

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02/07/2012
Karar No : 24
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 26/06/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Temmuz ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesi gereğince, 02/07/2012 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tefik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Mustafa BAKIR ve Ömer IŞIK katıldılar.

Başkan üyelerin tamamının olduğunu açıklayarak, 2012 Yılı Döneminin 7.Toplantısının 8.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Gündeme geçildi; Gündemin birinci maddesi; Fen İşleri Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülmesi olup, müzekkerede Develi, Yeşilhisar, Sindelhöyük, Gazi ve Zile Belediyeleri ile Öksüt, Sarıca, Karacaören ve Tombak (KAYSERİ) köylerine içme suyu sağlamak üzere İller Bankası A.Ş denetiminde yapılmış olan Zamantı suyu isale hattı inşaat işi ile ilgili olarak Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'a yetki verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Zamantı Tüneli inşaatı sırasında çıkan suyun; Develi, Yeşilhisar, Sindelhöyük, Gazi ve Zile Belediyeleri ile Öksüt, Sarıca, Karacaören ve Tombak (KAYSERİ) köylerine içme suyu sağlamak amacıyla İller Bankası A.Ş denetiminde hazırlanmış olan içme suyu isale hattı projesinin inşaatı yukarıda adı geçen Belediyeler ile adı geçen köyleri temsilen Kayseri İl Özel İdare Genel Sekreterliğinin katkılarıyla paydaşlık hukuku çerçevesinde yapılması öngörülmekte olup;

Zamantı Tüneli inşaatı sırasında çıkan suyun Develi, Yeşilhisar, Sindelhöyük, Gazi ve Zile Belediyeleri ile Öksüt, Sarıca, Karacaören ve Tombak (KAYSERİ) köylerine içme suyu sağlamak amacıyla İçme suyu isale hattı inşaatının finansman temini için İller Bankası A.Ş ile kredi bağlantısı yapmak için gerekli belge ve protokolleri imzalamak, bu hususta tüm iş ve işlemleri takip etmek ve yerine getirmek üzere Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'a yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02/07/2012
Karar No : 25
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 26/06/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Temmuz ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesi gereğince, 02/07/2012 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Mustafa BAKIR ve Ömer IŞIK katıldılar.

Gündemin ikinci maddesi; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün müzekkeresi ile ekindeki Develi Pazarcılarını Koruma Destekleme ve Geliştirme Derneğinin 09/09/2012 tarih ve 778 gelen evrak nolu dilekçesinin görüşülmesi olup, müzekkerede ve dilekçede, İlçemizde Salı Günleri kurulan Sebze ve Meyve Halk pazarını, Develi Pazarcılarını Koruma Destekleme ve Geliştirme Derneğini adına kiralama talebinde bulduklarından, ihale yolu ile kiraya verilip verilmeyeceğinin görüşülmesi talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin üçüncü maddesi; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün; 2012 Mali Yılı Bütçesinde yer alan kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında ödenek aktarılması ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi olup, müzekkerede; Belediyemiz 2012 Yılı Bütçe uygulamaları kapsamında ekli listede belirtilen ödeneği fazla gelen bütçe tertiplerinden, ödeneği kalmayan bütçe tertiplerine ödenek aktarılması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi gereğince, 2012 Mali Yılı Bütçesinde yer alan kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında, ekli listede aşağıda bütçe kodlaması belirtilen toplam 260.000,00 TL ödeneği fazla bütçe tertiplerinden, ödeneği yetişmeyen bütçe tertiplerine ödenek aktarılmasına oybirliğiyle karar verildi.

46.38.07.03.02.02.01.01.05.06.01.04.01'den 46.38.07.02.01.01.01.01.05.03.07.01.01'e
6.000,00 TL

46.38.07.03.02.02.01.01.05.06.01.04.01'den 46.38.07.18.01.01.01.01.05.03.04.02.90'a
12.000,00 TL

46.38.07.03.02.02.01.01.05.06.01.04.01'den 46.38.07.18.01.01.01.01.05.03.02.01.02'e
7.000,00 TL

46.38.07.03.02.02.01.01.05.06.01.04.01'den 46.38.07.31.04.04.03.01.05.03.04.02.90'a
12.000,00 TL

46.38.07.03.02.02.01.01.05.06.01.04.01'den 46.38.07.34.03.01.09.01.05.03.02.06.90'a
18.000,00 TL

46.38.07.03.02.02.01.01.05.06.01.04.01'den 46.38.07.35.06.02.02.02.05.03.04.02.90'a
5.000,00 TL

46.38.07.36.05.02.01.01.05.06.07.02.03'den 75.000,00 TL	46.38.07.02.01.01.01.01.05.03.06.02.01'e	
46.38.07.36.05.02.01.01.05.03.05.09.90'dan 50.000,00 TL	46.38.07.33.05.09.09.01.05.03.08.09.01'e	
46.38.07.36.05.02.01.01.05.03.07.03.90'dan 75.000,00 TL	46.38.07.33.05.09.09.01.05.03.08.09.01'e	
260.000,00 TL	Toplam:	
Meclis Başkanı Recep ÖZKAN Belediye Başkanı	Katip Üye Remzi Ruşen AYAN Meclis Üyesi	Katip Üye Tahir SARIOĞLU Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02/07/2012
Karar No : 26
Standart Dosya No : 301.05.02
Yazışma Kodu : M.38.3.DEV.0.05.01.00
Kurum Kimlik Kodu : 2AADDCE2ECC148

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 26/06/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Temmuz ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.maddesi gereğince 02/07/2012 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Mustafa BAKIR ve Ömer IŞIK katıldılar.

Gündemin dördüncü maddesi; imar konularının ve İmar komisyon raporunun görüşülmesi olup;

1-Yusuf YILDIRIM ve hissedarları, Hüseyin YILDIRIM, Üzeyir YILDIRIM, Reyhan ÇİFTÇİ, Ayşe AVCIL, Habibe GECEGELEN'in müşterek imzalı dilekçesi okundu. Dilekçede, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan 243 ada 11 nolu parsel imar planında yol alanında kaldığından, Develi Belediyesine ait bir parsel karşılıklı olarak takas/trampa edilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

2-Zekiye SIRGÜVENÇ mirasçısı Şadi SIRGÜVENÇ'in dilekçesi okundu. Dilekçede, Yüzevler mahallesi 304 ada 3 nolu parselde (654 m2) tapu tahsis belgesi olduğundan, tarafına devrinin yapılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

3-Mustafa BOZBEŞPARMAK'ın dilekçesi okundu. Dilekçede, Güney Yukarı mahallesi Abuttekesi sokakta bulunan imar planında yolda kalan evinin ve arsasının Develi Belediyesine ait bir arsa ile karşılıklı olarak takas edilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Abuttekesi sokağının genişletilmesi için, mülkiyeti Ali oğlu Mustafa BOZBEŞPARMAK'a ait Güney Yukarı mahallesi Abuttekesi sokakta bulunan imar planında yolda kalan evi ve arsası ile ayrıca aynı sokakta bulunan Mevlüt TAN mirasçılarının ait 409 ada 6 nolu parselinde,

mülkiyeti Develi Belediyesine ait bir arsa ile karşılıklı olarak takas edilmesine, kararı uygulaması için Belediye Encümenine gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi okundu. Müzekkerede, Mustafa Asım Köksal mahallesinde bulunan, Hatice-Muammer Kocatürk Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesinin mülkiyet sorununun çözümü için hastanenin çevresindeki taşınmazlardan Develi Belediyesi adına satın alınmasını ve Develi Belediyesine ait taşınmazlarla karşılıklı olarak takas/trampa yapılması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Mustafa Asım Köksal mahallesinde bulunan, Hatice-Muammer Kocatürk Kadın Doğum ve Çocuk Hastanesinin mülkiyet sorununun çözümü için hastanenin çevresindeki taşınmazlardan Develi Belediyesi adına satın alınmasına, Develi Belediyesine ait taşınmazlarla karşılıklı olarak takas/trampa yapılmasına, kararı uygulaması için Belediye Encümenine gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Karar No : 26
Karar Tarihi : 02/07/2012

Sayfa: 2

5-Belediye Meclisinin 14/11/2011 tarih ve 41 nolu kararına istinaden yapımına karar verilen, Develi ilçesi, ilçe geneli için hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları hakkında Şehir Plancısı Murat Suzi ÜNALAN tarafından Meclis Üyelerine bilgi verildi.

Belediye Başkanı Recep ÖZKAN, mevcutta yapımına karar verilen hastane alanı imar planında 32.000 metre kare olarak planlandığı, hastane alanı içerisinde yaklaşık 13.000 metre kare hazine parseli bulunduğunu ve yaklaşık 19.000 metre kare mülkiyete ihtiyaç olduğunu, bu mülkiyet sorununun çözüme kavuşturulması amacı ile Belediye ve Hazine hisselerinin ve vatandaşlardan toplanan bağışların 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması yapılarak bu hisselerin hastane mülkiyeti içerisine atılması gerektiğini, hastane mülkiyet sorununun çözülmesi amacı ile Haziran ayı Meclisinde kabul edilen 1/5000 Nazım İmar Planı ile belirlenmiş ve sınırlandırılmış olan yaklaşık 50 hektar'lık alanın imara açılmasının gerekli bir zorunluluk olduğunu ve kanun gereği sağlık tesis alanlarından DOP kesilemediğini, Develi ilçesi için önem arz eden bölge hastanesinin yapılabilmesi, etrafında sağlıklı, ticaret ve yaşam alanlarının kurulabilmesi amacıyla ile bahse konu 50 hektar'lık alanın 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına da uygun olarak imara açılması gerektiği konusunda Belediye Meclis üyelerine bilgi verdi.

Belediye Meclisinin 14/11/2011 tarih ve 41 nolu kararına istinaden yapımına karar verilen Develi ilçesi, ilçe geneli için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon uygulama imar planı hakkında Meclis üyeleri Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Sadullah YILDIRIM ve Kamil MÜDERRİSOĞLU söz alarak, konu ile ilgili olarak,

Meclis üyesi Adnan YAVAN'ın Hastane binası yapımı için planda belirlenen imara açılacak olan alanları iyi bildiğini, hastane yapılmasına karşı olmadığını, ihtiyacın giderilmesi için kamulaştırma yapılmasını, şu anda Develi de yeteri kadar imara açık alan olduğunu, öncelikle buraların değerlendirilmesini, yeni imara açılacak alanın keyfe keder yapıldığı, birilerinin ekmeğine yağ sürüleceğini düşündüğü için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon uygulama imar planına red oyu vereceğini açıkladı,

Meclis üyesi Ömer IŞIK Hastane yapımı için gerekli alanın imara açılarak hastane binasının yapılmasının sağlanması gerektiğini diğer alanların imara açılmasının doğru olmadığını, Develinin imar sıklığı olmadığını, çünkü imara açılacak alanın 450-500 bin metre kare olduğunu tarımsal nitelikli alanların korunması gerektiğini bu nedenle tarımsal alanların imara açılmamasını, oylamaya sunulan planın hazır olmadığını söyleyerek, 1/1000 Ölçekli Revizyon uygulama imar planını uygun görmediğini açıkladı,

Meclis üyesi Sadullah YILDIRIM Belediyelerin imara açacağı alanların yerleşmelerinin mekan ve yaşam kalitesinin artırılması, yerleşmelerde sürdürülebilir bir mekansal gelişmenin sağlanması, sürdürülebilir kentsel gelişme ve dönüşüm sürecinde alt

yapının sürekliliğinin sağlanması, maliyetleri düşüren kaynakları verimli kullanan ve yayılmaya önleyen bir kent makro formunun oluşturulması gerektiğini, kentsel gelişim ve dönüşümü gerçekleştiren belediyelerin başarılı olacağını söyleyerek hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon uygulama imar planına olumlu yaklaştıklarını açıkladı,

Meclis üyesi Kamil MÜDERRİSOĞLU, Meclis Üyelerinin farklı düşüncelerine saygı duyduğunu, kendi görüş ve kanaatlerine göre önümüze gelen bu ilave imar planının sınırlarını Meclisimiz tayin etmemiş, koordinatlarını tespit etmemiştir. Plan hazırlanıp önümüze gelmiştir. Bu durum plan hazırlanırken Meclis Üyelerimizin görüşlerine önem vermemektir. Meclisimiz için üzücü bir durum olmuştur. İlçemizin çıkarı ve halkımızın menfaati için yapılacak her türlü imar faaliyetleri ve plan değişiklikleri hususunda Başkanımızla beraber Meclisimizin hem fikir olduğu kanaatindeyim. Hastaneye 20.000 m2 arsa kazandırma bahanesiyle 500.000 m2 alan imara açılmak istenmektedir. Kaldı ki İmar Kanununun 18.madde uygulamasında DOP kesin-

Karar No : 26

Sayfa: 3

Karar Tarihi : 02/07/2012

tisi yapılarak hastane arsasına tahsis edilmesinin mümkün olmadığı, idare tarafından Meclise bilgi olarak söylenmiştir. Hastanenin mülkiyet sorununun çözümü için çevresindeki taşınmazların satın alınması veya belediyeye ait taşınmazlarla takas/trampa yapılması için Meclisimiz Belediye Encümenine yetki vermiştir. Bu yol takip edilerek hastanenin ihtiyacı kadar olan alan imara açılarak çözülmesi mümkündür. Çevre yolunun etrafının imara açılması arttıkça çevre yolunu yol olmaktan çıkaracaktır. İlçemizin Aşağı Evrek, Camii kebir, Abdulbaki, İzmirli, Fenese Aşağı ve Fenese Yukarı mahallelerinde birçok ev harabe halindedir. Bu mahallelerde kentsel dönüşüm ve gelişim planı yapılması için Meclisimiz geçen ay karar vermiştir. Çevre yolunun çevresi imara açıldığı takdirde ilgili mahallelerdeki kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri aksayacak ve gecikmeye neden olacaktır. Belediye olarak önceliğimiz yıkık dökük mahallelerimizi imar yönünden geliştirmek ve güzelleştirmek olmalıdır. Amacımız imar planlarını fazla yaymadan, dağıtmadan ilçemiz merkezinde ve çevresinde modern kent görüntüsünü devam ettirmeyi sürdürmek olmalıdır. Arz ettiği nedenlerden dolayı 500 dekar alanı kapsayan ilave imar planını onaylamadığını açıkladı.

Yapılan müzakerelerden sonra; Develi ilçesi, ilçe geneli için hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama imar planının onaylanmasına, Belediye Meclis üyeleri Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Sadullah YILDIRIM ve Kamil MÜDERRİSOĞLU'nun red oylarına karşılık, oyçokluğuyla karar verildi.

Başkan, geçen hafta kentimize gelen Orman ve Su İşleri Bakanımız Sayın Veysel EROĞLU ile görüşüğünü, Bakanımızın, Develi ovası arazi toplulaştırılması hakkında yapılan çalışmalar hakkında bilgi verdiğini, Orman ve Su işleri Genel Müdürlüğünün ilçemiz Aksu mevkii için hazırlamış olduğu projenin bakanlıkça kabul edilerek en yakın bir zamanda hazırlanan projenin çalışmalarına başlatılacağını, Milli Parklar Genel Müdürlüğünün Soysallı köyü büğüleğen için 480.000,00 TL ödenek ayırarak o bölgede bir proje çalışması yapılacağını, Gıcık tünelinden çıkan içme suyunun maliyetinin 14.000.000,00 TL olduğunu, bunun 7.000.000,00 TL'sinin Develi Belediyesi tarafından karşılanacağını, bu nedenle SUKAP projesi kapsamında değerlendirilmesi için bakanımızın bu konuda gerekli yardım ve desteğini vereceğini, SUKAP projesi kapsamında değerlendirilmezse başka bir kaynaktan karşılanması için çalışmalar yapacağı konusunda sayın bakanın bilgilendirdiğini söyledi.

Başkan, en son hain terör saldırıları sonucu hayatını kaybeden şehitlerimize Allah'dan rahmet, ailelerine ve halkımıza sabırlar dileyerek, Türk milletine bu acıları bir daha yaşatmamasını, birlik ve beraberliğimizin bozulmamasını yüce rabbimizden niyaz ederek, gündemdeki konuların görüşüldüğünü başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Başka söz alan olmadı. Başkan bunun üzerine alınan kararların ülkemize ve ilçemize hayırlı olması

temennisiyle oturuma katılan üyelere teşekkür ederek 2012 yılı döneminin Temmuz ayı Meclis toplantısını kapattı.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi