

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/10/2012
Karar No : 31
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; Belediye Başkan Vekilinin 25/09/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Ekim ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesi gereğince, 01/10/2012 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Adnan YAVAN, Mustafa BAKIR ve Ömer IŞIK katıldılar. Meclis üyesi Kamil MÜDERRİSOĞLU ve Halil ÖZDEMİR mazeret bildirerek toplantıya katılmadılar.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2012 Yılı Döneminin 9.Toplantısının 10.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Başkan gündeme geçmeden önce, Türkiye Belediyeler Birliği ile Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyi (CEMR) tarafından 26-28 Eylül 2012 tarihleri arasında Avrupa düzeyindeki Yerel yönetim temsilcilerini bir araya getiren "Yerelleşme-Demokrasi-Kalkınma Alanlarında Yenilik" Konulu Genel Kurul toplantısına katılmak üzere 40 Belediye Başkanı ile birlikte İspanya'nın Cadiz kentine gittiklerini, İspanya'nın Güney batısında Endülüs Otonom Bölgesinde yer alan bir şehir olduğunu, 770-1500 yılları arasında Endülüs Emevi Devletinin hüküm sürdüğünü söyleyerek, 20/06/2005 tarih ve 2005/62 Sayılı İçişleri Bakanlığı genelgesi gereği İspanya'ya da yapılan toplantı ve ziyaret hakkında Meclis üyelerine bilgi verdi.

Gündemin birinci maddesi; 2013 Mali Yılı Bütçe Tasarısı (Gelir-Gider Bütçesi) ile 2014-2015 Mali Yılları Tahmini Bütçelerinin görüşülmesi olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24.maddesine göre hazırlanan Belediye Başkanının 28/08/2012 tarihinde Belediye Encümenine havale ettiği, Encümenin 27/09/2012 tarih ve 332 nolu kararıyla Belediye Meclisine gönderilen 2013 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ile 2014-2015 Mali Yılları Tahmini Bütçelerinin görüşülmesi talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, 2013 Mali Yılı Bütçe Tasarısı (Gelir-Gider Bütçesi) ile 2014-2015 Mali Yılları Tahmini Bütçeleri ile Plan ve Bütçe Komisyon raporunun, Belediye Meclisinin 12/10/2012 Cuma günü Saat 15.00'de yapacağı 9.Toplantısının 11.Birleşiminde görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/10/2012
Karar No : 32
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; Belediye Başkan Vekilinin 25/09/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Ekim ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesi gereğince, 01/10/2012 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Tahir SARİOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Adnan YAVAN, Mustafa BAKIR ve Ömer IŞIK katıldılar. Meclis üyesi Kamil MÜDERRİSOĞLU ve Halil ÖZDEMİR mazeret bildirerek toplantıya katılmadılar.

Gündemin ikinci maddesi, Belediyemiz 2013 Mali Yılı Gelir tarife cetvelinin görüşülmesi olup, Belediye Meclisinin 03/09/2012 tarih ve 28 nolu kararıyla incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve komisyonca incelenip Belediye Meclisine gönderilen 11/09/2012 tarih ve 07 nolu Komisyon raporu, Mali Hizmetler Müdürü Recep ONARAN tarafından okundu. 2013 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Komisyon raporunda belirlenen İş makinelerinin kira ücretlerinde değişiklik yapılmasına, diğer ücretlerin "Ekli Cetvellerde Tespit Edildiği Şekilde" Komisyondan geldiği gibi kabulüne, Belediyemizin 2013 Mali Yılı Bütçesi ile uygulanmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (f) ve 59.maddesinin (e) fıkrası ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96.ve 97.maddesi hükümlerine göre hazırlanan 2013 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvellerinin 01 Ocak 2013 tarihinden itibaren aşağıdaki şekilde uygulanmasına, oybirliği ile karar verildi.

2013 MALİ YILI GELİR TARİFE CETVELİ

İLAN REKLAM VERGİSİ

1-2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının 15.maddesi gereğince dükkan, ticari ve sanayi müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metre karesinden yıllık 44,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan reklamlarından beher metre karesinden yıllık 11,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-Cadde, sokak veya kaldırımlar üzerine gerilen binaların cephe ve yanlarına asılan bez vs. maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların beher metre karesinden haftalık olarak 11,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

4-Işıklı projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher metre karesi için yıllık olarak 55,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5-İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri biblolar veya benzerlerinin her birisi için 0,14 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

6-Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak her türlü afişler ve benzerlerinin beher metre karesinden 0,35 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

7-Led ekranda yapılacak ilan ve reklamların 1 dakikasından 0,55 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

EĞLENCE VERGİSİ

1-2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21.maddesi gereğince biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden günlük olarak 18,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

İŞGAL HARCİ

1-2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.maddesi gereğince Belediye sınırları içerisinde bulunan Pazar, panayır kurulan yerler, meydanların, mezar yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcılarının işgali halinde (açık alanların) metre karesinden günlük olarak 2,45 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52.maddesi gereğince Belediye sınırları içerisinde bulunan Pazar, panayır kurulan yerler, meydanların, mezar yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcılarının işgali halinde (kapalı alanların ve peynir satış bölgesinden) metre karesinden günlük olarak 1,35 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-Motorlu taşıt araçlarının park etmeleri için il trafik komisyonunca tespit edilen açık park yerlerinin işgali halinde (bisiklet ve motosiklet hariç) her taşıttan bir saat için 1,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

2464 Sayılı Yasanın 60.maddesi gereğince,

1-Bakkal, manav, çay bahçeleri, kasap, çorbacı, köfteci, dürümcü vb.yerler için 165,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Şarküteri, kuruyemişi, lokanta, etli pideciler, tavuk satış yerleri, baharatçılar, internet kefelere, kahvehaneler, çay salonları, oyun salonları ve benzeri yerlerden 220,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-Fotoğrafçı, kuaför, marketler, ekmek fabrikaları, tekel bayileri, eğlence yerleri, ve benzeri yerlerde 275,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

4-100 metre kare üzeri marketler ve benzeri yerlerden 900,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5-Akaryakıt istasyonları vb. yerlerden 385,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

6-Berberler, çay ocakları, mahalle bakkal ve fırınların vb.yerlerden 93,50 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

7-Mesul Müdür belge harcının 33,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 81.maddesi gereğince,

1-İşyerinin açık alanları için beher m² 0,70 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Kapalı alanlar için beher m²'si 2,45 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ GRUP VE DERECELERİ

2464 Sayılı Belediye Gelir Kanununun Çevre Temizlik Vergisine ilişkin mükerrer 44'üncü maddesi, 5035 Sayılı Kanunun 41'inci maddesiyle yeniden düzenlenmiş olup maddenin uygulanmasında alınması gereken hususlar aşağıda açıklanmıştır.

1-Boş bulunan ve dolayısıyla hiçbir şekilde kullanılmayan binalar 01/01/2004 tarihinden itibaren Çevre ve Temizlik Vergisine tabi tutulmayacaktır.

2-Belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını su şebekesi haricinde kullanan veya şebekesi bulunmayan konutlar ile işyerleri diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin binaların grupları itibariyle belediye meclisince en son intibak ettirildikleri derecelere ait tarifedeki tutarlar üzerinden alınmaktadır.

3-Konutlara ait çevre temizlik vergisi belediyeler tarafından su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına (Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen yeniden değerlendirme oranındaki artışa göre) hesaplanacak ve su faturasında ayrıca gösterilmek suretiyle tahakkuk etmiş sayılacaktır. Bu suretle tahakkuk eden vergi su tüketim bedeliyle birlikte tahsil edilecektir.

İŞYERLERİNE AİT Ç.T.V GRUP VE DERECELERİ

Saray Halı	1.Grup	3.Derece
Orta ölçekli fabrikalar	3.Grup	2.Derece
Dershane, yurt, otel	4.Grup	1.Derece
Özel Hastaneler	5.Grup	2.Derece
Posta işletme Şefliği ve Türk Telekom	6.Grup	1.Derece
Şirketler	6.Grup	4.Derece
İşyerleri ve Depolar	6.Grup	5.Derece
Mahalle işyerleri	7.Grup	4.Derece
Meskenler (su ihtiyacının su şebekesi haricinde kullanan veya su şebekesi bulunmayan konutlar)	7.Grup	4.Derece

2012 Yılında uygulanan çevre temizlik vergisi grup ve derecelerinin 2013 yılında da uygulanması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2013 YILINDA BELEDİYE HİZMETLERİNDEN DOLAYI ALINACAK ÜCRETLER OTOPARK ÜCRETLERİ

1-Otomobil ve taksilerden 1,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Minibüs ve midibüslerden 2,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-Kamyon, kamyonet ve otobüslerden 3,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

4-Aylık abonelerden 30 gün üzerinden %30 indirim yapılması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5-Trafik ya da mahkeme tarafından bağlanarak kapalı otoparka konulan araçlardan normal tarifenin %50 artış uygulanması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

GARAJ KİRA ÜCRETİ

1-Belediye garajında bekletilen her araç için günlük 5,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

HAYVAN PAZARI TAHSİS ÜCRETİ

1-Hayvan pazarında satışı yapılan küçük hayvan başına 1,25 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Hayvan pazarında satışı yapılan büyükbaş hayvan başına 3,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

HAYVAN MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

1-Küçükbaş hayvan başına 4,50 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Büyükbaş hayvan başına 11,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-Muayene rapor harcının (Menşe-i Şahadetnamesinden) 17,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

HAYVAN KESİM ÜCRETİ

- 1-Büyükbaş Hayvan kesim ücretinin 44,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-Küçükbaş hayvan kesim ücretinin 19,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

BELEDİYE HOPARLÖRÜ İLE YAPILACAK İLANLAR

- 1-Her ilanda açılış ücretinin 5,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-İlanın tekrarı için her kelimesinin 0,30 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3-Kayıp ve Sosyal amaçlı ilanların ücretsiz olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

PEŞİN SU SATIŞLARI

- 1-Kendi tankeri ile itfaiyeden su almak isteyenlere tonunun 5,00 TL'den verilmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-Aksu veya benzeri kaynaklardan su almak isteyenlere tonunun 3,00 TL'den verilmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

NİKAH HİZMETLERİ

- 1-Evlendirme cüzdan bedeli olarak 100,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-Yıl içerisinde değerli evrak bedeline % 10'dan fazla gelen zammın aynen uygulanması ve Nikah Memurunun mesai saatleri dışında görevlendirilmesi dışında yol harcırahı evlendirilmesi yapılan şahıslar tarafından ödenmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

BELEDİYEMİZ EVLENDİRME DAİRESİ DIŞINDA KIYILACAK NİKAH ÜCRETİ

- 1-Mesai saatleri içerisinde 50,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-Mesai saatleri dışında 100,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

TERMİNAL ÇIKIŞ ÜCRETİ

- 1-Develi-Ankara arası çalışan otobüslerden çıkış ücreti olarak şehirler arası yolcu taşımaları fiyat tarifesine göre bir yolcu bedeli ücretinin alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-Develi-İstanbul arası çalışan otobüslerden çıkış ücreti olarak şehirler arası yolcu taşımaları fiyat tarifesine göre bir yolcu bedeli ücretinin alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3-Develi-Kayseri arası çalışan otobüslerden çıkış ücreti olarak şehirler arası yolcu taşımaları fiyat tarifesine göre iki yolcu bedeli ücretinin alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 4-Develi-Kayseri arası çalışan minibüslerden çıkış ücreti olarak şehirler arası yolcu taşımaları fiyat tarifesine göre bir yolcu bedeli ücretinin alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

İŞ MAKİNELERİ KİRALAMA ÜCRETLERİ

- 1-Hitachi kepçenin beher saati için 264,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-Eksvatör kazıcının beher saati için 264,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3-Darbeli Silindirin beher saati için 264 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 4-Greyderin beher saati için 198 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 5-Beko-Loder kazıcı-yükleyici kepçenin beher saati için 264 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 6-Kompresörün beher saati için 198 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 7-Kanal temizleme aracının beher saati için 165 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 8-Paletli Eksvatör kırıcının beher saati için 264 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 9-Arazözü ile su verilmesinin beher saatinin 88,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 10-İtfaiye ile ilçe içinde pankart asılmasından (Pankart başına) 77,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

- 11-İş makineleri ilçe içinde dışına çıktıklarında her kilometresi için 13,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 12-İş makinesi dorse ile şehir dışına çıktıklarında 30 kilometreye kadar 220,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 13-Vidanjör şehir dışına çıktığında her kilometresi için 5,50 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 14-İş makinelerinin taşınmasının kiracıya ait olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 15-Belediyemize ait araçları kiralayanlar kiraladığı araç bedelini yatırıp makbuzunu ilgililere ibraz ettikten sonra aracın göreve gönderilmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 16-Yıl içinde akaryakıtta dikkate değer ölçüde zam yapılması halinde, fiyatların güncellenmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 17-Sürücü hatası dışındaki hatalar, iş makinelerini kiralayan şahsa aittir.

DOLMUŞ RUHSAT HARCLARI

- 1-İlçemizde semtler arasında dolmuşçuluk yapmak isteyenlere (ihale veya devir yolu ile hat alanlara) verilecek ruhsat bedelinin 500,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-Dolmuş hattını devredildiğinde 5.500,00 TL devir ücreti alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3-Dolmuş ve taksi aidatı olarak aylık 17,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle karar verildi.
- 4-Özel servis araçları (okul servisleri) yıllık ruhsat bedeli olarak 200,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle karar verildi.
- 5-Ruhsat değiştirme ve yenileme (vize ettirme) ücretinin 40,00 TL olması teklifi oybirliğiyle karar verildi.
- 6-Özel servis aracı uygunluk belgesinin 40,00 TL olması teklifi oybirliğiyle karar verildi.
- 7-Birinci derece akrabalara dolmuş hattı devir talebi geldiğinde %10 oranında devir ücretinin alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

MEZARLIK VE CENAZE TAŞIMA ÜCRETİ

- 1-Şehir mezarlığı ve Güney Aşağı mahallesi mezarlığında yapılmış bir mezarın cenaze anında satışı 440,00 TL, yanındaki boş mezarların talep edilmesi halinde 660,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-Trem mezarlığında bir adet mezarın 550,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3-Şehit ve kimsesizlere ücretsiz mezar verilmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 4-ilçe sınırları içinde cenaze taşınmasının ücretsiz olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETİ

- 1-Haftalık işgaliye ücretinin (B. kamyonlar) 21,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2- Haftalık işgaliye ücretinin (K. kamyonlar) 16,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3-Haftalık blok işgaliye ücretinin 6,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 4-İlk defa yer isteyen B.kamyon 787,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 5-İlk defa pazardan yer isteyen K.kamyon 577,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 6-İlk defa pazardan blok isteyen 262,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 7-Yılda birkaç kez pazara gelen kamyonlardan haftalık olarak 79,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 8-Yılda birkaç kez pazara gelen blok isteyenlerden 42,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

YOL GEÇİŞ İZİN HARÇLARI

Belediye sınırları dahilinde karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerden bir defaya mahsus olmak üzere alınacak ücretler.

- 1-Akaryakıt istasyonlarından 8.470,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-Oto satış galerilerinden 1.815,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3-Fabrikalardan 6.050,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 4-Oto servis istasyonlarından 2.420,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 5-İnşaat malzemeleri, kömür ve tüp gaz depolarından 935,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 6-Kahvehane, lokanta ve benzeri küçük işletmelerden 950,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

İMARLA İLGİLİ HARÇ VE ÜCRETLER

- 1-İmar çapı harcı 73,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-İfraz tevhit harcı (imar planı içinde m2'si) 0,11 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3- İfraz tevhit harcı (imar planı dışında m2'si) 0,03 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 4-Kayıt ve Suret harcı, İmar Mevzuatı Gereğince Alınacak harçlar (Ticaret ve Konut Bölgeleri İçin Ayrı Ayrı) Muayene, ruhsat ve rapor harcı ile Bina İnşaat Harçlarının, 13/04/2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararnamenin ekli listesindeki Bakanlar kurulu kararı ile belirlenen aynı tarife cetvellerine göre uygulanması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

İNŞAAT HARÇLARI

- 1-Konteynır ücretinin 315,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-Aplikasyon ücretinin 63,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3-Yer görme ücretinin 52,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 4-Kat verme ücretinin 105,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 5-Ağaçlandırma payı ücretinin 79,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 6-Yer görme (iskan) ücretinin 63,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 7-Numarataj ücretinin 63,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 8-Kanalizasyon, su ve yol katılım payı (mevzi imar planı içinde) ücretinin 21,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 9- Kanalizasyon, su ve yol katılım payı (imar planı içinde) ücretinin 26,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

- 10-1.Bölge otopark bedelinin 210,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 11-2.Bölge otopark bedelinin 157,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 12-3.Bölge otopark bedelinin 73,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 13-4.Bölge otopark bedelinin 42,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 14-5.Bölge otopark bedelinin 31,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

ASANSÖR MUAYENE İZİN ÜCRETLERİ İZİN BELGESİ

Asansör izin belgesi alabilmek için 20/15/1995 tarihi ve 22499 Sayılı Resmi gazetede yayınlanan Asansör Yönetmeliğinde yayınlanan ve yönetmelikte adı geçen belgelere sahip binanın, açık adresi, imar pafta, ada ve parselini belirtilen dilekçeyle müracaat etmeleri halinde;

- 1-Dört kişilik asansöre kadar (320 kg) 440,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-Sekiz kişilik asansöre kadar (630 kg) 550,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3-Yük asansörü (630-2000 kg arası) 550,00 TL olması teklifi oybirliğiyle karar verildi.
- 4-Ruhsat yenileme harcının 165,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

İŞYERİ DEVİR ÜCRETİ

1-Mülkiyeti Develi Belediyesine ait kiralık işyerlerinin kira süresi sona ermeden ikinci bir şahsa devir edilmesi halinde mevcut yıllık kira bedelinin % 10 oranında devir ücreti alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

BİLGİ EDİNME ÜCRETİ

1-24/10/2003 tarih ve 25269 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 24 Nisan 2004 tarihinde yürürlüğe giren 4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanununun 10.maddesinin c bendine göre "Başvurunun yapıldığı kurum ve kuruluş, erişimine olanak sağladığı bilgi ve belgeler için başvuru sahibinden erişimin gerektiği maliyet tutarı kadar bir ücreti bütçeye gelir kaydedilmek üzere tahsil edilebilir" Hükmüne istinaden Bilgi ve Erişim bedelinin 20,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

1-13/04/2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararnamenin ekli listesindeki Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenen aynı tarifeden uygulanması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

ATIK SU ÜCRETLERİ (Her Dönem Tüketilen Temiz Su Tarifesinin)

1-Her dönem tüketilen suyun mesken abonelerinde % 10'nun atık su bedeli olarak belirlenmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2- Her dönem tüketilen suyun işyeri abonelerinde % 10'nun atık su bedeli olarak belirlenmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-Her dönem tüketilen suyun inşaat abonelerinde % 10'nun atık su bedeli olarak belirlenmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

4-Her dönem tüketilen suyun resmi daireler abonelerinde % 10'nun atık su bedeli olarak belirlenmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5-Atık su bağlantı ücretinin (1 metre için sıcak asfalt olursa) malzeme dahil 170,00 TL olarak belirlenmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

6- Atık su bağlantı ücretinin (1 metre için soğuk asfalt ve stabilize yol olursa) malzeme dahil 120,00 TL olarak belirlenmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

7-İçme suyu bağlantı ücretinin (1 metre için sıcak asfalt olursa) malzeme dahil 170,00 TL olarak belirlenmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

8- İçme suyu bağlantı ücretinin (1 metre için soğuk asfalt ve stabilize yol olursa) malzeme dahil 120,00 TL olarak belirlenmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

İÇME SUYU ÜCRETLERİ

İçme suyu ücretleri Ocak-Şubat, Mart-Nisan, Mayıs-Haziran, Temmuz-Ağustos, Eylül-Ekim, Kasım-Aralık ayları olmak üzere 6 dönem olarak tahakkuk ve tahsil edilmesine, yıl içerisinde elektriğe gelen zam oranlarının su ücretlerine yansıtılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile kabul edildi.

MESKEN ABONESİ İÇME SUYU ÜCRETLERİ

1- 0-10 m³ arası 1 m³'ü 1,21 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

2- 11-20 m³ arası 1 m³'ü 1,48 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi

3- 21-30 m³ arası 1 m³'ü 1,87 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi

4- 31 m³ ve üzeri 1 m³'ü 2,15 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi

DİJİTAL SAYAÇLARDA İÇME SUYU ÜCRETLERİ (MESKEN)

1-Her dönem sabit olmak üzere 0-9999999 m³ arası 1 m³ 1,21 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

DİJİTAL SAYAÇLARDA SU ÜCRETLERİ (İnşaat ve İşyerlerinde)

1-Her dönem sabit olmak üzere 0-9999999 m³ arası 1 m³ 1,81 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi

İŞYERİ ABONESİ SU ÜCRETLERİ

1- Her dönem sabit olmak üzere 1 m³'nün 2,15 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

RESMİ KURUM ABONESİ SU ÜCRETLERİ

1- Her dönem sabit olmak üzere 1 m³'nün 2,15 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

İNŞAAT ABONESİ SU ÜCRETİ

1- Her dönem sabit olmak üzere 1 m³'nün 2,15 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

HASTANE OKUL VE ÖZEL OKULLAR ABONESİ SU ÜCRETİ

1-Her dönem sabit olmak üzere 1 m³'nün konutlarda uygulanan su tarifesinin aynısının olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

AKSU ARILIK MEVKİİNDE (Mesken abonesi) SU ÜCRETİ

1-0-10 m³ arası 1 m³'nün 3,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-10 m³ üzeri 1 m³'nün 7,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

UMUMA AÇIK WC ABONESİ SU ÜCRETİ

1-Umuma açık wc'lerde kullanılan suyun 1 m³'nün konutlarda uygulanan su ücret tarifesinin ½ oranında indirimli uygulanması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

ŞEHİT VE GAZİ AİLELERİ İLE % 40 VE ÜZERİ ÖZÜRLÜ ABONE SU ÜCRETİ

1-19/01/2002 tarih 4736 Sayılı Yasaya istinaden, ilçemizde ikamet eden şehit ve gazi aileleri ile % 40 ve üzeri özürlü olan, hiçbir geliri olmayan abone sahiplerine (kiracılar dahil) meskenlerinde tüketilen suyun her dönem için 20 tona kadar %50 indirimli olarak, 20 tonun üzerinde ise normal su tarifesinin uygulanması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

SU ABONE KAYIT ÜCRETLERİ

1-Mesken abone kaydının 150,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-İşyeri abone kaydının 175,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-İnşaat abone kaydının 175,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

BAKIM ÜCRETİ

1-Sayaç bakım ücreti her dönem su endeks personeli tarafından sayaç okunmasında şube yolu bakım ücreti olarak 2,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

KAÇAK SU

Kaçak olarak su kullananlar tespit edildiğinde kaçak su cezası olarak 3.000,00 TL para cezası uygulanması, para cezasının yanı sıra Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulması ve kullanılan suyun o günkü tarife üzerinden uygulanması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

MÜHÜR-APARAT KIRMA BEDELİ

Borcundan ve benzeri sebepten dolayı suyu kesilip aparat takılan, mühürlenmiş aboneler mühür veya aparatı kırıp açtıklarında, mühür ve aparatı ilk defa kırıp açtıklarında 1.000,00 TL para cezası uygulanması, para cezasının yanı sıra Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

SAYAÇ KONTROL ÜCRETİ

1-Abonelerin kendi su sayaçlarının belediyenin su sayaç ayar istasyonunda kontrol edilmesini istemesi halinde 20,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

SAYAÇ DEĞİŞTİRME ÜCRETİ

1-Arızalanan su sayaçlarının belediyemizde tamir edilerek yenilenmiş su sayacıyla değiştirme bedeli olarak 50,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

ABONE SU KESME BAĞLAMA ÜCRETİ

1-Tahakkuk eden su ücretini ödemeyen abonelerin suyunun kesilip tekrar açılmasından dolayı kesme bağlama ücreti olarak 15,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

ABONE DEVİR ÜCRETİ

1-Mesken ve işyerinin satılması hibe veya tapu kaydının değişikliğinde abone kaydını değiştirilmesini talep edildiğinde 25,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

KÜLTÜR MERKEZİNDE SİNEMA GÖSTERİMİ BİLET FİYATLARI VE KÜLTÜR MERKEZİNİ KİRALAMA ÜCRETİ

1-Tam bilet ücretinin 7,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Öğrenci bilet ücretinin 5,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-Özürülere uygulanacak bilet ücretinin 2,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

4-Kültür Merkezinde bir günde yapılacak program süresince kiralama ücretinin 500,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

SU İHTİYACINI SONDAJ VEYA KUYU SUYUNDAN KARŞILAYANLAR

1-Bu mükelleflerin abone kaydı yaptırımları ve normal tarifenin ½ 'si oranında su ücreti ödemeleri teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

SU SAATİNİ İZİNSİZ SÖKEN VE İZİNSİZ SU BAĞLATANLAR VE BAĞLAYANLAR

1-Su saatini izinsiz sökenlere izinsiz olarak tamir ettirenlere 250,00 TL para cezası uygulanması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Suçun tekrarı halinde adı geçenler hakkında Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-Belediyeden izinsiz konut, kooperatif veya başka amaç için su şebekesi hattında su bağlanması halinde bağlayan ve bağlatan firmaya, kişilere, ayrı ayrı olmak üzere 3.000,00 TL para cezası uygulanmasına, ayrıca meydana gelen zararın ilgililerden tahsil edilmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

HAFRİYAT İNŞAAT YIKINTI ARTIKLARI TAŞIYAN KAMYON VE TRAKTÖRLERDEN İZİN BELGESİ VE ALINACAK BANDROL ÜCRETLERİ

1-Kamyonların yıllık izin belgesi ücretinin 75,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Traktörlerin yıllık izin belgesi ücretinin 30,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

3-Kamyonların yıllık bandrol ücretinin 25,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

4-Traktörlerin yıllık bandrol ücretinin 15,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

5-Ticari amaçla izinsiz olarak çalışanlara 300,00 TL para cezası uygulanması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

6-Gösterilen yer haricine hafriyat döken kamyonlara 1.250,00 TL para cezası uygulanması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

7-Gösterilen yer haricine hafriyat döken traktörlere 600,00 TL para cezası uygulanması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

ATIKSU VE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

- 1-Evsel atıksu bağlantı ruhsatı hane başına 75,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-Endüstriyel atıksu bağlantı ruhsatının günlük 0-20 m³ arası 460,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3-Endüstriyel atıksu bağlantı ruhsatının günlük 21-50 m³ arası 1.500,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 4-Endüstriyel atıksu bağlantı ruhsatının günlük 51 m³ üzeri 3.500,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 5-Atıksu kalite kontrol ruhsatının 1.500,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 6-Alt yapı maliyet katsayısının 30,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 7-Alt yapı avansının 3.500,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 8-Kuyu suyu kullananlar (Sondaj suyu) atıksu m³ ücretinin 0,55 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 9-İzinsiz kanalizasyon hattını ve içme suyu hattını tahrip edenlere 3.500,00 TL para cezası uygulanması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

İTFAİYE ARACI İLE İLGİLİ ÜCRETLER

- 1-İtfaiye aracı ile kapı açma ücretinin 250,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-İtfaiye aracı ile boya, sıva, oluk ve benzeri işlerde saatlik ücretinin 350,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3- İtfaiye aracı ile boya, sıva, oluk ve benzeri işlerde bir saati aştığında ücretinin 250,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 4-İtfaiye aracı ile havai fişek gösterileri için talepte bulunulduğunda ücretinin 100,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

GENEL HÜKÜMLER

- a) Su sayacı bozulan abone, sayacını belediyemizden izinsiz olarak sökmeyecek ve mührünü açmayacaktır.
- b) Resmi kuruluşlarda su bedellerinin süresinde tahsil edilir, edilmemesi halinde uygulanmakta olan yasal gecikme cezası uygulanacaktır.
- c) Süresi içerisinde ödenmeyen bedellere aylık yasal gecikme faizi uygulanır ve faizi ile birlikte tahsil edilir.
- d) Bu gelir tarifesinde yer alan bütün gelirlerin KDV dahil tahsil edilecektir.

Yukarıda yazılı Genel Hükümlerin uygulanması teklifi oybirliğiyle Kabul edildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/10/2012
Karar No : 33
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; Belediye Başkan Vekilinin 25/09/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Ekim ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesi gereğince, 01/10/2012 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Adnan YAVAN, Mustafa BAKIR ve Ömer IŞIK katıldılar. Meclis üyesi Kamil MÜDERRİSOĞLU ve Halil ÖZDEMİR mazeret bildirerek toplantıya katılmadılar.

Gündemin üçüncü maddesi İmar Konularının, İmar Komisyon raporlarının ve İmar ve Şehirciliğinin müzakerelerinin görüşülmesi olup;

1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/09/2012 tarihli müzakeresi okundu; müzakerede, Develi İlçe genelinde bulunan ve Develi Belediyesi olarak hissedarı olduğumuz, üzerinde konut olan veya olmayan taşınmaz sahiplerine tebligat yapıldığı halde başvuru yapıp Belediye hissesini satın almayan parsel sahipleri bulunmaktadır. Belediye ile hisseli imar parsellerindeki Belediye hisselerini parsel sahipleri tarafından satın alma talebinde bulunmayanların parsellerindeki Belediye hisselerinin ihale yolu ile satılması ve üzerinde bina bulunanlardan ayrıca işgaliye ücreti alınması talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/09/2012 tarihli müzakeresinin görüşülmesi olup, müzakerede İlçenin Harman mahallesinde bulunan 114 ada 197 ve 219 parseller için Kayseri 2. İdare Mahkemesi tarafından verilen 2012/338 E ve 2011/567 E sayılı dosyalarından yürütmeyi durdurma kararı verildiğini, bu nedenle konunun Belediye meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir. Belediyemiz Avukatı Osman YORULMAZ'ın 01/10/2012 tarihli raporunda da, söz konusu dava dosyaları için ek beyan dilekçesi verilmek suretiyle Belediyemiz tarafından 14/11/2011 tarih ve 41 nolu Meclis kararı ile Develi ilçe genelinde Revizyon imar planı yapılmasına, 02/07/2012 tarih ve 26 nolu kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının onaylanmasına karar verildiğini, onaylanan meclis kararına istinaden davaya konu taşınmazların bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği sonucunda yapı çekme mesafelerinin yeniden düzenlendiği, eski planında yürürlükten kalktığı yönündeki raporu doğrultusunda talebin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine, dava konusu ile ilgili olarak Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 2011/567 E ve 2012/338 E sayılı dosyalarına dava konusu planın yürürlükten kalktığı yönünde ek beyan dilekçesi verildiğinden Mahkemenin sonucuna göre işlem yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Karar no : 33
Karar Tarihi : 01/10/2012

Sayfa No: 2

3-Ahmet ÇATBAŞ'ın 03/07/2012 tarih ve 1248 gelen evrak nolu dilekçesinde; İlçenin Güney Aşağı (Bahçelievler) mahallesinde bulunan 1260 ada 78 nolu parselin bulunduğu alanın ticari alan olarak tahsis edilmesini talep etmektedir. Konu ili ilgili hazırlanan İmar Komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümün görüş yazısı okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra; Güney Aşağı (Bahçelievler) mahallesi 1260 ada 78 nolu parselde bulunan arsanın, imar planında konut alanına tahsisli olduğu, İmar Planı Yapılması Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 24.maddesi gereği “ Yerleşmenin gelişme yönü, büyüklüğü ve arazi kullanımlarının fonksiyonel dağılımı ve genel yoğunlukları gibi nazım plan ana kararlarının değiştirilmesi ancak imar planının yeniden yapılması için mümkün olabilir” denilmektedir. Bu nedenle Yönetmeliğin ilgili maddesi gereği, İmar Komisyonunun raporu ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün olumsuz görüşü doğrultusunda talebin reddine oybirliğiyle karar verildi.

4-Emrah ARAS, Ahmet KOCATÜRK ve Mustafa AYTAS'ın 18/07/2012 tarih ve 1406 gelen evrak nolu müşterek dilekçeleri okundu; İlçemiz Fenese Aşağı mahallesinde bulunan malcılar çay ocağı olarak da bilinen sokaktaki dükkanların yıllardır çay ocağı olarak kullanıldığı, sokağın müşteri profilini işçiler, emekliler, ustalar, hayvancılıkla uğraşanlar ve çiftçiler oluşturduğu, bu sokağa ailenin giremediği, bahse konu sokakta bulunan dükkanların ön kısımlarının çay ocaklarına tahsis edilmesini talep etmektedirler. Konu ile ilgili hazırlanan İmar Komisyon raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümün görüş yazısı okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra; Bahse konu alanda çay ocakları işletmelerinin ağırlıkta bulunduğu tespit edilmiş, ancak emsal teşkil edecek bu kararın çok farklı sıkıntılı durumlar ortaya çıkaracağı gerekçesiyle, İmar Komisyonunun raporu ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün olumsuz görüşü doğrultusunda talebin reddine oybirliğiyle karar verildi.

Başkan gündemdeki konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmadı, bunun üzerine Gündemin birinci maddesi olan 2013 Mali Yılı Tasarısı (Gelir-Gider Bütçesi) ve 2014-2015 Mali Yılları Tahmini Bütçeleri ile Plan ve Bütçe Komisyon raporunu görüşmek için 12/10/2012 Cuma günü saat 15.00'de toplanmak üzere oturuma katılan üyelere teşekkür ederek 2012 yılı döneminin Ekim ayı Meclis toplantısının 10.Birleşimini kapattı.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12/10/2012
Karar No : 34
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; 01/10/2012 tarih ve 31 nolu kararı gereğince gündemin birinci maddesini görüşmek üzere Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesi gereğince, 12/10/2012 Cuma günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Mustafa BAKIR ve Ömer IŞIK katıldılar. Meclis üyeleri İsmail DEVELİOĞLU, Adnan YAVAN mazeret bildirerek, Kamil MÜDERRİSOĞLU ve Halil ÖZDEMİR mazeretsiz olarak toplantıya katılmadılar.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak 2012 yılı döneminin 9.toplantısının 11.birleşiminin 1.oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Gündemin birinci maddesi; Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği gereğince hazırlanan 2013 Mali Yılı Bütçe Tasarısının (Gelir-Gider Bütçesi) 2014-2015 Mali Yılları Tahmini Bütçeleri ile Bütçe Kararnamesinin ve konu ile ilgili hazırlanan 08/10/2012 tarih ve 08 nolu Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun görüşülmesi olup, Belediye Encümeninin 27/09/2012 tarih ve 332 nolu kararıyla Belediye Meclisi sunduğu, Belediye Meclisinin 01/10/2012 tarih ve 31 nolu kararıyla tetkik ve incelemek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale ettiği, komisyonda incelenerek 08/10/2012 tarih ve 08 nolu kararıyla meclise sunduğu rapor Mali Hizmetler Müdürü tarafından slayt gösteri eşliğinde okunarak, Birim Bütçelerinin ayrıntıları hakkında meclis üyelerine bilgi verdi. Başkan Bütçe üzerinde Meclis üyelerine sırası ile görüşlerini sordu, Ömer IŞIK Fen İşleri Müdürlüğünün yaptığı işlerde deneme ve yanılma ile çalıştığını, bu yüzden yapılan işlerde paraların boşa harcandığını, bütçeye çekimser oy vereceğini söyledi. Diğer Meclis üyeleri de 2013 Mali Yılı Bütçesinin hayırlı olması temennisinde bulundular.

Yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 31.maddesi gereğince 2013 Mali Yılı Gider Bütçesi 27.000.000,00 TL olarak aşağıdaki şekilde Ömer IŞIK'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğuyla kabul edildi.

46-38-07-02	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	829.000,00	TL
46-38-07-02-1-1-1-1-5-01	Personel Giderleri	195.000,00	TL
46-38-07-02-1-1-1-1-5-02	Sosyal Güvenlik Kur.Devlet Primi	16.000,00	TL
46-38-07-02-1-1-1-1-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	535.000,00	TL
46-38-07-02-1-1-1-1-5-05	Cari Transferler	83.000,00	TL

46-38-07-03	İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ	702.000,00 TL
46-38-07-03-2-2-1-1-5-01	Personel Giderleri	545.000,00 TL
46-38-07-03-2-2-1-1-5-02	Sosyal Güvenlik Kur.Devlet Primi	90.000,00 TL
46-38-07-03-2-2-1-1-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	67.000,00 TL
46-38-07-18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	396.000,00 TL
46-38-07-18-1-1-1-1-5-01	Personel Giderleri	221.000,00 TL
46-38-07-18-1-1-1-1-5-02	Sosyal Güvenlik Kur.Devlet Primi	38.000,00 TL
46-38-07-18-1-1-1-1-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	137.000,00 TL
46-38-07-30	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	1.456.230,00 TL
46-38-07-30-4-1-1-1-5-01	Personel Giderleri	114.000,00 TL
46-38-07-30-4-1-1-1-5-02	Sosyal Güvenlik Kur.Devlet Primi	20.000,00 TL
46-38-07-30-4-1-1-1-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	1.062.230,00 TL
46-38-07-30-4-1-1-1-5-06	Sermaye Giderleri	260.000,00 TL
46-38-07-31	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	7.217.500,00 TL
46-38-07-31-4-4-3-1-5-01	Personel Giderleri	1.584.000,00 TL
46-38-07-31-4-4-3-1-5-02	Sosyal Güvenlik Kur.Devlet Primi	284.000,00 TL
46-38-07-31-4-4-3-1-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	4.486.000,00 TL
46-38-07-31-4-4-3-1-5-06	Sermaye Giderleri	863.500,00 TL
46-38-07-32	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	2.025.375,00 TL
46-38-07-32-1-1-1-1-5-01	Personel Giderleri	328.100,00 TL
46-38-07-32-1-1-1-1-5-02	Sosyal Güvenlik Kur.Devlet Primi	55.200,00 TL
46-38-07-32-1-1-1-1-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	122,500,00 TL
46-38-07-32-1-1-1-1-5-05	Cari Transferler	359.575,00 TL
46-38-07-32-1-1-1-1-5-09	Yedek Ödenekler	1.160.000,00 TL
46-38-07-33	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	4.962.500,00 TL
46-38-07-33-5-9-9-1-5-01	Personel Giderleri	80.500,00 TL
46-38-07-33-5-9-9-1-5-02	Sosyal Güvenlik Kur.Devlet Primi	13.000,00 TL
46-38-07-33-5-9-9-1-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	4.319.000,00 TL
46-38-07-33-5-9-9-1-5-06	Sermaye Giderleri	550.000,00 TL
46-38-07-34	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	590.770,00 TL
46-38-07-34-3-1-9-1-5-01	Personel Giderleri	405.300,00 TL
46-38-07-34-3-1-9-1-5-02	Sosyal Güvenlik Kur.Devlet Primi	70.000,00 TL
46-38-07-34-3-1-9-1-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	115.470,00 TL
46-38-07-35	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	1.052.000,00 TL
46-38-07-35-6-2-2-2-5-01	Personel Giderleri	304.000,00 TL
46-38-07-35-6-2-2-2-5-02	Sosyal Güvenlik Kur.Devlet Primi	51.000,00 TL
46-38-07-35-6-2-2-2-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	47.000,00 TL
46-38-07-35-6-2-2-2-5-06	Sermaye Giderleri	650.000,00 TL

46-38-07-36	SU VE KANALİZASYON MÜD.	7.542.775,00	TL
46-38-07-36-5-2-1-1-5-01	Personel Giderleri	194.500,00	TL
46-38-07-36-5-2-1-1-5-02	Sosyal Güvenlik Kur.Devlet Primi	35.000,00	TL
46-38-07-36-5-2-1-1-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	973.000,00	TL
46-38-07-36-5-2-1-1-5-04	Faiz Giderleri	2.000.000,00	TL
46-38-07-36-5-2-1-1-5-06	Sermaye Giderleri	4.340.275,00	TL
46-38-07-37	İNSAN KAYNAKLARI VE EĞT MÜD.	225.850,00	TL
46-38-07-37-1-1-1-1-5-01	Personel Giderleri	163.650,00	TL
46-38-07-37-1-1-1-1-5-02	Sosyal Güvenlik Kur.Devlet Primi	16.000,00	TL
46-38-07-37-1-1-1-1-5-03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	46.200,00	TL
TOPLAM		27.000.000,00	TL

Yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (b) fıkrası ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 31.maddesi gereğince 2013 Mali Yılı Gelir Bütçesi 27.000.000,00 TL olarak aşağıdaki şekilde Ömer İŞİK'in çekimsiz oyuna karşılık oyçokluğuyla kabul edildi.

01-	Vergi Gelirleri	3.250.000,00	TL
01-2	Mülkiyet Üzerinden Alınan Vergiler	1.305.000,00	TL
01-3	Dahilde Alınan Mal ve Hizmet Vergileri	508.000,00	TL
01-6	Harçlar	1.437.000,00	TL
03-	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	3.941.000,00	TL
03-1	Mal ve Hizmet Satış Gelirleri	181.000,00	TL
03-4	Kurumlar Hasılatı	3.005.000,00	TL
03-5	Kurumlar Karları	75.000,00	TL
03-6	Kira Gelirleri	680.000,00	TL
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	630.000,00	TL
04-2	Merkezi Yönetim Bütçesi Dahilinde Alınan Bağış ve Yardımlar	280.000,00	TL
04-3	Diğer İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar	350.000,00	TL
05-	Diğer Gelirler	12.529.000,00	TL
05-1	Faiz Gelirleri	80.000,00	TL
05-2	Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	12.013.000,00	TL
05-3	Para Cezaları	195.000,00	TL
05-9	Diğer Çeşitli Gelirler	241.000,00	TL
06-	Sermaye Gelirleri	1.650.000,00	TL
06-1	Taşınmaz Satış Gelirleri	1.650.000,00	TL
01-	İç Borçlanma	5.000.000,00	TL
90-	Diğer Yükümlüler	5.000.000,00	TL

51- İller Bankası A.Ş

5.000.000,00 TL

27.000.000,00 TL

TOPLAM

Yapılan müzakereler ve oylama sonucunda; 2014 Mali Yılı Tahmini Bütçesinin 28.890.000,00 TL olarak kabul edilmesine, 2015 Mali Yılı Tahmini Bütçesinin 30.912.300,01 TL olarak kabul edilmesine Ömer IŞIK'ın çekimser oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

2013 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ

Hazırlanan 2013 Mali Yılı Bütçe Kararnamesi Mali Hizmetler Müdürü Recep ONARAN tarafından okundu.

Madde 1- Belediye birimleri için (A) ödenek cetvelinde gösterildiği gibi toplam 27.000.000,00TL ödenek verilmiştir. Oyçokluğuyla kabul edildi.

Madde 2- Belediye bütçesinin gelirleri (B) gelirlerin ekonomik sınırlandırılması cetvelinde gösterildiği gibi 27.000.000,00 TL. tahmin edilmiştir. Oyçokluğuyla kabul edildi.

Madde 3- 2013 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır. Oyçokluğuyla kabul edildi.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmeyecektir. Oyçokluğuyla kabul edildi.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir. Oyçokluğuyla kabul edildi.

Madde 6- 6245 Sayılı Harcırah Kanununun 8.maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurtiçi ve yurtdışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir. Oyçokluğuyla kabul edildi.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

a-) Bütçe kararnamesi (Örnek –21) b-) Ödenek cetveli (A) (örnek –20)

c-) Fonksiyonel ve ekonomik sınıflandırma düzeyinde izleyen iki yıl Bütçe tahmini ödenek cetveli (örnek-18)

d-) Gelirlerin ekonomik sınıflandırılması cetveli (B) (örnek –11)

e-) Açık/fazlanın ekonomik sınıflandırılması cetveli(örnek –12)

f-) Gelirlerin yasal dayanağını gösterir (C) cetveli (örnek – 13)

g-) Gelecek yıllara yaygın yüklenmelere izin verilen hizmetlere ait (G) cetveli (ör. –22)

h-) Memur ve hizmetli olmayanlara verilecek harcırahı gösterir (H) cetveli (örnek –23)

ı-) İhdas edilen memur kadrolarını gösterir (K-1) cetveli (örnek –24)

i-) İhdas edilen sürekli işçi kadrolarını gösterir (K-2) cetveli (örnek –25)

j-) 237 Sayılı Taşıt kanununa göre satın alınacak taşıtları gösterir (T) cetveli (örnek - 26)

k-) İzleyen iki yıl gider bütçe tahmini cetveli (örnek –27)

l-) İzleyen iki yıl bütçe gelirleri tahmini cetveli (örnek – 28)

m-) İzleyen iki yıl açık/fazlanın ekonomik sınıflandırılması cetveli (örnek –29)

n-) ayrıntılı harcama programı (örnek – 30)

o-) Ayrıntılı finansman programı (örnek –31)

ö-) İhtiyaç duyulan diğer cetveller, oy çokluğu ile kabul edildi.

Madde 8- Bu kararname Hükümlerinin 01 OCAK 2013 tarihinde yürürlüğe girmesi oyçokluğuyla kabul edildi.

Madde 9- Bu kararname Hükümlerini üst yönetici yürütür. Oyçokluğuyla kabul edildi.

Düzenlenen bu bütçe kararnamesi ve ekli cetvellerin meclis tutanaklarına uygun olduğu tasdik olunur.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 12/10/2012
Karar No : 35
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; 01/10/2012 tarih ve 31 nolu kararı gereğince gündemin birinci maddesini görüşmek üzere Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesi gereğince, 12/10/2012 Cuma günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tefvik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Mustafa BAKIR ve Ömer IŞIK katıldılar. Meclis üyeleri İsmail DEVELİOĞLU, Adnan YAVAN mazeret bildirerek, Kamil MÜDERRİSOĞLU ve Halil ÖZDEMİR mazeretsiz olarak toplantıya katılmadılar.

Meclis Üyesi Nuh KILAVUZ'un Belediyecilik konusunda idari, teknik, belediyelerin yurtdışı ilişkileri geliştirilmeleri ve faydaları konularında araştırma yapmak, Teknolojik, Ekonomik, Sosyal ve Kültürel etkinliklerin geliştirilmesi amacıyla Almanya'nın Frankfurt kentine (yurtdışına çıkmasına) gitmesine karar verildi.

Başkan Kayseri – Erciyes yolunun (Hacılar-Tekir) arası ihalesinin bu hafta yapıldığını, 810 gün içerisinde ihaleyi alan firma tarafından yol çalışmalarının tamamlanacağını, Gıcık tüneline ilçemize getirilecek olan içme suyunun güzergahı ile ilgili görevlilerin gelerek incelemeler yaptığını ve kendileriyle görüşüğünü, su deposu ve suyun çıkış noktasında bulunan (Branşman) yerlerin kamulaştırılmasının ve Karayolları Genel Müdürlüğünden karayolu geçiş izinlerinin alınması için ilgili müdürlüklerin çalışmalara başladığını, 2013 yılının ilk aylarında ihaleyi alan firmanın çalışmaları başlatacağı konusunda Meclis üyelerine bilgi verdi.

Başkan gündemin ve gündem harici konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmadı, Başkan bunun üzerine, 2013 Mali Yılı Bütçesinin, yapılacak yatırımların ve alınan kararların ilçemize hayırlı olması temennisiyle oturuma katılan üyelere teşekkür ederek, 2012 yılı döneminin Ekim ayı Meclis toplantısını kapattı.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi