

**T.C.**  
**DEVELİ BELEDİYESİ**

**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi : 03/08/2009**

**Karar No : 26**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 27/07/2009 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Nuh KILAVUZ, Tahir SARIOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Mustafa BAKIR, Remzi Ruşen AYAN ve Mevlüt NERKİZ katıldılar.

Meclis Üyesi Halil ÖZDEMİR mazeretsiz olarak toplantıya katılmadı.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2009 yılı döneminin 8.Toplantısının 10.Birleşiminin 1.Oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oy birliği ile karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Gündeme geçildi. Gündemin birinci maddesi; Meclisin tatil ayı ile ilgili 05/01/2009 tarih ve 01 nolu Meclis kararının yeniden görüşülmesi olup, ilgili kararda Kasım ayının Tatil ayı olarak belirlendiği, bütçe görüşmelerinin yapılacağı Kasım ayının tatil olması mümkün olmadığından, 01 nolu Meclis kararının iptal edilmesine, 2009 yılı Eylül ayının Tatil ayı olarak belirlenmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin ikinci maddesi; Gelecek yıllara yaygın hizmet yüklenmelerinin görüşülmesi olup, 5393 Sayılı Yasanın 67.maddesi okundu,

Yapılan müzakerelerden sonra; Park-Bahçe, Sera, Refüj, kaldırım, havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlık ile ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ile asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işlerin süresi İlk Mahalli İdareler Genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere, ihale yolu ile üçüncü şahıslara gördürülmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin üçüncü maddesi; Asya Cam İletişim Teknolojileri şirketi adına Talip ÖZKAN'ın dilekçesinin görüşülmesi olup, dilekçe okundu,

Yapılan müzakerelerden sonra; İlgili firma tarafından Cumhuriyet meydanına, reklam amaçlı 300X300 cm boyutlarında LED ekran kurma talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Recep ÖZKAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Tahir SARIOĞLU

Katip  
Tevfik AYYARKIN

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 27/07/2009 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Nuh KILAVUZ, Tahir SARIOĞLU, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Mustafa BAKIR, Remzi Ruşen AYAN ve Mevlüt NERKİZ katıldılar.

Meclis üyesi Halil ÖZDEMİR, mazeretsiz olarak toplantıya katılmadı.

Gündemin dördüncü maddesi; İmar konularının görüşülmesi olup,

1-Harman mahallesi muhtarı Hikmet ÇETİN'in dilekçesi okundu; dilekçede, Harman mahallesinde bulunan Dilsiz sokağın isminin, M.Kemal BOSTANCI olarak değiştirilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

2-Cengiz YILMAZ'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Helikopter kazası sonucu hayatını kaybeden BBP Genel Başkanı merhum Muhsin YAZICIOĞLU'nun isminin bir caddeye verilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

3-Halil KARAKAYA'nın dilekçesi okundu; dilekçede Fenese Aşağı mahallesinde bulunan 611 ada 5 nolu parseldeki 109 m2 arsasının 70 m2 kaldığını, yan parseldeki binanın emsal alınarak İmar verilmesini ya da arsasının takas edilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

4-Ahmet BERBER'in dilekçesi okundu; dilekçede, Harman mahallesinde bulunan 154 ada 49 nolu parselinin park alanında kaldığından, parkın kaldırılması veya gerçek değeri üzerinden kamulaştırılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine,oy birliği ile karar verildi.

5-Harman mahallesinde ikamet eden Tufan KOZAN ve 28 arkadaşının verdiği dilekçe okundu; dilekçede, Harman mahallesinde bulunan Kürkçü, Zambak, Dilsiz ve Elemeevi sokaklarında ve Elçibey caddesinde imar değişikliği yapılması taleplerinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

6-Kayseri Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün 08/07/2009 tarih ve 8903866 sayılı yazısı okundu; yazıda, Sosyal Güvenlik Merkezi Hizmet binası yapmak için bedelsiz bir arsa verilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

7-Mehmet SETENCİ'nin dilekçesi okundu; dilekçede, Yeni mahallede bulunan 11 ada 248 nolu parselinin imar planı sınırına yakın olduğundan, imar planına alınması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

8-Halit ALPAY'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Bahçebaşı mahallesinde bulunan 289 ada 172 nolu parselde ait Tapu Tahsis Belgesi olduğunu, yapılan imar uygulaması sonucunda bu yerin 1626 ada 8 nolu parsel olarak Develi Belediyesi adına tescil edildiğini, arsanın kendi adına devir edilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

9-Adem ÖZKAN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Fakir ve muhtaç olduğunu ailesine bakacak durumda olmadığından kendisine bir arsa verilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

10-Şahin ACER vekili Ethem SUNGUR'un dilekçesi okundu; dilekçede, Yeni mahallede bulunan 49 ada 12 ve 13 nolu parsellerin 1352 metre kare olduğunu, bu parselde yapacağı inşaatın emsal 1,4, yüksekliğinin 18 metre olarak belirlenmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

11-Venhar Süt ve Süt Ürünleri Gıda Hayvancılık A.Ş' adına Ali AKKUŞ'un dilekçesi okundu; dilekçede, Bozburun mevkiinde bulunan Develi Belediyesine ait, Besi Bölgesi olarak belirlenen alandaki taşınmazların tamamının şirket adına satın alma talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

12-Talat ERCİYES ve komşularının müşterek dilekçesi okundu; dilekçede, İbrahimağa mahallesinde bulunan 593 ada 27 nolu 1730 metre kare parsellerinin, imar nizamının inşaat yoğunluğu aynı kalmak şartıyla, kat yüksekliğinin 24 metre olarak belirlenmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

13-Ali TOKLUOĞLU'nun dilekçesi okundu; dilekçede, Fenese Aşağı mahallesinde bulunan 172 ada 42 nolu parseldeki 260/4480 hissesi ile mülkiyeti Develi Belediyesine ait G.Aşağı mahallesinde bulunan 1805 ada 1,2,3,4 parseller ile F.Yukarı mahallesinde bulunan 1815 ada 11 nolu parsel ile karşılıklı olarak takas edilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

14- Mehmet SOMUNCU'nun dilekçesi okundu; dilekçede, Çomaklı köyü, Tekir yolu sağ tarafında bulunan 106 ada 55 nolu parselin mevzi imar planına alınması ile ilgili kurum görüşlerinin tamamlandığını, şehir plancısından görüş alındığını, hazırlanan planın onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Çomaklı köyü, Tekir yolu sağ tarafında bulunan 106 ada 55 nolu parselin, ilgili kurumların olumlu görüşleri, İmar Komisyonu raporu ve plan müellifleri görüşü doğrultusunda, mevzi imar planına alınmasına, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planının ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

15- Ahmet Cevdet AKSU ve Abdulkadir ŞİHBARAKLIOĞLU'nun müşterek dilekçesi okundu; dilekçede, İbrahimağa mahallesinde bulunan 597 ada 44, 45 ve 52 nolu parsellere yapacakları inşaatın, kat yüksekliğinin 16 metre olduğundan, ilave bir kat verilmesini talep etmektedirler.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda plan müelliflerinden görüş alınarak talebin bir sonraki Mecliste değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

16- Emine ÇOBAN'a vekaleten Mustafa ŞİŞLİ'nin dilekçesi okundu; dilekçede, Yeni mahallede bulunan 1173 ada 8 nolu parselde yapacağı inşaat, yoğunluk sabit kalmak şartı ile ilave bir kat verilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Yeni mahallede bulunan 1173 ada 8 nolu parselde ilave kat verilmesi talebinin, İmar komisyonu raporu ve plan müelliflerinin olumsuz görüşleri doğrultusunda reddine, oy birliği ile karar verildi.

17-Ahmet KILINÇ'ın dilekçesi okundu; dilekçede; Şehit Üsteğmen Hasan Şahan mahallesinde bulunan (Tapunun Güney Aşağı mah.) 424 ada 43 nolu parselden geçen yedi metrelik yolun arsasını kullanılmaz hale getirdiğinden, bu yolun Kuzey tarafa kaydırılarak, mülkiyeti kendisine ait 424 ada 64 nolu parselden geçirilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Şehit Üsteğmen Hasan Şahan mahallesinde bulunan (Tapunun Güney Aşağı mah.) 424 ada 43 nolu parselden geçen yedi metrelik yolun, Kuzey tarafa kaydırılması talebinin, İmar komisyonu raporu ve plan müelliflerinin olumsuz görüşleri doğrultusunda reddine, oy birliği ile karar verildi.

18-İskender ÖZDEMİR'in dilekçesi okundu; dilekçede, İbrahimağa mahallesinde bulunan 1184 ada 18 nolu parselin bitişiğindeki, binanın ikiz nizam olduğundan, kendi parseline yaptıracığı inşaatın imar nizamının da, ikiz nizam olmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu ve plan müelliflerinin görüşü doğrultusunda, talebin yan parseldeki mülkiyet sahibinden muvafakat alındıktan sonra bir sonraki Mecliste değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

19- Adnan TOKER'in dilekçesi okundu; dilekçede, Aşağı Everek mahallesinde bulunan 1365 ada 5 nolu parselin çevresindeki yapılaşmaların ikiz nizam olduğundan, kendi parselinin de ikiz nizam olmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu ve plan müelliflerinin olumlu görüşleri doğrultusunda, Aşağı Everek mahallesinde bulunan 1365 ada 5 nolu parselin imar nizamının İkiz nizam 3 kat olarak belirlenmesine, hazırlanan plan tadilatının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

Başkan, gündemdeki konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, Meclis üyeleri Salim AÇIKGÖZ ve Hüseyin TAŞAR Elbiz, Aşık Seyrani ve Cumhuriyet caddelerinin bulunduğu ana yolların alt yapılarının tamamının yapılmasını yazılı olarak talep ettiler. Başkan bu konuda çalışmaların devam ettiğini beyan etti. Başka söz alan olmadı, Başkan bunun üzerine toplantıda alınan kararların hayırlı olması temennisiyle oturuma katılan üyelere teşekkür ederek toplantıyı kapattı.

Meclis Başkanı  
Recep ÖZKAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Tahir SARIOĞLU

Katip  
Tevfik AYYARKIN