

T.C.

DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06/06/2011 (Standart Dosya No 301-05) Karar No : 27

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın yazılı daveti üzerine 30/05/2011 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00'de toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Ömer IŞIK, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tefrik AYYARKIN, Adnan YAVAN, Nuh KILAVUZ ve Mustafa BAKIR katıldılar. Meclis üyelerinden Remzi Ruşen AYAN, Mevlüt NERKİZ ve Halil ÖZDEMİR mazeretsiz olarak toplantıya katılmadılar.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2011 Yılı Döneminin 6.Toplantısının 10.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu. Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Başkan gündeme geçmeden önce, gündem harici olarak Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin olduğunu, müzekkerenin gündeme alınıp alınmamasını gündeme alındığı takdirde gündem sırasının yeniden belirlenmesini önerdi.

Yapılan müzakereden sonra; Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin gündemin 1.maddesi, Fen İşleri Müdürlüğünün müzekkeresinin gündemin 2. maddesi ve imar konularının gündemin 3. maddesi olarak görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Başkanı Recep ÖZKAN işlerinin olduğunu beyan ederek, Belediye Meclis toplantısını yönetmek üzere yerini, Meclis Birinci Başkan vekili Kamil MÜDERRİSOĞLU'na bırakarak salondan ayrıldı.

Gündemin birinci maddesi; Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülmesi olup; müzekkerede, İlçenin Güney Aşağı mahallesi Gedine mevkiinde bulunan, İçme Suyuna Elverişli Olmayan, Sulama Suyunda Kullanılan Sondaj Kuyusunun 10 yıllığına ihale yolu ile kiraya verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; G.Aşağı mahallesi Gedine mevkiinde bulunan, İçme Suyuna Elverişli Olmayan, Sulama Suyunda Kullanılan Sondaj Kuyusunun her türlü giderleri kiralayacak kişi veya kuruluşa ait olmak üzere 10 yıllığına ihale yolu ile kiraya verilmesine, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin ikinci maddesi; Fen İşleri Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülmesi olup; müzekkerede, Sindelhöyük beldesi sınırları içerisinde bulunan 3547 ada da (80.000 m²'lik alanda) Develi Belediyesi öncülüğünde, Develi, Sindelhöyük, Gazi, Zile belediyeleri ile Sarıca, Öksüt, Soysallı, Tombak ve Karacaviran köylerinin atık sularını arıtarak Sultan Sazlığına deşarj edecek olan İleri Biyolojik Atık Su Arıtma Tesisinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Sindelhöyük beldesi sınırları içerisinde bulunan 3547 ada da (80.000 m2'lik alanda) Develi Belediyesi öncülüğünde, Develi, Sindelhöyük, Gazi, Zile belediyeleri ile Sarıca, Öksüt, Soysallı, Tombak ve Karacaviran köyleri ile ortak olarak atık sularını arıtarak Sultan Sazlığına deşarj edecek olan İleri Biyolojik Atık Su Arıtma Tesisinin yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Katip

Katip

Kamil MÜDERRİSOĞLU

Tahir SARIOĞLU

Sadullah YILDIRIM

Meclis 1.Başkan Vekili

T.C.

DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 06/06/2011 (Standart Dosya No 301-05) Karar No : 28

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın yazılı daveti üzerine 30/05/2011 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00'de toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Ömer İŞİK, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Adnan YAVAN, Nuh KILAVUZ ve Mustafa BAKIR katıldılar. Meclis üyelerinden Remzi Ruşen AYAN, Mevlüt NERKİZ ve Halil ÖZDEMİR mazeretsiz olarak toplantıya katılmadılar.

Gündemin üçüncü maddesi imar konularının görüşülmesi olup;

1-Ekrem KILINÇ'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Bahçebaşı mahallesi 286 ada 50 nolu parselde bulunan taşınmazın Tapu Tahsis Belgesi olduğundan, kendisine devrinin yapılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

2-Mustafa ÇİĞDEM'in dilekçesi okundu; dilekçede, Güney Aşağı mahallesi 428 ada 8 nolu parselin imar planında yolda kalan 223 m2'lik kısmına karşılık Belediyeye ait bir arsa ile takas edilmesini veya önerilecek arsanın değerinin yüksek olması durumunda takas farkının kendisi tarafından ödeneceği talebinin, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi okundu; müzekkerede, Harman mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 154 ada 5 nolu parselde Osman oğlu Halil

SÜMENGEN'e ait Tapu Tahsis Belgesi olduğundan devrinin yapılması talebinin, İmar Komisyonu gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

4- Halim KILIÇKAYA'nın dilekçesi okundu; dilekçede, Fenese Yukarı mahallesi 609 ada 23 nolu parselde bulunan ve imar planında park alanına tahsisli taşınmazın konut ya da depolama alanı olarak imar plan değişikliğinin yapılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi okundu; müzekkerede, Camicedid mahallesi sınırları içerisinde ve Y=454980.539-455269.398, X=4250238.569-4250479.385 koordinatları arasında bulunan alanda ulaşımın daha rahat sağlanması ve gelecekte yapılacak yapılaşmalar da göz önünde bulundurularak yolların genişletilmesi amacı ile plan değişikliğinin yapılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi okundu; müzekkerede, Reşadiye mahallesi 542 ada 8 nolu parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait " Tarihi Develi Evinin" satışının yapılması talebinin, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

7- Belediye Meclisinin 06/05/2011 tarih ve 26 nolu kararı doğrultusunda, Yeni mahalle 1094 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı tadilatının ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatlarının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

8-Belediye Meclisinin 02/0/2011 tarih ve 24 nolu kararı doğrultusunda, Güney Aşağı mahallesi sınırları dahilinde bulunan Hayvan Pazarı ve Mezbahane binasının alanı ile çevresinde Develi'ye yeni bir hayvan pazarı kazandırmak amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ilave ve Nazım imar plan tadilatı ile 1/1000 ölçekli Uygulama ilave ve Uygulama imar plan tadilatlarının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Karar No : 28 Sayfa No: 2

Karar Tarihi : 06/06/2011

9-Mustafa DOĞAN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Güney Aşağı mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1564 ada 9 nolu parseli satın almayı talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe komisyon raporu doğrultusunda, Güney Aşağı mahallesinde bulunan 1564 ada 9 nolu parselin ve çevresindeki mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1563 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsellerin, 1564 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin, 1565 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin, 1566 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin, 1567 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin, 1568 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parsellerin, ihale yolu ile satışlarının yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

10-Develi İlçe Müftülüğünün 12/04/2011 tarih ve 195 sayılı yazısı okundu; yazıda, Şht. Üst. Hasan Şahan mahallesi Şükrü Kulak camii yanındaki bulunan alanda Kuran Kursu inşaatı

yaptıracaklarından, mülkiyeti Develi Belediyesine ait Reşadiye mahallesindeki 548 ada 83 nolu parselin Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, mülkiyeti Develi Belediyesine ait Reşadiye mahallesinde bulunan 548 ada 83 nolu parselin Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

11- Develi İlçe Müftülüğünün 03/06/2011 tarih ve 265 sayılı yazısı okundu; yazıda, İbrahimağa mahallesi 1834 ada 5 nolu parselde bulunan (1175 m2) ve imar planında cami alanına tahsisli taşınmazın camii yapımı için yetersiz olduğundan, söz konusu parsel ve etrafındaki alanda camii yapımı standartlarına uygun arsa tahsis edilmesi için imar plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İbrahimağa mahallesi 1834 ada 5 nolu parselde bulunan (1175 m2) ve imar planında cami alanına tahsisli taşınmazın camii yapımı için yetersiz olduğundan, söz konusu parsel ve etrafındaki alanda camii yapımı standartlarına uygun arsa tahsis edilmesi için imar plan değişikliğinin yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

12-Ali Şadi KOLAY'ın dilekçesi okundu dilekçede; G.Aşağı mahallesindeki 755 ada 3 ve 6 nolu parseller, 833 ada 1 nolu parsel ve Kopçullu mahallesindeki 308 ada 1 nolu parsel, 306 ada 2 nolu parseller ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait Kopçullu mahallesinde bulunan 306 ada 7, 8 ve 9 nolu parsellerin karşılıklı olarak trampa edilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda, trampa talebinin reddine, mülkiyeti Develi Belediyesine ait Kopçullu mahallesindeki 306 ada 7, 8 ve 9 nolu parsellerin ihale yolu ile satışının yapılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi okundu; müzekkerede; Camicedit mahallesinde bulunan imar planında Yurt ve Eğitim Tesisi olarak tahsis edilen 720 ada 6 nolu parsel üzerinde bulunan arsa, Belediye Sosyal tesis inşaatına başlanmış ve bu inşaatın % 60'lık kısmı tamamlanmış bulunmaktadır. İlgili arsa ve binanın ilçemiz İlköğretim kurumlarının hizmetinde kullanılmak amacıyla Milli Eğitim Bakanlığı adına Maliye Hazinesine bedelsiz olarak devredilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Camicedit mahallesinde bulunan imar planında Yurt ve Eğitim Tesisi olarak tahsis edilen 720 ada 6 nolu parsel üzerinde bulunan arsa, Belediye Sosyal tesis inşaatına başlanmış ve bu inşaatın % 60'lık kısmı tamamlanmıştır. İlgili binanın 2 yıl içerisinde tamamlanarak hizmete alınması şartıyla, ilçemiz İlköğretim kurumlarının hizmetinde kullanılmak amacıyla Milli Eğitim Bakanlığı adına Maliye Hazinesine bedelsiz olarak devredilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Karar No : 28 Sayfa No: 3

Karar Tarihi : 06/06/2011

14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi okundu; müzekkerede, Fatih mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1690 ada 6 nolu parselde Ali oğlu Mustafa BOSTANCI'ya ait Tapu Tahsis Belgesi olduğundan, Ali oğlu Mustafa BOSTANCI varislerine 1,00 TL bedelle devrinin yapılması, 1688 ada 9 nolu parselde Hasan oğlu Ali KAMAN'a ait Tapu Tahsis belgesi olduğundan 1,00 TL bedelle devrinin yapılması ve Bahçebaşı mahallesi 1700 ada 6 nolu parselde Ahmet oğlu İsmail GÜÇLÜ'ye ait Tapu Tahsis belgesi olduğundan 1,00 TL bedelle devrinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Fatih mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1690 ada 6 nolu parselde Ali oğlu Mustafa BOSTANCI'ya ait Tapu Tahsis Belgesi olduğundan Ali oğlu Mustafa BOSTANCI varislerine 1,00 TL bedelle devrinin yapılmasına, 1688 ada 9 nolu parselde Hasan oğlu Ali KAMAN'a ait Tapu Tahsis belgesi olduğundan 1,00 TL bedelle devrinin yapılmasına, Bahçebaşı mahallesi 1700 ada 6 nolu parselde Ahmet oğlu İsmail GÜÇLÜ'ye ait Tapu Tahsis belgesi olduğundan 1,00 TL bedelle devrinin yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

15-Yaver Fahri YÜKSEKKAYA'nın dilekçesi okundu; dilekçede, mülkiyeti Belediyemize ait Reşadiye mahallesi 555 ada 3 nolu parselde bulunan "Tarihi Develi Ev'ini" Develi'nin Kültürel dokusunu ve Tarihi zenginliklerini turizme kazandırmak amacıyla restore ederek butik otel olarak işletmeye açmak üzere satın almayı talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda, mülkiyeti Belediyemize ait Reşadiye mahallesi 555 ada 3 nolu parselde bulunan "Tarihi "Develi Ev'inin" Develi'nin tarihi ve kültürel yapısına katkıda bulunacağı, örnek bir proje olacağı ve "Tarihi Develi Ev'inin" kullanılmasının korunması, yaşatılması, gelecek nesillere aktarılması açısından önem arz ettiğinden ihale yolu ile satışının yapılmasına, aynı zamanda kiralama talebi olursa ihale yolu ile kiraya verilmesine, bahse konu "Tarihi Develi Evi"nin satış bedelinin kamulaştırma bedeli olan 280.687,5 TL'nin muhammen satış bedeli olarak belirlenmesine, ancak satış ve kiralama işlemlerinden önce Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun ilgili maddeleri doğrultusunda izin alınmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine oybirliğiyle karar verildi.

16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi okundu; müzekkerede, mülkiyeti Belediyemizi ait Fenese Aşağı mahallesindeki 1819 ada 10 nolu parselin, 1820 ada 6 ve 7 nolu parsellerin, Fenese Yukarı mahallesindeki 1829 ada 10 nolu parselin, İbrahimağa mahallesindeki 1189 ada 19 nolu parselin ve Bahçebaşı mahallesi 1628 ada 3 nolu parselin öncelikle kat karşılığı verilmesini, kat karşılığı verilmesi mümkün olmaz ise satışlarının yapılması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Plan ve Bütçe Komisyon Raporu doğrultusunda, mülkiyeti Belediyemize ait parsellerin öncelikle kat karşılığı verilmesine, kat karşılığı verilmesi mümkün olmaz ise ihale yolu ile satışına, Fenese Aşağı mahallesi 1819 ada 10 nolu parselin m2 satış bedelinin 160,00 TL, 1820 ada 6 ve 7 nolu parsellerin m2 satış bedelinin 150,00 TL, Fenese Yukarı mahallesi 1829 ada 10 nolu parselin m2 satış bedelinin 65,00 TL, İbrahimağa mahallesi 1189 ada 19 nolu parselin m2 satış bedelinin 165,00 TL, Bahçebaşı mahallesi 1628 ada 3 nolu parselin m2 satış bedelinin 30,00 TL olarak belirlenmesine, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Birinci Başkan Vekili gündemdeki konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmadı, bunun üzerine oturuma katılan üyelere teşekkür ederek toplantıyı kapattı.

Meclis Başkanı

Katip

Katip

Kamil MÜDERRİSOĞLU

Tahir SARIOĞLU

Sadullah YILDIRIM

Meclis.1.Başkan Vekili.