

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
04/09/2014	59	<p>Gündem harici olarak Destek Hizmetleri Müdürlüğünün mülkiyeti belediyemize ait Ayşepınar mahallesinde bulunan 1013 nolu parselin 50.000 m<sup>2</sup>'lik iki bölüm üzerine Güneş enerji sistemi (GES) kurulması amacıyla kiraya verilmesi teklifinin gündeme alınarak plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p><b>Gündem No: 1</b> Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince, 2015 yılı içerisinde uygulanacak Belediye gelirleri ile ilgili hazırlanan 2015 Mali Yılı Gelir Tarife cetveli ile ilgili teklifinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, komisyonun Gelir Tarife Cetvelindeki ücretleri yeniden değerlendirerek hazırlayacağı gerekçeli rapor doğrultusunda bir sonraki Belediye Meclisinde görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p> <p><b>Gündem No: 2</b> Belediye Encümeninin 28/08/2014 tarih ve 266 nolu kararıyla Belediye Meclisine gönderilen Strateji Geliştirme Müdürlüğünün, 5018 Sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu ve 5393 Sayılı Belediye Kanununa istinaden hazırlanan 2015-2019 yılları arasını kapsayan Belediyemizin uygulayacağı yatırım ve hizmetlerini kontrol eden Stratejik Plan ve 2015 yılı Performans Programının plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
04/09/2014	60	<p><b>Gündem No: 3</b> Komisyonlara havale edilecek imar konularının görüşülmesi olup, 1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Songül KANELCI'nin talebine istinaden, Camicedit mahallesinde bulunan ve imar planında park alanında kalan 589 ada 9 nolu parselin mülkiyeti Develi Belediyesine ait uygun bir parsel ile takas/trampa yapılması imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Arif GÜDER'in talebine istinaden, Fatih mahallesinde bulunan 1666 ada 5 nolu parseldeki (198,7 m<sup>2</sup>) hisse ile Develi Belediyesine ait 1666 ada 7 nolu parseldeki 188 m<sup>2</sup> hissenin takas/trampa yapılması teklifinin imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>3-Meclis üyesi S. Ahmet GÜRBÜZ, Mustafa GÜREŞÇİ, Şükrü KALKANLI, Nejla KELEŞ, Adem SİNİN ve H.İbrahim ÖZKAN'ın daha önce belediyemizce yapılan kentsel dönüşüm yapım çalışmalarının güncellenerek yeniden meclis gündemine alınması ile ilgili müşterek imzalı yazılı önerilerinin imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Ali KAHRAMAN'ın talebine istinaden, Gazi mahallesinde bulunan 11 ada 3075, 3055 ve 3076 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar tadilatının Kayseri 2.İdare mahkemesinin 2011/359 Esas ve 2013/12 rolu kararına istinaden yeniden görüşülmesi teklifinin imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 6360 Sayılı kanun kapsamında ilçemize mahalle olarak bağlanan köylerde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait tüm gayrimenkullerin satışının yapılması teklifinin plan-bütçe ve imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
04/09/2014	61	<p><b>Gündem No: 4</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri ili Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği adına Talip AKÇAKAYA'nın talebine istinaden, Reşadiye mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1843 ada 1 ve 2 nolu parselin, 1844 ada 1 nolu parselin, 1845 ada 1,2,3 nolu parselin, 1846 ada 1 nolu parselin, 1847 ada 1 nolu parselin, 1848 ada 1 ve 2 nolu parselin, 1849 ada 1,2,3 nolu parselin satışının yapılması teklifinin, Meclis üyesi Hakan DEMİR'in daha kapsamlı bir şekilde değerlendirme yapılması amacıyla yeniden komisyona havale edilmesi ile ilgili önerisi doğrultusunda yeniden imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p><b>Gündem No:5</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Sindelhöyük mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait taşınmazların satışının yapılması teklifinin Meclis üyesi Hakan DEMİR'in daha kapsamlı bir şekilde değerlendirme yapılması amacıyla yeniden komisyona havale edilmesi ile ilgili önerisi yeniden imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>

		<p><b>Gündem No: 6</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Ali KÖYLÜOĞLU'nun talebine istinaden, Reşadiye mahallesinde bulunan ve imar planında yol ve park alanında kalan 537 ada 14 nolu parselin Develi Belediyesine ait uygun bir parsel ile takas/trampa yapılması teklifinin İmar komisyonunun raporuna istinaden Reşadiye mahallesinde bulunan 537 ada 14 nolu parselin fiilen kendi kullanımında olması, durumun sadece bir hukuki el atma olduğu ayrıca mülkiyeti belediyemize ait uygun bir arsa bulunmadığından talebin reddine oybirliğiyle karar verildi.</p>
04/09/2014	62	<p><b>Gündem No: 7</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Develi Malmüdürlüğünün 23/06/2014 tarih ve 451 sayılı talebine istinaden, Sindelhöyük mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 146 ada 13 parsel nolu taşınmazın üzerinde Sağlık ocağı ve Lojman bulunduğundan 146 ada 13 nolu parselin bedelsiz olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi teklifinin daha kapsamlı bir şekilde değerlendirme yapılması amacıyla imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili öneriler doğrultusunda yeniden imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p><b>Gündem No:8</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Develi Malmüdürlüğünün 23/06/2014 tarih ve 451 sayılı talebine istinaden, Gaziköy mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 4296 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sağlık ocağı ve Lojman bulunduğundan 4296 nolu parselin bedelsiz olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi teklifinin daha kapsamlı bir şekilde değerlendirme yapılması amacıyla imar komisyonuna havale edilmesi ile ilgili öneriler doğrultusunda yeniden imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p><b>Gündem No: 9</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Tevfik GÜRCAN'ın talebine istinaden, Yeni mahallede bulunan Şeker Pancarı Bölge Şefliğinin Kuzey tarafına yapılan parka Abdulkadir Geylani Parkı isminin verilmesi ve Parkın Güney tarafından geçen 1.Erdebağ sokağının isminin de Ahmet Kuddusi sokak olarak değiştirilmesi teklifi ile ilgili hazırlanan imar komisyonunun 2014/16 nolu komisyon raporu doğrultusunda, Yeni mahallede bulunan Şeker Pancarı Bölge Şefliğinin Kuzey tarafında bulunan parka Abdulkadir Geylani Parkı isminin verilmesine, 1.Erdebağ sokağının isminin Ahmet Kuddusi sokak olarak değiştirilmesinin ise adres değişikliği gerektireceği ve karmaşaya neden olacağından isminin 1.Erdebağ olarak kalmasına, oybirliğiyle karar verildi.</p> <p><b>Gündem No: 10</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri Büyükşehir Belediyesi Bilgi İşlem Daire Başkanlığının talebine istinaden. İlçe Belediye sınırlarının ve mahalle sınırlarının belirlenmesi teklifinin daha kapsamlı bir şekilde değerlendirme yapılması amacıyla yeniden komisyona havale edilmesi ile ilgili öneriler doğrultusunda oybirliğiyle karar verildi.</p>

Meclis Başkanı  
Mehmet CABBAR  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Abdullah İSLAMOĞLU  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Hakan DEMİR  
Meclis Üyesi