T.C.

DEVELİ BELEDİYESİ **MECLİS KARARI**

Karar Tarihi : 02/01/2012	**Standart Dosya No 301.05**	**Karar No : 01**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 27/12/2011 yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Ocak ayı toplantısındaki gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 02/01/2012 Pazartesi günü saat 15.oo'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar.

Başkan mevcudun tamam olduğunu açıklayarak, 2012 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Başkan gündeme geçmeden önce, Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin ve Develi Kaymakamlığı Tüketici Sorunları Hakem Heyeti Başkanlığının yazısı olduğunu, gündeme alınıp alınmamasını, gündeme alındığı takdirde gündem sırasının yeniden belirlenmesini önerdi. Yapılan müzakerelerden sonra, Mali Hizmetler Müdürlüğünün Belediye iş merkezinde bulunan belediyemize ait taşınmazların(işyerlerinin) satış ve kira bedellerinin yeniden değerlendirilerek belirlenmesi hakkındaki müzekkeresinin gündemin 5.maddesi, Develi Kaymakamlığı Tüketici Sorunları Hakem Heyeti Başkanlığının 27/12/2011 tarih ve 66 sayılı yazısının gündemin 6.maddesi, plan ve bütçe komisyon raporunun gündemin 7.maddesi, imar konularının ise gündemin 8.maddesi olarak görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Gündeme geçildi. Gündemin birinci maddesi, 2012 Yılı Dönemi Meclis toplantı gününün ve tatil ayının belirlenmesi olup, Başkan, her ayın ilk Pazartesi günü Meclisin toplanması ve 2012 yılı Ağustos ayının ise Tatil ayı olarak belirlenmesini teklif etti.

Yapılan müzakerelerden sonra; Her ayın ilk Pazartesi günü Meclisin toplanmasına ve 2012 yılı Ağustos ayının ise Tatil ayı olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin ikinci maddesi; Denetim Komisyonuna üye seçilmesi olup, Meclis üyesi İsmail DEVELİOĞLU ve Nuh KILAVUZ yazılı bir önerge vererek, Denetim Komisyonu üyelikleri için Meclis üyesi Tahir SARIOĞLU, Tevfik AYYARKIN, Sadullah YILDIRIM ve Halil ÖZDEMİR'i önerdiler. Başkan Denetim Komisyonu üyeliği için başka aday olmak isteyen olup olmadığını sordu. Üyelerden bir talep gelmemesi üzerine,

Yapılan gizli oy ve açık tasnif usulü oylamada, Tahir SARIOĞLU 16 oy, Tevfik AYYARKIN ile Halil ÖZDEMİR 15 oy, Sadullah YILDIRIM 14 oy, Nuh KILAVUZ 1 oy, Mustafa BAKIR 1 oy, Kamil MÜDERRİSOĞLU 1 oy aldılar, bu sonuca göre Tahir SARIOĞLU 16 oy alarak oybirliğiyle, Tevfik AYYARKIN ile Halil ÖZDEMİR 15 oy ve Sadullah YILDIRIM 14 oy alarak oyçokluğuyla Denetim Komisyonu üyeliğine seçildiler.

Meclis Başkanı Recep ÖZKAN Belediye Başkanı	Katip Üye Tahir SARIOĞLU	Katip Üye Remzi Ruşen AYAN

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ **MECLİS KARARI**

Karar Tarihi : 02/01/2012 Standart Dosya No 301.05 Karar No : 02

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 27/12/2011 yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Ocak ayı toplantısındaki gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 02/01/2012 Pazartesi günü saat 15.oo'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar.

Gündemin üçüncü maddesi; Belediyemiz itfaiye ve zabıta memurlarının maktu mesai ücretlerinin görüşülmesi olup, 2012 Mali yılı Bütçesinin K cetveli yayımlanmadığından maktu mesai ücretlerinin Şubat ayı Meclis toplantısında görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin dördüncü maddesi; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülmesi olup, 2011 yılında çalışan Kısmı ve Tam Zamanlı Sözleşmeli personelin 2012 yılında da çalıştırılıp çalıştırılmayacağının ve ücretlerinin belirlenmesi talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin beşinci maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülmesi olup, İbrahimağa mahallesi Belediye iş merkezindeki mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların (işyerlerinin) satış ve kira bedellerinin yeniden değerlendirilerek belirlenmesi talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin altıncı maddesi; Develi Kaymakamlığı Tüketici Sorunları Hakem Heyeti Başkanlığının 27/12/2011 tarih ve 2011/66 nolu yazısının görüşülmesi olup, yazıda, 4822 Sayılı Değişik 4077 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanunun ve Tüketici Sorunları Hakem Heyetleri Yönetmeliğine göre, Belediye Meclisi tarafından 1 asil, 1 yedek üyenin belirlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra, Tüketici Sorunları Hakem Heyeti asil üyeliğine Tahir SARIOĞLU, yedek üyeliğine Mustafa BAKIR oybirliğiyle seçildiler.

Gündemin yedinci maddesi, Mülkiyeti Belediyemize ait mezbahanenin satışının yapılması veya Yap-İşlet-Devret modeline göre verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunun görüşülmesi olup, hazırlanan Komisyon raporu Komisyon Başkanı İsmail DEVELİOĞLU tarafından okundu,

Yapılan müzakerelerden sonra; Mülkiyeti Belediyemize ait Güney Aşağı mahallesi 1274 ada 1 nolu parseldeki Mezbahanenin, mezbahane olarak işletilmesi ve çalıştırılması koşuluya ihale yolu ile satışının yapılmasına, satışı mümkün olmadığı takdirde Yap-İşlet-Devret modeline göre verilmesine, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı Recep ÖZKAN Belediye Başkanı	Katip Üye Tahir SARIOĞLU	Katip Üye Remzi Ruşen AYAN

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ **MECLİS KARARI**

Karar Tarihi : 02/01/2012	**Standart Dosya No 301.05**	**Karar No : 03**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 27/12/2011 yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Ocak ayı toplantısındaki gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 02/01/2012 Pazartesi günü saat 15.oo'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar.

Gündemin sekizinci maddesi imar konularının görüşülmesi olup,

1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi okundu; müzekkerede, Belediye Meclisinin 02/11/2009 tarih ve 32 nolu kararına istinaden ve 05/04/2010 tarih ve 13 nolu kararıyla onaylanan, İbrahimağa mahallesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonu ve 1/500 ölçekli Kentsel tasarım planları, Kayseri 2.İdare Mahkemesinin Esas No 2010/373 Karar No 2011/1022, Esas No 2010/372 Karar No 2011/1021, Esas No 2011/174 Karar No 2011/1020, Esas No 2011/173 Karar No 2011/1016, Esas No 2010/719 Karar No 2011/1015 nolu kararlarıyla, dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir. İptaline karar verilen İbrahimağa mahallesi Kentsel tasarım planının Mahkemenin gerekçeli kararı doğrultusunda plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Belediye Meclisinin 02/11/2009 tarih ve 32 nolu kararına istinaden ve 05/04/2010 tarih ve 13 nolu kararıyla onaylanan, İbrahimağa mahallesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonu ve 1/500 ölçekli Kentsel tasarım planları, Kayseri 2.İdare Mahkemesinin Esas No 2010/373 Karar No 2011/1022, Esas No 2010/372 Karar No 2011/1021, Esas No 2011/174 Karar No 2011/1020, Esas No 2011/173 Karar No 2011/1016, Esas No 2010/719 Karar No 2011/1015 nolu kararlarıyla dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiğinden, mahkeme kararları doğrultusunda plan değişikliğinin yapılması talebinin, İmar komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

2-Halil SÜMENGEN'in dilekçesi okundu; dilekçede, İlçenin Harman mahallesinde bulunan 154 ada 5 nolu parselde Tapu Tahsis Belgesi olduğundan kendisine devrinin yapılması talebinin imar komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, Belediye Meclisinin 07/02/2011 tarih ve 12 nolu kararına istinaden yapımına karar verilen, Fenese Aşağı ve Fenese Yukarı mahalleleri ile Hadibey caddesinin Kuzeyinde bulunan alan için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar plan tadilatı ile 1/1000 ölçekli Kentsel tasarım planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

4-Oktay KILIÇ'ın talebi doğrultusunda, Belediye Meclisinin 05/12/2011 tarih ve 44 nolu kararına istinaden yapımına karar verilen, Aşağı Everek mahallesinde bulunan 678 ada 10 ve 11 nolu parsellerin cephe aldığı yolun tamamen ticari alana ayrılması için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar plan tadilatı ve 1/1000 Uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

5-Adnan KARADÖL'ün dilekçesi okundu; dilekçede Fenese Yukarı mahallesinde bulunan ve imar planında yolda kalan 246 ada 7 nolu parseldeki evi ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait bir arsa ile karşılıklı olarak takas/trampa edilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyon raporu ile İmar ve Şehircik müdürlüğünün görüşü doğrultusunda, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan 246 ada 7 nolu parselde bulunan taşınmaz evin o yerde alternatif yolun açılması için Belediyemize ait bir arsa ile karşılıklı olarak takas/trampa edilmesine, uygun bir arsa olmaması durumunda, imar planında yolda kaldığından kamulaştırılmasının yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün; ilçenin İzmirli mahallesi Meteris meydanından başlayarak Mustafa Asım Köksal caddesi, Kuddusi Baba caddesi, Celal baba sokağı ve Aşık Ali Çatak sokağı boyunca uzanan alternatif yol üzerinde bulunan ve imar planında yolda kalan taşınmazlar ile mülkiyeti Belediyemize ait uygun parsellerle karşılıklı olarak takas/trampa edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İzmirli mahallesi Meteris meydanından başlayarak Mustafa Asım Köksal caddesi, Kuddusi Baba caddesi, Celal baba ve Aşık Ali Çatak sokağı boyunca uzanan alternatif yol üzerinde bulunan ve imar planında yolda kalan taşınmazlar ile mülkiyeti Belediyemize ait uygun parsellerle karşılıklı olarak takas/trampa edilmesine, kararın uygulaması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı Recep ÖZKAN Belediye Başkanı	Katip Üye Tahir SARIOĞLU	Katip Üye Remzi Ruşen AYAN

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ **MECLİS KARARI**

Karar Tarihi : 02/01/2012	**Standart Dosya No 301.05**	**Karar No : 04**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın 27/12/2011 yazılı daveti üzerine 2012 yılı döneminin Ocak ayı toplantısındaki gündemdeki konuları görüşmek için Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince 02/01/2012 Pazartesi günü saat 15.oo'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar.

Bosna Hersek Cumhuriyeti Cazin Belediyesine Meclis üyelerimizin yaptığı ziyaret hakkında Meclise bilgi verilecek konunun sunumu olup, Başkan bilgi sunumundan önce meclis üyelerine meclis toplantısında görüşülmesini istedikleri konuların olup olmadığını sordu. Kamil MÜDERRİSOĞLU, Sadullah YILDIRIM ve Ömer IŞIK söz alarak görüşülmesini istedikleri konuların olduğunu sözlü olarak söylediler. Başkan sırayla söz vereceğini açıklayarak bilgi sunumuna geçildi. Heyette bulunan Meclis üyelerimiz sırasıyla yapılan ziyaret hakkında gözlemlerini anlattılar.

İsmail DEVELİOĞLU kendisinin hazırladığı slayt eşliğinde, tarihsel bağlarımızın olması nedeniyle çok iyi karşılandıklarını Cazin belediyesi ile kurulan kardeş kent ilişkisinin isabetli bir karar olduğunu, kültürel ve sosyal ilişkilerimizin geliştirilerek sürekliliğinin devam ettirilmesini,

Kamil MÜDERRİSOĞLU Bosna Hersek'in tarihsel süreç içerisinde nasıl müslümanlığı kabul ettiklerini, genel idari yapısı hakkında ve savaş sırasında Sırpların ve Hırvatların yaptıkları insanlık dışı davranışlarının izlerinin halen insanların yüreklerinde yer ettiğini ifade etti,,

Mevlüt NERKİZ konuksever olduklarını, kendilerini Türk olarak hissettiklerini ve Türkleri çok sevdiklerini ve görülmesi gereken bir yer olduğunu ifade etti,

Ömer IŞIK Osmanlıya ait tarihi eserlerin olduğunu, bizimde orada kalıcı bir eser bulundurmamızı, Müslümanlar ile Hıristiyanların ibadethanelerinin ve mezarlıklarının yan yana olduğunu, Allahın hiç kimseyi ve hiçbir ülkeyi savaşla terbiye etmemesini ifade etti,

Tahir SARIOĞLU ecdadımızın eserlerine sahip çıkıldığı her köşe başında bu eserlere rastlanıldığını ve korunduğunu ifade etti,

Remzi Ruşen AYAN heyetimize ziyaret boyunca yoğun bir şekilde ilgi gösterildiğini ifade etti.

Heyette bulunan Meclis üyeleri bu ziyaret için Başkan Recep ÖZKAN'a teşekkür ettiler. Başkan Recep ÖZKAN'da iki ülke insanlarının kadim tarihlerinden süzülerek gelen insanlığın ortak değerlerinin dilini savuna geldiklerini bu nedenle Kardeş kent ilişkisi kurulmasında Bosna Hersek Cumhuriyetinin Cazin Belediyesinin seçilmesinde iki ülkenin ortak değerlerinin aynı olması ve paylaşılmasından kaynaklandığını söyledi.

Meclis üyesi Ömer IŞIK 2012 yılının ilçemize ve ülkemize hayırlar getirmesi temennisinde bulunarak, Fransa'nın " Sözde Ermeni Soykırımını" inkar edenlerin cezalandırılması yönündeki yasa tasarısının Fransa Meclisi tarafından kabul edildiğini bu nedenle kardeş kent ilişkisi kurduğumuz Fransa'nın Vierzon kenti ile olan ilişkilerimizi geleceğinin yeniden gözden geçirilip geçirilmeyeceğini sordu.

Başkan sözde yasa ile ilgili olarak Vierzon Belediye Başkanına bu yasanın geçmemesi yönünde çaba göstermelerini, yasanın senatodan geçtiği taktirde kardeş kent ilişkilerimizin yeniden gözden geçirileceğini, ilişkilerimizi ve dostluğumuzu zedeleyecek ve düşünce özgürlüğüne pranga vuracak yasayı kabul etmemizin mümkün olmadığını, bu nedenle ilişkilerimizin geleceği hakkında mecliste görüşülerek karar vereceğimizi 21/12/2011 tarihinde hem yazılı olarak hem de telefonla görüşerek kendilerine iletildiğini söyledi..

Meclis üyesi Kamil MÜDERRİSOĞLU Yeni Hal ve Pazarcı Esnafı hakkında çıkan yasa hakkında ne gibi hazırlık ve çalışma yapıldığını sordu. Başkan konu ile ilgili bilgi vermesi için Zabıta Komiseri Halis KARSLIOĞLU'nu Meclis toplantı salonuna çağırdı. Zabıta Komiseri Halis KARSLIOĞLU çalışmaları devam ettiğini Şubat ayının Belediye Meclisi toplantısında ayrıntılı bilgi verileceğini söyledi.

Meclis Üyesi Sadullah YILDIRIM Gıcık Tünelinden çıkan içme suyunun ve doğalgazın ilçemize getirilmesi konusunda yapılan çalışmaların hangi aşamada olduğunu sordu. Başkan içme suyu ile ilgili çalışmaların devam ettiğini, iller bankasının açtığı ihale sonucu işi alan mütehait firma Özçelik Müh. Müş. Ltd. Şti tarafından hazırlanan Etap-A çalışmalarının devam ettiğini, su isale hattının geçeceği yerlerin ve su deposunun yerinin belirlendiğini, Doğal gazın ise Erciyes'te bulunan otellere ve diğer kuruluşlara ait binalara gelmesi için çalışmaların yapıldığını Develi Kayseri arası Erciyes yolunun duble yol olarak planladığını ve Karayolları tarafından 2013 yılı programına alınarak yapımına başlanacağını söyledi.

Başkan gündemdeki konuların görüşüldüğünü, başka söz olmak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmadı, Başkan bunun üzerine alınan kararların hayırlı olması temennisiyle oturuma katılan üyelere teşekkür ederek toplantıyı kapattı.

Meclis Başkanı Recep ÖZKAN Belediye Başkanı	Katip Üye Tahir SARIOĞLU	Katip Üye Remzi Ruşen AYAN