

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05/11/2012
Karar No : 36
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının 30/10/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı Döneminin Kasım ayı toplantısında, gündemdeki konuları görüşmek için, 5393 Sayılı Yasanın 19.maddesinin 3.fıkrası ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 9.maddesi uyarınca Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. ve 7.maddesine istinaden, 05/11/2012 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Sadullah YILDIRIM, Tefik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Adnan YAVAN ve Mustafa BAKIR katıldılar.

Meclis üyesi Remzi Ruşen AYAN, Hüseyin TAŞAR, Bayram SABAH ve Ömer IŞIK mazeret bildirdiklerinden 5393 Sayılı Yasanın 32.maddesinin 2.fıkrası gereğince izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

Meclis üyesi Halil ÖZDEMİR istifa ettiğinden toplantıya katılmadı.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2012 Yılı Döneminin 10.Toplantısının 12.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Başkan, Belediye Meclis üyesi Halil ÖZDEMİR'in 01/11/2012 tarihli Belediye Başkanlığına verdiği istifa dilekçesini okudu. Dilekçede Meclis üyesi Halil ÖZDEMİR'in 29 Mart 2009 yılında yapılan Mahalli İdareler seçiminde Milliyetçi Hareket Partisinden Belediye Meclis üyeliğine seçildiğini, gördüğü lüzum üzerine Meclis üyeliğinden istifa ettiğini beyan ederek, Başkan 5393 Sayılı Belediye Kanununun 29.maddesi gereğince, Meclis üyesi Halil ÖZDEMİR'in istifası ile ilgili meclis üyelerine bilgi verdi.

29 Mart 2009 tarihinde yapılan Mahalli İdareler seçiminde Milliyetçi Hareket Partisinden Meclis üyesi seçilen Halil ÖZDEMİR 01/11/2012 tarihli Belediye Başkanlığına sunduğu dilekçesinde Belediye meclis üyeliğinden istifa ettiğinden, adı geçen Meclis üyesinin yerine görev yapmak üzere liste sırasına göre meclise katılacak üyenin bildirilmesi için Develi İlçe Seçim Kurulu Başkanlığına yazı yazılmasına karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nuh KILAVUZ
Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05/11/2012
Karar No : 37
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının 30/10/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı Döneminin Kasım ayı toplantısında, gündemdeki konuları görüşmek için, 5393 Sayılı Yasanın 19.maddesinin 3.fıkrası ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 9.maddesi uyarınca Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. ve 7.maddesine istinaden, 05/11/2012 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Sadullah YILDIRIM, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Adnan YAVAN ve Mustafa BAKIR katıldılar.

Meclis üyesi Remzi Ruşen AYAN, Hüseyin TAŞAR, Bayram SABAH ve Ömer IŞIK mazeret bildirdiklerinden 5393 Sayılı Yasanın 32.maddesinin 2.fıkrası gereğince izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

Meclis üyesi Halil ÖZDEMİR istifa ettiğinden toplantıya katılmadı.

Başkan gündeme geçmeden önce; 22/10/2012 pazartesi günü saat 12.30-13.00 sıralarında, ilçemiz Güney Aşağı mahallesi-merkez-Sanayi arasındaki dolmuş hattı güzergahında şehir içi yolcu taşıma işini yapan 38 TF 517 plakalı araç sürücüsü İbrahim ATMACA'nın karayollarının hizmet binasından kemer altı etli pide dükkanına kadar olan mesafe arasında, Belediye Başkanı olarak kendisine ve Zabıta Müdürlüğünde görev yapan tüm memurlara hakaretlerde bulunduğunu, o sırada dolmuşta yolculuk yapan bir bayanın kendisini saat 16.00 sıralarında arayarak bildirdiğini, bu konuyu araştırmak ve incelemek üzere İlçemizde Şehir içi yolcu taşımacılığı yapan tüm dolmuş güzergahları ve dolmuşlarla ilgili geniş bir kapsamlı çalışma yapmak için bir komisyon kurulmasını önerdi.

Yapılan müzakerelerden sonra; İsmail DEVELİOĞLU'nun başkanlığında, Bayram SABAH, Mevlüt NERKİZ, Tahir SARIOĞLU, Kamil MÜDERRİSOĞLU ve Sadullah YILDIRIM'dan oluşan bir komisyon kurulmasına, komisyonun yapacağı araştırma ve incelemeler sonucunda hazırlayacağı raporun bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nuh KILAVUZ
Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05/11/2012
Karar No : 38
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının 30/10/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı Döneminin Kasım ayı toplantısında, gündemdeki konuları görüşmek için, 5393 Sayılı Yasanın 19.maddesinin 3.fıkrası ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 9.maddesi uyarınca Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. ve 7.maddesine istinaden, 05/11/2012 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARİOĞLU, Nuh KILAVUZ, Sadullah YILDIRIM, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Adnan YAVAN ve Mustafa BAKIR katıldılar.

Meclis üyesi Remzi Ruşen AYAN, Hüseyin TAŞAR, Bayram SABAH ve Ömer IŞIK mazeret bildirdiklerinden 5393 Sayılı Yasanın 32.maddesinin 2.fıkrası gereğince izinli sayılmalarına oybirliğiyle karar verildi.

Meclis üyesi Halil ÖZDEMİR istifa ettiğinden toplantıya katılmadı.

Gündeme geçildi. gündemin birinci maddesi, imar konularının, imar komisyon raporları ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görüş yazılarının görüşülmesi olup,

1-Mehmet SÜME'nin 02/07/2012 tarihli dilekçesi okundu, dilekçede, Yüzevler mahallesinde bulunan Mehmet oğlu Ali Osman SÜME'ye ait evin olduğu 299 ada 74 nolu parseli satın alma talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, komisyonun hazırlayacağı rapor ile birlikte, Belediye Meclisininin 09/11/2012 Cuma günü Saat 14.00'de yapacağı 10.Toplantısınının 13.Birleşiminde görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi okundu, müzekkerede, Mülkiyeti Belediyemize ait Reşadiye mahallesindeki 2107 ada 1 nolu parsel ile Bahçebaşı mahallesindeki 1627 ada 5 nolu parselin satışının yapılması talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, komisyonun hazırlayacağı rapor ile birlikte, Belediye Meclisininin 09/11/2012 Cuma günü Saat 14.00'de yapacağı 10.Toplantısınının 13.Birleşiminde görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/09/2012 tarihli müzekkeresi okundu; müzekkerede, Develi İlçe genelinde bulunan ve Develi Belediyesi olarak hissedarı olduğumuz, üzerinde konut olan veya olmayan taşınmaz sahiplerine tebligat yapıldığı halde başvuru yapıp Belediye hissesini satın almayan parsel sahipleri bulunmaktadır. Belediye ile hisseli imar parsellerindeki Belediye hisselerini parsel sahipleri tarafından satın alma talebinde bulunmayanların parsellerindeki Belediye hisselerinin ihale yolu ile satılması ve üzerinde bina bulunanlardan ayrıca işgaliye ücreti alınması talep edilmektedir. Konu ile ilgili hazırlanan İmar komisyonunun 09/10/2012 tarih ve 11 nolu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/10/2012 tarihli görüş yazısı okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda, Develi Belediyesi olarak hissedarı olduğumuz üzerinde konut (yapı) olan hisse sahiplerine tebligat yapılmasına, tebligat yapıldıktan sonra belediyemiz hisselerini almaktan imtina ederlerse işgaliye ücreti alınmasına, ayrıca üzerinde konut (yapı) bulunmayan parsellerdeki Belediyemiz hisselerinin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre bedel takdiri suretiyle diğer hissedarlara satılmasına, hissedarların satın almaktan imtina etmesi durumunda izale-i Şuyu yoluyla satışının yaptırılmasına, kararı uygulaması için Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/09/2012 tarihli müzekkeresinin görüşülmesi olup, müzekkerede İlçenin Harman mahallesinde bulunan 114 ada 197 ve 219 parseller için Kayseri 2. İdare Mahkemesi tarafından verilen 2012/338 E ve 2011/567 E sayılı dosyalarından yürütmeyi durdurma kararı verildiğini, bu nedenle konunun Belediye meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir. Konu ile ilgili hazırlanan 09/10/2012 tarih ve 12 nolu İmar komisyonunun raporu, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/10/2012 tarihli ile plan müellifinin 09/10/2012 tarihli görüş yazıları okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra; Bilindiği üzere Mahkeme tarafından verilen kararların idarece uygulanması yasanın emredici hükmü gereği olduğundan bu durumda, İmar Komisyon raporu, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü görüşü doğrultusunda Harman mahallesinde bulunan 114 ada 197 ve 219 parseller için Kayseri 2. İdare Mahkemesi tarafından 2012/338 E ve 2011/567 E sayılı dosyalarından verilen YÜRÜTMİYİ DURDURMA KARARI doğrultusunda işlem tesis edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan toplantıda görüşülen konular hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu, söz alan olmadı, Başkan bunun üzerine, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen konuları görüşmek için 09/11/2012 Cuma günü saat 14.00'de toplanmak üzere oturuma katılan üyelere teşekkür ederek 2012 yılı döneminin Kasım ayı Belediye Meclis toplantısının 12.Birleşimini kapattı.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nuh KILAVUZ
Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09/11/2012
Karar No : 39
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; 05/11/2012 tarih ve 38 nolu kararı gereği, 2012 yılı Döneminin Kasım ayı toplantısında gündemindeki konuları görüşmek üzere, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. ve 7.maddesine istinaden, 09/11/2012 Cuma günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tefvik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Yaşar ATAMAL katıldılar. Meclis üyesi Hüseyin TAŞAR ve Mustafa BAKIR toplantıya katılmadılar.

Başkan, çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak 2012 Yılı Döneminin 10.Toplantısının 13.Birleşiminin 1.oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Meclis Başkanı, Belediye Meclis üyesi olarak göreve başlayan Yaşar ATAMAL'a hayırlı uğurlu olması dileğiyle hoş geldiniz diyerek başarılar diledi, Meclis üyeleri de sırası ile Yaşar ATAMAL'a hayırlı olması dileğiyle başarılar dilediler.

Başkan, Meclis üyesi Ömer IŞIK'ın kardeşinin 22/10/2012 Pazartesi günü Kayseri – Develi arasındaki Erciyes yolunda geçirdiği trafik kazası nedeniyle, kazada vefat eden arkadaşı için Allah'tan rahmet, yakınlarına başsağlığı ve sabırlar, kazada yaralanan kardeşine yüce rabbimden acil şifaları ihsan etmesini niyaz ederek geçmiş olsun dileğinde bulundu, diğer meclis üyeleri de Ömer IŞIK'a kazada yaralanan kardeşi için geçmiş olsun diyerek, Allah'tan acil şifalar ihsan etmesini dilediler..

Gündemde İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyon raporlarının görüşülmesi olup,

1-Mehmet SÜME'nin 02/07/2012 tarihli dilekçesi okundu, dilekçede, Yüzevler mahallesinde bulunan Mehmet oğlu Ali Osman SÜME'nin evinin olduğu, Develi Belediyesine ait 299 ada 74 nolu parseli satın alma talebi ile ilgili olarak hazırlanan İmar Komisyonunun 06/11/2012 tarih ve 13 nolu raporu ile Plan ve Bütçe komisyonunun 09/11/2012 tarih ve 09 nolu raporu okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyon raporu ile Plan ve Bütçe komisyon raporu doğrultusunda, Yüzevler mahallesindeki 299 ada 74 nolu parselin (565 m2) üzerinde, 1979 yılında inşa edilen evin imar affi dosyası belediyede mevcut olduğu, gerekli evrakların düzenlenmiş ancak dosya sonuçlandırılmadığı ve mağduriyet söz konusu olduğundan, 299 ada 74 nolu parselin metre kare muhammen satış bedelinin 15,00 TL olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden satışının yapılmasına, kararı uygulaması için Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi okundu, müzekkerede, Mülkiyeti Belediyemize ait Reşadiye mahallesindeki 2107 ada 1 nolu parsel ile Bahçebaşı mahallesindeki 1627 ada 5 nolu parselin satışının yapılması talebi ile ilgili olarak hazırlanan İmar Komisyonunun 06/11/2012 tarih ve 14 nolu raporu ile Plan ve Bütçe komisyonunun 09/11/2012 tarih ve 09 nolu raporu okundu.

Meclis üyesi Ömer IŞIK söz alarak, Reşadiye mahallesinde bulunan 2107 ada 1 nolu parselin satışının yapılması için Araç muayene kurulması amacıyla talep geldiğinden, araç muayene istasyonu olarak kurulup çalıştırılmasını, yapılacak satış ihalesine veya satışı gerçekleşmemesi durumunda kiralama talebi geldiğinde, bu parselin başka amaçlarla kullanılmaması yönünde şerh konulmasını söyledi.

Meclis üyesi Kamil MÜDERRİSOĞLU söz alarak, araç muayene istasyonu kurulmasının ilçemiz açısından hayırlı ve sanayi esnafımız için iyi olacağını söyledi.

Meclis üyesi Sadullah YILDIRIM söz alarak, ilçemize yapılacak bu tür yatırımların Meclis olarak önünü açmamız gerektiğini söyledi, diğer meclis üyeleri de bu görüşlere katıldıklarını söylediler.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu ile Plan ve Bütçe komisyonunun raporu doğrultusunda, Belediyemize ait Reşadiye mahallesinde bulunan 2107 ada 1 nolu (4828 m2) parselin metre kare muhammen satış bedelinin 20,00 TL olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden satışının yapılmasına, satışı gerçekleşmezse yine aynı kanunun 18/e maddesine istinaden on yıla kadar kiraya verilmesine veya süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine, kararı uygulaması için Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Mülkiyeti Belediyemize ait Bahçebaşı mahallesinde bulunan 1627 ada 5 nolu parselin (554 m2) metre kare muhammen satış bedelinin 20,00 TL olarak belirlenmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden satışının yapılmasına, kararı uygulaması için Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Meclis üyesi Nuh KILAVUZ ilçemize getirilecek içme suyu ile ilgili çalışmaların hangi aşamada olduğunu sordu.

Başkan, İlçemize getirilecek Gıcık tüneline çıkan içme suyu ile ilgili İller Bankası A.Ş'nin içme suyunun ihale yapım çalışmalarının devam ettiğini, branşman yerleri ile su depolarının yapılacağı yerlerin kamulaştırma ve muvafakat alma çalışmalarının devam ettiği konusunda meclis üyelerine bilgi verdi.

Başkan, gündemdeki konuların görüşüldüğünü başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, söz alan olmadı, başkan bunun üzerine alınan kararların ilçemize hayırlı olmasını dileğiyle yüce rabbimden niyaz ederek, oturuma katılan üyelere teşekkür ederek 2012 Yılı Döneminin Kasım ayı Meclis toplantısını kapattı.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi