

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07/03/2011 (Standart Dosya No 301-05) Karar No : 15

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın yazılı daveti üzerine 28/02/2011 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00'de toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARİOĞLU, Nuh KILAVUZ, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Meclis üyesi Hüseyin TAŞAR mazeret bildirerek toplantıya katılmadı.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2011 Yılı Döneminin 3.Toplantısının 6.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Gündeme geçildi; Gündemin birinci maddesi, Plan ve Bütçe Komisyonu raporlarının görüşülmesi olup;

1- Develi Şoförler ve Otomobilciler Odası'nın 26/01/2011 tarih ve 7 sayılı yazısının görüşülmesi olup, yazıda 2011 yılında uygulanan aylık dolmuş aidat ücretlerinin yüksek olduğu ve yeniden değerlendirilmesini talep etmektedirler.

Yapılan müzakerelerden sonra; Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda, 2011 yılında uygulanan Belediye Gelir Tarife Cetvelindeki Dolmuş Ruhsat Harçlarından alınan aylık dolmuş aidat ücretlerinin 20,00 TL'den 15,00 TL'ye indirilmesine, bundan sonra Belediye Gelir Tarife Cetveli görüşülürken yıllık ÜFE ve TÜFE artış oranına göre hesaplanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

2-İlçemizde Taksicilik yapan esnafın 01/02/2011 tarihli müşterek imzalı dilekçesinin görüşülmesi olup; dilekçede, 2011 yılında uygulanan aylık Taksi aidatlarının yüksek olduğunu ve yeniden değerlendirilmesini talep etmektedirler.

Yapılan müzakerelerden sonra; Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda, 2011 yılında uygulanan Belediye Gelir Tarife Cetvelindeki Dolmuş Ruhsat Harçlarındaki alınan aylık Taksi aidat ücretlerinin 20,00 TL'den 15,00 TL'ye indirilmesine, bundan sonra Belediye Gelir Tarife Cetveli görüşülürken yıllık ÜFE ve TÜFE artış oranına göre hesaplanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

3-İlçemiz Sebze ve Meyve pazarında, pazarcılık yapan esnafın 01/02/2011 tarihli müşterek imzalı dilekçesinin görüşülmesi olup; dilekçede, Sebze ve Meyve Pazar yerindeki blok yerleri için 2011 yılında uygulanan ücretlerinin yüksek olduğunu, yeniden değerlendirilmesini talep etmektedirler.

Yapılan müzakerelerden sonra; Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda, 2011 yılı Belediye Gelir Tarife Cetvelindeki Sebze ve Meyve Pazar Yeri tahsis ücretlerindeki blok yerleri ücretlerinin aynen uygulanmasına, talebin reddine, bundan sonra Belediye Gelir Tarife Cetveli görüşülürken yıllık ÜFE ve TÜFE artış oranına göre hesaplanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Karar No :15

Sayfa No: 2

Karar Tarihi : 07/03/2011

4-Develi Seyrani Turizm Seyahat Şirketi adına Ahmet ALTINTAŞ'ın 19/01/2011 tarihli dilekçesinin görüşülmesi olup, dilekçede; Terminal içerisindeki kullandıkları yazıhanenin yıllık kira bedelinin yüksek olduğundan yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda, Belediye Meclisinin 08/05/2009 tarih ve 17 nolu kararıyla, Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından tespit edilerek hazırlanan ve komisyon raporu doğrultusunda kabul edilen, Belediyemize ait işyerleri için belirlenen metre kare muhammen kira bedellerine göre ihaleye çıkartılmış olup söz konusu talep, gerek kiracı ile Belediyemiz arasında yapılan kira sözleşmesi hükümlerine, gerekse 2886 Sayılı Devlet ihale Kanunu Hükümlerine aykırılık teşkil etmesi nedeniyle talebin reddine, oybirliğiyle karar verildi.

5-Mali Hizmetler Müdür Vekili Recep ONARAN'ın müzekkeresinin görüşülmesi olup, müzekkerede; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 71. Maddesine istinaden, “ Belediyemizin özel gelir ve giderleri bulunan hizmetlerini yürütmek üzere” Kültür Merkezi ve Sinema işletmeciliği, Otopark işletmeciliği, Misafirhane ve konuk evi işletmeciliği, Su ve Doğalgaz işletmeciliği, Kayak Merkezi işletmesi, Otobüs ve Yolcu Taşıma işletmeciliği, Fırın işletmeciliği, Turizm ve İnşaat işletmeciliği, Mezbahana işletmeciliği vb. konularda faaliyette bulunmak üzere Belediyemizde Bütçe İçi İşletme kurulmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 71. Maddesine istinaden “ Belediyemiz özel gelir ve giderleri bulunan hizmetlerini yürütmek üzere” Kültür Merkezi ve Sinema işletmeciliği, Otopark işletmeciliği, Misafirhane ve Konuk Evi işletmeciliği, Su ve Doğalgaz işletmeciliği, Kayak Merkezi işletmesi, Otobüs ve Yolcu Taşıma işletmeciliği, Fırın işletmeciliği, Turizm ve İnşaat işletmeciliği, Mezbahana işletmeciliği vb. konularda faaliyette bulunmak üzere Belediyemizde Bütçe İçi İşletme kurulmasına, oybirliğiyle karar verildi.

6- Zabıta Müdürlüğü tarafından hazırlanan, Kabahatler Kanununun 32. Maddesi kapsamında “Emir ve Yasaklar ile Bunlara karşı Uygulanacak Olan İdari yaptırımlar” hakkında yönetmelik taslağının görüşülmesi olup, yapılan müzakerelerden sonra, Zabıta Müdürlüğü tarafından hazırlanan Develi Belediyesi Zabıta Müdürlüğü İdari Yaptırımlar Yönetmelik taslağının, yeniden incelenerek değerlendirilmesi amacıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine ve sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı

Katip

Katip

Recep ÖZKAN

Tahir SARIOĞLU

Tevfik AYYARKIN

Belediye Başkanı

T.C.

DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07/03/2011 (Standart Dosya No 301-05) Karar No : 16

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın yazılı daveti üzerine 28/02/2011 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanının Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00'de toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar.

Meclis üyesi Hüseyin TAŞAR mazeret bildirerek toplantıya katılmadı.

Gündemin ikinci maddesi;

Elbiz Aile Çay Bahçesi işletmecisi Adem ERDOĞAN'ın 24/02/2011 tarih ve 362 sayılı dilekçesinin görüşülmesi olup; dilekçede; Kiracı olarak işlettiği Elbiz Aile Çay Bahçesinin kira bedelinin ve 2011 yılında uygulanan Belediye Gelir Tarife Cetvelindeki Eğlence vergisinin yüksek olduğunu, bu oranların yeniden değerlendirilmesi talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin üçüncü maddesi;

Mali Hizmetler Müdür Vekili Recep ONARAN'ın müzekkeresinin görüşülmesi olup; müzekkerede, Belediyemizin uygulamakta olduğu Gelir Tarife Cetvelindeki İçme Suyu Ücretlerindeki, kademeli su tarifelerinin " Akıllı Dijital Sayaçlarda " tek tarife olarak uygulanması talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin dördüncü maddesi; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülmesi olup, Başkan müzekkereyi gündemden çektiğini beyan etti.

Meclis Başkanı

Katip

Katip

Recep ÖZKAN

Tahir SARIOĞLU

Tevfik AYYARKIN

Belediye Başkanı

T.C.

DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07/03/2011 (Standart Dosya No 301-05) Karar No : 17

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın yazılı daveti üzerine 28/02/2011 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanının Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00'de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar.

Meclis üyesi Hüseyin TAŞAR mazeret bildirerek toplantıya katılmadı.

Gündemin beşinci maddesi imar konuların görüşülmesi olup

1-Gürsel KAHRAMAN vekili Mehmet KAHRAMAN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, ilçemiz Güney Aşağı mahallesi 1601 ada 9 nolu parselde bulunan işletmesini (ayakkabı fabrikasını) büyüteceğinden, imar planındaki emsalinin 1.00 olarak belirlenmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

2-Mustafa KILINÇ varisi Ayşe KILINÇ'ın dilekçesi okundu; dilekçede, ilçemiz Bahçebaşı mahallesi 286 ada 51 nolu parselde bulunan taşınmazın tapu tahsis belgesi bulunduğundan, bahse konu parselin Mustafa KILINÇ varislerine devredilmesi talebinin İmar Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

3- Salih SERT adına Mustafa SERT'in dilekçesi okundu; dilekçede, ilçemiz Reşadiye mahallesi 1220 ada 5 nolu parselin inşaat yoğunluğu sabit kalmak şartıyla Hmax=18.50 metre olarak belirlenmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

4- Mustafa TOKSOY 'un dilekçesi okundu; dilekçede, ilçemiz Aşağı Everek mahallesi 711 ada 10 nolu parselde bulunan evinin, Develi Belediyesi tarafından satın alınması talebinin, İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

5- ATA İnşaat Mobilya Nakliye Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret Limitet Şirketi adına Hasan KÖMÜRCÜ'nün dilekçesi okundu; dilekçede ilçemiz Güney Aşağı mahallesi 1797 ada 1 nolu parselde bulunan ve imar planında Resmi Kurum alanına tahsisli olan taşınmazın plan değişikliğinin yapılarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına (K.D.K.Ç.A) tahsis edilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi okundu; müzekkerede, Yeni mahalle sınırları içerisindeki Kızık yolu üzerinde bulunan Şehir Mezarlığının Erciş mezarlığına kadar genişletilmesi için ilave imar planı yapılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi okundu; müzekkerede, Develi ilçesinin tarihi dokusunu yansıtan evlerin korunması ve gelecek nesillere aktarılması amacıyla, Reşadiye mahallesindeki Şehit Selçuk Özdil sokağı, Abdi ağa sokağı ve yakın çevresinde bulunan alandaki tarihi evlerin Develi Belediyesi adına satın alınması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Karar No : 17 Sayfa No: 2

Karar Tarihi : 07/03/2011

8-Belediye Meclisinin 03/01/2011 tarih ve 04 nolu kararıyla ve ilgili Kamu Kurum ve kuruluşlarının görüşleri doğrultusunda, ilçenin Güney Aşağı mahallesi 448 ada 225 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Mevzii İmar planının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

9-Belediye Meclisinin 07/02/2011 tarih ve 12 nolu kararına istinaden, Kayseri 2.İdare Mahkemesinin Esas No 2010/304, Karar no 2010/903 nolu kararı doğrultusunda, ilçenin Harman mahallesi 145 ada 6 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

10-Belediye Meclisinin 01/11/2010 tarih ve 34 nolu kararıyla ve ilgili Kamu Kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, ilçenin Güney Aşağı mahallesinde bulunan 450 ada 32 ve 33 nolu parseller

için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı tadilatı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onaylanmasına, oybirliğiyle karar verildi.

11- Mustafa EKEN'in dilekçesi okundu, dilekçede; ilçemiz Aşağı Everek mahallesinde bulunan 708 ada 13 ve 14 nolu parsellerinin imar planında yolda kaldığından, Develi Belediyesine ait bir arsayla karşılıklı olarak takas edilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu raporu doğrultusunda, Aşağı Everek mahallesinde bulunan, imar planında yolda kalan 708 ada 13 ve 14 nolu parsellerinin, Develi Belediyesine ait uygun bir arsayla karşılıklı olarak takas/trampa edilmesine, uygun bir arsa yoksa kamulaştırılmasına, kararın uygulanması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

12-Adil ERCİYES'in dilekçesi okundu, dilekçede; Camicedit mahallesi 1493 ada 1, 2 ve 3 nolu, 18.Madde uygulaması görmüş parselleri üzerinden yol gittiğinden dolayı, parsellerinin küçüldüğünü, inşaata elverişsiz hale geldiğini belirterek, parsellerinin güneyinde kalan kendine ait taşınmazında imar planına alınmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.maddesine istinaden, Camicedit mahallesi 1493 adanın güneyindeki artık kalan parselin imar planına ilave edilmesine, hazırlanan ilave imar planının bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan gündemdeki konuların görüşüldüğünü başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, Meclis üyesi Mevlüt NERKİZ söz alarak, ilçemizdeki kamu kurum ve kuruluşlarının, sivil toplum kuruluşlarının, siyasi parti başkanlıklarının, derneklerin, toplantı, konferans vb. etkinlikleri düzenlemek amacıyla Belediyemiz Kültür Merkezinin tahsisini talep etmeleri halinde, tatil günlerinde sinema gösterim (Seans) saatlerinin çakışarak problem teşkil ettiğini, programların ve sinema gösterimlerinin aynı saatlere rastlamaması için konunun yeniden görüşülmesini beyan etti.

Yapılan görüşmelerden sonra; Kültür Merkezinde program düzenleme talebi olması durumunda pazar günleri sinema gösterim (Seans) saatlerinde bu programları aksatmayacak şekilde düzenleme yapılmasına, oybirliğiyle karar verildi.

Başka söz alan olmadı, Başkan bunun üzerine oturuma katılan üyelere teşekkür ederek toplantıyı kapattı.

Meclis Başkanı

Katip

Katip

Recep ÖZKAN

Tahir SARIOĞLU

Tevfik AYYARKIN

Belediye Başkanı