

T.C.  
DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04/03/2013  
Karar No : 10  
Standart Dosya No : 301.05.02  
İdari Birim Kimlik Kodu: 37176038

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının 26/02/2013 tarihli yazılı daveti üzerine 2013 Yılı Döneminin Mart ayı toplantısında, gündemdeki konuları görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. ve 7.maddesine istinaden, 04/03/2013 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; Kamil MÜDERRİSOĞLU, Mevlüt NERKİZ, Tahir SARIOĞLU, Sadullah YILDIRIM, Nuh KILAVUZ, İsmail DEVELİOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Bayram SABAH, Tefik AYYARKIN, Salim AÇIKGÖZ, Yaşar ATAMAL, Adnan YAVAN ve Mustafa BAKIR katıldılar. Meclis üyesi Remzi Ruşen AYAN ve Ömer IŞIK mazeret bildirdiklerinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32.maddesi uyarınca izinli sayılmalarına karar verildi.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2013 Yılı Döneminin Mart ayı Meclis toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

04/02/2013 tarihli Belediye Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oybirliğiyle karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Başkan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesindeki "Belediye personeli Belediye Başkanı tarafından atanır, Birim Müdürlüğü ve üstü yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" hükmüne istinaden Belediyemiz norm kadrosunda boş bulunan Zabıta Müdürlüğü kadrosuna 18/02/2013 tarihinden itibaren Ahmet Nuri TOKER'in, Strateji Geliştirme Müdürlüğüne 01/03/2013 tarihinden itibaren Mustafa TEPE'nin asaleten atandıklarını, ayrıca Zabıta Müdürü Ahmet Nuri TOKER'in Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğünü yürütmek üzere vekaleten görevlendirildiği ile ilgili olarak Belediye Meclis üyelerine bilgi verdi.

Başkan, gündeme geçmeden önce Sindelhöyük Belediye Başkanlığının yazısının olduğunu, yazının gündeme alınıp alınmamasını gündeme alındığı takdirde gündem sırasının yeniden belirlenmesini talep etti. Yapılan müzakere ve işaretli oylama neticesinde, Sindelhöyük Belediye Başkanlığının 28/02/2013 tarih ve 52 sayılı yazısının gündemin dördüncü maddesi olarak, imar konularının ve komisyon raporunun gündemin beşinci maddesi olarak görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

Gündeme geçildi, gündemin birinci maddesi, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi olup, 21/02/2013 tarih ve 1264 sayılı yazısı okundu, yazıda, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte belirtilen kadro unvan ve derecelerinde halen 4.dereceli olan Zabıta Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Strateji Geliştirme Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü kadro derecelerinin 1.dereceye indirilmesi ve 11.dereceli zabıta memuru kadrosunun ise 7.dereceli olarak kadro derecelerinin değiştirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b fıkrası gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, Belediye ve Bağlı Kuruluşları Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğinin 11.maddesine istinaden, personelin müktesebi, personelin öğrenim düzeyi, personelin hizmet süresi ve dolu kadro değişiklik gerekçesiyle, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) fıkrası gereğince Belediyemiz Norm Kadrosu cetvelinde bulunan III Sayılı dolu kadrolarda aşağıdaki şekilde kadro derece değişikliğinin yapılmasına oybirliğiyle karar verildi.

**DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ ( MEMUR )**

**KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN**

Unvan Kodu	Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Adedi
11085	GİH	İnsan Kay ve Eğt. Müdürü	4	1
11190	GİH	Zabıta Müdürü	4	1
4224	GİH	Destek Hizmetleri Müdürü	4	1
11153	GİH	Strateji Geliştirme Müdürü	4	1
11115	GİH	Kültür Sosyal İşler Müdürü	4	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	11	1

**DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ ( MEMUR )**

**ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN**

Unvan Kodu	Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Adedi
11085	GİH	İnsan Kay ve Eğt. Müdürü	1	1
11190	GİH	Zabıta Müdürü	1	1
4224	GİH	Destek Hizmetleri Müdürü	1	1
11153	GİH	Strateji Geliştirme Müdürü	1	1
11115	GİH	Kültür Sosyal İşler Müdürü	1	1
9950	GİH	Zabıta Memuru	7	1

Meclis Başkanı  
Recep ÖZKAN  
Meclis Başkanı

Katip Üye  
Tahir SARIOĞLU  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Nuh KILAVUZ  
Meclis Üyesi

T.C.  
DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04/03/2013  
Karar No : 11  
Standart Dosya No : 301.05.02  
İdari Birim Kimlik Kodu: 37176038

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının 26/02/2013 tarihli yazılı daveti üzerine 2013 Yılı Döneminin Mart ayı toplantısında, gündemdeki konuları görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. ve 7.maddesine istinaden, 04/03/2013 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; Kamil MÜDERRİSOĞLU, Mevlüt NERKİZ, Tahir SARIOĞLU, Sadullah YILDIRIM, Nuh KILAVUZ, İsmail DEVELİOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Salim AÇIKGÖZ, Yaşar ATAMAL, Adnan YAVAN ve Mustafa BAKIR katıldılar. Meclis üyesi Remzi Ruşen AYAN ve Ömer IŞIK mazeret bildirdiklerinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32.maddesi uyarınca izinli sayılmalarına karar verildi.

Gündemin ikinci maddesi, Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi olup, 25/02/2013 tarihli yazısı okundu, Belediyemizde yeni kurulan Strateji Geliştirme Müdürlüğü ile Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ekli listede belirtilen diğer birimlerin bütçe kalemlerinden ödenek verilerek, yeni kurulan birimlerin bütçesinin oluşturulması için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesine istinaden ödenek aktarılması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b fıkrası gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesine istinaden aşağıda ekli listede yazılı ödeneklerden Strateji Geliştirme Müdürlüğüne toplam 267.900,00 TL ödenek aktarılmasına, 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin (b) fıkrası gereğince oybirliğiyle karar verildi.

46.38.07.02_01.01.01.01_5_03.06.02.01'den	46.38.07.40_01.03.09.01_5_03.06.02.01'e	35.000,00 TL
46.38.07.18_01.01.01.01_5_01.01.01.01'den	46.38.07.40_01.03.09.01_5_01.01.01.01'e	11.000,00 TL
46.38.07.18_01.01.01.01_5_01.01.02.01'den	46.38.07.40_01.03.09.01_5_01.01.02.01'e	9.000,00 TL
46.38.07.18_01.01.01.01_5_01.01.04.01'den	46.38.07.40_01.03.09.01_5_01.01.04.01'e	1.800,00 TL
46.38.07.18_01.01.01.01_5_02.01.06.01'den	46.38.07.40_01.03.09.01_5_02.01.06.01'e	4.600,00 TL
46.38.07.18_01.01.01.01_5_03.05.02.02'den	46.38.07.40_01.03.09.01_5_03.05.02.02'ye	22.000,00 TL
46.38.07.18_01.01.01.01_5_03.05.02.03'den	46.38.07.40_01.03.09.01_5_03.05.02.03'e	3.000,00 TL
46.38.07.32_01.01.01.01_5_09.06.01.01'den	46.38.07.40_01.03.09.01_5_03.07.02.01'e	50.000,00 TL
46.38.07.32_01.01.01.01_5_09.06.01.01'den	46.38.07.40_01.03.09.01_5_03.07.01.01'e	50.000,00 TL
46.38.07.32_01.01.01.01_5_09.06.01.01'den	46.38.07.40_01.03.09.01_5_03.03.01.01'e	1.000,00 TL
46.38.07.32_01.01.01.01_5_09.06.01.01'den	46.38.07.40_01.03.09.01_5_03.02.01.02'ye	5.000,00 TL
46.38.07.32_01.01.01.01_5_09.06.01.01'den	46.38.07.40_01.03.09.01_5_03.05.09.90'a	5.000,00 TL
46.38.07.37_01.01.01.01_5_01.01.01.01'den	46.38.07.40_01.03.09.01_5_01.01.01.01'e	16.000,00 TL
46.38.07.37_01.01.01.01_5_01.01.02.01'den	46.38.07.40_01.03.09.01_5_01.01.02.01'e	27.000,00 TL
46.38.07.37_01.01.01.01_5_01.01.04.01'den	46.38.07.40_01.03.09.01_5_01.01.04.01'e	3.000,00 TL
46.38.07.37_01.01.01.01_5_02.01.06.01'den	46.38.07.40_01.03.09.01_5_02.01.06.01'e	6.500,00 TL
46.38.07.37_01.01.01.01_5_03.05.02.02'den	46.38.07.40_01.03.09.01_5_03.05.02.02'ye	18.000,00 TL
Toplam		267.900,00 TL

Karar No : 11  
Karar Tarihi : 04/03/2013

Sayfa No: 2

Yapılan müzakerelerden sonra; 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b fıkrası gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesine istinaden aşağıda ekli listede yazılı ödeneklerden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne toplam 499.650,00 TL ödenek aktarılmasına 5393 Sayılı Kanununun 18.maddesinin (b) fıkrası gereğince, oybirliğiyle karar verildi.

46.38.07.02\_01.01.01.01\_5\_03.02.01.05'den 46.38.07.41\_08.02.01.01\_5\_03.02.01.05'e 25.000,00 TL  
46.38.07.02\_01.01.01.01\_5\_03.02.05.02'den 46.38.07.41\_08.02.01.01\_5\_03.02.05.02'ye 15.000,00 TL  
46.38.07.02\_01.01.01.01\_5\_03.05.01.90'dan 46.38.07.41\_08.02.01.01\_5\_03.05.01.90'a 45.000,00 TL  
46.38.07.02\_01.01.01.01\_5\_03.06.01.01'den 46.38.07.41\_08.02.01.01\_5\_03.06.01.01'e 100.000,00 TL  
46.38.07.02\_01.01.01.01\_5\_03.06.02.01'den 46.38.07.41\_08.02.01.01\_5\_03.06.02.01'e 100.000,00 TL  
46.38.07.02\_01.01.01.01\_5\_05.04.07.90'dan 46.38.07.41\_08.02.01.01\_5\_05.04.07.90'a 75.000,00 TL  
46.38.07.18\_01.01.01.01\_5\_01.01.01.01'den 46.38.07.41\_08.02.01.01\_5\_01.01.01.01'e 25.500,00 TL  
46.38.07.18\_01.01.01.01\_5\_01.01.02.01'den 46.38.07.41\_08.02.01.01\_5\_01.01.02.01'e 23.500,00 TL  
46.38.07.18\_01.01.01.01\_5\_01.01.04.01'den 46.38.07.41\_08.02.01.01\_5\_01.01.04.01'e 6.350,00 TL  
46.38.07.18\_01.01.01.01\_5\_02.01.06.01'den 46.38.07.41\_08.02.01.01\_5\_02.01.06.01'e 10.800,00 TL  
46.38.07.18\_01.01.01.01\_5\_03.02.01.01'den 46.38.07.41\_08.02.01.01\_5\_03.02.01.01'e 40.000,00 TL  
46.38.07.32\_01.01.01.01\_5\_09.06.01.01'den 46.38.07.41\_08.02.01.01\_5\_02.02.06.01'e 2.500,00 TL  
46.38.07.32\_01.01.01.01\_5\_09.06.01.01'den 46.38.07.41\_08.02.01.01\_5\_01.01.05.01'e 1.000,00 TL  
46.38.07.32\_01.01.01.01\_5\_09.06.01.01'den 46.38.07.41\_08.02.01.01\_5\_01.02.03.01'e 19.000,00 TL  
46.38.07.32\_01.01.01.01\_5\_09.06.01.01'den 46.38.07.41\_08.02.01.01\_5\_03.02.01.02'ye 10.000,00 TL  
46.38.07.32\_01.01.01.01\_5\_09.06.01.01'den 46.38.07.41\_08.02.01.01\_5\_03.03.01.01'e 1.000,00 TL  
Toplam 499.650,00 TL

Meclis Başkanı  
Recep ÖZKAN  
Meclis Başkanı

Katip Üye  
Tahir SARIOĞLU  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Nuh KILAVUZ  
Meclis Üyesi

T.C.  
DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04/03/2013  
Karar No : 12  
Standart Dosya No : 301.05.02  
İdari Birim Kimlik Kodu: 37176038

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının 26/02/2013 tarihli yazılı daveti üzerine 2013 Yılı Döneminin Mart ayı toplantısında, gündemdeki konuları görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. ve 7.maddesine istinaden, 04/03/2013 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; Kamil MÜDERRİSOĞLU, Mevlüt NERKİZ, Tahir SARIOĞLU, Sadullah YILDIRIM, Nuh KILAVUZ, İsmail DEVELİOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Salim AÇIKGÖZ, Yaşar ATAMAL, Adnan YAVAN ve Mustafa BAKIR katıldılar. Meclis üyesi Remzi Ruşen AYAN ve Ömer IŞIK mazeret bildirdiklerinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32.maddesi uyarınca izinli sayılmalarına karar verildi.

Gündemin üçüncü maddesi, Fen İşleri Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi olup, 15/02/2013 tarihli yazısı okundu, yazıda, ilçemizdeki alt yapısı tamamlanan mahallelerimizde 2013 yılı içerisinde 20.000 yirmi bin ton sıcak asfalt çalışması, parke ve bordür yapım işi yapılacağından İller Bankası A.Ş'den kredi kullanılması ayrıca sıcak asfalt yapım işi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığıyla protokol yapılması ve Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'a yetki verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b fıkrası gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, ilçemizdeki alt yapısı tamamlanan mahallelerimizde 2013 yılı içerisinde yol yapım çalışmalarında kullanılmak üzere (20.000 yirmi bin ton sıcak asfalt çalışması, parke ve bordür yapım işi için) gerekli olan maliyetin karşılanması amacıyla, İller Bankası A.Ş'den 2.000.000,00 TL kredi kullanılmasına, İller Bankası A.Ş tarafından belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü belgeyi ve sözleşmeyi imzalamak ve tüm işlemleri yerine getirmek üzere Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın yetkilendirilmesine, ayrıca yol yapım çalışmalarında kullanılmak üzere sıcak asfalt yapım işi için Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığıyla protokol yapılmasına, protokolü imzalamaya ve tüm işlemleri yerine getirmeye Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'a yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Gündemin dördüncü maddesi, Sindelhöyük Belediye Başkanlığının 28/02/2013 tarih ve 52 sayılı yazısının görüşülmesi olup, yazıda, beldelerindeki bazı yollara kilitli parke ve asfalt serim işi yapılacağından, malzemelerin alımı için İller Bankası A.Ş'den 350.000,00 TL borçlanma yolu ile kredi talebinde bulunacaklarından, kullanacakları krediyle ilgili izin verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b fıkrası gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, Sindelhöyük Belediye Başkanlığına kilitli parke ve asfalt malzeme alımı amacıyla İller Bankası A.Ş'den kullanmak istediği 350.000,00 TL kredi için 6360 Sayılı Kanunun ilgili maddesi ve Belediyemiz ilgili birimlerince denetlenmesi şartıyla izin verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı  
Recep ÖZKAN  
Meclis Başkanı

Katip Üye  
Tahir SARIOĞLU  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Nuh KILAVUZ  
Meclis Üyesi

T.C.  
DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04/03/2013  
Karar No : 13  
Standart Dosya No : 301.05.02  
İdari Birim Kimlik Kodu: 37176038

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının 26/02/2013 tarihli yazılı daveti üzerine 2013 Yılı Döneminin Mart ayı toplantısında, gündemdeki konuları görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. ve 7.maddesine istinaden, 04/03/2013 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; Kamil MÜDERRİSOĞLU, Mevlüt NERKİZ, Tahir SARIOĞLU, Sadullah YILDIRIM, Nuh KILAVUZ, İsmail DEVELİOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Salim AÇIKGÖZ, Yaşar ATAMAL, Adnan YAVAN ve Mustafa BAKIR katıldılar. Meclis üyesi Remzi Ruşen AYAN ve Ömer IŞIK mazeret bildirdiklerinden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32.maddesi uyarınca izinli sayılmalarına karar verildi.

Gündemin beşinci maddesi, İmar konularının ve komisyon raporunun görüşülmesi olup,

1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Belediyemize ait hisselerin metre kare satış fiyatlarının yeniden belirlenmesi teklifinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Reşadiye mahallesinde yapılacak Küçük Sanayi Sitesine, sanayi esnaflarını teşvik edebilmek ve şehir merkezindeki sanayi alanının taşınmasını hızlandırabilmek amacı ile yeni sanayi sitesinde bulunan taşınmazlardan Belediyemiz Gelir Tarife Cetvelindeki inşaat ruhsat harçlarının yeniden değerlendirilerek belirlenmesi teklifinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Harman mahallesi sınırlarında, Develi Jandarma binasının bulunduğu alanda ve etrafında, Akaryakıt istasyonları arası mesafe şartı sağlamadığı gerekçesiyle mahkemenin ruhsatları iptal ettiğinden, mesafe şartının sağlanması ve bahse konu alanda düzgün bir yapılaşmaya gidilmesi amacı ile 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Revizyon yapılması teklifinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Aksu Mevkiinde turizm amaçlı ve ticari kullanımların yapılabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliklerinin yapılması teklifinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

5-Ali ÇOBAN'ın 18/02/2013 tarihli dilekçesinde, Camicedit mahallesinde bulunan 571 ada 46, 56, 57 ve 63 nolu parsellerin imar nizamının bitişik nizam ticari – konut alanına tahsis edilmesi ile ilgili talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

6-Kamil ÇELİK'in 13/02/2013 tarihli dilekçesinde, Küçük Sanayi Sitesinde bulunan ve imar planında yolda kalan su kuyusunun, plan tadilatının yapılarak su kuyusunun kendi parseli içerisinde bırakılması ile ilgili talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

7-Aysel KURUOĞLU adına Ahmet KURUOĞLU'nun 14/02/2013 tarihli dilekçesinde Reşadiye mahallesindeki 528 ada 98 nolu parselde çay bahçesi açma ile ilgili talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

8-Ali KOCAMAN'ın 01/02/2013 tarihli dilekçesinde, Yeni mahallede bulunan 1870 ada 1 parsel, 1869 ada 2 parsel, 1866 ada 2 parsel, 1865 ada 1 parsel ve 1862 ada 2 parselde inşaat yoğunluğu sabit kalmak şartıyla bina yüksekliğinin 21.50 olarak belirlenmesi talebinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.

9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Yeni mahalledeki 2130 nolu hastane adasında bulunan Develi Belediyesine ait olan hisselerin ve parsellerin hastane yapmak üzere Maliye Hazinesi adına devrinin yapılması teklifinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 21.ve 24.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonunun konu hakkında hazırlayacağı raporunu görüşmek üzere, Belediye Meclisininin 08/03/2013 Cuma günü saat 11.00'de yapacağı ikinci birleşiminde görüşülmesine oybirliğiyle karar verildi.

10-Kayseri Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 25/02/2013 tarih ve 1614 sayılı yazısı okundu, yazıda, Kayseri İli, Develi İlçesi, Yeni mahallesinde 3402 sayılı kadastro kanununca yapılacak olan, 22-a uygulaması işlemlerinde, uygulama ekibi ile birlikte görev yapmak üzere 2013 yılı Şubat ayı Meclisinde bilirkişi olarak seçilenlerden, 40 yaşından küçük ve nüfustaki isminin yazılmadığı ve bazılarında bilirkişi olarak görev yapmak istemediklerinden yeniden dört kişinin isimlerinin belirlenmesi ve seçilen kişilerin isimlerinin bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b fıkrası gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 3.maddesi gereğince, Kayseri ili Develi İlçesi Yeni mahallede 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22-a uygulaması işlemlerinde, 22-a uygulama ekipleriyle birlikte tapulama ve kadastro çalışmalarında bilirkişi olarak görev yapmak üzere, Mustafa oğlu Zafer ERDEM, Mahir oğlu Yusuf ÖTÜNÇ, Mehmet oğlu Yusuf KILIÇKAYA ve Ahmet oğlu İbrahim ŞİŞLİ'nin seçilmesine, oybirliğiyle karar verildi.

Karar No : 13  
Karar Tarihi : 04/03/2013

Sayfa No: 3

11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/02/2013 tarihli teklifi okundu, İbrahimağa mahallesi 599 ada 3,4 ve 14 nolu parseller üzerinde hazırlanan konut-işyeri-spor merkezi projesinin kat karşılığında ihaleye çıkılması, ve Belediye Encümenine yetki verilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b fıkrası gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, İbrahimağa mahallesi 599 ada 3,4 ve 14 nolu parsellere yapılmak üzere hazırlanan konut-işyeri-spor merkezi projesinin kat karşılığı ihaleye çıkartılmasına, kararı uygulanması ve ihale şartlarının belirlenmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Belediye Meclis üyesi Ömer IŞIK, Belediye Meclis toplantı salonuna girerek, Belediye meclis toplantısına katıldı.

12-Develi Kaymakamlığı İlçe Malmüdürlüğünün 20/12/2012 tarih ve 668 sayılı yazısı okundu, yazıda, Fenese Yukarı mahallesi Kelpin mevkiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait olan 718 ada 157 parselin üzerine beton santrali kurmak ve mıcır - toprak stok sahası olarak kullanmak üzere mevzi imar planına alınması talebi ile ilgili hazırlanan 15/02/2013 tarih ve 2 nolu imar komisyon raporu okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra; 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b fıkrası gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, İmar Komisyon raporu ve ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının görüşü doğrultusunda bahse konu alanın tüm teknik alt yapı ihtiyaçlarının (Yol, Su, Kanalizasyon, Elektrik, Telefon vs.) kendileri tarafından karşılanması şartıyla, Fenese Yukarı mahallesi Kelpin mevkiinde bulunan mülkiyeti hazineye ait olan 718 ada 157 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli Mevzii Nazım ve 1/1000 ölçekli Mevzii Uygulama imar planının onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.maddesinin (b) bendi gereğince ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (c) bendi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

Başkan, gündem harici ve gündemdeki konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmadı, başkan bunun üzerine imar komisyonuna havale edilen Yeni mahalledeki 2130 nolu hastane adasında bulunan Develi Belediyesine ait hisselerin ve parsellerin hastane yapılmak üzere Maliye Hazinesi adına devrinin yapılması ile ilgili teklifi ve konu hakkında imar komisyonunun hazırlayacağı raporunu görüşmek için, 08/03/2013 Cuma günü saat 11.00'de Belediye Meclis toplantı salonunda toplanmak üzere 2013 yılı Mart ayı toplantısının birinci birleşimi kapattı.

Meclis Başkanı  
Recep ÖZKAN  
Meclis Başkanı

Katip Üye  
Tahir SARIOĞLU  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Nuh KILAVUZ  
Meclis Üyesi



T.C.  
DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 08/03/2013  
Karar No : 14  
Standart Dosya No : 301.05.02  
İdari Birim Kimlik Kodu: 37176038

Belediye Meclisi 04/03/2013 tarih ve 13 nolu kararına istinaden, 2013 yılı Mart ayı toplantısının 2.birleşimindeki gündemdeki konuyu görüşmek için Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6.ve 7.maddesine istinaden, 08/03/2013 Cuma günü saat 11.00'de Belediye Meclis salonunda toplandı. Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; Kamil MÜDERRİSOĞLU, Mevlüt NERKİZ, Tahir SARIOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Sadullah YILDIRIM, Nuh KILAVUZ, İsmail DEVELİOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Tevfik AYYARKIN, Salim AÇIKGÖZ, Yaşar ATAMAL, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Belediye Meclis üyesi Bayram SABAH toplantıya katılmadı.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak 2013 yılı döneminin Mart ayı Belediye Meclis toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Gündeme geçildi. Gündemde 07/03/2013 tarih ve 3 nolu hazırlanan İmar Komisyon raporunun görüşülmesi olup,

1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçemiz Yeni mahalledeki 2130 nolu hastane adasında bulunan Develi Belediyesine ait olan hisselerin ve parsellerin hastane yapmak üzere Maliye Hazinesi adına devrinin yapılması ile ilgili olarak, Belediye Meclisinin 2013 yılı Mart ayı toplantısının birinci birleşiminde, İmar Komisyonuna havale edilen ve konu hakkında hazırlanan İmar komisyonunun 07/03/2013 tarih 3 nolu raporu, İmar Komisyon Başkanı İsmail DEVELİOĞLU tarafından okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra, 5393 Sayılı Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin b fıkrası gereğince yapılan işaretle oylama neticesinde, İmar komisyonu raporu doğrultusunda, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendi ve 18.maddesinin (e) bendi gereğince, Yeni mahalledeki 2130 nolu hastane adasında bulunan Develi Belediyesine ait olan hisselerin ve parsellerin, hastane binası yapılmak şartıyla Sağlık Bakanlığı adına devrinin veya tahsis işleminin yapılabilmesi için Maliye Hazinesi adına tahsis edilmesi amacıyla, bedeli mukabilinde veya bedelsiz olarak devrinin yapılmasına yada karşılıklı olarak takas/trampa edilmesine, kararı uygulaması için Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Başkan gündemdeki konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmadı, başkan bunun üzerine 2013 yıl Mart ayı birinci ve ikinci birleşiminde alınan kararların hayırlar getirmesi dileğiyle, birleşime katılan üyelere teşekkür ederek 2013 yılı Mart ayı toplantısını kapattı.

Meclis Başkanı  
Recep ÖZKAN  
Meclis Başkanı

Katip Üye  
Tahir SARIOĞLU  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Remzi Ruşen AYAN  
Meclis Üyesi