olarak planlanması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Konu hakkında Erciyes Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 09/11/2012 tarih ve 1410-1250 sayılı yazısı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görüşü ile İmar komisyonunun raporu doğrultusunda, bahsedilen alanların 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında üniversite alanı olarak planlandığının bu nedenle ilk önce çevre düzeni planına itiraz edilmesi gerektiği, aynı zamanda gelecekte üniversiteye yeni bölümler açılması durumunda bu alanlara ihtiyaç olacağı gerekçesiyle İlçenin Reşadiye mahallesinde bulunan imar planında üniversite alanı olarak ayrılan 518 ada 1 ve 16 nolu parselin üniversite mevcut duvarı dışında kalan kısımlarının üniversite alanından çıkartılarak Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (TNKA) olarak planlanması talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/11/2012 tarihli müzekkeresi ve Develi Kaymakamlığı İlçe Mal Müdürlüğünün 30/11/2012 tarih ve 8935 sayılı yazısı okundu. Yeni mahallede bulunan 1857 ada 1 nolu parselin (657,15 m2 yüzölçümlü) 4574/5055 hissesi (594,62 m2) Maliye hazinesi adına, kalan 481/5055 hissesi (62,53 m2) Develi Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz üzerine Develi Sosyal Hizmet Merkezi ile Çocukeyi Koordinasyon Merkezi yapılmak üzere Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğünün 09/11/2012 tarih ve 3165 sayılı yazısında "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine göre Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı adına tahsis işleminin yapılabilmesi için Develi Belediyesine adına kayıtlı Yeni mahalle 1857 ada 1 nolu parseldeki 481/5055 hissesinin (62,53 m2) Maliye Hazinesine bedelsiz olarak devrinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin d fıkrası gereğince, Yeni mahallede bulunan 1857 ada 1 nolu parseldeki 481/5055 (62,53 m2) Belediyemize ait hissenin Maliye Hazinesine bedelsiz olarak devrinin yapılmasına oybirliğiyle karar verildi.

Başkan, Develi –Kayseri arası Erciyes yolunun ihalesinin yapıldığını, ihaleyi alan firmanın 2013 yılı Mart ve Nisan aylarında büyük bir olasılıkla belli olacağını, İlçemize yapılması düşünülen Araç Muayene İstasyonu için Sevgi ESEN ile görüşüğünü, görüşme neticesinde Sevgi ESEN'in yönetim kurulunun yapacağı toplantıda konunun görüşüleceğini ve kendilerini bilgilendireceklerini ve İlçemize gıcık tünelden gelecek içme suyu ile ilgili son çalışmalar hakkında meclis üyelerine bilgi verdi.

Başkan, 3 Aralık Dünya Engelliler günü dolayısıyla Cemal Erciş işitme ve engelliler okulunda yapılan etkinliklere katıldığını, rabbimden bu dünyadaki insanlara engelsiz bir yaşam nasip eylesin diye niyaz etti.

Başkan gündemdeki konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmadı, Başkan bunun üzerine alınan kararların ilçemize hayırlar getirmesi temennisiyle oturuma katılan üyelere teşekkür ederek 2012 Yılı döneminin Aralık ayı Meclis toplantısını kapattı.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 27.02.2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Mart ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 05.03.2012 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, , Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Meclis üyesi Tahir SARIOĞLU mazeret bildirerek toplantıya katılmadı.

Gündemin birinci maddesi; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi olup, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından 5393 Sayılı Yasanın 18.maddesinin a fıkrası ile 49.maddesinin son paragrafına dayanılarak hazırlanan Belediyemiz Memurlarına yapılacak ikramiye ödemelerine esas olmak üzere Develi Belediyesi Performans Değerlendirme Kriterleri Uygulama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu, komisyon başkanı İsmail DEVELİOĞLU tarafından okundu.Meclis üyesi Ömer Işık söz alarak, bu yönetmeliğin başarılı, çalışkan, işini iyi yapan ve personel arasında ayırım yapmadan, kayırmadan objektif ve hakkaniyetle uygulanmasını beyan etti.

Yapılan müzakerelerden sonra; Develi Belediyesi Performans Değerlendirme Kriterleri Uygulama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik aşağıda yazılı komisyondan geldiği şekilde kabulüne oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Kâtip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Kâtip Üye
Nuh KILAVUZ
Meclis Üyesi

PERSONEL DEĞERLENDİRME FORMU
(Memur ve Şefler İçin)

EK – 1

Personelin Adı Soyadı	
Kadro Unvanı	
Kadrosunun Bulunduğu Müdürlük	
Sicil No	
Düzenleme Yılı	
Hastalık / Yıllık izin Durumu	

PERFORMANS DEĞERLENDİRME KRİTERLERİ		PUAN AĞIRLIĞI	1. SİCİL AMİRİNİN NOTU	2. SİCİL AMİRİNİN NOTU
MESLEKİ YETERLİLİK	1. Meslek bilgi ve beceri düzeyi	1 – 5		
	2. Mesleki ve diğer becerilerini geliştirmek için harcadığı çaba	1 – 5		
	3. Verilen işi zamanında ve kurallara uygun şekilde yerine Getirebilme becerisi	1 – 5		
	4. Zorunlu olmadığı halde, işe kendinden birşeyler katarak verimliliği artırıcı ve/veya çalışma koşullarını iyileştirici katkılarda bulunma, sorgulayıcı ve araştırmacı olma	1 – 5		
BİREYSEL YETERLİLİK	5. İş heyecanı, işine gösterdiği dikkat ve takip	1 – 5		
	6. Ekip çalışmasına uyum ve işbirliği yapma isteği	1 – 5		
	7. Birden fazla operasyonda çalışabilme becerisi	1 – 5		
	8. Bilişim ve teknoloji alanındaki gelişmeleri takibi ve uyumu	1 – 5		
	9. Çalışma ortamındaki kaynakları kullanmada etkinliği ve Verimliliği (Maliyet bilinci)	1 – 5		
	10. Analitik düşünme ve inisiyatif kullanma yeteneği	1 – 5		
	11. Sözel iletişim kurabilme becerisi	1 – 5		
	12. Yazılı iletişim kurabilme becerisi	1 – 5		
YÖNETSEL YETERLİLİK	13. Planlı ve organize çalışma becerisi	1 – 5		
	14. Yaptığı işlemleri takip etme, denetim ve sonuçlarını kontrol etme becerisi	1 – 5		
	15. Çalışma arkadaşlarına ve astlarındaki mesleki yeterliliklerini geliştirici bilgi aktarabilme becerisi	1 – 5		
DAVRANIŞSAL YETERLİLİK	16. Kurum kimliğine uygun davranış sergileyebilmesi	1 – 5		
	17. Amirlerine ve çalışma arkadaşlarına karşı tutum ve davranışları	1 – 5		
	18. Vatandaşlara karşı tutum ve davranışları	1 – 5		
	19. Mesai saatlerine uyumu ve kılık kıyafet konusundaki özeni	1 – 5		
	20. Empati kurabilme yeteneği	1 – 5		
TOPLAM PUAN				
ORTALAMA PUAN (1.Sicil Amirin %60'ı 2.Sicil Amirinin %40'ı esas alınacaktır.)				

Değerlendirme Yapan Amirin;	1.SİCİL AMİRİ	2.SİCİL AMİRİ
Adı Soyadı		
Görevi		
Tarih		
İmza		
AÇIKLAMA VE ÖNERİLER (Varsa Disiplin Cezaları)		

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nuh KILAVUZ
Meclis Üyesi

AMİR PERSONEL DEĞERLENDİRME FORMU
(Müdür ve Amirler için)

Personelin Adı Soyadı			
Kadro Unvanı			
Kadrosunun Bulunduğu Müdürlük			
Sicil No			
Düzenleme Yılı			
Hastalık / Yıllık izin Durumu			
PERFORMANS DEĞERLENDİRME KRİTERLERİ		PUAN AĞIRLIĞI	1. SİCİL AMİRİNİN
MESLEKİ YETERLİLİK	1. Meslek bilgi ve beceri düzeyi	1 – 4	
	2. Mesleki ve diğer becerilerini geliştirmek için harcadığı çaba	1 – 4	
	3. Verilen işi zamanında ve kurallara uygun şekilde yerine Getirebilme becerisi	1 – 4	
	4. Zorunlu olmadığı halde, işe kendinden birşeyler katarak verimliliği artırıcı ve/veya çalışma koşullarını iyileştirici katkılarda bulunma, sorgulayıcı ve araştırmacı olma	1 – 4	
BİREYSEL YETERLİLİK	5. İş heyecanı, işine gösterdiği dikkat ve takip	1 – 4	
	6. Ekip çalışmasına uyum ve işbirliği yapma isteği	1 – 4	
	7. Birden fazla operasyonda çalışabilme becerisi	1 – 4	
	8. Bilişim ve teknoloji alanındaki gelişmeleri takibi ve uyumu	1 – 4	
	9. Çalışma ortamındaki kaynakları kullanmada etkinliği ve Verimliliği (Maliyet bilinci)	1 – 4	
	10. Analitik düşünme ve inisiyatif kullanma yeteneği	1 – 4	
	11. Sözel iletişim kurabilme becerisi	1 – 4	
	12. Yazılı iletişim kurabilme becerisi	1 – 4	
DAVRANIŞSAL YETERLİLİK	13. Kurum kimliğine uygun davranış sergileyebilmesi	1 – 4	
	14. Amirlerine ve çalışma arkadaşlarına karşı tutum ve davranışları	1 – 4	
	15. Vatandaşlara karşı tutum ve davranışları	1 – 4	
	16. Mesai saatlerine uyumu ve kılık kıyafet konusundaki özeni	1 – 4	

YÖNETİCİ YETERLİLİĞİ	17. Empati kurabilme yeteneği	1 – 4	
	18. Planlı ve organize çalışma becerisi	1 – 4	
	19. Yaptığı işlemleri takip etme, denetim ve sonuçlarını kontrol etme becerisi	1 – 4	
	20. Çalışma arkadaşlarına ve astlarındaki mesleki yeterliliklerini geliştirici bilgi aktarabilme becerisi	1 – 4	
	21. Zamanında, doğru ve kesin karar verme kabiliyeti	1 – 4	
	22. Planlama, organizasyon ve koordinasyon kabiliyeti	1 – 4	
	23. Temsil ve müzakere kabiliyeti	1 – 4	
	24. Maiyetindekileri değerlendirme ve yetiştirmedeki başarısı	1 – 4	
	25. İş hakimiyeti, kendine güveni	1 – 4	
	TOPLAM PUAN		
ORTALAMA PUAN (1.Sicil Amirin %60'ı 2.Sicil Amirinin %40'ı esas alınacaktır.)			

Değerlendirme Yapan Amirin;	1.SİCİL AMİRİ	2.SİCİL AMİRİ
Adı Soyadı		
Görevi		
Tarih		
İmza		
AÇIKLAMA VE ÖNERİLER (Varsa Disiplin Cezaları)		

Meclis Başkanı

Recep ÖZKAN

Belediye Başkanı

Katip Üye

Remzi Ruşen AYAN

Meclis Üyesi

Personelin Adı Soyadı	
Kadro Unvanı	
Kadrosunun Bulunduğu Müdürlük	
Sicil No	
Düzenleme Yılı	
Hastalık / Yıllık izin Durumu	
Disiplin Cezaları	

YILLIK PERFORMANS NOTU				
(KRİTER NOT ORTALAMALARI TOPLAMI / 20 (KRİTER SAYISI))				
Puan Aralığı	0 - 59 Başarısız	60 - 74 Orta	75 - 89 İyi	90 – 100 Çok İyi

DEGERLENDİRME YAPAN KOMİSYON ÜYELERİ

	Başkan	1.Üye	2.Üye	3.Üye	4.Üye
Adı Soyadı					
Görevi					
Tarih					
İmza					

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen
AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nuh KILAVUZ
Meclis Üyesi