

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02/11/2009

Karar No : 31

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 26/10/2009 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 14.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Nuh KILAVUZ, Tahir SARIOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Mustafa BAKIR, Remzi Ruşen AYAN, Halil ÖZDEMİR ve Mevlüt NERKİZ katıldılar.

Üyelerden;Kamil MÜDERRİSOĞLU mazeret beyan ederek toplantıya katılmadı.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2009 yılı döneminin 10.Toplantısının 12.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oy birliği ile karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Gündeme geçildi, Gündemin birinci maddesi, 2010 Mali Yılı Bütçe tasarısının ve 2011-2012 Mali yılları tahmini bütçelerinin görüşülmesi olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanarak Eylül ayında Encümene sunulan 17/09/2009 tarihinde Encümende görüşülerek uygun olduğuna dair 605 nolu Encümen kararıyla birlikte 12/10/2009 tarihinde Meclise sevk edilen, Bütçe tasarıları hakkında Mali Hizmetler Müdür Vekili tarafından özet olarak bilgi verildi. 14.750.000,00 TL olarak hazırlanan 2010 Mali yılı Bütçesinin ve diğer tahmini bütçelerin Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Gündemin ikinci maddesi; 2010 Mali yılında uygulanacak Gelir Tarife Cetvelinin görüşülmesi olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2010 Mali yılı Gelir tarife cetveli hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan rapor okundu. Konunun yeniden değerlendirilmesi amacıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, 04/11/2009 Çarşamba günü saat 14.00'de yapılacak Meclis toplantısında yeniden görüşülmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin üçüncü maddesi; Mülkiyeti Develi Belediyesine ait hisseli parsellerin mahallelere göre muhammen satış bedelleri ve bu parselleri işgal edenlerden Ecrimisil alınması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi olup, hazırlanan rapor okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra; Mülkiyeti Belediyemize ait hisseli parsellerin tespit edilerek, parsel bazında muhammen bedel tespit edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin dördüncü maddesi; Tarihi Kentler Birliğinin 21/10/2009 tarih ve 132 sayılı yazısının görüşülmesi olup, Yazıda Tarihi ve Kültürel dokunun korunması, yaşatılması ve gelecek kuşaklara aktarılması çalışmalarının yerinde görmek ve incelemek amacıyla yurt dışı gezisi düzenleneceği beyan edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Tarihi Kentler Birliğinin 11-13 Aralık 2009 Side-Alanya seminerini takiben, 13-17 Aralık 2009 tarihleri arasında Fas'ın Marrakesh, Casablanca, Rabat, Meknes ve Fes şehirlerine düzenleyeceği ve yol giderlerinin Birlik tarafından karşılanacağı Yurt Dışı gezisine Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın katılmasına, oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Tahir SARIOĞLU

Katip
Tevfik AYYARKIN

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 26/10/2009 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 14.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Nuh KILAVUZ, Tahir SARIOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Mustafa BAKIR, Remzi Ruşen AYAN Halil ÖZDEMİR, ve Mevlüt NERKİZ katıldılar.

Üyelerden Kamil MÜDERRİSOĞLU mazeret beyan ederek toplantıya katılmadı.

Gündemin beşinci maddesi; İmar konularının görüşülmesi olup,

1-Kazım KERİMOĞLU'nun dilekçesi okundu; dilekçede, Camicedit mahallesinde bulunan 1495 ada 18 nolu parselin A3 olan imar nizamının A4 olarak değiştirilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

2- Yusuf UNUTULMAZ'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Alpaslan mahallesi Hadibey caddesi üzerinde bulunan Unutulmaz Gıdaya ait işyerinin önündeki, orta refujün trafik sıkışıklığına neden olduğundan kaldırılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

3- Ali ÖNDEŞ'in dilekçesi okundu; dilekçede, Bahçebaşı mahallesi 1793 ada 2 nolu parselde kayıtlı ev ve arsasının bulunduğu alanda yapılan imar uygulaması sonucundaki mağduriyetinin giderilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

4- Muharrem KÖSEOĞLU'nun dilekçesi okundu; dilekçede, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan 1726 ada 9 nolu parseldeki 1284 m2 arsasına zemin +4 kat inşaat ruhsatı verilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

5- Mustafa ÖZEN'in dilekçesi okundu; dilekçede, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan 263 ada 3 nolu parseldeki 1763 m2 tarlasının Belediye su deposuna gitmek için yol olarak kullanıldığını bu nedenle, mülkiyeti Develi Belediyesine ait bir gayrimenkul ile karşılıklı olarak trampa edilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

6- İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Kozan KARATAŞ'ın müzekkeresi okundu; müzekkerede, İlçemizde bulunan galerici esnaflarını bir araya toplamak, yaya yolu ve trafik ile ilgili sorunları gidermek amacıyla, galerici esnafına Belediye sınırları içerisinde bir yer tahsis edilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

7- Kemal ÖZBEK'in dilekçesi okundu; dilekçede, Aşağı Everek mahallesinde bulunan 677 ada 6 nolu parselin zemin katının Ticari alana ayrılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Aşağı Everek mahallesinde bulunan 677 ada 6 nolu parselin zemin katının ticari alana ayrılması talebinin reddine, oy birliği ile karar verildi.

8-Saadet ÜLÜ'nün dilekçesi okundu; dilekçede, Yeni mahalle Navruzluk mevkiinde bulunan 1142 ada 16 nolu parselde ekmek fırını yaptıracağından ticari alana ayrılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Yeni mahalle Navruzluk mevkiinde bulunan 1142 ada 16 nolu parselde ekmek fırını yaptıracağından ticari alana ayrılması talebinin reddine, oy birliği ile karar verildi.

9-Fevzi ve Kemal AVCILAR'ın müşterek dilekçesi okundu; dilekçede, Güney Aşağı mahallesinde bulunan 425 ada 42 nolu parselin imar sınırı bitişiğinde olduğundan imara açılmasını talep etmektedirler.

Yapılan müzakerelerden sonra, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Güney Aşağı mahallesinde bulunan 425 ada 42 nolu parselin imara açılmasının lokal olarak uygun olmadığından, ileride yapılacak imar planı çalışmalarında değerlendirilmesine, talebin reddine, oy birliği ile karar verildi.

10-Kemal YÜCEL'in dilekçesi okundu; dilekçede, Güney Aşağı mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 769 ada 143 nolu parseli satın almayı talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda, Güney Aşağı mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 769 ada 143 nolu parselin 7.300,00 TL muhammen bedel üzerinden ihale yolu ile satışına, oy birliği ile karar verildi.

11-Murat NALBANT'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Harman mahallesi Çayıçi mevkiinde bulunan 4 ada 75 ve 76 nolu parsellere inşaat yaptıracağından, çevredeki adalarda yapılaşmanın 4 kat olduğunu, kendi parseline de ilave bir kat verilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Harman mahallesi Çayıçi mevkiinde bulunan 4 ada 75 ve 76 nolu parsellere ilave kat verilmesi talebinin, yoğunluk sabit kalmak şartıyla, adanın tamamında imar planı tadilatı yapılarak, takip eden Meclis toplantısında onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

12-Hakan İsmet MEDENİ'nin dilekçesi okundu; dilekçede, Yeni mahalle Karagüney mevkiinde bulunan 37 ada 92 nolu araziye Akaryakıt, LPG İstasyonu ve Lokanta tesisi kurmak istediğinden, parselinin mevzii imar planına alınmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Kamu Kurum ve Kuruluşlarından görüş alınarak takip eden Meclis toplantısında değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

13-Ethem KAMAN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Fatih mahallesi Taşlık mevkiinde bulunan 1695 ada 10 nolu parselin Güneyinde ve imar planında park alanında kalan yerin park alanından çıkarılması ve konut alanına çevrilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Fatih mahallesi Taşlık mevkiinde bulunan 1695 ada 10 nolu parselin Güneyinde ve imar planında park alanında kalan yerin park alanından çıkarılarak konut alanına çevrilmesi talebinin reddine, ödemiş olduğu emlak vergilerinin iadesine, oy birliği ile karar verildi.

14-Nihat TURAN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Camicedit mahallesinde bulunan 587 ada 11 nolu parselin zemin katının ticari alana ayrılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Camicedit mahallesinde bulunan 587 ada 11 nolu parselin bulunduğu adanın, yol cephesinin tamamının ticari alana ayrılmasına, oy birliği ile karar verildi.

15-Şahin ACER vekili Ethem SUNGUR'un dilekçesi okundu; dilekçede, Yeni mahallede bulunan 49 ada 12-13 nolu parsellere(1396 m2) açık ve kapalı otopark ile yeşil alanı bulunan örnek bir inşaat yapacağından, ilave kat verilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Aynı bölgede daha önce kat taleplerinin red edildiği, ilgili parsel komşularının yüksek katlı bina yapılmaması yönünde talepleri olduğu, bu tür plan değişikliklerinde, İmar ve Şehircilik müdürlüğü ile plan müellifi görüşünün de alınarak Meclise sunulmasına, konunun yeniden imar komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

16- Gülbenk YALÇIN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Aşağı Everek mahallesinde bulunan 671 ada 9 nolu parseldeki Tarihi binayı Develi Belediyesine satmayı talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda, Aşağı Everek mahallesinde bulunan 671 ada 9 nolu parseldeki Tarihi binayı Develi Belediyesi adına, İl Özel İdaresi İl Genel Sekreterliği Kültür varlıkları fonundan karşılanmak şartıyla satın alınmasına, oy birliği ile karar verildi.

17-Develi Kaymakamlığı İlçe Müftülüğününün 28/09/2009 tarih ve 453 sayılı yazısı okundu; yazıda, Camicedit mahallesi ve Seyrani Eğitim kampusu civarında camii bulunmadığından adı geçen yerlere camii yeri tespit edilmesi ve tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda, Camicedit mahallesi ve Seyrani Eğitim kampusu civarında, uygun yerlerin tespit edilerek imar çalışması yapılmasına, hazırlanan imar planı değişikliklerin takip eden Meclis toplantısında görüşülerek onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

18-Cezmi KAYA'nın dilekçesi okundu; dilekçede, Bahçelievler mahallesinde Belediye tarafından yapılan iki adet parka kendi isminin verilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Bahçelievler mahallesi ELF Petrol istasyonu arkasındaki parka, parkın arsasının kendisi tarafından Belediyeye bağışlandığından "Cezmi KAYA" isminin verilmesine, Mevlüt NERKİZ'in red oyuna karşılık, oy çokluğu ile karar verildi.

19- Süleyman KAHYA'nın dilekçesi okundu; dilekçede, G.Aşağı mah.Örentepe mevkiinde bulunan, imar planı sınırındaki 421 ada 51 nolu parselinin imara alınmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Güney Aşağı mahallesi Ören tepe mevkiinde bulunan imar planı sınırındaki 421 ada 51 nolu parselin, imara açılmasının lokal olarak uygun olmadığından, ileride yapılacak imar planı çalışmalarında değerlendirilmesine, talebin reddine, oy birliği ile karar verildi.

20- İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Kozan KARATAŞ'ın müzakeresi okundu; müzakerede, İbrahimağa mahallesi İnönü caddesi, Mustafa Dandik caddesi, Cumhuriyet caddesi ve Maviler sokak arasında kalan 593, 594, 597, 598 ve 602 adaların tüm parsellerini kapsayan alanda mevcut yapı nizamları bitişik ve ayrık nizam Halihazır durum tamamen düzensiz olduğundan, yeni yapılacak binaların uygun yapılaşma şartlarında yapılması için ilgili bölgede Kentsel Tasarım çalışması yapılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İbrahimağa mahallesi İnönü caddesi, Mustafa Dandik caddesi, Cumhuriyet caddesi ve Maviler sokak arasında kalan 593, 594, 597, 598 ve 602 adaların tüm parsellerini kapsayan alanda ve Develi Lisesi arkasında kalan İzmirli, Abdulbaki, Fenese Aşağı ve Everek Camikebir mahallelerinde Kentsel Tasarım çalışması yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

Başkan, gündemin ikinci maddesi hariç diğer konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmadı, Başkan bunun üzerine gündemin ikinci maddesini görüşmek üzere 04/11/2009 Çarşamba günü saat 14.00'de toplanmak üzere oturuma katılan üyelere teşekkür ederek birleşimi kapattı.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Tahir SARIOĞLU

Katip
Tevfik AYYARKIN

Karar Tarihi : 04/11/2009

Karar No : 33

Belediye Meclisi; 02/11/2009 tarihli Meclis toplantısında alınan 31 nolu karar gereği gündeme kaldığı yerden devam etmek üzere 04/11/2009 Çarşamba günü saat 14.00'de, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Nuh KILAVUZ, Tahir SARIOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, , Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Mustafa BAKIR, Remzi Ruşen AYAN, Halil ÖZDEMİR ve Mevlüt NERKİZ katıldılar.

Üyelerden; Kamil MÜDERRİSOĞLU ve Tefik AYYARKIN ilçe dışında olduklarından toplantıya katılmadılar.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak 2009 yılı döneminin 10. toplantısının 13.Birleşiminin 1.oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Meclis tutanakları okundu kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gündemin ikinci maddesine geçildi. Gündemde 2010 Mali Yılı Gelir tarife cetvelinin görüşülmesi olup, Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülerek Meclise gönderilen Komisyon raporu, Mali Hizmetler Müdür vekili tarafından okundu. 2010 Mali Yılı Gelir Tarife cetvelinin Komisyon raporunda belirlenen, eğlence vergisi, ışıklı reklam vergisi, evlenme cüzdanı, mezar ücretleri, asansör muayene izin ücretleri, bilgi edinme ve su ücretlerinde değişiklik yapılmasına, diğer ücretlerin Komisyondan geldiği gibi kabulüne, 01 Ocak 2010 tarihinden itibaren aşağıdaki şekilde uygulanmasına, oybirliği ile karar verildi.

2010 MALİ YILI GELİR TARİFE CETVELİ

İLAN REKLAM VERGİSİ

1-2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının 15.maddesi gereğince dükkan, ticari ve sanayi müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların metre karesinden yıllık 35,00 TL.alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

2-Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan reklamların beher m2 sinden yıllık olarak 10,00 TL. alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

3-Cadde,sokak veya kaldırımlar üzerine gerilen,binaların cephe ve yanlarına asılan bez vs. maddeler vasıtası ile yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların beher m2 sinden haftalık olarak 5,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

4-Işıklı projeksiyonlu ilan ve reklamlardan beher m2 için yıllık olarak 40,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

5-İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür,katalog,duvar ve cep takvimleri,biblolar veya benzerlerinin her birisi için 0,20 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

6-Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak her türlü afişler ve benzerlerinin beher m2'sinden 0,30 TL. alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

EĞLENCE VERGİSİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 21.maddesi gereğince biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden günlük olarak 10,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

Karar No : 33
Karar Tarihi : 04/11/2009

Sayfa : 2

İŞGAL HARCİ

1-2464 Sayılı Yasanın 52.maddesi gereğince Belediye sınırları içerisinde bulunan Pazar, panayır kurulan yerler, meydanların, mezat yerlerinin her türlü mal ve hayvan satıcılarının işgali halinde m2 sinden günlük olarak 1,00 TL. alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

2-Kapalı olarak Pazar,panayır kurulan yerlerin mal ve hayvan satıcıları tarafından işgali halinde m2'sinden günlük olarak 1,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

3-Motorlu taşıt araçlarının park etmeleri için tespit edilen açık park yerlerinin işgali halinde her taşıttan bir saat için 0,60 TL. alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

1-2464 Sayılı Yasanın 60.maddesi gereğince bakkal, manav, kasap, çorbacı, köfteci, dürümcü vb. yerler için 130,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

2-Şarküteri, Kuruyemişçi, Lokanta, etli pideciler, tavuk satış yerleri, baharatçılar, Internet Kafeler, Kahvehaneler, oyun salonları vb. yerlerden 160,00 TL. alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

3-Fotoğrafçı, kuaför, marketler, ekmek fabrikaları, tekel bayileri, eğlence yerleri, eczaneler vb. yerlerden 200,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

4- 100 metre kare üzeri marketler ve akaryakıt istasyonları vb.yerlerden 300,00 TL alınması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

5-Berberler, Çay ocakları, mahalle bakkal ve fırınları vb. yerlerden 60,00 TL.alınması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

2464 Sayılı Yasanın 81.maddesi gereğince İşyerinin açık alanları için (200 m2'den az olmamak kaydıyla) işyeri açma ruhsat harcı beher m2 si için 0,30 TL, kapalı alanlar için beher m2 si için 1,50 TL.alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ GRUP VE DERECELERİ

2009 yılında uygulanan çevre temizlik vergisi grup ve derecelerinin 2010 yılında da uygulanması teklifi, oybirliği ile kabul edildi.

OTOPARK ÜCRETLERİ

1-Otomobil ve taksilerden 1,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

2-Minibüs ve midibüslerden 2,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

3- Kamyon,kamyonet ve otobüslerden 3,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

4-Aylık abone.den 30 gün üzerinden % 30 indirim yapılması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

5-Trafik yada mahkeme tarafından bağlanan araçlardan tarifenin % 50 artışı uygulanması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

GARAJ KİRA ÜCRETİ

Belediye garajında bekletilen her araç için bir aya kadar günlük 2,00 TL, bir aydan sonraki günler için günlük 1,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

HAYVAN PAZARI TAHSİS ÜCRETİ

Hayvan pazarında satışı yapılan küçükbaş hayvan başına 0,70 TL, büyükbaş hayvan başına 2,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

HAYVAN MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

- 1-Meşe-i Şahadetnamesi 11,00 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 2-Muayene ve Denetleme harcı (Küçükbaş) 2,50 TL.teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 3-Muayene ve Denetleme harcı (Büyükbaş) 5,50 TL teklifi oybirliği ile kabul edildi.

BELEDİYE HOPARLÖRÜ İLE YAPILACAK İLANLAR

- 1-Her ilanda açılış ücreti 5,00 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 2-İlanın her kelimesinden 0,30 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 3-Kayıp ve sosyal amaçlı ilanların ücretsiz yapılması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

PEŞİN SU SATIŞLARI

- 1-Kendi tankerleri ile itfaiyeden su almak isteyenlere tonu 4,00 TL
- 2-Aksu ve benzeri kaynaklardan su almak isteyenlere tonu 2,00 TL'den verilmesi teklifi oybirliği ile kabul edildi.

NİKAH HİZMETLERİ

- 1-Değerli evrak bedeli olarak 70,00 TL olarak alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 2-Yıl içinde değerli evrak bedeline % 10'dan fazla gelen zammın aynen uygulanması teklifi oy birliği ile kabul edildi.
- 3-Nikah memurunun nikah salonu dışında nikah yapması talep edildiğinde mesai saatleri içinde 25,00 TL, mesai saatleri dışında 50,00 TL.alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

TERMİNAL ÇIKIŞ ÜCRETİ

Develi – Ankara ve Develi - İstanbul arası çalışan otobüslerden terminal çıkış ücreti olarak şehirler arası yolcu taşımaları fiyat tarifesine göre bir yolcu bedelinin alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

Develi–Kayseri arası çalışan her minibüsten terminal çıkış ücreti olarak Kayseri Valiliği'nin belirlediği bir yolcu bedelinin alınması, Develi-Kayseri arası taşımacılıkta otobüs kullanılması durumunda ise iki yolcu bedeli alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

İŞ MAKİNALARININ KİRALANMASI

- | | | |
|---|--------------|--|
| 1-HITACHI yükleyici kepçe | Beher saati | 200,00 TL. teklifi oybirliği ile kabul edildi. |
| 2-EKSVATÖR kazıcı | Beher saati | 200,00 TL teklifi oybirliği ile kabul edildi. |
| 3-Paletli eksvatör kırıcı | Beher saati | 200,00 TL teklifi oybirliği ile kabul edildi |
| 4-Darbeli silindir | Beher Saati | 150,00 TL teklifi oybirliği ile kabul edildi |
| 5-Greyder | Beher saati | 150,00 TL teklifi oybirliği ile kabul edildi |
| 6-BEKO Loder Kaz.Yük.Beher saati | | 175,00 TL teklifi oybirliği ile kabul edildi |
| 7-Kompresör | Beher saati | 100,00 TL teklifi oybirliği ile kabul edildi |
| 8-Kanal temizleme aracı | Beher saati | 125,00 TL teklifi oybirliği ile kabul edildi |
| 9-Kanal temizleme aracı | Beher seferi | 75,00 TL teklifi oybirliği ile kabul edildi |
| 10-Su arozözü | Beher seferi | 60,00 TL teklifi oybirliği ile kabul edildi |
| 11-İtfaiye ile Pankart asılması adeti | | 60,00 TL teklifi oybirliği ile kabul edildi |
| 12-İş makinesi dorse ile taşıma şehir içi | | 150,00 TL. teklifi oybirliği ile kabul edildi. |
| 13-İş makinesi dorse ile Şehir dışına çıktıklarında 30.km.kadar | | 200,00 TL.İş makineleri ilçe dışı her km için 10,00 TL ve iş makinelerini kiralayan tarafından taşınması teklifi oybirliği ile kabul edildi. |

DOLMUŞ RUHSAT HARCİ

- 1-İlçemizde semtler arasında dolmuşçuluk yapmak isteyenlere(ihale yolu veya devir yolu ile hat alanlara) verilecek ruhsat bedelinin 300,00 TL. olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 2-Dolmuş hattını devir edenlerden 4.000,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 3-Dolmuş ve taksi aidatı olarak aylık 10,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi,
- 4-Özel servis araçları (Okul Servisleri) yıllık ruhsat bedeli olarak 130,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 5-Özel servis aracı uygunluk belgesi 20,00 TL. olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 6-Dolmuş Yön.8.maddesi vizite ücretinin 10,00 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

MEZARLIK VE CENAZE TAŞIMA ÜCRETİ

- 1-Bir adet Şehir mezarlığı ve G.Aşağı mahallesi mezarlığında yapılmış mezarın cenaze anında satışı 300,00 TL, yanındaki diğer boş mezarların talep edilmesi halinde 500,00 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 2-Trem mezarlığında bir adet mezarın 400,00 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 3-Şehit ve kimsesizlere ücretsiz mezar verilmesi teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 4-Bel. sınırları içinde cenaze taşımanın ücretsiz yapılması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLERİ

- 1-Haftalık işgaliye ücreti(Büyük kamyonlar) 13,00 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 2-Haftalık işgaliye ücreti(Küçük kamyonlar) 10,00 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi
- 3-Haftalık blok işgaliye ücreti 4,00 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi
- 4-İlk defa pazardan yer isteyen B. Kamyon 700,00 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi
- 5-İlk defa pazardan yer isteyen K.Kamyon 520,00 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi
- 6-İlk defa pazardan blok isteyen 210,00 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi
- 7-Yılda birkaç kez paz. gelen kamyonlardan 60,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 8-Yıldabirkaçkez paz. gelen blok isteyenden25,00TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

YOL GEÇİŞ İZİN HARÇLARI

Belediye sınırları dahilinde karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerden bir defaya mahsus olmak üzere ;

- 1-Akaryakıt istasyonlarından 6.000,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 2-Fabrikalardan 3.600,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 3-Oto servis istasyonlarından 1.800,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 4-Oto satış galerilerinden 1.200,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 5-İnş.malz,kömür, tüp gaz depolarından 600,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 6-Kahvehane,lokanta ve benzeri küçük işletmelerden 600,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi

İMARLA İLGİLİ HARÇLAR

- 1-İmar çapı harcı olarak 40,00 TL. alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 2-İmar haricinde yapılacak İfraz ve tevhid işlemlerinde beher m² si için 5 KR alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 3-Kayıt suret harcı çıkarılacak her evrak için 0,60 KR olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 4-İmarla ilgili ve Bina İnşaatıyla ilgili diğer harçlar Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen tarife cetveline göre alınmasına oy birliği ile karar verildi.

ELEKTRİK TRAFÖ VE DİREKLERİN YER ÜCRETİ

Belediyemiz sınırları içerisinde İlçemizin aydınlatılmasında kullanılan elektrik trafolarının her birinden 1.500,00 TL./yıllık, elektrik direklerinin her birinden 150,00 TL./yıllık alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

İNŞAAT HARÇLARI

1-Konteynir ücreti	220,00 TL. olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
2-Aplikasyon	30,00 TL. olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
3-Yer Görme	20,00 TL. olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
4-Kat Verme	50,00 TL. olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
5-Kanalizasyon ve Su katılım payı	20,00 TL. olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
6-Yol Katılım Payı	20,00 TL. olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
7-Ağaçlandırma payı	30,00 TL. olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
8-Yer Görme(İskan)	30,00 TL. olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
9-Numarataj	20,00 TL. olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

ASANSÖR İZİN VE MUAYENE ÜCRETİ

- 1-Dört kişilik asansöre kadar (320 kg) 320,00 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 2-Sekiz kişilik asansöre kadar (630 kg) 440,00 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.
- 3-Yük asansörleri (630-2000 kg arası) 440,00 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi .
- 4-Ruhsat yenileme harcının 125,00 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

İŞYERİ DEVİR ÜCRETİ

Mülkiyeti belediyemize ait kiralık işyerlerinin kira süresi sona ermeden ikinci bir şahsa devir edilmesi halinde mevcut yıllık kira bedelinin % 10'u oranında devir ücreti alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

BİLGİ EDİNME ÜCRETİ

4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanununun 10.maddesinin c bendine istinaden bilgi veya belge erişim bedeli olarak 15,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARÇLARI

Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen tarife cetveline göre uygulanması kayıt suret harçları, muayene ruhsat rapor harçlarında aynı tarifeden uygulanması oybirliği ile kabul edildi.

ATIK SU VE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER

- 1- Evsel Atık Su Bağlantı Ruh (Hane Başı) 50,00 TL olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.
- 2- Endüstriyel Atık Su Bağlantı Ruhsatı:günlük 0-20m3 arası 450,00 TL, 20-50 M3 arası 1.000,00 TL, 50 m3 üzeri 2.000,00 TL olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.
- 3-Atık Su Kalite Kontrol Ruhsatı 1.000,00 TL olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.
- 4-Alt Yapı Maliyet Katsayısının 28 olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.
- 5-Alt Yapı Avansının 2.000,00 TL olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.
- 6- Kuyu Suyu kullananlar(Sondaj) Atık Su m3'nün 0,45 TL olması teklifi oy birliği ile kabul edildi.
- 7-İzinsiz Kanalizasyon hattını ve bacalarını tahrip edenlere 2.500,00 TL Ceza uygulanması teklifi oy birliği ile kabul edildi.

İÇME SUYU ÜCRETLERİ

İçme suyu ücretleri Ocak-Şubat, Mart-Nisan, Mayıs-Haziran, Temmuz-Ağustos, Eylül-Ekim, Kasım-Aralık ayları olmak üzere 6 dönem olarak tahakkuk ve tahsil edilmesine, yıl içerisinde elektriğe gelen zam oranlarının su ücretlerine yansıtılması için Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile kabul edildi.

1-Konutlarda 0-10 m³ arası 1 m³'ü 1,05 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

2-Konutlarda 11-20 m³ arası 1 m³'ü 1,28 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi

3-Konutlarda 21-30 m³ arası 1 m³'ü 1,58 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi

4-Konutlarda 31 m³ ve üzeri 1 m³'ü 1,88 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi

5-İşyeri ve inşaatlarda 1 m³'ü 1,88 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

6-Resmi Kurumlarda kullanılan suyun 1 m³'ü 1,88 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi

7-Okul ve özel okullarda kullanılan suyun 1 m³'ünün konutlarda uygulanan su tarifesinin aynısının olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

8-Aksu mevki 0-10 m³ arası 1 m³'ünün 2,50 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

9-Aksu mevki 10 m³ üzeri 1 m³'ünün 6,00 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

10-Umuma açık WC lerde kullanılan suyun 1 m³'ünün konutlarda uygulanan su ücret tarifesinin % 50 indirimli olarak uygulanması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

11-Belediyemiz sınırları içinde ikamet eden % 40 ve üzeri özürli olan (kiracılar dahil) ve hiçbir geliri olmayan abone sahiplerine meskenlerinde tüketilen su bedelinin her dönem için 20 tona kadar olan bölümünün % 50 indirimli olarak 20 ton üzerinde ise normal tarifinin uygulanması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

12-Şehit ve Gazi ailelerinin meskenlerinde tüketilen suyun her dönem için 20 tona kadar % 50 indirimli, 20 ton üzeri ise normal tarifinin uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

SU ABONE KAYIT ÜCRETLERİ

1-Mesken abone kaydının 130,00 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

2-İşyeri ve inşaat abone kayıtlarının 150,00 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

BAKIM ÜCRETİ

Sayaç bakım ücreti her dönem su endeks personeli tarafından sayaç okunmasında şube yolu bakım ücreti olarak 1,25 TL olması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

ATIK SU ÜCRETİ

Her dönem tüketilen suyun mesken abonelerinin % 10, işyeri ve inşaat abonelerinin % 10'unun atık su bedeli olarak belirlenmesi, resmi dairelerin ise muaf tutulması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

KAÇAK SU

Kaçak olarak su kullananlar tespit edildiğinde kaçak su cezası olarak 2.500,00 TL. ikinci kez yapıldığında Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulmasına ve kullanılan suyun o günkü tarife üzerinden alınması teklifleri oybirliği ile kabul edildi.

MÜHÜR-APARAT KIRMA BEDELİ

Borcundan ve benzeri sebepten dolayı suyu kesilip aparat takılan,mühürlenmiş aboneler mühür veya aparatı ilk defa kırıp açtıklarında 1.000,00 TL para cezası verilmesi, ikincisinde Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulması teklifleri oybirliği ile kabul edildi.

SAYAÇ KONTROL ÜCRETİ

Abonelerin kendi su sayaçlarının Belediyenin su sayaç istasyonunda kontrol edilmesini istemesi halinde 10,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

SAYAÇ DEĞİŞTİRME BEDELİ

Arızalanan su sayaçlarının Belediyemizde tamir edilerek yenilenmiş su sayacıyla değiştirme bedeli olarak 35,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

KESME VE BAĞLAMA ÜCRETİ

Tahakkuk eden su ücretini ödemeyen abonelerin suyunun kesilip tekrar açılmasından dolayı kesme bağlama ücreti olarak 10,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

ABONE DEĞİŞİKLİĞİ

Emlakin satılması, hibe veya tapu kaydının değişikliğinde abone kaydının değiştirilmesi talep edildiğinde 20,00 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

BAHÇE VE ARAZİ SULAMA SUYU ÜCRETİ

Bahçe ve bostan sulama suyu ücreti olarak beher m²'sinden 0,03 TL alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

SU İHTİYACINI SONDAJ VEYA KUYU SUYUNDAN KARŞILAYANLAR

Bu mükelleflerin abone kaydı yapturmaları ve normal tarifinin ½'si oranında su ücreti ödemeleri teklifi oybirliği ile kabul edildi.

Su saatini izinsiz olarak söken ve izinsiz olarak tamir ettirenlere 200,00 TL para ceza verilmesi ve suçun tekerrürü halinde adı geçenler hakkında Cumhuriyet başsavcılığına suç duyurusunda bulunulması teklifleri oybirliği ile kabul edildi.

Belediyeden izinsiz konut, kooperatif veya başka amaç için su şebekesi hattından su bağlanması halinde bağlatan ve bağlayan firmaya(kişilere) ayrı ayrı 1.000,00 TL para ceza verilmesi teklifi oybirliği ile kabul edildi.

Gelir tarife cetvelindeki gelirlere yasal gecikme faizinin uygulanması ve bütün gelirlerin KDV dahil tahsil edilmesi teklifi oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Tahir SARIOĞLU

Katip
Tevfik AYYARKIN

Belediye Meclisi; 02/11/2009 tarihli Meclis toplantısında alınan 31 nolu karar gereği gündeme kaldığı yerden devam etmek üzere 04/11/2009 Çarşamba günü saat 14.00'de Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Nuh KILAVUZ, Tahir SARIOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Adnan YAVAN, Ömer İŞİK, Mustafa BAKIR, Remzi Ruşen AYAN, Halil ÖZDEMİR, ve Mevlüt NERKİZ katıldılar.

Üyelerden Kamil MÜDERRİSOĞLU ve Tefik AYYARKIN ilçe dışında olduklarından toplantıya katılmadılar.

Gündemde İmar konularının görüşülmesi olup,

1- İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Kozan KARATAŞ'ın müzekkeresi okundu; müzekkerede, Mülkiyeti Develi Belediyesine ait İbrahimağa mahallesinde bulunan 720 ada 6 nolu parselin Öğretmen Evi yapılması şartıyla üzerindeki su basman kotuna kadar yapılmış inşaatla birlikte Maliye Hazinesi adına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Mülkiyeti Develi Belediyesine ait İbrahimağa mahallesinde bulunan 720 ada 6 nolu parseldeki hissenin, 3 yıl içerisinde Öğretmen Evi yapılması şartıyla üzerindeki su basman kotuna kadar yapılmış inşaatla birlikte, Belediye Yönetici ve Personelinin de öğretmen evi konaklama ve diğer imkanlarından öğretmenler gibi yararlanması şartıyla Maliye Hazinesi adına tahsis edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

2- İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Kozan KARATAŞ'ın müzekkeresi okundu; müzekkerede, Mülkiyeti Develi Belediyesine ait Yukarı Fenese mahallesinde bulunan 1815 ada 11 nolu parselin satışını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Mülkiyeti Develi Belediyesine ait Yukarı Fenese mahallesinde bulunan 1815 ada 11 nolu parselin satışına, metre kare muhammen satış bedelinin 50,00 TL olarak belirlenmesine, oy birliği ile karar verildi.

3- İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Kozan KARATAŞ'ın müzekkeresi okundu; müzekkerede, Elbiz parkı karşısında bulunan 8 ada 8 ve 9 nolu parseller, Elbiz su havzasında bulunduğundan dolayı ilgili parsellere inşaat izni verilip verilmemesinin görüşülmesi talep edilmektedir. Talebin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

4- İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Kozan KARATAŞ'ın müzekkeresi okundu; müzekkerede, İlçemiz İbrahimağa mahallesinde bulunan 598 ada 1 nolu parselin imar parseli olması için mülkiyeti Develi Belediyesine ait 598 ada 2 nolu parselden yaklaşık 70 m2 hissenin satışını ve muhammen metre kare satış bedelinin belirlenmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; 598 ada 1 nolu parseli tamamlamak amacıyla mülkiyeti Develi Belediyesine ait 598 ada 2 nolu parselden yaklaşık 70 m2'lik kısmın satışına, ve muhammen metre kare satış bedelinin belirlenmesi için Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Başkan, gündemdeki konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmadı, Başkan bunun üzerine alınan kararların hayırlı olması temennisiyle oturuma katılan üyelere teşekkür ederek toplantıyı kapattı.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN

Katip
Tahir SARIOĞLU

Katip
Tefik AYYARKIN