

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03/06/2013
Karar No : 28
Standart Dosya No : 301.05.02
İdari Birim Kimlik Kodu: 37176038

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının 27/05/2013 tarihli yazılı daveti üzerine 2013 Yılı Döneminin Haziran ayı toplantısında, gündemdeki konuları görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. ve 7.maddesine istinaden, 03/06/2013 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; Kamil MÜDERRİSOĞLU, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Mevlüt NERKİZ, Yaşar ATAMAL, Bayram SABAH, İsmail DEVELİOĞLU, Mustafa BAKIR, Salim AÇIKGÖZ, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Tevfik AYYARKIN katıldılar. Üyelerden Remzi Ruşen AYAN, Hüseyin TAŞAR ve Sadullah YILDIRIM katılmadılar.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2013 Yılı Döneminin Haziran ayı Belediye Meclis toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

06/05/2013 ve 09/05/2013 tarihli Belediye Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Başkan gündeme geçmeden önce gündem harici konuların olup olmadığını sordu. Meclis üyesi Adnan YAVAN Harman mahallesi ve imara açılan bölge hakkında konuşma görüşme yapılmasını, Yukarı Fenese mahallesinde yapılan yol çalışmaları hakkında bilgi verilmesini talep etti. Başkan bilgi vereceğini açıkladı. Adnan YAVAN'ın yapılan işleme ret oyu vermesinden kaynaklı gündem saptırmaya yönelik bir talep olduğu gerekçesiyle, yapılan oylama sonucunda gündeme alınması oyçokluğuyla reddedildi.

Gündeme geçildi. Başkan ilçemizde bulunan Yüksekokul, Fakülte ve Milli Eğitime bağlı okulların öğretmen ve öğrencileri tarafından ilçemiz dışında gerçekleştirilen sosyal, kültürel, eğitim spor vb. alanlarda yapılan etkinlik ve organizasyonlara katılmaları halinde araç yerine yakıt desteği yapıldığı hakkında Meclis üyelerini bilgilendirdi. Kamil MÜDERRİSOĞLU Büyükşehir Belediyesi ile görüşülerek bu konuda yardımcı olunması gerektiğini söyledi.

Gündemin birinci maddesi; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün Belediyemiz norm kadro cetvelinde değişiklik yapılması ile ilgili teklifinin görüşülmesi olup, 27/05/2013 tarihli yazısı okundu. Genel İdari Hizmetler sınıfında bulunan 4.dereceli Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü kadrosuna asaleten atama yapıldığından Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü kadrosunun 4. Dereceden 1. Dereceye indirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakere ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) bendi gereğince yapılan işaretli oylama neticesinde, Belediyemiz GİH sınıfında bulunan 4.dereceli Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü kadrosunun iptaline ve yeniden GİH sınıfında 1.dereceli Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün ihdasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (1) fıkrası gereğince, Meclis Üyesi Adnan YAVAN ve Ömer IŞIK'ın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

Gündemin ikinci maddesi, Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün, 10/05/2013 tarihli mülkiyeti belediyemize ait sebze meyve halk pazarında Pazar yeri kiralaayan engelli vatandaşların Pazar yeri kiralalarının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili teklifinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nuh KILAVUZ
Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03/06/2013
Karar No : 29
Standart Dosya No : 301.05.02
İdari Birim Kimlik Kodu: 37176038

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının 27/05/2013 tarihli yazılı daveti üzerine 2013 Yılı Döneminin Haziran ayı toplantısında, gündemdeki konuları görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. ve 7.maddesine istinaden, 03/06/2013 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; Kamil MÜDERRİSOĞLU, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Mevlüt NERKİZ, Yaşar ATAMAL, Bayram SABAH, İsmail DEVELİOĞLU, Mustafa BAKIR, Salim AÇIKGÖZ, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Tevfik AYYARKIN katıldılar.

Üyelerden Remzi Ruşen AYAN, Hüseyin TAŞAR ve Sadullah YILDIRIM katılmadılar.

Gündemin üçüncü maddesi, İmar konularının, İmar komisyon raporlarının ve onaylanacak paftaların görüşülmesi olup,

1-S.S Devali Selçuklu Konut Yapı Kooperatifi adına Ramazan ERCİYES ve Mehmet ELMA'nın müşterek imzalı 13/05/2013 tarihli dilekçesinde, Kopçullu mahallesi 306 ada 8 nolu parselin sit alanına basan kısmının konut alanı dışında bırakılması yönünde imar plan tadilatının yapılması ya da 306 ada 8 nolu parselle Develi Belediyesine ait Güney Yukarı mahallesi 1575 ada ile karşılıklı takas edilmesi talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

2-Ahmet KAVRUK'un 23/05/2013 tarihli dilekçesinde, Yeni mahallede bulunan 1859 ada 2 nolu parselin inşaat yoğunluğunun (Emsal) 1.20'den 1.40'a çıkartılması talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

3-Talat ERCİYES'in 03/06/2013 tarihli dilekçesinde, İbrahimağa mahallesinde bulunan 1708 ada 3,4,5 ve 6 nolu parsellerin inşaat yoğunluğunun (Emsal) 1.40'a çıkartılması ve zemin katının ticari alan olarak değiştirilmesi talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

4-Zile Belediye Başkanlığının 15/04/2013 tarih ve 2734 sayılı yazısında, 6360 Sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden Zile Belediye Meclisinin 05/04/2013 tarih ve 04 nolu kararına doğrultusunda Zile Acısu Tesislerinde yapılacak projenin incelenmesi ve Zile Acısu Tesisinin kira süresinin uzatılması talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

5- Zile Belediye Başkanlığının 29/05/2013 tarih ve 127 sayılı yazısında, 6360 Sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden Zile Belediye Meclisinin 03/05/2013 tarih ve 05 nolu kararı doğrultusunda 7 metrelik yolun kaldırılması ile ilgili imar plan tadilatının onaylanması talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

6-Gazi Belediye Başkanlığının 29/05/2013 tarih ve 104 sayılı yazısında, 6360 Sayılı Kanunun 1.maddesine istinaden Gazi Belediye Meclisinin 06/05/2013 tarih ve 05 nolu kararı doğrultusunda yapılmasına karar verilen Gazi Kasabası Yeni Mahalle taşıyer mevkiinde bulunan mülkiyeti Mustafa ÇOLAK'a ait 6300 m2 olan ve ½'si yol ve park alanında kalan arsanın başka bir alana alınması ile ilgili hazırlanan imar plan tadilatının onaylanması talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Harman mahallesi sınırları Develi Jandarma binasının bulunduğu alanda ve etrafında, Akaryakıt istasyonları arası mesafe şartı sağlamadığı gerekçesiyle mahkemenin ruhsatları iptal ettiğinden, mesafe şartının sağlanması ve bahse konu alanda düzgün bir yapılaşmaya gidilmesi amacı ile 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında revizyon yapılması teklif edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra, 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, İmar komisyonunun 15/03/2013 tarih ve 03 nolu raporu doğrultusunda, Harman mahallesi sınırlarında, Develi Jandarma binasının bulunduğu alanda iki akaryakıt istasyonu arasında mesafe şartının sağlanması ve birbirlerine komşu adalarda çok farklılık gösteren imar nizamını düzenlemek ve düzgün bir yapılaşmaya gidilmesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı revizyonunun onaylanmasına, Meclis Üyesi Adnan YAVAN'ın ret oyuna karşılık oyçokluğuyla karar verildi.

8-Halit TOKER'in 07/03/2013 tarihli dilekçesinde, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan ve imar planında park ve yol alanında kalan 609 ada 23 nolu parselin imar plan değişikliğinin yapılarak, Depolama tesisi alanına tahsis edilmesi talebi ile ilgili hazırlanan 11/04/2013 tarih ve 04 nolu İmar Komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra, 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, Plan müellifinin 07/03/2013 tarih ve 1677 nolu görüşü ile İmar komisyonunun 15/03/2013 tarih ve 03 nolu raporu doğrultusunda, 3194 Sayılı İmar kanununun İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine ait Yönetmeliğin 27.maddesi ve aynı maddenin 1.ve 2.bendine istinaden Fenese Yukarı mahallesinde bulunan ve imar planında park ve yol alanında kalan 609 ada 23 nolu parselin imar plan değişikliğinin yapılarak Depolama tesisi alanına tahsis edilmesi talebinin reddine, bahse konu alanda kamulaştırma ya da takas yapılmasının uygun olacağına oybirliğiyle karar verildi.

9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Mülkiyeti Belediyemize ait Camicedit mahallesindeki 575 ada 102 nolu parselin, Bahçebaşı mahallesindeki 1626 ada 11 nolu parselin, İbrahimağa mahallesindeki 602 ada 27 nolu parselin, Fatih mahallesindeki 1699 ada 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin satışının yapılması ile ilgili teklifi ile ilgili hazırlanan 04/05/2013 tarih ve 05 nolu İmar komisyon Raporu okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra, 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, İmar komisyonunun 15/03/2013 tarih ve 03 nolu raporu doğrultusunda Camicedit mahallesindeki 575 ada 102 nolu parselin, Bahçebaşı mahallesindeki 1626 ada 11 nolu parselin, İbrahimağa mahallesindeki 602 ada 27 nolu parselin, Fatih mahallesindeki 1699 ada 7, 8, 9 ve 10 nolu parsellerin satışına, takas ve trampasının yapılmasına oybirliğiyle karar verildi.

10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İbrahimağa mahallesi 598 ada 1,28 ve 29 nolu parsellerin bulunduğu alanda ve çevresinde imar plan tadilatı yapılarak kent meydanına dahil edilmesi ve bahse konu parsellerin kamulaştırılması ve takas ya da trampasının yapılması teklifi ile ilgili 29/05/2013 tarih ve 05 nolu imar komisyon raporu okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra, 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, İmar komisyonunun 29/05/2013 tarih ve 05 nolu raporu doğrultusunda, İbrahimağa mahallesi 598 ada 1,28 ve 29 nolu parsellerin bulunduğu alanda ve çevresinde imar plan tadilatı yapılarak kent meydanına dahil edilmesi için kentsel tasarım çalışması yapılarak bir sonraki Meclis toplantısında görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

11-Develi Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 27/05/2013 tarih ve 2370 sayılı yazısında, Harman mahallesinde bulunan 139 ada 32 nolu parsel İmam Hatip Orta Okulu yapılması planlandığından, Belediye imar planında mesken alanı olarak ayrılan 139 ada 32 nolu parselin Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim kurumları Hizmet Alanı olarak kullanılmak üzere imar plan değişikliğinin yapılarak söz konusu alanın Eğitim Tesis Alanı olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili 29/05/2013 tarih ve 05 nolu imar komisyon raporu okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra, 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b bendi gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, İmar komisyonunun 29/05/2013 tarih ve 05 nolu raporu doğrultusunda, Harman mahallesinde bulunan 139 ada 32 nolu parsel İmam Hatip Ortaokulu yapılması planlandığından, Belediye imar planında mesken alanı olarak ayrılan 139 ada 32 nolu parselin Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim kurumları Hizmet Alanı olarak kullanılmak üzere imar plan değişikliğinin yapılarak Eğitim Tesis Alanı olarak tahsis edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nuh KILAVUZ
Meclis Üyesi

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 03/06/2013
Karar No : 30
Standart Dosya No : 301.05.02
İdari Birim Kimlik Kodu: 37176038

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının 27/05/2013 tarihli yazılı daveti üzerine 2013 Yılı Döneminin Haziran ayı toplantısında, gündemdeki konuları görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. ve 7.maddesine istinaden, 03/06/2013 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; Kamil MÜDERRİSOĞLU, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Mevlüt NERKİZ, Yaşar ATAMAL, Bayram SABAH, İsmail DEVELİOĞLU, Mustafa BAKIR, Salim AÇIKGÖZ, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Tevfik AYYARKIN katıldılar.

Üyelerden Remzi Ruşen AYAN, Hüseyin TAŞAR ve Sadullah YILDIRIM katılmadılar.

Gündemin dördüncü maddesinin 12.sirasında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülmesi olup, müzekkerede ilçemize doğal gaz getirilmesi için 4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasa Kanununa göre EPDK tarafından dağıtım lisansı verilen Kayseri Gaza gerekli iznin verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra, 4646 Sayılı Doğal Gaz Piyasa Kanununun 4.maddesinin 4.fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 70.maddesi uyarınca;

1-EPDK tarafından dağıtım lisansı verilen Kayseri Gaz Kayseri Doğal Gaz Dağıtım Pazarlama ve Ticaret Anonim Şirketinin dağıtım bölgesine belediyemizin de dahil edilmesine,

2-Dağıtım bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken, aynı kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için diğer belediyelerle müşterek hareket edilmesine,

3-EPDK tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin;

a)Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Develi Belediyesi sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetine gecikmeksizin izin verileceğinin,

b)Develi Şehrinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve altyapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,

c)Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli işbirliğinin yapılacağı,

EPDK nezdinde taahhüt edilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Başkan gündemdeki konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmadı, başkan bunun üzerine alınan kararların ilçemize hayırlar getirmesi temennisiyle oturuma katılan üyelere teşekkür ederek 2013 yılı döneminin Haziran ayı Belediye Meclis toplantısını kapattı.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip Üye
Tahir SARIOĞLU
Meclis Üyesi

Katip Üye
Nuh KILAVUZ
Meclis Üyesi