

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/07/2013
Karar No : 31
Standart Dosya No : 301.05.02
İdari Birim Kimlik Kodu: 37176038

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının 25/06/2013 tarihli yazılı daveti üzerine 2013 Yılı Döneminin Temmuz ayı toplantısında, gündemdeki konuları görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. ve 7.maddesine istinaden, 01/07/2013 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; Adnan YAVAN, Nuh KILAVUZ, Ömer IŞIK, Sadullah YILDIRIM, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Mevlüt NERKİZ, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Tefrik AYYARKIN, İsmail DEVELİOĞLU, Mustafa BAKIR ve Bayram SABAH katıldılar.

Üyelerden Yaşar ATAMAL ve Hüseyin TAŞAR mazeret bildirerek katılmadılar.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2013 Yılı Döneminin Temmuz ayı Belediye Meclis toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

03/06/2013 tarihli Belediye Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Başkan gündeme geçmeden önce Aşık Seyrani Kültür ve Sanat Festivali, İlçemize doğalgaz getirilmesi ve pasaportun ilçemizden verilmesi vb.konularda meclise bilgi sundu. Belediye Başkanı Recep ÖZKAN ilçe kaymakamı ile toplantıya katılacağından toplantı salonundan ayrıldı. Meclis 1.Başkan Vekili Kamil MÜDERRİSOĞLU meclise başkanlık etti

Gündeme geçildi. Gündemin birinci maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/06/2013 tarihli müzekkeresinin görüşülmesi olup, müzekkerede, Ortağı olduğumuz Kayseri Erciyes Turizm İnşaat Etkinlikleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 18/06/2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında şirket sermayesini 7.000.000,00 TL'den 10.000.000,00 TL'ye çıkardığını, belediyemizin sermaye artışından dolayı toplam 500.000,00 TL ödemesi gerektiğini, bu nedenle artırılan sermaye ile ilgili olarak rüçhan hakkımızı kullanıp kullanmayacağımızın görüşülmesi teklifinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin ikinci maddesi, mülkiyeti belediyemize ait sebze meyve halk pazarında Pazar yeri kiralaayan engelli vatandaşların Pazar yeri kiralalarının yeniden değerlendirilmesi teklifi ile ilgili 24/06/2013 tarih ve 06 nolu Plan ve Bütçe Komisyon Raporunun görüşülmesi olup, komisyon raporu okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra; 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, 24/06/2013 tarih ve 06 nolu Plan ve Bütçe Komisyon raporu doğrultusunda, Mülkiyeti belediyemize ait Sebze ve Meyve Halk Pazarında satış yeri kiralaayan veya kiralamak isteyen özür oranı %40 ve üzeri olan ve özür durumunun sürekliliği sağlık raporu ile tespit edilen engelli vatandaşlarımızın Pazar yeri ücretlerinden Gelir Tarife Cetvelinde belirlenen ücretin %50'si oranında indirim yapılmasına oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Kamil MÜDERRİSOĞLU
Meclis 1.Başkan Vekili

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/07/2013
Karar No : 32
Standart Dosya No : 301.05.02
İdari Birim Kimlik Kodu: 37176038

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının 25/06/2013 tarihli yazılı daveti üzerine 2013 Yılı Döneminin Temmuz ayı toplantısında, gündemdeki konuları görüşmek için, Meclis 1.Başkan Vekili Kamil MÜDERRİSOĞLU'nun Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. ve 7.maddesine istinaden, 01/07/2013 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; Adnan YAVAN, Nuh KILAVUZ, Ömer IŞIK, Sadullah YILDIRIM, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Mevlüt NERKİZ, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Tefik AYYARKIN, İsmail DEVELİOĞLU, Mustafa BAKIR ve Bayram SABAH katıldılar.

Üyelerden, Yaşar ATAMAL ve Hüseyin TAŞAR mazeret beyan ederek toplantıya katılmadılar.

Gündemin üçüncü maddesi, İmar konularının, İmar komisyon raporlarının ve onaylanacak paftaların görüşülmesi olup,

1- Zirve İnşaat Limitet Şirketinin 07/06/2013 tarihli dilekçesinde, 03/06/2013 tarihli Belediye Meclis toplantısında onaylanan 114 ada 198 ve 199 nolu parseller ve çevresi Revizyon imar planın da otel ve iş merkezi olarak tahsis edilen alanın emsal ve inşaat yüksekliği değerlerinde düşüş olduğundan emsal ve inşaat yüksekliğinin değerlerinin bir önceki plana göre belirlenerek verilen imar haklarının tarafına iade edilmesi ile ilgili talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

2-Mustafa ZENGİN'in 12/06/2013 tarihli dilekçesinde, Yeni mahallede bulunan 37 ada 92 nolu parsel otel ve alışveriş merkezi yapılmak üzere gerekli imar izinlerinin verilmesi ile ilgili talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

3-Döndü ÖZDEMİR'in 26/06/2013 tarihli dilekçesinde, Harman mahallesinde bulunan 1263 ada 37 nolu parsel imar planında özel proje alanı olarak tahsis edilmiş olup bu alanın imar plan değişikliğinin yapılarak yapılaşma koşullarının belirlenmesi ve arsanın yola giden kısmı kadar arsanın arka tarafında bulunan belediyeye ait arsadan yer verilmesi talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

4-Develi Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 27/05/2013 tarih ve 2370 sayılı yazılı talebi üzerine Harman mahallesi Gölemen mevkiinde bulunan 139 ada 32 nolu parsel imam hatip orta okulu yapılması planlandığından imar planında konut alanı olarak ayrılan parselin imar plan değişikliğinin yapılarak eğitim tesis alanı olarak tahsis edilmesi ile ilgili Belediye Meclisinin kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatlarının incelenerek onaylanmasına, 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde İmar komisyonunun 29/05/2013 tarih ve 05 nolu raporu doğrultusunda oybirliğiyle karar verildi.

5-S.S Devali Selçuklu Konut Yapı Kooperatifi adına Ramazan ERCİYES ve Mehmet ELMA'nın müşterek imzalı 13/05/2013 tarihli dilekçesinde, Kopçullu mahallesinde bulunan 306 ada 8 nolu parselin sit alanına basan kısmının konut alanı dışında bırakılması yönünde imar plan tadilatının yapılması ya da 306 ada 8 nolu parselin mülkiyeti Develi Belediyesine ait Güney Yukarı mahallesinde bulunan 1575 ada ile karşılıklı takas edilmesi talebi ile ilgili hazırlanan 17/06/2013 tarih ve 06 nolu İmar komisyon raporu ile 18/06/2013 tarihli Plan ve Bütçe Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra, 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, İmar komisyonunun 17/06/2013 tarih ve 06 nolu raporu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun 18/06/2013 tarih ve 05 nolu raporu doğrultusunda Kopçullu mahallesinde bulunan 306 ada 8 nolu parselin sit alanı sınırına yakın olması nedeniyle jeolojik açıdan inşaat yapılması sakınca teşkil edeceği düşünüldüğünden plan tadilatının reddine, karşılıklı takas talebinin ise Kopçullu mahallesi 306 ada 8 nolu parselin 2.822,37 m², Develi Belediyesine ait Güney Yukarı mahallesinde bulunan 1575 adanın 6.397 m² olması ve bahse konu taşınmazların m² muhammen satış bedellerinin aynı aralıkta bulunması nedeniyle aynı m²'ler ölçüsünde takas yapılmasına, takas sonucu geriye kalan Develi Belediyesine ait kısmında ihale yolu ile satışının yapılmasına oybirliğiyle karar verildi.

6-Zile Belediye Başkanlığının 15/04/2013 tarih ve 2734 sayılı yazısında 6360 Sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden Zile Belediye Meclisinin 05/04/2013 tarih ve 04 nolu kararı doğrultusunda Zile Acısu Tesislerinde yapılacak projenin incelenmesi ve Zile Acısu Tesisinin kira süresinin uzatılması talebi ile ilgili hazırlanan 17/06/2013 tarih ve 06 nolu imar komisyon raporu okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra, 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, İmar komisyonunun 17/06/2013 tarih ve 06 nolu raporu doğrultusunda Zile Belediyesi acısu mevkiine uygulanacak proje ile ilgili geniş kapsamlı bir araştırma yapılarak hazırlanan proje ile birlikte sunumunun yapılması için gündemden çekilerek daha sonraki meclis toplantılarında görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

7- Zile Belediye Başkanlığının 29/05/2013 tarih ve 127 sayılı yazısında, 6360 Sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden Zile Belediye Meclisinin 03/05/2013 tarih ve 05 nolu kararı doğrultusunda Zile Belediyesi sınırları içerisinde kalan 3120,3872,3873,3874 ve 3875 nolu parseller üzerinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılması talebi ile ilgili hazırlanan 17/06/2013 tarih ve 06 nolu imar komisyon raporu okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra, 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, İmar komisyonunun 17/06/2013 tarih ve 06 nolu raporu doğrultusunda 6360 Sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, Zile Belediye Meclisinin 03/05/2013 tarih ve 05 nolu kararı doğrultusunda 7 metrelik yolun herhangi bir devamlılığının olmaması, parsellerin mevcutta bulunan güneyindeki 10 metrelik yolu kullanılıyor olması, ada da bulunan 3872 nolu, 3873 nolu, 3874 nolu ve 3875 nolu parsellerin mülkiyet sahiplerinin aynı şahıslara ait olması ve bu mülkiyet sahiplerinden muvaffakatının alınması şartı ile yolun kapatılmasında sakınca olmadığına oybirliğiyle karar verildi.

Karar No: : 32
Karar Tarihi : 01/07/2013

Sayfa No: 3

8-Gazi Belediye Başkanlığının 29/05/2013 tarih ve 104 sayılı yazısında, 6360 Sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden Gazi Belediye Meclisinin 06/05/2013 tarih ve 05 nolu kararı doğrultusunda yapılmasına karar verilen Gazi Kasabası Yeni Mahalle Taşlıyer mevkiinde bulunan mülkiyeti Mustafa ÇOLAK'a ait 6300 m² olan arsanın ½'si yol ve park alanında kaldığından park yerinin başka bir alana alınması talebi ile ilgili 17/06/2013 tarih ve 06 nolu imar komisyon raporu okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra, 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, 6360 Sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden, İmar komisyonunun 17/06/2013 tarih ve 06 nolu raporu doğrultusunda Gazi Belediye Meclisinin 06/05/2013 tarih ve 05 nolu kararı doğrultusunda yapılmasına karar verilen Gazi Kasabası Yeni Mahalle Taşlıyer mevkiinde bulunan mülkiyeti Mustafa ÇOLAK'a ait 6300 m² arsanın ½'si yol ve park alanında kaldığından park yerinin başka bir alana alınmasının, 3194 Sayılı İmar Kanununun "İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin" üçüncü bölümünün 27.maddesi ve aynı maddenin 1.ve 2.bendine istinaden uygun olmadığından talebin reddine oybirliğiyle karar verildi.

Meclis birinci Başkan Vekili Kamil MÜDERRİSOĞLU gündemdeki konuların görüşüldüğünü başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Başka söz alan olmadı. Bunun üzerine oturuma katılan tüm üyelere teşekkür ederek 2013 yılı Temmuz ayı Meclis toplantısını kapattı.

Meclis Başkanı
Kamil MÜDERRİSOĞLU
Meclis 1.Başkan Vekili

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

Katip Üye
Remzi Ruşen AYAN
Meclis Üyesi