

T.C.

DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03/10/2011 (Standart Dosya No 301-05) Karar No : 33

Belediye Meclisi; Belediye Başkan vekilinin yazılı daveti üzerine 27/09/2011 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, 03/10/2011 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Meclis üyesi Halil ÖZDEMİR mazeretsiz olarak toplantıya katılmadı.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak 2011 yılı döneminin 9. Toplantısının 13. Birleşiminin 1. Oturumunu açtığını üyelere duyurdu. Bir önceki meclis tutanakları okundu kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Birer kopyaları üyelere dağıtıldı.

Başkan gündeme geçmeden önce gündem harici olarak Murat ÜSTÜNDAĞ'ın dilekçesinin ve Kocasinan İmar İnşaat Temizlik Danışmanlık Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin yazısının olduğunu bunların gündeme alınıp alınmamasını gündeme alındığında takdirde gündem sırasının yeniden belirlenmesini teklif etti. Yapılan müzakerelerden sonra; Murat ÜSTÜNDAĞ'ın dilekçesinin ve Kocasinan İmar İnşaat Temizlik Danışmanlık Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin yazısının gündeme alınmasına, 2012 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ile 2013-2014 Mali Yılı Tahmini Bütçelerin gündemin 1.maddesi, 2012 Belediyemiz Gelir Tarife Cetvelinin gündemin ikinci maddesi, Murat ÜSTÜNDAĞ'ın 30/09/2011 tarihli dilekçesinin gündemin üçüncü maddesi, Kocasinan İmar İnşaat Temizlik Danışmanlık Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin yazısının gündemin dördüncü maddesi, İmar konularının gündemin beşinci maddesi olarak görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

Başkan; Kardeş Şehir ilişkisi içerisinde bulunduğumuz Fransa'nın Vierzon kentinin daveti üzerine 02-05 Eylül 2011 tarihleri arasında düzenledikleri 66.Vierzon Milli Fuarına yaptığı ziyaret ile ilgili meclis üyelerine bilgi verdi.

Gündemin birinci maddesi; 2012 Mali Yılı Bütçe Tasarısı, 2013-2014 Mali Yılları Tahmini Bütçelerinin görüşülmesi olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan Belediye Başkanının 26/08/2011 tarihinde Encümene havale edilen, Belediye Encümeninin 29/09/2011 tarih ve 623 nolu kararıyla Belediye Meclisine gönderilen 2012 Mali Yılı Bütçe Tasarısı, 2013-2014 Mali Yılları Tahmini Bütçelerinin Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin ikinci maddesi; 2012 Mali yılında uygulanacak Gelir Tarife Cetvelinin görüşülmesi olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2012 Mali yılı Gelir tarife cetvelinin Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, komisyonun Gelir Tarife Cetvelindeki ücretleri yeniden değerlendirerek, hazırlayacağı gerekçeli rapor doğrultusunda bir sonraki Mecliste görüşülmesine oybirliği ile karar verildi

Meclis Başkanı

Katip

Katip

Recep ÖZKAN

Tahir SARIOĞLU

Remzi Ruşen AYAN

Belediye Başkanı

T.C.

DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03/10/2011 (Standart Dosya No 301-05) Karar No : 34

Belediye Meclisi; Belediye Başkan vekilinin yazılı daveti üzerine 27/09/2011 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, 03/10/2011 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARİOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tefik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Adnan YAVAN, Ömer İŞİK ve Mustafa BAKIR katıldılar.

Meclis üyesi Halil ÖZDEMİR mazeretsiz olarak toplantıya katılmadı.

Gündemin üçüncü maddesi;

Murat ÜSTÜNDAĞ'ın 30/09/2011 tarih ve 2351 sayılı gelen evrak nolu dilekçesinin görüşülmesi olup; dilekçede, Develi Belediyesi tarafından tespit edilecek olan uygun bir yere her türlü reklam, ilan, gösteri ve benzeri faaliyetleri yayınlamak üzere 10 yıllık süre ile Yap-İşlet-Devret modeline göre 11 m2 büyüklüğünde 4 metre yüksekliğinde "Led Display Ekran" montaj yaparak kurma talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin dördüncü maddesi;

Kocasinan İmar İnşaat Temizlik Danışmanlık Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin yazısının görüşülmesi olup; idare meclisinin 30/09/2011 tarihinde aldığı karar gereği Kocasinan İmar İnşaat Temizlik Danışmanlık Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin olağanüstü Genel Kurul toplantısının 19/10/2011 tarihinde saat 14.00'de Kocasinan Belediyesi Encümen Salonunda yapılacağı, gerekli çoğunluk sağlanamadığı takdirde 26/10/2011 tarihinde aynı adres ve saatte yapılacağı ve toplantı gündeminin 3 maddesinin "Sermaye Artış İşleminin" görüşülmesi olup, ortağı olduğumuz Kocasinan İmar İnşaat Temizlik Danışmanlık Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi sermaye artışına gidileceğinden, Belediyemizin hissesi oranında sermaye artışına katılıp katılmayacağı konusunda karar alınması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Ortağı olduğumuz Kocasinan İmar İnşaat Temizlik Danışmanlık Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin yapacağı olağanüstü toplantıda görüşülecek olan "Sermaye Artış İşlemine" Belediyemizin hissesi oranında sermaye artışına katılmamasına oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Katip

Katip

Recep ÖZKAN

Tahir SARİOĞLU

Remzi Ruşen AYAN

Belediye Başkanı

T.C.

DEVELİ BELEDİYESİ

İ MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03/10/2011 (Standart Dosya No 301-05) Karar No : 35

Belediye Meclisi; Belediye Başkan vekilinin yazılı daveti üzerine 27/09/2011 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, 03/10/2011 Pazartesi günü saat 15.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARİOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tefvik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar.

Meclis üyesi Halil ÖZDEMİR mazeretsiz olarak toplantıya katılmadı.

Gündemin beşinci maddesi; imar konularının ve imar komisyon raporunun görüşülmesi olup;

1-Mehmet İZMİRLİ varisi Ali İZMİRLİ'nin dilekçesinin görüşülmesi olup; İlçenin Aşık Seyrani mahallesinde bulunan 7 ada 3 nolu parselde bulunan evini (585 m2) yıkıp yerine, dükkan üstü 4 kat yaptırmak istediğinden, taşınmazının bulunduğu imar adasında plan değişikliği yapılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

2-Durmuş EKEN'in dilekçesi okundu; İlçenin Güney Aşağı mahallesinde bulunan 796 ada 24 parselinde bulunan Mermer ve Bazalt fabrikasına ilave olarak 20X60 ebadında 1200 m2 genişliğinde ek işletme binası yapacağından dolayı, mülkiyeti kendisine ait 769 ada 9, 10, 13 ve 15 nolu parsellerde imar plan değişikliğinin yapılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

3-Yaver Fahri YÜKSEKKAYA'nın dilekçesi okundu; dilekçede; İlçenin Reşadiye mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait olan 555 ada 19 parseldeki Tarihi evin daha önce belirlenen muhammen satış bedelinin yüksek olduğunu, bu nedenle yeniden değerlendirilerek muhammen satış fiyatının belirlenmesi talebinin, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi okundu; müzekkerede; İlçemiz Yeni mahallede bulunan mülkiyeti Kazım UÇDU ve Belediyemize ait 1183 ada 14 nolu parseldeki 155 m2 hissemizin karşılıklı olarak takas edilmesi ya da kat karşılığında değerlendirilerek verilmesi talebinin, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

5-Develi Hatice Muammer Kocatürk Devlet Hastanesi Baştabipliğinin 26/09/2011 tarih ve 1874 sayılı yazısı okundu; yazıda, Sağlık Bakanlığı tarafından 2012 yılı yatırım programına alınan yeni hastane binası yapımı için, Hatice Muammer Kocatürk Doğum Hastanesinin çevresinde hastane alanına tahsisli bölgenin mülkiyet sorununun çözüme kavuşturulması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Karar Tarihi : 03/10/2011

6-Meclis üyeleri Salim AÇIKGÖZ, Mevlüt NERKİZ ve Tefrik AYYARKIN'ın yazılı önermeleri okundu; önermelerde, İlçenin ulaşım planlamasının yapılması için genel bir revizyon imar planının yapılması ve Hatice Muammer Kocatürk Doğum Hastanesinin çevresinde hastane alanına tahsisli bölgenin mülkiyet sorununun çözümü için çevresinin imara açılması taleplerinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzakeresi okundu; müzakerede, Belediye Meclisinin 07/02/2011 tarih ve 12 nolu kararına istinaden yapılmasına karar verilen ilçenin Fenese Aşağı ve Fenese Yukarı mahallelerinde, Hadibey caddesinin Kuzeyinde bulunan alan için hazırlanan Kentsel Tasarım Planının, İmar Komisyonuna gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

8-İbrahim KARAGÖZ'ün dilekçesi okundu; dilekçede, Güney Aşağı mahallesinde bulunan 1260 ada 85 nolu parseldeki arsasının ilk katının ticari alana ayrılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Başkan, Güney Aşağı mahallesinde bulunan 1260 ada 85 nolu parseldeki arsasının ilk katının ticari alana ayrılması talebi ile ilgili olarak İmar ve Şehircilik müdürlüğünün ve plan müellifinin görüşünün olmadığından bu konuyu gündemden çektiğini beyan etti.

Başkan gündemdeki konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmadı, başkan bunun üzerine alınan kararların ilçemize hayırlı olması temennisiyle oturuma katılan üyelere teşekkür ederek toplantıyı kapattı.

Meclis Başkanı

Katip

Katip

Recep ÖZKAN

Tahir SARIOĞLU

Remzi Ruşen AYAN

Belediye Başkanı