

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05/10/2009

Karar No : 28

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 28/09/2009 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Nuh KILAVUZ, Tahir SARIOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Mustafa BAKIR, Remzi Ruşen AYAN, Halil ÖZDEMİR ve Mevlüt NERKİZ katıldılar.

Başkan üyelerin tamamının mevcut olduğunu açıklayarak, 2009 yılı döneminin 9.Toplantısının 11.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oy birliği ile karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Gündeme geçildi, Gündemin birinci maddesi, 2010 Mali yılında uygulanacak Gelir Tarife Cetvelinin görüşülmesi olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanan 2010 Mali yılı Gelir tarife cetvelinin Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, komisyonun Tarife Cetvelindeki ücretleri yeniden değerlendirerek hazırlayacağı gerekçeli rapor doğrultusunda bir sonraki Mecliste görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin ikinci maddesi, Merkezi Ankara'da bulunan İç Anadolu Belediyeler Birliğine üye seçimi olup, Birliğin 01/09/2009 tarih ve 243 sayılı yazısı okundu. Yazıda, Birlik Meclisinde görev alacak bir Meclis üyesinin isminin belirlenerek Birlik Başkanlığına bildirilmesi talep edilmektedir. Belediye Başkanı Birliğe 1990 yılında Birliği Ertuğrul beyin zamanında üye olduğunu beyan ederek, birlik Meclis üyesi olmak isteyen olup olmadığını sordu. Talepte bulunan olmayınca Birlik Meclisine Asil üye olarak Tahir SARIOĞLU'nu teklif etti. Yapılan açık oylama sonucunda, Meclis üyesi Tahir SARIOĞLU İç Anadolu Belediyeler Birliği Meclisi asil üyeliğine, oy birliği ile seçildi.

Gündemin üçüncü maddesi; Develi Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliğinde yapılan değişikliklerin görüşülmesi olup, 17/09/2009 tarih 27352 Sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Okul Servis Araçları Hizmet Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair Yönetmelik okundu,

Yapılan müzakerelerden sonra; Develi Belediyesi Özel Servis Araçları Yönetmeliğinin 9 uncu maddesinin (g) bendinin "Okul Servis Aracı olarak kullanılacak araçların yaşları 20 yaşından büyük olmamalıdır. Taşıtların yaşı fabrikasınca imal edildiği tarihten sonra gelen ilk takvim yılı esas alınarak hesaplanır, şeklinde değiştirilmesine, bu değişikliğin 01/07/2010 tarihinden itibaren uygulanmasına, 19 uncu maddenin (b) bendinin " Rehber Personel için 20 yaşını doldurmuş ve en az İlköğretim mezunu olmak" şeklinde değiştirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Tahir SARIOĞLU

Katip
Tevfik AYYARKIN

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 28/09/2009 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Nuh KILAVUZ, Tahir SARIOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tefik AYYARKIN, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Mustafa BAKIR, Remzi Ruşen AYAN, Halil ÖZDEMİR ve Mevlüt NERKİZ katıldılar.

Gündemin dördüncü maddesi; Plan ve Bütçe Komisyon raporlarının görüşülmesi olup, 03/08/2009 tarih ve 26 nolu Meclis kararı ile Komisyona sevk edilen İlçemiz meydanına LED ekran kurulması ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Kamil MÜDERRİSOĞLU tarafından okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra; İlçemiz meydanında Belediye Başkanlığının uygun gördüğü bahçe kısmında bir yere LED ekran kurulmasına, Yap-İşlet-Devret modeli veya kiralama yolu ile 10 yıl süre ile kiraya verilmesine, kiralama yolu ile ihale edildiği takdirde yıllık muhammen kira bedelinin 2.500,00 TL olarak belirlenmesine, Belediye ve diğer kamu kurum ve kuruluşların ilanlarının ücretsiz olarak yayınlanmasına, çevreyi rahatsız edecek şekilde yayın yapılmamasına, Radyo Televizyon Üst Kurulunun belirlediği medya etik kurallarına uyulmasına, oy birliği ile karar verildi.

Mülkiyeti Develi Belediyesine ait hisseli parselleri mahallelere göre muhammen satış bedelleri ve bu parselleri işgal edenlerden Ecrimisil alınması talebi hakkındaki komisyon raporu ve konu ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresi Komisyon Başkanı tarafından okundu,

Yapılan müzakerelerden sonra; Komisyon raporu ve müzekkerenin yeniden değerlendirilmek amacı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Başkan gündemin beşinci maddesine geçmeden önce, önümüzdeki günlerde Kardeş Şehir ilişkisinde bulunduğumuz Fransa'nın Vierzon kentinin ziyaret edilmesini beyan ederek konunun gündeme alınıp alınmamasını teklif etti. Yapılan açık oylamada önerinin gündeme alınması oy birliği ile kabul edildi.

Yapılan müzakerelerden sonra; Fransa'da 2008 yılında yapılan Mahalli İdareler seçiminden sonra Kardeş şehir ilişkisi içerisinde bulunduğumuz Vierzon kentinde Belediye Başkanı ve diğer yöneticilerin değiştiğini, bu nedenle yeni seçilen Başkan ve Yöneticileri tebrik etmek, iki Belediye arasındaki ilişkileri geliştirmek, bölgedeki Türk derneklerini ziyaret etmek amacı ile Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın yurt dışına çıkmasına, yol ve harcırah giderlerinin Belediye Bütçesinden karşılanmasına, oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Tahir SARIOĞLU

Katip
Tefik AYYARKIN

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 28/09/2009 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Nuh KILAVUZ, Tahir SARIOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Mustafa BAKIR, Remzi Ruşen AYAN Halil ÖZDEMİR, ve Mevlüt NERKİZ katıldılar.

Gündemin beşinci maddesi; İmar konularının görüşülmesi olup,

1- Kemal ÖZBEK'in dilekçesi okundu; dilekçede, Aşağı Everek mahallesinde bulunan 677 ada 6 nolu parselin zemin katının Ticari alana ayrılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

2-Saadet ÜLÜ'nün dilekçesi okundu; dilekçede, Yeni mahalle Navruzluk mevkiinde bulunan 1142 ada 16 nolu parsel ekmek fırını yaptıracağından ticari alana ayrılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

3-Fevzi ve Kemal AVCILAR'ın müşterek dilekçesi okundu; dilekçede, Güney Aşağı mahallesinde bulunan 425 ada 42 nolu parselin imar sınırı bitişiğinde olduğundan imara açılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

4-Kemal YÜCEL'in dilekçesi okundu; dilekçede, Güney Aşağı mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 769 ada 143 nolu parseli satın alma talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

5-Murat NALBANT'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Harman mahallesi Çayıcı mevkiinde bulunan 4 ada 75 ve 76 nolu parsellere inşaat yaptıracağını, çevredeki adalarda yapılaşmanın 4 kat olduğunu, kendi parseline de ilave bir kat verilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

6-Hakan İsmet MEDENİ'nin dilekçesi okundu; dilekçede, Yeni mahalle Karagüney mevkiinde bulunan 37 ada 92 nolu araziye Akaryakıt, LPG İstasyonu ve Lokanta tesisi kurmak istediğinden, parselinin mevzii imar planına alınması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

7-Ethem KAMAN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Fatih mahallesi Taşlık mevkiinde bulunan 1695 ada 10 nolu parselin Güneyinde ve imar planında park alanında kalan yerin park alanından çıkarılması ve konut alanına çevrilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

8-Şahin ACER vekili Ethem SUNGUR'un dilekçesi okundu; dilekçede, Yeni mahallede bulunan 49 ada 12-13 nolu parsellere(1396 m2) açık ve kapalı otopark ile yeşil alanı bulunan örnek bir inşaat yapacağından, ilave kat verilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

9-Nihat TURAN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Camicedit mahallesinde bulunan 587 ada 11 nolu parselin zemin katının ticari alana ayrılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

10-Bayram ve Servet ÖZSARI'nın müşterek dilekçesi okundu; dilekçede, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 1815 ada 11 nolu parseli satın alma taleplerinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

11-Cezmi KAYA'nın dilekçesi okundu; dilekçede, Bahçelievler mahallesinde bulunan 2600 m2 arsasını park yapılmak amacıyla belediyeye verdiğini, 1600 m2 arsasının ise yeşil sahada kaldığı için cüzi bir miktarla Kamulaştırılmasına izin verdiğini, bu nedenlerle ilgili arsalar üzerine yapılan parklara kendi isminin verilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

12-Gülbenk YALÇIN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Aşağı Everek mahallesinde bulunan 671 ada 9 nolu parseldeki Tarihi binayı Develi Belediyesine satma talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

13-Süleyman KAHYA'nın dilekçesi okundu; dilekçede, Güney Aşağı mahallesi Ören tepe mevkiinde bulunan, imar planı sınırındaki 421 ada 51 nolu parselinin imara alınması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

14-Adem KEPENEK'in dilekçesi okundu; dilekçede; F. Aşağı mahallesinde bulunan 197 ada 4 nolu parseldeki B3 Nizamının, karşısındaki adanın da imar nizamı göz önüne alınarak B4 olarak değiştirilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

15-Ağgelin Süt ve Süt Ürünleri Hayvancılık Gıda Sanayi Ticaret Limitet Şirketine ait dilekçe okundu; dilekçede,Reşadiye mahallesi Yasıseki mevkiinde bulunan 504 ada 3 nolu parseldeki arazisine besi çiftliği kuracağından mevzii imar planına alınması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

16-Develi Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 28/09/2009 tarih ve 453 sayılı yazısı okundu; yazıda, Camicedit mahallesi ve Seyrani Eğitim kampusu civarında herhangi bir camii bulunmadığından adı geçen yerlere camii yeri tespit edilmesi ve tahsis edilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

17- İskender ÖZDEMİR'in dilekçesi okundu; dilekçede, İbrahimağa mahallesinde bulunan 1184 ada 18 nolu parselin bitişiğindeki, binanın ikiz nizam olduğundan, kendi parseline yaptıracığı inşaatın imar nizamının da, ikiz nizam olmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu ve plan müelliflerinin görüşü doğrultusunda, imar nizamının ikiz nizam olarak değiştirilmesine, hazırlanan tadilat planının onaylanmasına, Tefvik AYYARKIN'ın ret, Ömer IŞIK ve Halil ÖZDEMİR'in çekimser oylarına karşılık, oy çokluğu ile karar verildi.

18- Adem ÖZKAN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Fakir ve muhtaç olduğunu ailesine bakacak durumda olmadığından kendisine bir arsa verilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, bedelsiz arsa verilmesi talebinin reddine, Güney Aşağı mahallesi YİBO üzerinde bulunan Belediye arsalarından birini ihale yolu ile satışına, oy birliği ile karar verildi.

19-01/06/2009 tarih ve 20/28 nolu Meclis kararına istinaden, Menduh GEZER'in, Reşadiye mahallesi sıratış mevkiinde bulunan 520 ada 147 nolu parseldeki arazisinin mevzii imar planına alınması üzerine hazırlattırılan plan tadilatı incelendi.

Yapılan müzakerelerden sonra; Hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planının ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatlarının onaylanmasına, Ömer IŞIK ve Halil ÖZDEMİR'in çekimser oylarına karşılık, oy çokluğu ile karar verildi.

20-Harman mahallesi muhtarı Hikmet ÇETİN'in dilekçesi okundu; dilekçede, Harman mahallesinde bulunan Dilsiz sokağın isminin, M.Kemal BOSTANCI olarak değiştirilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonunun, Mecliste değerlendirilmesi yönündeki raporu doğrultusunda, Harman mahallesinde bulunan Dilsiz sokağın isminin "Bostancı" sokak olarak değiştirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

21-Cengiz YILMAZ'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Helikopter kazası sonucu hayatını kaybeden BBP Genel Başkanı merhum Muhsin YAZICIOĞLU'nun isminin bir caddeye verilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonunun, Mecliste değerlendirilmesi yönündeki raporu doğrultusunda, BBP Genel Başkanı merhum Muhsin YAZICIOĞLU'nun isminin Aşağı Evrek mahallesinde bulunan Eski Belediye garajı yerine yapılan parka verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

22-Halil KARAKAYA'nın dilekçesi okundu; dilekçede Fenese Aşağı mahallesinde bulunan 611 ada 5 nolu parseldeki 109 m2 arsasının 70 m2 kaldığını, yan parseldeki binanın emsal alınarak İmar verilmesini ya da arsasının takas edilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Fenese Aşağı mahallesinde bulunan 611 ada 5 nolu parselde inşaat izni verilmesi talebinin reddine, mülkiyeti Develi Belediyesine ait uygun bir arsa olduğu takdirde trampa edilmesine, trampası mümkün olmadığı takdirde Kamulaştırılması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

23-Ahmet BERBER'in dilekçesi okundu; dilekçede, Harman mahallesinde bulunan 154 ada 46 nolu parselinin park alanında kaldığından, parkın kaldırılması veya gerçek değeri üzerinden kamulaştırılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Harman mahallesinde bulunan 154 ada 46 nolu parselin park alanından çıkarılması talebinin reddine, mülkiyeti Develi Belediyesine ait uygun bir arsa olduğu takdirde trampa edilmesine, trampası mümkün olmadığı takdirde Kamulaştırılması için Belediye Encümenine gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

24- Kayseri Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün 08/07/2009 tarih ve 8903866 sayılı yazısı okundu; yazıda, Sosyal Güvenlik Merkezi Hizmet binası yapmak için, mülkiyeti Develi Belediyesine ait bir arsa tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, A.Evrek mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 673 ada 1 nolu parseldeki arsanın 1000 m2'lik Batı tarafındaki kısmın prim borçlarımıza mahsuben karşılık olmak üzere rayiç bedelle Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına tahsis edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

25- Halit ALPAY'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Bahçebaşı mahallesinde bulunan 289 ada 172 nolu parselde ait Tapu Tahsis Belgesi olduğunu, yapılan imar uygulaması sonucunda bu yerin 1626 ada 8 nolu parsel olarak Develi Belediyesi adına tescil edildiğini, arsanın kendi adına devir edilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Bahçebaşı mahallesinde bulunan 1626 ada 8 nolu parsel üzerinde Tapu Tahsis Belgesi olduğundan, parselin 1,00 TL bedelle Halit ALPAY'a devredilmesine, oy birliği ile karar verildi.

26- Venhar Süt ve Süt Ürünleri Gıda Hayvancılık A.Ş' adına Ali AKKUŞ'un dilekçesi okundu; dilekçede; Bozburun mevkiinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait, Organize Besi Bölgesi olarak belirlenen alandaki taşınmazların tamamını şirketleri adına satın almayı talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Bozburun mevkiinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait, Organize Besi Bölgesi olarak belirlenen alandaki taşınmazların tamamında, planlama parsellasyon çalışmaları yapıldıktan sonra, parsel bazında ihale yolu ile satılmasına, oy birliği ile karar verildi.

27- Ali TOKLUOĞLU'nun dilekçesi okundu; dilekçede, Fenese Aşağı mahallesinde bulunan 172 ada 42 nolu parseldeki 260/4480 m2 hissesi ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait G.Aşağı mahallesinde bulunan 1805 ada 1,2,3,4 parseller ile F.Yukarı mahallesinde bulunan 1815 ada 11 nolu parsel ile karşılıklı olarak takas edilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Fenese Aşağı mahallesinde bulunan 172 ada 42 nolu parseldeki 260/4480 m2 hisse ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait G.Aşağı mahallesinde bulunan 1805 ada 1,2,3,4 parseller ile F.Yukarı mahallesinde bulunan 1815 ada 11 nolu parselin karşılıklı olarak trampa edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

28-İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Kozan KARATAŞ'ın müzakeresi okundu; müzakerede; Reşadiye mahallesi Bozburun mevkiinde bulunan Organize Besi Bölgesinin Hali hazır haritasının yapıldığını, imar planlarında yapılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Mülkiyeti Develi Belediyesine ait Reşadiye mahallesi Bozburun mevkiinde bulunan Organize Besi Bölgesinin, imar planlarının yaptırılmasına, planlama çalışmaları tamamlandıktan sonra, oluşan parsellerin ihale yolu ile satışına, oy birliği ile karar verildi.

29- Mehmet SETENCİ'nin dilekçesi okundu; dilekçede, Yeni mahallede bulunan 11 ada 248 nolu parselinin imar planı sınırına yakın olduğundan, imar planına alınmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonunun konunun Mecliste değerlendirilmesi yönündeki raporu doğrultusunda, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alındıktan sonra takip eden Meclis toplantısında görüşülmesine, oy birliği ile karar verildi.

30-Harman mahallesinde ikamet eden Tufan KOZAN ve 28 arkadaşının verdiği dilekçe okundu; dilekçede, Harman mahallesinde bulunan Kürkcü, Zambak, Dilsiz ve Eleme evi sokakları ve Elçibey cad. bulunduğu bölgede imar değişikliği yapılmasını talep etmektedirler.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Harman mahallesinde bulunan Kürkcü, Zambak, Dilsiz ve Eleme evi sokakları ve Elçibey caddesinin bulunduğu bölgede Kentsel Tasarım çalışmalarının yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

Karar No : 30
Karar Tarihi : 05/10/2009

Sayfa No:5

31-İmar ve Şehircilik Müdür V. Kozan KARATAŞ'ın müzekkeresi okundu; müzekkerede, Mülkiyeti Develi Belediyesine ait Harman mahallesinde bulunan 150 ada 113 nolu parselin ve Belediye İş Merkezi Bodrum katında bulunan işyerlerinin satışını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra, Mülkiyeti Develi Belediyesine ait Harman mahallesinde bulunan 150 ada 113 nolu parselin satışına, Belediye İş Merkezinde bulunan işyerlerinin Belediye Hamamına bakan cephelerinde tadilat yapılarak açılmasından sonra satılmasına, oy birliği ile karar verildi.

32- İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Kozan KARATAŞ'ın müzekkeresi okundu; müzekkerede, Reşadiye mahallesinde bulunan 555 ada 5 nolu parsel ile 554 ada 7 nolu parseldeki tarihi evlerin satın alınmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra, Reşadiye mahallesinde bulunan 555 ada 5 nolu parsel ile 554 ada 7 nolu parseldeki tarihi evlerin Develi Belediyesi adına satın alınmasına, oybirliği ile karar verildi.

33-Talat ERCİYES ve komşularının müşterek dilekçesi okundu; dilekçede, İbrahimağa mahallesinde bulunan 593 ada 27 nolu (1730 m2) parsellerinin, imar nizamının inşaat yoğunluğu aynı kalmak şartıyla, kat yüksekliğinin 24 metre olarak belirlenmesini talep etmektedirler.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Plan müellifinden görüş alınmasına, 18 ve 21 metre yükseklikler baz alınarak taslak mimari proje çizdirilmesine ve talebin bir sonraki Mecliste yeniden değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Başkan, gündemdeki konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmadı, Başkan bunun üzerine toplantıda alınan kararların hayırlı olması temennisiyle oturuma katılan üyelere teşekkür ederek toplantıyı kapattı.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Tahir SARIOĞLU

Katip
Tevfik AYYARKIN
