

T.C.

DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/08/2011 (Standart Dosya No 301-05) Karar No : 31

Belediye Meclisi; Belediye Başkan vekilinin yazılı daveti üzerine 26/07/2011 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, 01/08/2011 Pazartesi günü saat 20.30'da Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Meclis üyesi Halil ÖZDEMİR mazeret bildirerek, Hüseyin TAŞAR raporlu olduğundan toplantıya katılmadılar.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak 2011 yılı döneminin 8. Toplantısının 12. Birleşiminin 1. Oturumunu açtığını üyelere duyurdu. Bir önceki meclis tutanakları okundu kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Birer kopyaları üyelere dağıtıldı.

Meclise bilgi verilecek konuların sunumu olup,

Başkan Yardımcısı İsmail DEVELİOĞLU, Erciyes Turizm İnşaat Spor Etkinlikleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinde Develi Belediyesi hissesini temsil etmek üzere Belediye Encümenin 14/07/2011 tarih ve 515 nolu kararıyla Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın bulunmaması halinde ise Başkan Yardımcısı İsmail DEVELİOĞLU'nun görevlendirildiğini, Erciyes A.Ş'nin 28/07/2011 tarihinde Olağan Genel Kurul toplantısını yaptığını ve Yönetim Kurulu üyelerini seçtiğini beyan ederek Meclis üyelerini bilgilendirdi.

Zabıta Müdür Vekili Ahmet ÖZDİL ve Veteriner Kürşat KALİBER, Belediye Mezbahanesi hakkında hazırladıkları raporla ilgili ve Mezbahanenin nasıl değerlendirilmesi konusunda Meclis üyelerine bilgi verdiler, Meclis üyelerinin sorularını yanıtladılar.

Mimar Kürşat AÇIKGÖZ, İlçemiz Eski Sebze ve Meyve pazarı ve Belediye pasajının bulunduğu yaklaşık (26.000 m2) alanda yapılması planlanan, İş merkezi ve Konut projesi ile ilgili hazırlanan taslak proje hakkında Meclis üyelerine bilgi verdi, Meclis üyelerinin sormuş oldukları soruları tek tek yanıtladı.

Gündemin birinci maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün ödenek aktarılması ile ilgili müzakeresinin görüşülmesi olup; müzakeresinde; 3320 Sayılı Yasa ve Konut Edindirme Yardımı hak sahiplerine ödeme yapılmasına dair yönetmelik hükümleri gereğince Belediyemizde adına KEY kesintisi yapılan memur ve işçilerimizin, anapara ve faiz olmak üzere KEY kesintilerinin ödenmesini ve ödenek aktarılmasını talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Belediyemizde adına KEY kesintisi yapılan memur ve işçilerimizin, anapara ve faiz olmak üzere KEY kesintilerinin ödenmesine, 46-38-07-32-01-01-01-05-09-06-01-01' den yedek ödenekten 46-38-07-37-01-01-01-01-05-01-01-04-01'e İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün bütçesinde yer alan Sosyal Haklar bölümüne 135.000,00 TL aktarılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Katip

Katip

Recep ÖZKAN

Tahir SARIOĞLU

Remzi Ruşen AYAN

Belediye Başkanı

Belediye Meclisi; Belediye Başkan vekilinin yazılı daveti üzerine 26/07/2011 tarihli gündemi görüşmek için, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, 01/08/2011 Pazartesi günü saat 20.30'da Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN Mevlüt NERKİZ, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Meclis üyesi Halil ÖZDEMİR mazeret bildirerek, Hüseyin TAŞAR raporlu olduğundan toplantıya katılmadılar.

Gündemin 2.maddesi İmar konularının ve Komisyon raporlarının görüşülmesi olup;

1-İbrahim KARAGÖZ'ün dilekçesi okundu; dilekçede, Güney Aşağı mahallesinde bulunan 1260 ada 85 nolu parseldeki arsasının ilk katının ticari alana ayrılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

2- Belediye Meclisinin 02/05/2011 tarih ve 24 nolu kararıyla, Şaban ÇAKIR'ın talebi üzerine, G.Aşağı mahallesi 1395 ada 4 nolu parselin Güneyinde bulunan imar planında otopark alanına tahsisli kısmın konut alanına tahsis edilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı tadilatı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına, Sadullah YILDIRIM, Adnan YAVAN ve Ömer IŞIK'ın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

3-Adil ERCİYES'in dilekçesi okundu; dilekçede, Reşadiye mahallesinde bulunan 1307 ada 21 nolu parseline inşaat yoğunluğu sabit kalmak şartıyla bina yüksekliğinin 15 metre olarak imar plan değişikliği yapılmasını talep etmektedir.

Yapılan Müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, İmar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelik gereği 'K' mesafesini sağlaması ile ilgili herhangi bir sorun teşkil etmediğinden, 1307 ada 21 nolu parselin inşaat yoğunluğu sabit kalmak şartıyla bina yüksekliğinin 15 metre olarak imar plan değişikliği yapılmasına oybirliğiyle karar verildi.

4-Münevver Hatun OKUR'un dilekçesi okundu; dilekçede, İbrahimağa mahallesinde bulunan 1833 ada 11 nolu parseline inşaat yoğunluğu sabit kalmak şartıyla bina yüksekliğinin 5 kat olarak izin verilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, talebin reddine, ancak bahse konu parselin cephe aldığı yolun kat artırımlarında uyulması gereken 'K' mesafesi formülünün sağlanması amacıyla, yol genişliğinin en az 12 metre ve iki bina arası mesafenin 22 metre olacak durumda imar plan değişikliğinin yapıldığı takdirde $E=1.20$, $H_{max}= 15.50$ metre olarak belirlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.

5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün müzekkeresi okundu; mülkiyeti S.S.Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifine ait Yeni mahallede bulunan 48 ada 14 nolu parselin (4876 m2) 3102 m2'lik kısmına karşılık, mülkiyeti Develi Belediyesine ait Güney Aşağı mahallesinde bulunan 1799 ada 1 nolu parselin (2115 m2) karşılıklı olarak trampa edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; mülkiyeti S.S.Kayseri Pancar Ekicileri Kooperatifine ait Yeni mahallede bulunan 48 ada 14 nolu parselin (4876 m2) 3102 m2'lik kısmına karşılık, mülkiyeti Develi Belediyesine ait G.Aşağı mahallesinde bulunan 1799 ada 1 nolu parselin (2115 m2) karşılıklı olarak trampa edilmesine, kararın uygulaması için Belediye Encümenine gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Başkan gündemdeki konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmadı, bunun üzerine alınan kararların ilçemize hayırlı olması temennisiyle oturuma katılan üyelere teşekkür ederek toplantıyı kapattı.

Meclis Başkanı

Katip

Katip

Recep ÖZKAN

Tahir SARIOĞLU

Remzi Ruşen AYAN

Belediye Başkanı