

DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR TARİHİ	KARAR NO	KARARIN KONUSU
04/08/2014	46	<p>gündem harici olarak İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün, bir adet tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması ve ölçü ve ayar grup merkezi kurulması ile ilgili teklifi ile Mali Hizmetler Müdürlüğünün Belediyemizin de ortağı olduğu Tomarza İmar İnş. Taş.Gıda Tem.Hiz. San Tic.A.Ş'de bulunan %5 oranındaki hissemizin Tomarza Belediyesine devredilmesi ile ilgili teklifinin ve Meclis üyesi Hamdullah DERİNGÖL'ün Sindelhöyük mahalle sayısının artırılması ile ilgili yazılı önergesinin gündeme alınmasına ve teklifleri gündemin son maddesi olarak yazılı önergenin ise komisyona havale edilecek konulara dahil edilerek görüşülmesini oybirliğiyle karar verildi.</p> <p><b>Gündem No: 1</b> Şıhlı mahallesinde bulunan ve 7,50 TL olarak uygulanmakta olan suluma suyunun bir saatlik ücretinin 5,00 TL'ye düşürülmesi teklifinin reddine, 1 saatlik suluma suyu ücretinin 2014 yılı Haziran ayından itibaren 7,50 TL olmasına, Seyit Ahmet GÜRBÜZ, İsmail YÜCEL, Nejla KELEŞ, Şükrü KALKANLI, Mustafa GÜREŞÇİ, Adem SİNİN, Hacı İbrahim ÖZKAN'ın ret oylarına karşılık oyçokluğuyla karar verildi.</p>
04/08/2014	47	<p><b>Gündem No: 2</b> Komisyonlara havale edilecek imar konularının görüşülmesi olup,</p> <p>1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İsmail DEVELİOĞLU'nun talebine istinaden, Gömedi mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 111 ada 261 nolu parselin satışının yapılması teklifinin 5393 plan-bütçe ve imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Kayseri ili Damızlık Sığır Yetiştiricileri Birliği adına Talip AKÇAKAYA'nın talebine istinaden, Reşadiye mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1843 ada 1 ve 2 nolu parselin, 1844 ada 1 nolu parselin, 1845 ada 1,2,3 nolu parselin, 1846 ada 1 nolu parselin, 1847 ada 1 nolu parselin, 1848 ada 1 ve 2 nolu parselin, 1849 ada 1,2 ve 3 nolu parselin satışının yapılması teklifinin, plan-bütçe ve imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Sindelhöyük mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait taşınmazların satışının yapılması teklifinin, plan-bütçe ve imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Ali KÖYLÜOĞLU'nun talebine istinaden, Reşadiye mahallesinde bulunan ve imar planında park alanında kalan 537 ada 14 nolu parselin, mülkiyeti Develi Belediyesine ait uygun bir parsel ile takas/trampa yapılması teklifinin imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Develi Malmüdürlüğünün 23/06/2014 tarih ve 451 sayılı talebine istinaden, Sindelhöyük/Camikebir mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 146 ada 13 parsel nolu taşınmazın üzerinde Sağlık ocağı ve Lojman bulunduğu bahse konu 146 ada 13 nolu parselin bedelsiz olarak Maliye Hazinesine devredilmesi teklifinin, imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Develi Malmüdürlüğünün 23/06/2014 tarih ve 451 sayılı talebine istinaden, Gaziköy mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 4296 parsel nolu taşınmaz üzerinde Sağlık ocağı ve Lojman bulunduğu bahse konu 4296 nolu parselin bedelsiz olarak Maliye Hazinesine devredilmesi teklifinin, imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Tevfik GÜRCAN'ın talebine istinaden, Yeni mahallede bulunan Şeker Parçarı Bölge Şefliğinin Kuzey tarafına yapılan parka Abdulkadir Geylani Parkı isminin verilmesi ve Parkın Güney tarafından geçen 1.Erdebağ sokağının isminin de Ahmet Kuddusi sokak olarak değiştirilmesi teklifinin, imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>

		<p>8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İHH Develi Temsilcisi Ahmet KARADEMİR, Ebubekir YILDIZ, ve Oktay KAYA'nın müşterek imzalı yazılı taleplerine istinaden, Mavi Marmara Şehitlerinden Furkan Doğan'ın aziz hatırasının ilçemizde de yaşatılması için ilçemizin bir meydanına, parkına, sokağına veya kamuya açık herhangi bir mekana Furkan Doğan isminin verilmesi teklifinin, imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Gazi mahalle sakinlerinin talebine istinaden, Gazi mahallesinin tek mahalle olmaktan çıkartılıp iki mahalle haline dönüştürülmesi teklifinin imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p> <p>10-Meclis Üyesi Hamdullah DERİNGÖL'ün, Sindelhöyük mahallesinin nüfusunun fazla ve sınırlarının geniş olmasından dolayı tek mahalle olmaktan çıkartılıp üç mahalle haline dönüştürülmesi ile ilgili yazılı önergesinin, imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.</p>
04/08/2014	48	<p><b>Gündem No: 3</b> Plan ve Bütçe Komisyonunun 2014/8 nolu raporuna istinaden, Zile mahallesinde bulunan İl Özel İdaresi tarafından Zile Belediyesinin kullanımı için yaptırılan, mülkiyeti tescil harici taşlık alanda bulunan havuz ve havuzu dolduran su kaynağı, çevredeki madenleri işleten şirket tarafından kullanılmakta olup, havuzun ve suyun kullanım hakkı ve tasarrufu belediyemize ait olduğundan, havuz ve suyunu kiralamak isteyen işletmenin ihtiyacı dışında kullanılmayan suyun sulama amaçlı kullanılmasına engel olmamak kaydıyla, bir yıllık su kullanım bedelinin en az 30.000,00 TL olarak belirlenmesine ve bahse konu şirket ile kiralama ve her türlü anlaşma protokolü yapmak üzere Başkan Yardımcısı Abdullah İSLAMOĞLU'na yetki verilmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
04/08/2014	49	<p><b>Gündem No: 4</b> İmar komisyonunun 2014/11 nolu raporuna istinaden, Bahse konu Camicedit mahallesi 850 ada 25 nolu parselde kayıtlı olan taşınmaz üzerine Aile Çay Bahçesi yapılması için gerekli izinlerin verilmesi teklifinin komisyon tarafından yeniden değerlendirilerek 07/08/2014 Perşembe günü saat 15.00'de yapılacak olan 2.birleşimde görüşülmesine, oyçokluğuyla karar verildi.</p>
04/08/2014	50	<p><b>Gündem No:5</b> İmar komisyonunun 2014/12 nolu raporuna istinaden, Reşadiye bulunan 854 ada 5 ve 30 nolu parseller ile ilgili maliklerin tamamının başvurusunun bulunmaması, alanın fiilen kendi kullanımında olması, durumun sadece bir hukuki el atma olduğu ayrıca mülkiyeti belediyemize ait uygun bir arsa bulunmadığından talebin reddine oybirliğiyle karar verildi.</p>
04/08/2014	51	<p><b>Gündem No:6</b> İmar komisyonunun 2014/10 nolu raporuna istinaden, Harman mahallesinde bulunan, 2171 ada 1 nolu parselin yoğunluğunun sabit kalması şartıyla kat yüksekliğinin beş kattan yedi kata çıkartılması teklifinin komisyon tarafından yeniden değerlendirilmesine ve 07/08/2014 Perşembe günü saat 15.00'de yapılacak olan 2.birleşimde yeniden görüşülmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>
04/08/2014	52	<p><b>Gündem No:7</b> 5393 Sayılı Kanununun 49.maddesine istinaden Belediyemiz norm kadrosunda boş bulunan 7.dereceli eğitim kadrosunda 1 adet tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına ve 14/08/2014 tarihinden itibaren aylık 1.684,00 TL net ücret ödenmesine %85 oranında ek ödeme verilmesine sözleşmenin 31/12/2014 tarihini geçmemek üzere düzenlenmesine, oybirliğiyle karar verildi.</p>

04/08/2014	53	<b>Gündem No:8</b> Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının ilgili yazısı ile Ölçü ve Ayar Kanununun 21.maddesine istinaden Belediyemize ölçü ve ayar merkezi grup kurma yetkisi verildiği ve çevre ilçeler Tomarza, Yeşilhisar ve Yahyalı grup merkezimize dahil edildiğinden Belediyemizde Ölçü ve Ayar Grup Merkezi kurulmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) bendi gereğince yapılan işaretli oylama neticesinde, oybirliğiyle karar verildi.
04/08/2014	54	<b>Gündem No:9</b> Belediyemizin de ortağı olduğu Tomarza İmar İnşaat Taşımacılık Gıda Temizlik Hizmetleri San. ve Tic. A.Ş'de bulunun %5 oranındaki 50,00 TL'lik hissemizin Tomarza Belediyesine devredilmesine ve hisse devir temlik sözleşmesinin imzalanması için Belediye Başkanı Mehmet CABBAR'a yetki verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesinin (b) bendi gereğince yapılan işaretli oylama neticesinde, oybirliğiyle karar verildi.
07/08/2014 (2.Birleşim)	55	günden harici olarak Kocasinan İmar İnş.Tem.Dan.Tur.Gıda San.Tic. A.Ş'nin Belediyemizin de ortağı olduğu Kocasinan İmar İnş.Tem.Dan.Tur.Gıda San.Tic. A.Ş'nin ortak sayınının 1'e düşürülmesi ve ortakların hisse devrinin tasvibi hususunda almış olduğu genel kurul kararına istinaden Belediyemiz hissesinin Kocasinan İmar İnş.Tem.Dan.Tur.Gıda San.Tic. A.Ş'ye devredilmesi talebi ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, İlçe Belediye sınırlarının ve mahalle sınırlarının belirlenmesi teklifinin gündeme alınarak Kocasinan İmar İnş.Tem.Dan.Tur.Gıda San.Tic. A.Ş'nin talebinin gündemin son maddesi olarak görüşülmesine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İlçe belediye sınırlarının ve mahalle sınırlarının belirlenmesi ile ilgili teklifinin ise imar komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi. <b>Gündem No: 1</b> İmar komisyonunun 06/08/2014 tarih ve 2014/14 nolu kararı doğrultusunda, Planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin tanımlar bölümü 13.madde a ve b fıkrası gereği mevcut ağaç dokusu dikkate alınması ve standartların sağlanması, 1 katlı, h=4.50 m'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03'ü geçmemek kaydıyla açık çay bahçesi yapılmasına, ancak söz konusu alanda trafik yoğunluğunun yaz dönemlerinde fazla olacağından dolayı işletmenin yol cephesi tarafından 3 metre içeriye çekip cep otopark yaparak trafiği rahatlama ve artı bir trafik yoğunluğu getirmemesi kaydıyla Camicedit mahallesi 850 ada 25 nolu parselde kayıtlı olan taşınmaz üzerine Aile Çay Bahçesi yapılması için gerekli izinlerin verilmesine oybirliğiyle karar verildi.
07/08/2014	56	<b>Günden No: 2</b> İmar komisyonunun 06/08/2014 tarih ve 2014/13 nolu kararı doğrultusunda, Harman mahallesinde bulunan 2171 ada 1 nolu parselin yoğunluğunun sabit kalması şartıyla kat yüksekliğinin beş kattan yedi kata çıkartılması talebi, plan tadilatı sonucunda yeşil alan ve otopark alanlarının daha fazla kalacağı düşünüldüğünden söz konusu alanda ve çevresindeki herhangi bir yapılaşmanın olmadığı kentin ana giriş arterleri ve prestij bölgesi olduğundan dolayı inşaat alanı sabit kalmak şartıyla inşaat kat sayısının yedi kat olarak hazırlanan 4138,1 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.
07/08/2014	57	<b>Gündem No:3</b> belediyemizin de ortağı olduğu Kocasinan İmar İnş.Tem.Dan.Tur.Gıda San.Tic. A.Ş genel kurulunda şirket ortak sayısının en az 1'e düşürülmesi ve ortakların hisse devrinin tasvibi hususunda yönetim kuruluna yetki verilmiş olup, belediyemizin 4.490 paylı hissemizin 4.490,00 TL bedel karşılığında Kocasinan Belediyesine devredilmesine, hisse devri temlik sözleşmesi imzalanması için Belediye Başkanı Mehmet CABBAR'a yetki verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Meclis Başkanı  
Mehmet CABBAR  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Celal BAYAR  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Adnan SEZER  
Meclis Üyesi