

T.C.

DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04/07/2011 (Standart Dosya No 301-05) Karar No : 29

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın yazılı daveti üzerine 28/06/2011 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 14.00'de toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Sadullah YILDIRIM, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Tefik AYYARKIN, Bayram SABAH katıldılar. Meclis üyesi Mustafa BAKIR mazeret bildirerek, Hüseyin TAŞAR raporlu olduğundan toplantıya katılmadılar.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak 2011 yılı döneminin 7. Toplantısının 11. Birleşiminin 1. Oturumunu açtığını üyelere duyurdu. Bir önceki meclis tutanakları okundu kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Birer kopyaları üyelere dağıtıldı.

Gündemin birinci maddesi imar konularının görüşülmesi olup;

1-Adil ERCİYES'in dilekçesi okundu; dilekçede, Reşadiye mahallesinde bulunan 1307 ada 21 nolu parseline inşaat yoğunluğu sabit kalmak şartıyla bina yüksekliğinin 15 metre olarak imar plan değişikliği yapılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

2-Münevver Hatun OKUR'un dilekçesi okundu; İbrahimağa mahallesinde bulunan 1833 ada 11 nolu parselinin inşaat yoğunluğu sabit kalmak şartıyla bina yüksekliğinin 5 kat olarak izin verilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

3-Belediye Meclisinin 06/06/2011 tarih ve 28 nolu kararıyla, İlçe Müftülüğünün talebi üzerine, İbrahimağa mahallesi 1834 ada da bulunan cami yeri için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

4-Ekrem KILINÇ'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Bahçebaşı mahallesi 286 ada 50 nolu parselde bulunan taşınmazın Tapu Tahsis Belgesi olduğundan, kendisine devrinin yapılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyon raporu doğrultusunda; Bahçebaşı mahallesi 286 ada 50 nolu parselde bulunan taşınmazın, ağaçlandırılacak alandan konut alanına tahsisi yönündeki İmar plan değişikliğinin yapıldıktan sonra Tapu Tahsis Belgesi bulunan Ekrem KILINÇ'a devrinin yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

5- Mustafa ÇİĞDEM'in dilekçesi okundu; dilekçede, Güney Aşağı mahallesinde bulunan 428 ada 8 nolu parselin, Develi-Yahyalı yolu genişletilmesi sırasında 223'm2'lik kısmının yola gittiğini, yola giden

kısmına karşılık Belediyeye ait bir arsa ile takas edilmesini veya önerilecek arsanın değerinin yüksek olması durumunda takas farkının kendisi tarafından ödeneceğini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe komisyonu raporu doğrultusunda, bahse konu parselin üzerinden geçen ve 223 m² lik kısmını işgal eden yolun karayollarına ait bir yol olması sebebiyle takas talebinin reddine, oybirliğiyle karar verildi.

Karar No : 29

Sayfa No: 2

Karar Tarihi : 04/ 07/2011

6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi okundu; müzekkerede, Camicedid mahallesi sınırları içerisinde ve Y=454980.539-455269.398, X=4250238.569-4250479.385 koordinatları arasında bulunan ve renkli olarak sınırlandırılmış alanda ulaşımın daha rahat sağlanması ve gelecekte yapılacak yapılaşmalar da göz önünde bulundurularak yolların genişletilmesi amacı ile plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyon raporu doğrultusunda, Camicedid mahallesi sınırları içerisinde ve Y=454980.539-455269.398, X=4250238.569-4250479.385 koordinatları arasında bulunan ve renkli olarak sınırlandırılmış alanda ulaşımın daha rahat sağlanması ve gelecekte yapılacak yapılaşmalar da göz önünde bulundurularak yolların genişletilmesi amacı ile plan değişikliğinin yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi okundu; müzekkerede; T.C Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 20/06/2011 tarih ve 43126 (4984) sayılı yazısına istinaden, T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ve Belediyemizin ortaklaşa yürütmüş olduğu 1767 ada 1 nolu parselde yapılmakta olan 162 konut ile ilgili işlerin yürütülmesi için devrini yapmaya, Develi Belediyesi adına TOKİ lehine garantör olarak ipotek ve temlik vermeye, konutların yapımı ve satışı ile ilgili hususlarda TOKİ ve Develi Belediyesi adına her türlü protokolü imzalamaya Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'a yetki verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; T.C Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 20/06/2011 tarih ve 43126 (4984) sayılı yazısına istinaden, T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ve Belediyemizin ortaklaşa yürütmüş olduğu 1767 ada 1 nolu parselde yapılmakta olan 162 konut ile ilgili işlerin yürütülmesi için, devrini yapmaya, Develi Belediyesi adına TOKİ lehine garantör olarak ipotek ve temlik vermeye, konutların yapımı ve satışı ile ilgili hususlarda TOKİ ve Develi Belediyesi adına her türlü protokolü imzalamaya, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'a yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Katip

Katip

Recep ÖZKAN

Tahir SARIOĞLU

Remzi Ruşen AYAN

Belediye Başkanı

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04/07/2011 (Standart Dosya No 301-05) Karar No : 30

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın yazılı daveti üzerine 28/06/2011 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 14.00'de toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARİOĞLU, Nuh KILAVUZ, Sadullah YILDIRIM, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Tefvik AYYARKIN, Bayram SABAH katıldılar. Meclis üyesi Mustafa BAKIR mazeret bildirerek, Hüseyin TAŞAR raporlu olduğundan toplantıya katılmadılar.

Gündemde; Meclis Üyesi Ömer IŞIK, Adnan YAVAN ve Kamil MÜDERRİSOĞLU'nun; Belediye Meclis toplantısında görüşülmesini istediği konular ve konu hakkındaki ilgili müdürlüklerin hazırladığı raporların görüşülmesi olup,

Meclis üyesi Ömer IŞIK'ın; Belediye pasajında faaliyet gösteren kasapların küçük ve büyük baş hayvan kemiklerinin gelişi güzel toplanmaması ve o yerde bulunan bir dükkanda kemik toplama yeri yapılması ile ilgili olarak, Zabıta Müdürlüğü Belediye pasajı içerisinde uygun yere 2 adet kapaklı plastik konteynır konulacağını, temizlik şirketinin bilgilendirilerek her gün alınmasının ve 10 günde bir ilaçlanmasının yapılacağını yazılı olarak yanıtladılar.

Meclis üyesi Ömer IŞIK'ın; Gıcık tünelinden çıkan içme suyunun ne zaman geleceğiyle ilgili olarak sorusu üzerine, Başkan, Develi İçme Suyu Proje İhalesi'nin İller Bankası Genel Müdürlüğüne yapıldığını, ancak ihaleyi alan firmanın belirlenmediğini, belirlendiği takdirde sözleşme gereği 180 gün içerisinde içme suyu projesinin bitirileceğini beyan etti.

Meclis Üyesi Adnan YAVAN'ın; Odun- Kömür depolarını bulunduğu yere dolmuş hattı verilerek servis konulması ve mezbahaneden odun kömür depolarının bulunduğu alana giden yolun asfaltlanması ile ilgili olarak, Zabıta Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü Asfaltlama çalışmalarının 20/07/2011 tarihinden itibaren başlanılacağına, dolmuş hattı verilerek servis konulması çalışmalarının devam ettiğini yazılı olarak yanıtladılar.

Meclis Üyesi Kamil MÜDERRİSOĞLU'nun; Belediyemizin 2012-2013 Yılları Kalkınma Yatırım ve Çalışma İş Programı hazırlanırken, aşağıda arz edeceğim hususların Başkan beyin inisiyatifi (önceliğiyle) ile Belediye Meclisi ile Encümeninde değerlendirilmesi amacıyla;

F. Aşağı mahallesi Gölemen sokakla M.Akif Ersoy mahallesinin bağlantı yolunun dar olduğundan yolun genişletilmesi, F.Aşağı mahallesinde bulunan mülkiyeti Necati AYAN varislerine ait boş alanın belediyemiz tarafından kamulaştırılmasının yapılarak değerlendirilmesini, F.Aşağı mahallesi Ürgüplüler ticaretin önündeki yolun genişletilmesi için Okudur pasajının kamulaştırılmasını, A.Everek mahallesinden başlayıp, F.Yukarı mahallesinden bitecek olan bölgede (Eski mahallelerde dahil) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesinin hızlandırılarak gerekli çalışmanın yapılması, ilçe içerisindeki mahalleleri birbirine bağlayacak olan alternatif yollar için planlama yapılıp, biran önce gerekli kamulaştırılmalarını yapılmasını, Köy minibüslerinin durak yerlerinin trafik akışının engellemeyecek

şekilde belirlenmesini, merkeze yakın yerlerde otopark veya araç park yerlerinin belirlenmesini, ilçe içerisindeki dereler üzerine yayaların geçeceği köprüler yapılmasını, ilçe Terminalinin yeniden düzenlenmesini, Salı günleri kurulan sebze ve meyve pazarının çevre düzenlenmesinin yapılmasını, Sanayi sitesine yeşil alan, park düzenlenmesi yapılmasını, ilçemizin bazı mahallelerindeki eski, yıkık binaların olduğu (ömrünü tamamlamış) bölgelerinde planlama ve programlama yapılarak arsa, konut ve işyeri üretilmesini,

Karar No : 30 Sayfa No: 2

Karar Tarihi : 04/07/2011

Belediyemizi kalkındıracak ve mülkiyeti belediyemize ait önemli ve uygun alanlarda ticaret yerleri oluşturulup satılması, Cumhuriyet caddesi ile Aşağı Evrek mahallesi yolu üzerinde kalan yolun genişletme çalışmasının yapılması, Eski Pazar yerine yapılması düşünülen iş merkezi projesinin hazırlanması, ,(F.Aşağı mahallesi Enver Toker'in işyerinin önündeki yol, Harman mahallesi Ahmet Özdoğan'ın evinin önündeki yol) ile Trafik yoğunluğu olan kısa mesafeli dar yollarımızın genişletilmesi vb.konularda çalışma yapılıp yapılmayacağını yazılı olarak sordu.

Meclis üyesi Tahir SARIOĞLU; Yaz döneminde Elbiz Aile Çay Bahçesinde düğünlerin arttığını bu nedenle mescidin yetersiz kaldığını o bölgede bir mescit yapılmasının düşünülüp düşünülmediğini sözlü olarak sordu.

Meclis üyesi Ömer IŞIK; Yaz aylarında ilçe nüfusun arttığını bu nedenle Belediye pasajının temizliği için sürekli bir temizlik işçisinin görevlendirilmesini, pasajındaki alt kattan üst kata çıkan merdivenlerin yeniden elden geçirilmesini, yaşlıların merdivenlerden çıkarken ve kış aylarında buz nedeniyle kayarak düştüklerini bu nedenle merdivenlere yaşlıların çıkmasını sağlayacak şekilde bir düzenleme ve çalışma yapılıp yapılmayacağı sözlü olarak sordu.

Meclis üyesi Sadullah YILDIRIM; Çarşı Cami önünde seyyar satıcıların gelmesinin önlenmesini ve satış yapmalarının yasaklanmasını, Çarşı Cami önündeki yerle ilgili çalışmalarının ne zaman başlayacağını sözlü olarak sordu.

Meclis üyesi Adnan YAVAN; Çarşı Camiindeki bayanlar WC'sinin yetersiz olduğunu o bölgede bir bayan WC'sinin yapılıp yapılmayacağını sözlü olarak sordu.

Meclis üyesi Kamil MÜDERRİSOĞLU; Erciyes Camii önündeki yaya kaldırımlarının engin yapıldığını, araçların yaya kaldırımlarına park ettiğini bu konuda önlem alınmasını, Sebze ve Meyve Pazarındaki araç muayenesinin pazarın düzenini bozduğunu ve orada trafik yoğunluğunun azaltılması için çalışma yapılıp yapılmadığını sözlü olarak sordu.

Başkan; Eski Sebze pazarının bulunduğu alanda yapılması planlanan iş merkezinin taslağının 2011 yılı Ağustos ayı Meclis toplantısına yetiştirilmeye çalışıldığını, Ağustos ayı meclis toplantısında taslakla ilgili yapılan çalışmalar hakkında bilgi verileceğini, Yeni Adliye binası ile Köşkpınar arasında yeni açılan yolun bulunduğu bölgede uygun bir yere mescidin yapılmasının düşünüldüğünü, Çarşı camii önündeki alanda A.Seyrani caddesindeki yaya kaldırımlarının bazalt döşemelerinin bitirildiğinde çalışmalara başlanacağını, Araç muayenelerinin Sebze ve Meyve pazarından Sanayi sitesinin üstünde bulunan boş bir yere alındığını, Meclis üyelerine ilçenin genel sorunlarıyla ve nerelerde (imar konuları dahil) ne yapılması konusunda düşüncelerini, taleplerini, görüş ve önerilerini içeren konularda çalışmalar yaparak Ağustos ayı Meclis toplantısında yazılı veya sözlü olarak bildirmelerini,

diğer meclis üyelerinin sözlü olarak belirttikleri konularla ilgili Belediyemizin konu ile ilgili Müdürlüklerin görev ve çalışma alanlarına giren konular hakkında yazılı olarak bilgi istenerek Ağustos ayı Meclis toplantısında görüşüleceğini söyledi.

Başkan gündemdeki konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmadı, bunun üzerine Belediye Meclisinde alınan kararların ilçemize hayırlı olması temennisiyle oturuma katılan üyelere teşekkür ederek toplantıyı kapattı.

Meclis Başkanı

Katip

Katip

Recep ÖZKAN

Tahir SARIOĞLU

Remzi Ruşen AYAN

Belediye Başkanı