

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05/03/2012 Standart Dosya No 301.05

Karar No : 09

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 27/02/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Mart ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 05/03/2012 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Meclis üyesi Tahir SARIOĞLU mazeret bildirerek toplantıya katılmadı.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2012 yılı döneminin 3.Toplantısının 3.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Başkan gündeme geçmeden önce, Develi Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığının 05/03/2012 tarih ve 41 nolu yazısının, Develi Sanayici ve İş Adamları Derneğinin 05/03/2012 tarih ve 314 gelen evrak sayılı yazısının, ilçemizde Salı günleri kurulan Sebze ve Meyve halk pazarında, 29 pazarcı esnafının müşterek imzalı M.SOMUNCU'nun 05/03/2012 tarih ve 312 gelen evrak nolu dilekçesinin, Meclis üyeleri H. ÖZDEMİR, M.NERKİZ, Ö. IŞIK, A.YAVAN, M.BAKIR'ın müşterek imzalı yazılı önergesinin, Meclis üyesi K.MÜDERRİSOĞLU'nun yazılı önergesinin ve Meclis üyesi S.YILDIRIM'ın İçme suyu ile ilgili son durum hakkında bilgi verilmesi yönünde sözlü sorusunun olduğunu, gündeme alınıp alınmamasını, gündeme alındığı takdirde gündem sırasının yeniden belirlenmesini önerdi.

Yapılan müzakerelerden sonra, Develi Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı ile Develi Sanayici ve İş Adamları Derneğinin İbrahimağa mahallesi 599 ada 15 nolu parseldeki Belediye iş merkezinde bulunan 29 ve 30 nolu işyerinin (dükkanın) pazarlık usulü ile kendilerine satışının yapılması ile ilgili yazılarının, ilçemizde Salı günleri kurulan Sebze ve Meyva halk pazarında, 29 pazarcı esnafının müşterek imzalı Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanı Mehmet SOMUNCU'nun 2012 Gelir Tarife Cetvelindeki Pazar yeri ücreti ile Pazar yeri işgaliye bedellerinin yeniden değerlendirilerek belirlenmesi ile ilgili dilekçesinin gündemin ikinci maddesi olarak, Meclis üyeleri H.ÖZDEMİR, M.NERKİZ, Ö.IŞIK, A.YAVAN, M. BAKIR'ın ilçemizde yapılacak yeni bir parka veya mevcut parklardan uygun olan birinin isminin değiştirilerek "İki Devlet, Tek Millet Parkı" olarak değiştirilmesi ve içerisine 26 Şubat 1992 tarihinde Azerbaycan Hocalı'da Ermeniler tarafından katledilen Azerbaycan Türklerini temsilen bir "Soykırım Anıtı" yapılması ile ilgili, Meclis üyesi K.MÜDERRİSOĞLU'nun Kensel dönüşüm ve gelişim projesi hazırlanması, Aşık Seyrani'nin mezar yerinin bulunması için çalışmaların başlatılmasını, mezar yeri tespit edilemezse makam mezarı yerinin belirlenmesi, ilçemizi tanıtıcı ile Aşık Seyrani hakkında yayımlanan kitapların bir araya getirilerek kaynak olarak kullanılabilir bir kitap hazırlanması ile ilgili önergelerinin, Meclis üyesi S.YILDIRIM'ın içme suyu ile ilgili son durum hakkında bilgi verilmesi yönünde sözlü sorusunun imar konuları içerisinde görüşülmesine, imar konularının ve imar komisyon raporlarının gündemin üçüncü maddesi olarak görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN

Katip Üye
Nuh KILAVUZ

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 27.02.2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Mart ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 05.03.2012 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, , Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Meclis üyesi Tahir SARIOĞLU mazeret bildirerek toplantıya katılmadı.

Gündemin birinci maddesi; Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi olup, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından 5393 Sayılı Yasanın 18.maddesinin a fıkrası ile 49.maddesinin son paragrafına dayanılarak hazırlanan Belediyemiz Memurlarına yapılacak ikramiye ödemelerine esas olmak üzere Develi Belediyesi Performans Değerlendirme Kriterleri Uygulama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporu, komisyon başkanı İsmail DEVELİOĞLU tarafından okundu.Meclis üyesi Ömer Işık söz alarak, bu yönetmeliğin başarılı, çalışkan, işini iyi yapan ve personel arasında ayırım yapmadan, kayırmadan objektif ve hakkaniyetle uygulanmasını beyan etti.

Yapılan müzakerelerden sonra; Develi Belediyesi Performans Değerlendirme Kriterleri Uygulama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmelik aşağıda yazılı komisyondan geldiği şekilde kabulüne oybirliğiyle karar verildi.

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
PERFORMANS DEĞERLENDİRME KRİTERLERİ
UYGULAMA USUL VE ESASLARI
HAKKINDA YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar
Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmeliğin amacı; Develi Belediyesi'nde görev yapan memurlarının performans ölçütlerinin belirlenmesi, izlenmesi ve değerlendirilmesi ile başarılı personelin ödüllendirilmesine ilişkin esas ve usulleri düzenlemektir

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, sözleşmeli personel ve işçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere Develi Belediyesi'nde fiilen çalışan memurlar hakkında uygulanır.

Dayanak

MADDE 3- (1) Bu Yönetmelik, 03/07/2005 tarih ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesinin (a) fıkrası ile 49 maddenin son paragrafına dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu usul ve esaslarda geçen;

- a) Başkan: Develi Belediyesi'nin başı ve tüzel kişiliğinin temsilcisi olan Belediye Başkanı,
- b) Değerlendirme Dönemi: Takvim yılının başından itibaren yıl aşılmamak üzere iki dönemi,
- c) Form : Ekte yer alan Personel Performans Değerlendirme Formlarını,
- ç) Komisyon: Performans Değerlendirme Komisyonunu,
- d) Üst Amir: Develi Belediyesi'nde görevli olan ve emrinde görev yapan memur bulunan Başkan Yardımcısı ve Birim Müdürlerini, İfade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Komisyonun Teşkili ve Yetkisi

Performans değerlendirme komisyonunun teşkili

MADDE 5- (1) Performans Değerlendirme Komisyonu, Belediye Başkanı Başkanlığında, Başkan Yardımcıları, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü ile belediye encümeninin atanmış üyelerinden oluşur. Belediye Başkanının katılmadığı komisyon toplantısına görevlendireceği Başkan Yardımcısı başkanlık eder. Komisyon üyeleri kendileri hakkında alınan kararların görüşüldüğü toplantıya katılmaz.

Performans değerlendirme komisyonunun yetkileri

MADDE 6- (1) Performans Değerlendirme Komisyonu, performans değerlendirme formlarını not çizelgelerine göre inceleyerek başarılı personeli seçer. Personelin performansının artırılmasına yönelik çalışmaları yapar, bu konuda hizmet içi seminerler verir, değerlendirmelere yapılacak itirazları giderir. 60 puanın altında alınan notları tespit eder ve aşırı düşük verildiği kanaatine varılan notları gerektiğinde ilgili memura not verenlerden izahat istemek suretiyle değerlendirir ve düzeltir.

(2) Yönetmeliğin 14 üncü maddesi kapsamında yapılacak itirazlar komisyon tarafından değerlendirilir, Belediye Encümenine sunulmadan önce itirazı sonuçlandırır.

Sekretarya hizmetleri:

MADDE 7- (1) Performans Değerlendirme Komisyonunun sekretarya hizmetleri ile değerlendirme formlarının dağıtılması ve toplanması işlemleri, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne yürütülür.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Başarı Değerlendirmesi, Puanın Hesaplanması ve İtiraz

Amirlere yönelik başarı değerlendirme:

MADDE 8- (1) Başkan yardımcıları ve birim Müdürleri performans değerlendirme için Ek-2 formu Belediye Başkanı doldurur.

Memurlara yönelik başarı değerlendirme:

MADDE 9- (1) Yukarıda sayılan unvanlar dışında kalan memur personelin performans değerlendirme için Ek-1 formu Birim Müdürleri doldurur.

(2) Sekizinci ve dokuzuncu maddelerdeki formlar Bu Yönetmemelik de belirtilen amirler tarafından doldurur. Amirlerin herhangi bir nedenle görevinde bulunmaması durumunda değerlendirme formu yerine bakan amir tarafından doldurur.

Memur ve amirlerin toplam başarı değerlendirme:

MADDE 10- (1) Ek-1 ve Ek-2 formlara göre amir ve memurlara ilişkin doldurulan formlarda verilen notlar Ek-3 forma doldurularak bölümler itibariyle personele bildirilir.

Formların dağıtım ve toplama zamanı:

MADDE 11- (1) Amirlerin dolduracağı değerlendirme formları, her yıl ilk dönem için Mayıs, izleyen dönem için Kasım ayı başından itibaren birinci ve ikinci sicil amirine ayrı ayrı verilir. Değerlendirmenin ilk dönemi 1 Haziran'a, ikinci dönemi ise 1 Aralık'a kadar yapılır ve değerlendirme formları İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne kapalı zarfla teslim edilir.

Başka kurum ve kuruluşlarda görevli personel :

MADDE 12- (1) Belediye kadrolarında olmakla birlikte, başka kurum veya kuruluşlarda görevli olan personelin performans değerlendirme formu; personelin görev yaptığı yerdeki birinci sicil amiri yerine geçen yetkili tarafından doldurulur.

(2) Personel değerlendirme formunun objektif kriterlere göre doldurulmadığı kanaatinin oluşması durumunda, formun arkasına gerekçeleri yazılarak ilgili form Belediye Başkanının onayı ile iptal edilir. İlgilinin o yıla ait personel değerlendirme formu, dosyasının tetkikinden elde edilen bilgiler doğrultusunda belediyede en son çalıştığı birim müdürünün görüşü de alınarak Belediye Başkanının onayı ile doldurulur.

(3) Bu maddeyle ilgili iş ve işlemler İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne yürütülür.

Nihai puanın hesaplanması:

MADDE 13- (1) Birinci ve ikinci sicil amirleri tarafından 10 uncu maddeye göre ayrı ayrı doldurulan formlar komisyonca açılarak puanlar birleştirilir.

(2) 5 Haziran ve 5 Aralık tarihine kadar birinci sicil amiri notunun % 60'ı, ikinci sicil amiri notunun % 40'ı toplamı başarı puanı olarak belirlenir.

(3) Personele Ek-1 ve Ek-2 formlarının bölümler toplam puanlarını ihtiva eden Ek-3 form ile personele performans puanı 10 Haziran ve 10 Aralık tarihine kadar tebligatı yapılır.

(4) Performans kriterlerinin değerlendirilmesinde uygulanacak not baremi tablolarda gösterilmiştir. Bu bareme göre formlar doldurulduktan sonra, en yüksek puan alan personelin puanı 100 kabul edilir ve diğer personelin notları buna göre oranlanmak suretiyle tüm personelin nihai puanları hesaplanır.

(5) Puanların eşitliğinde ise ikinci sicil amirinin değerlendirmesi esas alınır

NOT BAREMİ	AÇIKLAMASI
90 – 100	Mükemmel performans
75 – 89	Beklentileri aşan performans
60 – 74	Yeterli performans
49 – 59	Beklentilerin altında performans
0 – 48	Yetersiz Personel

İtiraz

MADDE 14- (1) Bu yönetmeliğin 6 ıncı maddesine göre puanlara ilişkin değerlendirmeye karşı itirazlar, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne Haziran ve Aralık aylarının 15 inci (on beş) günü mesai bitimine kadar yapılır

Değerlendirme ve ikramiye

MADDE 15- (1) Komisyonunun yürüttüğü çalışma sonucu Belediye Encümeninde görüşülmek üzere Haziran ve Aralık aylarının üçüncü haftasında, İşlerin yoğunluğu ve diğer nedenlerden dolayı sunulmayan çalışma en geç takip eden ay sonuna kadar Belediye Başkanına sunulur.

Karar No : 10
Karar Tarihi : 05/03/2012

Sayfa No: 4

Performans değerlendirmesi sonucunda başarı durumlarına göre 5393 sayılı kanunun 49 maddesinin son paragrafına istinaden; Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç belediye memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının (% 10) yüzde onuna (yüzde Onu aşan küsurlar yukarı tamamlanır) ve Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayının (20.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, hastalık ve yıllık izinleri dâhil olmak üzere, çalıştıkları sürelerle orantılı olarak encümen kararıyla yılda en fazla iki kez ikramiye değerlendirme dönemi son ayı içerisinde ödenir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM Son Hükümler

Yürürlük

MADDE 16- 17 maddeden oluşan bu Yönetmelik hükümleri; Develi Belediye Meclisince kabul edilip, kararın bir suretinin kaymakamlık makamına gönderildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 17- Bu Yönetmelik hükümlerini Develi Belediye Başkanı yürütür.

Yönetmelik Ekleri;

EK-1 Personel Değerlendirme formu (Memur ve Şefler için)

EK-2 Amir Personel Değerlendirme Formu (Müdür ve Amirler için)

EK-3 Yıllık Performans Değerlendirme notu formu

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Kâtip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Kâtip Üye
Nuh KILAVUZ
Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05/03/2012 Standart Dosya No 301.05

Karar No : 11

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 27/02/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Mart ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 05/03/2012 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tefvik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Meclis üyesi Tahir SARIOĞLU mazeret bildirerek toplantıya katılmadı.

Gündemin ikinci maddesi Develi Esnaf ve Sanatkârlar Odası Başkanlığı, Develi Sanayici ve İş Adamları Derneğinin yazıları ile İlçemizde Salı günleri kurulan Sebze ve Meyve pazarında, 29 pazarcı esnafı adına Develi Esnaf ve Sanatkârlar Odası Başkanı Mehmet SOMUNCU'nun dilekçesinin görüşülmesi olup,

Develi Esnaf ve Sanatkârlar Odası Başkanlığının 05/03/2012 tarih ve 41 nolu yazısı okundu; yazıda, Mülkiyeti Develi Belediyesine ait İbrahimağa mahallesi 599 ada 15 nolu parseldeki Belediye iş merkezi birinci katında bulunan 29 ve 30 nolu işyerinin (dükkanın), pazarlık usulü ile Develi Esnaf ve Sanatkârlar Odası Başkanlığına satışının yapılması talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Develi Sanayici ve İş Adamları Derneği Başkanlığının 05/03/2012 tarih ve 314 gelen evrak nolu yazısı okundu; yazıda; Mülkiyeti Develi Belediyesine ait şu anda kiracı olarak oturdukları, İbrahimağa mahallesi 599 ada 15 nolu parseldeki Belediye iş merkezi birinci katında bulunan 29 ve 30 nolu işyerinin (dükkanın), pazarlık usulü ile Develi Sanayici ve İş Adamları Derneğine satışının yapılması talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Develi Esnaf ve Sanatkârlar Odası Başkanı Mehmet SOMUNCU'nun İlçemizde Salı günleri kurulan Sebze ve Meyve pazarında, 29 pazarcı esnafı adına 05/03/2012 tarih ve 312 gelen evrak nolu dilekçesi okundu; dilekçede; İlçemizde Salı günleri kurulan Sebze ve Meyve halk pazarında pazarcılık yapan esnafın 2012 yılı Belediye Gelir Tarif Cetvelinde " Pazar Yeri Tahsis Ücretlerinden" tahsil edilen "Pazar yeri "ve Pazar Yeri İşgaliye" bedellerinin yeniden görüşülerek belirlenmesi talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nuh KILAVUZ
Meclis Üyesi

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 27/02/2012 tarihli yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Mart ayı toplantısında gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 05/03/2012 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tefik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Meclis üyesi Tahir SARIOĞLU mazeret bildirerek toplantıya katılmadı.

Gündemin üçüncü maddesi; İmar konuları ve imar komisyon raporlarının görüşülmesi olup;

1-Recep DEMİREZEN, Mehmet KARAGÜNEY ve Arif DEMİREZEN'in müşterek imzalı dilekçesi okundu; Abdulkaki mahallesi 630 ada 8 ve 10 nolu parselde bulunan, imar planında Sosyal Tesis Alanına tahsisli taşınmazlarının plan değişikliği yapılarak konut alanına tahsis edilmesi talebinin, imar komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

2-Ali BEŞPARMAK'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Güney Aşağı mahallesi 1327 ada 1 nolu parsel bulunan, imar planında park alanında kalan taşınmazdaki 1776/11024 (222 m2) hissesine karşılık, mülkiyeti Develi Belediyesine ait bir arsa ile karşılıklı olarak takas edilmesi talebinin, imar komisyonunu ile plan ve bütçe komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

3-Meclis üyesi Halil ÖZDEMİR, Mevlüt NERKİZ, Ömer IŞIK, Adnan YAVAN ve Mustafa BAKIR'ın müşterek imzalı yazılı önergesi okundu; ilçemizde yapılacak yeni bir parka veya mevcut parklardan uygun olan birinin isminin değiştirilerek "İki Devlet, Tek Millet Parkı" olarak değiştirilmesi ve içerisine 26 Şubat 1992 tarihinde Azerbaycan Hocalı'da Ermeniler tarafından katledilen Azerbaycan Türklerini temsilen bir " Soykırım Anıtı" yapılması talebinin, imar komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

4-Dönüş Et ve Hayvancılık Limitet şirketinin talebi doğrultusunda Belediye Meclisininin 06/02/2012 tarih ve 08 nolu kararıyla imar komisyonunun raporu ve ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda, Reşadiye mahallesi 520 ada 14 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli mevzii nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli mevzii uygulama imar planlarının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi ve Develi Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 19/01/2012 tarih ve 0365 sayılı yazısı okundu; yazıda, Yeni mahalle Navruzluk mevki 1502 ada 3 nolu parseldeki, mülkiyeti Kayseri İl Özel İdaresi ile Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmaz gayrimenkul alana ilçemiz için ihtiyaç duyulan Turizm ve Otelcilik lisesi Hizmet binası yapılması planlandığından, imar planında (YSE Tesisleri) Resmi Kurum Alanına tahsisli taşınmazın bulunduğu alanın 1502 ada 3 nolu parselin imar plan değişikliği yapılarak Eğitim Tesis alanı olarak plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik müdürlüğünün görüşü doğrultusunda, Yeni mahalle Navruzluk mevki 1502 ada 3 nolu parseldeki, mülkiyeti Kayseri İl Özel İdaresi ile Maliye Hazinesi ait olan imar planında Resmi Kurum Alanına tahsisli taşınmazın bulunduğu alanın imar plan değişikliği yapılarak “Eğitim Tesis Alanı “ olarak planlama ilkelerine aykırı olmaması ve kamu yararı gözetmesi sebebiyle plan değişikliğinin yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

6-Develi İlçe Müftülüğünün 10/01/2012 tarih ve 755-26 sayılı yazısı okundu; yazıda, İlçemiz Güney Aşağı mahallesi 1325 ada 1 nolu parselde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesi ve Maliye Hazinesine ait olan ve imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak tahsisli alanın, imar plan değişikliğinin yapılarak Kur'an Kursu yapılmak üzere Bahçelievler mahallesi Kültür Sitesi Yaptırma ve Yaşatma Derneğine tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu raporu ile İmar ve Şehircilik müdürlüğünün görüşü doğrultusunda, İlçemiz Güney Aşağı mahallesi 1325 ada 1 nolu parselde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesi ve Maliye Hazinesine ait olan ve imar planında Sağlık Tesis Alanına tahsisli alanın ilgili kurumun uygun görüşü alınması durumunda imar plan değişikliğinin yapılarak Kur'an Kursu yapılmak üzere Bahçelievler mahallesi Kültür Sitesi Yaptırma ve Yaşatma Derneğine tahsis edilmesine, yapılacak olan bu değişikliğin yeni imar planı çalışmaları (İlave+Revizyon İmar Planı) içerisinde değerlendirilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

7-Meclis üyesi Kamil MÜDERRİSOĞLU'nun, TBMM gündeminde olan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Kanunu çıkmadan, ilçemizdeki eski mahallelerinde kentin gelişimine uygun olarak eskiyen kısımları ile ekonomik ömrünü tamamlamış yerlerde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi hazırlanması ile ilgili önergesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlık yapılarak bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Aşık Seyrani'nin mezar yerinin bulunması için çalışmaların başlatılmasını, mezarının yeri tespit edilemezse, makam yeri olarak kendi mahallesine yada Ulu caminin bahçesine mezar taşı dikilmesi, Oruza camii veya evinin bulunduğu yere Aşık Seyrani Kültür evi ile müzesi yapılması ile ilgili önergesinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Basın- Yayın ve Halkla İlişkiler birimi tarafından hazırlık yapılarak bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.

İlçemizin coğrafyasını, tarihini, kültürünü, turizmini, ekonomisini, sanayisini konu alan güzel resimlerle donatılan ve A.Seyrani hakkında yayımlanan kitapların bir araya getirilerek, kaynak olarak yararlanabilecek tanıtıcı bir kitap hazırlanması ile ilgili önergesinin Basın- Yayın ve Halkla İlişkiler birimi tarafından hazırlık yapılarak bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis üyesi Sadullah YILDIRIM'ın, içme suyu ile ilgili sorusuna, Başkan, Gıcık tünelinden ilçemize getirilmesi planlanan Grup içme suyunun, SUKAP projesi kapsamında İller Bankası tarafından ihale edilerek sonuçlandırılacağını söyledi,

Başkan gündemdeki ve gündem harici konuların görüşüldüğünü başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmadı, bunun üzerine mecliste alınan kararların ilçemize hayırlı olması temennisiyle oturuma katılan üyelere teşekkür ederek 2012 yılı döneminin Mart ayı meclis toplantısını kapattı.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nuh KILAVUZ
Meclis Üyesi