

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03/09/2012
Karar No : 28
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 28/08/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Eylül ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkan vekili İsmail DEVELİOĞLU'nun Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesi gereğince, 03/09/2012 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tefik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Adnan YAVAN, Mustafa BAKIR ve Ömer İŞIK katıldılar. Meclis üyesi Hüseyin TAŞAR ve Halil ÖZDEMİR mazeret bildirerek toplantıya katılmadılar.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2012 Yılı Döneminin 8.Toplantısının 9.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Gündeme geçildi; Gündemin birinci maddesi; 2013 Mali Yılında uygulanacak Gelir Tarife Cetvelinin görüşülmesi olup Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince 2013 yılı içerisinde uygulanacak Belediye gelirleri ile ilgili hazırladığı 2013 Mali Yılı Gelir Tarife cetvelinin Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, komisyonun Gelir Tarife Cetvelindeki ücretleri yeniden değerlendirerek hazırlayacağı gerekçeli rapor doğrultusunda bir sonraki Belediye Meclisinde görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin ikinci maddesi; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi olup, Develi Pazarcılarını Koruma Destekleme ve Geliştirme Derneğinin İlçemizde Salı günleri kurulan Sebze ve Meyve Halk pazarını Dernek adına kiralama talebi ile ilgili hazırlanan Plan ve Bütçe Komisyon raporu Komisyon Başkanı Kamil MÜDERRİSOĞLU tarafından okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra; Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda 12/07/2012 Tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğin" 5.maddesinin (1 inci ve 8 inci) bendindeki " Pazar Yerleri Belediyeler Tarafından Kurulur, Pazar Yerleri Belediyelerce İşletilir ve Bu Yetki Devredilemez" hükmüne istinaden Develi Pazarcılarını Koruma Destekleme ve Geliştirme Derneği adına kiralama talebinin reddine, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
İsmail DEVELİOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03/09/2012
Karar No : 29
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 28/08/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Eylül ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkan vekili İsmail DEVELİOĞLU'nun Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesi gereğince, 03/09/2012 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Adnan YAVAN, Mustafa BAKIR ve Ömer IŞIK katıldılar.

Meclis üyesi Hüseyin TAŞAR ve Halil ÖZDEMİR mazeret bildirerek toplantıya katılmadılar.

Gündemin üçüncü maddesi; Tahsin DEVELİOĞLU'nun 15/08/2012 tarih ve 1586 gelen evrak nolu dilekçesinin görüşülmesi olup, Kendine ait WFOPXXBDFP6S19654 şase numaralı 2005 model Ford marka aracı (Ambulans) ile dördü elektrikli olmak üzere toplam 22 adet özürlü sandalyesini Develi Belediyesine bağışlamayı (hibe) talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Tahsin DEVELİOĞLU'na ait WFOPXXBDFP6S19654 şase numaralı 2005 model Ford marka aracı (Ambulansı) Belediye sınırları dahilinde ikamet eden engelli vatandaşlarımızın taşınmasında kullanılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 237 Sayılı Taşıt Kanununun 10.maddesi gereğince Develi Belediyesi adına hibe edilmesi talebinin kabulüne, gümrük işlemleri yapıldıktan sonra Develi Belediyesi adına tescil edilmesine, ayrıca dördü elektrikli olmak üzere toplam 22 adet özürlü sandalyesinin de hibe olarak Develi Belediyesi adına kabulüne ve bu işlemlerden dolayı tahakkuk edecek harç ve diğer masrafların Develi Belediyesince karşılanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
İsmail DEVELİOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03/09/2012
Karar No : 30
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 28/08/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Eylül ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkan vekili İsmail DEVELİOĞLU'nun Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesi gereğince, 03/09/2012 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, , Adnan YAVAN, Mustafa BAKIR ve Ömer IŞIK katıldılar.

Meclis üyesi Hüseyin TAŞAR ve Halil ÖZDEMİR mazeret bildirerek toplantıya katılmadılar.

Gündemin dördüncü maddesi İmar Konularının ve İmar Komisyon raporlarının görüşülmesi olup;

1-Ahmet ÇATBAŞ'ın İlçenin Güney Aşağı mahallesinde bulunan 1260 ada 78 nolu parselin bulunduğu alanın ticari alan olarak tahsis edilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

2-Hasan AYDINER'in İlçenin Reşadiye mahallesinde bulunan ve imar planında üniversite alanı olarak ayrılan 518 ada 1 ve 16 nolu parsellerin üniversite mevcut duvarı dışında kalan kısımlarının üniversite alanından çıkartılarak TNKA olarak planlanması talebinin, imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

3-Emrah ARAS, Ahmet KOCATÜRK ve Mustafa AYTAS'ın İlçemiz Fenese Aşağı mahallesinde bulunan malcılar çay ocağı olarak da bilinen sokaktaki dükkanların yıllardır çay ocağı olarak kullanıldığı, sokağın müşteri profilini işçiler, emekliler, ustalar, hayvancılıkla uğraşanlar ve çiftçiler oluşturduğu, bu sokağa ailenin giremediği, bahse konu sokakta bulunan dükkanların ön kısımlarının çay ocaklarına tahsis edilmesi taleplerinin, imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

4-Zekiye SIRGÜVENÇ mirasçısı Şadi SIRGÜVEN'in dilekçesi okundu, dilekçede; İlçemiz Yüzevler mahallesi 304 ada 3 nolu parselde bulunan taşınmazda Gecekondu hak sahibi olarak Mustafa kızı Zekiye SIRGÜVENÇ'e ait Tapu Tahsis Belgesi bulunduğundan bahse konu parselin Zekiye SIRGÜVENÇ varisleri adına bedelsiz devredilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görüşü ve İmar Komisyon raporu doğrultusunda, Yüzevler mahallesi 304 ada 3 nolu parselde bulunan taşınmazda Tapu tahsis Belgesi üzerinde gecekondur hak sahibinin Mustafa kızı Zekiye SIRGÜVENÇ'e ait olduğundan, 304 ada 3 nolu parselin yola giden kısmının bedelsiz terkininin yapıldıktan sonra, 2981 Sayılı Yasanın 10/c maddesi gereğince 1,00 TL bedelle Mustafa kızı Zekiye SIRGÜVENÇ varislerine devrinin yapılmasına, kararı uygulaması için Belediye Encümenine gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi okundu; müzekkerede, İlçenin İbrahimağa mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 599 ada 14 nolu parsel ile mülkiyeti şahıslara ait 599 ada 3 ve 4 nolu parseller üzerine yapılmak için projelendirilen spor merkezi, ofis ve konut projelerinin Belediye Meclisince onaylanması ve Belediye Meclisi tarafından onaylanan projenin kat karşılığı anlaşma yapmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında Meclis üyesi Kamil MÜDERRİSOĞLU söz alarak, Encümen üyeleri, Meclis üyelerinden ve sivil toplum kuruluşlarından bir komisyon oluşturulmasını, anlaşma sağlanırsa, nihai kararı vermek üzere Belediye Meclisine konunun yeniden getirilerek görüşülmesini söyledi.

Konu hakkında Meclis üyesi Ömer IŞIK söz alarak, Develi'nin geleceğine yönelik projeleri imzalamakta ve kabul etmekte üstümüze düşen görevleri yerine getiriyoruz, meclis toplantılarında gündemde görüşülen konular hakkında lehte ve aleyhte düşüncelerimize açıklıyoruz, herkesin birbirine karşı fikirlerine saygı göstermesini, Muhalefet olarak Encümende üyemiz olmadığından konunun Mecliste görüşülmesinin gerektiğini söyledi.

Konu hakkında Meclis üyeleri Tefvîk AYYARKIN ve Salim AÇIKGÖZ komisyon kurulmasına gerek olmadığını, Belediye Encümenine yetki verilmesini,, komisyon oluşturulursa sivil toplum kuruluşlarının komisyonda görev yapmasını doğru bulmadıklarını, gerek görülürse görüş alınabileceğini söylediler.

Yapılan müzakerelerden sonra; İlçenin İbrahimağa mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 599 ada 14 nolu parsel ile 599 ada 3 ve 4 nolu parseller üzerine Ağahan Mimarlık tarafından yapılan ve Belediye Meclisinde sunumu yapılan Spor Merkezi, Ofisler ve Konut Projesinin Belediye Meclisince onaylanmasına, Meclis tarafından onaylanan projenin kat karşılığı anlaşmak üzere, İbrahimağa mahallesinde bulunana 599 ada 3 ve 4 nolu parsellerin malikleri ile her türlü kat karşılığı anlaşma yapmaya, anlaşma yapıldığı takdirde kat karşılığı sözleşmesi imzalamaya, Belediye mülkiyeti ile birlikte kat karşılığı vermeye, ilgili parselleri Develi Belediyesi adına devir almaya Belediye Encümenine yetki verilmesine, Belediye Encümen üyeleri ile birlikte, Belediye Meclis üyelerinden bir komisyon kurularak ayrıca Sivil toplum kuruluşlarından da gerek görülürse görüş alınarak konunun yeniden Belediye Meclisine getirilerek görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Başkan vekili gündemdeki konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmadı, bunun üzerine Belediye Başkan vekili oturuma katılan üyelere teşekkür ederek, 2012 yılı döneminin Eylül ayı Meclis toplantısını kapattı.

Meclis Başkanı
İsmail DEVELİOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi