

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02/04/2012 Standart Dosya No 301.05

Karar No : 13

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 26/03/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Nisan ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 02/04/2012 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Bayram SABAH, Tefik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Sadullah YILDIRIM raporlu olduğundan toplantıya katılmadı.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2012 Yılı Döneminin 4.Toplantısının 4.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Başkan gündeme geçmeden önce, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün müzekkeresinin olduğunu, müzekkerenin gündeme alınıp alınmamasını, gündeme alındığı takdirde gündem sırasının yeniden belirlenmesini önerdi. Yapılan müzakerelerden sonra, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün iş makinelerinin tescil, plaka ve ruhsat işlemleri için hazırlanan" Develi Belediyesi İş Makinelerinin Tescil İşlemlerine Ait Uygulama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin" gündemin 5.maddesi, 2011 Yılı Faaliyet raporunun gündemin 6.maddesi, İmar Komisyon raporları ile İmar konularının ise gündemin 7.maddesi olarak görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin birinci maddesi; Bir yıl süre ile görev yapacak Encümen üyeleri seçimi olup, Meclis üyeleri İsmail DEVELİOĞLU, Nuh KILAVUZ, Tefik AYYARKIN yazılı bir önerge vererek Encümen üyeliğine Meclis üyesi Remzi Ruşen AYAN ve Hüseyin TAŞAR'ı teklif ettiler. Meclis üyesi Mevlüt NERKİZ ise Encümen üyelikleri için Ömer IŞIK ve Hüseyin TAŞAR'ı teklif etti.. Yapılan gizli oy ve açık tasnif usulü oylamada, Hüseyin TAŞAR 13 Oy, Remzi Ruşen AYAN 9 oy, Ömer IŞIK 6 oy aldı. 1 oy pusulasına seçilecek üye sayısından fazla isim yazıldığından geçersiz sayıldı. Bu sonuçlara göre Hüseyin TAŞAR ve Remzi Ruşen AYAN oyçokluğu ile Encümen üyeliğine seçildiler.

Gündemin ikinci maddesi, ihtisas Komisyonlarına üye seçimi olup, Meclis üyeleri Tefik AYYARKIN, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Salim AÇIKGÖZ yazılı bir önerge vererek, İmar Komisyonu üyeliklerine Meclis üyeleri İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Tahir SARIOĞLU ve Adnan YAVAN'ı teklif ettiler. Yapılan açık oylamada, İmar Komisyonuna, İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Tahir SARIOĞLU ve Adnan YAVAN oybirliğiyle bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçildiler.

Meclis üyeleri Tefik AYYARKIN, İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ yazılı bir önerge vererek, Plan ve Bütçe Komisyon üyeliklerine, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Sadullah YILDIRIM, Nuh KILAVUZ, Ömer IŞIK'ı teklif ettiler. Yapılan açık oylamada Plan ve Bütçe Komisyonuna Kamil MÜDERRİSOĞLU, Sadullah YILDIRIM, Nuh KILAVUZ ve Ömer IŞIK oybirliğiyle bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçildiler.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 26/03/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Nisan ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 02/04/2012 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Sadullah YILDIRIM raporlu olduğundan toplantıya katılmadı.

Gündemin üçüncü maddesi;

2011 Yılı Denetim Komisyonu raporunun okunması olup, Denetim Komisyonu tarafından hazırlanan rapor, Komisyon Başkanı Tevfik AYYARKIN tarafından okundu, yapılan denetim çalışmaları hakkında Meclis üyelerine bilgi verdi. Başkan raporda görülen eksikliklerin giderilmesi yönünde birimlerin gereğini yapmaya başladığını, Denetim komisyonu üyelerine yaptıkları çalışmalardan dolayı teşekkür etti.

Gündemin dördüncü maddesi;

Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi olup, İlçemizde Salı günlerinde kurulan Sebze ve Meyve Halk Pazarında, 29 pazarcı esnafının müşterek imzalı dilekçelerinde, 2012 yılı Belediye Gelir Tarife Cetvelindeki " Pazar Yeri Tahsis Ücretleri" yeniden değerlendirilerek belirlenmesi talebi ile ilgili hazırlanan komisyon raporu Komisyon Başkanı İsmail DEVELİOĞLU tarafından okundu,

Yapılan müzakerelerden sonra; Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda, 2012 yılı Belediye Gelir Tarife Cetvelindeki "Pazar Yeri Tahsis Ücretlerin" Büyük Kamyonlardan alınan haftalık işgaliye ücretinin 20,00 TL'den 19,00' TL'ye, Küçük Kamyonlardan alınan haftalık işgaliye ücretinin 15,00 TL'den 14,00 TL'ye indirilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin beşinci maddesi;

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülmesi olup, müzekkerede, Belediyemiz bünyesinde bulunan ve şu anda faaliyette olan, ayrıca ileriki yıllarda alınabilecek iş makinelerinin tescil, plaka ve ruhsat işlemleri için hazırlanan " Develi Belediyesi İş Makinelerinin Tescil İşlemlerine Ait Uygulama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin görüşülmesi talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Başkan oturuma 15 dakika ara verdiğini açıkladı.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 26/03/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Nisan ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 02/04/2012 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Sadullah YILDIRIM raporlu olduğundan toplantıya katılmadı.

İkinci oturum saat 17.15'de başladı.

Başkan Recep ÖZKAN 5393 Sayılı Yasanın 19.maddesi gereğince yerini Meclis Birinci Başkan Vekili Kamil MÜDERRİSOĞLU'na bıraktı, Meclis Birinci Başkan Vekilinin Başkanlığında görüşmelere devam edildi.

Gündemin altıncı maddesi, 2011 Yılı Faaliyet raporunun görüşülmesi olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan faaliyet raporu slayt (CD) eşliğinde Mali Hizmetler Müdürü Recep ONARAN tarafından sunularak meclis üyelerine bilgi verildi. Meclis birinci Başkan vekili Kamil MÜDERRİSOĞLU 2011 yılı faaliyet raporu üzerinde meclis üyelerine görüş beyan etmek isteyen olup olmadığını sordu, Remzi Ruşen AYAN söz alarak 2011 yılında yapılan çalışmalardan dolayı Başkan Recep ÖZKAN'a teşekkür etti. Başka söz alan olmadı, Meclis birinci Başkan vekili, ilçemizin günden güne modern bir kent görünümüne ulaştığını, 2011 yılında Fen işleri müdürlüğünün programı dahilinde mahallelerdeki yolları açtığını, yaya yollarının parke, bordür ve alt yapılarını tamamladığını, asfaltlarının atıldığını, yalnız asfaltlama çalışmalarında daha kaliteli yapılması için hassasiyet gösterilmesini, resmi kurum ve hayır sahiplerine okul, cami, öğrenci yurdu yapımları için arsa tahsislerinin yapıldığını, Fenese Aşağı ve Yukarı mahallelerinde yıllardır çözüm bekleyen çok hisseli ev ve arsaların sorunlarının çözüldüğünü, belediyemiz depo, kademe, itfaiye hizmet binalarının yapılarak, daha kaliteli hizmet veren fiziki mekanların oluşturulduğunu, Kültür Merkezimizin önemli bir boşluğu doldurarak ilçemizdeki sosyal ve kültürel faaliyetleri daha geniş kitlelere ulaştırdığını, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.madde uygulaması ve projelendirme ile imar planlarının uygun kamulaştırma faaliyetlerini yürüttüğünü, yalnız 2011 yılında programına alınıp ta şu ana kadar gerçekleştirmediği Alpaslan mahallesinde takas işlemlerinde kullanılmak üzere konut üretimi ile Hadibey caddesi ile Kuddusi Baba caddesi arasındaki Celal Baba sokağının genişletme çalışmalarının bir an önce bitirilmesini söyleyerek, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN ve ekibine yaptıkları hizmetlerinden dolayı takdir ve teşekkürlerini arz ederek, 2011 yılı faaliyet raporu üzerinde görüşmelerin tamamlandığını açıklayarak, 2011 yılı Faaliyet Raporunu oylamaya sundu, yapılan açık oylama sonucunda Meclis üyeleri Adnan YAVAN, Halil Özdemir, Ömer IŞIK, Mevlüt NERKİZ ve Mustafa BAKIR'ın red oyuna karşılık, 2011 Yılı Faaliyet Raporu oyçokluğuyla kabul edildi.

Meclis Başkanı
Kamil MÜDERRİSOĞLU
Meclis Birinci Başkan Vekili

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 26/03/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Nisan ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 02/04/2012 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Sadullah YILDIRIM raporlu olduğundan toplantıya katılmadı.

2011 Yılı Faaliyet raporunun görüşülmesinin tamamlanması üzerine Başkan Recep ÖZKAN yerine geçerek, görüşmelere devam edildi.

Gündemin yedinci maddesi imar komisyon raporları ve imar konularının görüşülmesi olup;

1-Recep DEMİREZEN, Mehmet KARAGÜNEY ve Arif DEMİREZEN'in müşterek imzalı dilekçesi okundu; dilekçede, Abdalbaki mahallesi 630 ada 8 ve 10 nolu parselde bulunan, imar planında Sosyal Tesis Alanına tahsisli taşınmazlarının plan değişikliği yapılarak konut alanına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda, Abdalbaki mahallesi 630 ada 8 ve 10 nolu parselde bulunan, imar planında Sosyal Tesis Alanına tahsisli taşınmazların plan değişikliği yapılarak konut alanına tahsis edilmesi talebinin, plan yapımına ait esaslara dair yönetmeliğin 27.maddesine uygun olmadığı gerekçesiyle talebin reddine oybirliğiyle karar verildi.

2-Ali BEŞPARMAK'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Güney Aşağı mahallesi 1327 ada 1 nolu parsel bulunan, imar planında park alanında kalan taşınmazdaki 1776/11024 (222 m2) hissesine karşılık, mülkiyeti Develi Belediyesine ait bir arsa ile karşılıklı olarak takas edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu, plan ve bütçe komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda, Güney Aşağı mahallesi 1327 ada 1 nolu parsel bulunan, imar planında park alanında kalan taşınmazdaki 1776/11024 (222 m2) hissesinin, mülkiyeti Develi Belediyesine ait Güney Aşağı ve Yukarı mahallelerindeki uygun bir arsa ile karşılıklı olarak takas/trampa edilmesine, takas/trampa edilmesi mümkün olmadığı takdirde bahse konu hissenin kamulaştırılmasına, kararı uygulaması için Belediye Encümenine gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

3-Meclis üyesi Halil ÖZDEMİR, Mevlüt NERKİZ, Ömer IŞIK, Adnan YAVAN ve Mustafa BAKIR'ın müşterek imzalı yazılı önergesi okundu; önergede, ilçemizde yapılacak yeni bir parka veya mevcut parklardan uygun olan birinin isminin değiştirilerek "İki Devlet, Tek Millet Parkı" olarak değiştirilmesi ve içerisine 26 Şubat 1992 tarihinde Azerbaycan Hocalı'da Ermeniler tarafından katledilen Azerbaycan Türklerini temsilen bir " Soykırım Anıtı" yapılması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyon raporu okundu, Fenese Yukarı mahallesinde imar planında park yeri olarak tahsis edilen alanında yapılacak parka " Türk Dünyası Dostluk Parkı" isminin verilmesine, park içersine Azerbaycan Hocalı'da Ermeniler tarafından katledilen Azerbaycan Türklerini temsilen bir soykırım anıtı yapılmasına, parkın proje çalışmalarının başlatılmasına oybirliğiyle karar verildi.

4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi okundu; müzekkerede, Belediyemiz sınırları içerisinde hisseli parsellerin çözülmesi amacıyla Harman mahallesi 114 ada 78 nolu parseldeki, 146 ada 2 nolu parseldeki ve Yeni mahallenin tamamında satılan hisselerin Develi Belediyesi adına satın alınması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Belediyemiz sınırları içerisinde hisseli parsellerin çözülmesi amacıyla Harman mahallesi 114 ada 78 nolu parseldeki, 146 ada 2 nolu parseldeki ve Yeni mahallenin tamamında satılan hisselerin Develi Belediyesi adına satın alınmasına, kararı uygulaması için Belediye Encümenine gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

İmar ve Şehircilik Müdür vekili Kozan KARATAŞ Kentsel Dönüşüm ve Gelişim projesi hakkında “ Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki” Kanun tasarısı ile Develi ilçesi Kentsel Tasarım alanları ile ilçemiz Erciyes yolu üzerindeki alana yapılması düşünülen Aşık Seyrani Kültür parkı projesi hakkında meclis üyelerine bilgi sunumu yaptı.

Erciyes Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Türk Dili ve Edebiyatı Ana Bilim dalı Öğretim üyelerinden Prof.Dr.İsmail GÖRKEM’in danışmanlığında Betül AYDOĞDU tarafından hazırlanan Develili Seyrani Eserleri isimli kitap hakkında meclis üyelerine bilgi sunumu yapıldı.

Başkan gündemdeki konuların görüşüldüğünü başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Meclis üyesi Halil ÖZDEMİR söz alarak ilçemizde şehiriçi yolcu taşımacılığı yapan dolmuşlar hakkında şikayetler olduğunu (özellikle Seyrani Kampusun’de) söyledi, Başkan bu konuda zabıta müdürlüğünün çalışma yaptığını mayıs ayı meclis toplantısında bu konuda bilgi vereceklerini söyledi.

Meclis üyesi Adnan YAVAN söz alarak, Fenese Aşağı mahallesi kayaaltında mevkiinde bulunan evlerin durumun ne olacağını sordu, konu ile İmar ve Şehircilik müdür vekili Kozan KARATAŞ bilgi verdi. Başka söz alan olmadı, Başkan bunun üzerine mecliste alınan kararların ilçemize hayır getirmesi temennisiyle oturuma katılan üyelere teşekkür ederek 2012 yılı döneminin Nisan ayı meclis toplantısını kapattı.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi