

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/06/2009

Karar No : 18

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 25/05/2009 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Üyelerden Remzi Ruşen AYAN ve Mevlüt NERKİZ mazeret bildirerek katılmadı.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2009 yılı döneminin 6.toplantısının 8.birleşiminin 1.oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oy birliği ile karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Gündeme geçmeden önce Başkan gündeme alınmasını istenilen herhangi bir konu olup olmadığını Meclis üyelerine sordu, Meclis üyesi Ömer IŞIK Pazar yerindeki kamyoncu esnafının durumunu sordu. Başkan pazar yerinde yeni bir düzenleme çalışmalarının yapıldığını, Zabıta Müdürlüğünün çalışmaları yürüttüğünü esnafımızın mağdur edilmeyeceğini beyan etti. Meclis üyesi Adnan YAVAN Güney Aşağı mahallesi Yahyalı yolu üzerinde bulunan odun ve kömür depolarının durumunu sordu. Başkan buradaki depoların tamamının tahliye edileceğini planda Akaryakıt istasyonu yeri olarak belirlendiğini hazineye ait olan arsanda alındığını ihale yolu ile bu arsaların satılacağını beyan etti.

Gündeme geçildi. Gündemin birinci maddesi; mülkiyeti Belediyemize ait işyerlerinde kiracı olarak bulunan Kamu yararına çalışan dernek, sivil toplum kuruluşları vb. kiralarnın görüşülmesi olup, Meclis üyesi Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tevfik AYYARKIN, İsmail DEVELİOĞLU diğer işyerleri için bir önceki Mecliste belirlenen kiralarnın bu işyerleri içinde uygulanmasını, diğer üyeler ise mevcut ihale bedeli üzerinden % 10 oranında artış yapılarak belirlenecek yeni kira bedeli üzerinden ihale edilmesini beyan ettiler.

Yapılan müzakerelerden sonra; Bu tür işyerlerinin bedelsiz olarak kiraya verilmemesine, Develi Engelliler Derneğinin yıllık 100 TL, Seyrani Eğitim ve Kültür Vakfının yıllık 250 TL, Muhtarlar Derneğinin yıllık 200 TL, İstiklal spor kulübünün yıllık 200 TL, T.R.A.C Derneğinin yıllık 100 TL olarak belirlenmesi ve Belediye Encümeninde her yıl bu bedeller üzerinden yeniden değerlendirilme oranında artış yapılarak ihale yolu ile kiraya verilmesine, diğer işyerlerinin ise mevcut kira bedelleri üzerinden her yıl yeniden değerlendirme oranında artış yapılarak ihale yolu ile kiraya verilmesine, Tevfik AYYARKIN ve Kamil MÜDERRİSOĞLU'nun ret oyuna karşılık, oy çokluğu ile karar verildi.

Gündemin ikinci maddesi; Kent Konseyine üye seçimi olup; Kent Konseyi Yönetmeliğinin 8.maddesinin (d) fıkrasının Danıştay 8.dairesinin 22/05/2008 tarih ve 2007/1280 E, 2008/3744 sayılı kararıyla iptal edildiğinden konunun gündemden çekilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Tahir SARIOĞLU

Katip
Tevfik AYYARKIN

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 25/05/2009 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Üyelerden Remzi Ruşen AYAN ve Mevlüt NERKİZ mazeret bildirerek katılmadı.

Gündemin üçüncü maddesi; Tüketici sorunları Hakem Heyetine üye seçimi olup, Develi Kaymakamlığının 14/05/2009 tarih ve 2009/9 sayılı yazısı okundu; Yazıda, 4077 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunun 7.maddesine göre en az ilköğretim okulu mezunu bir asil ve bir yedek üyenin belirlenmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Tüketici Sorunları Hakem Heyeti asil üyeliğine Tahir SARIOĞLU, yedek üyeliğine Mustafa BAKIR oy birliği ile seçildiler.

Gündemin dördüncü maddesi; Develi Belediyesinin ortak olduğu Eryağ hisselerinin devrinin görüşülmesi olup; Avukat Hacı Ahmet CEREN'in dilekçesi okundu; Şirketin büyük hissedarı Abdullah KESKİNKILIÇ'a Belediye hisselerinin devredilmesi talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin beşinci maddesi; Vierzon Belediyesinin 24 Mart 2009 tarihli yazısı okundu; yazıda, 5-7 Eylül 2009 tarihleri arasında 64.üncüsü düzenlenen Uluslar arası Vierzon fuarına Belediyemiz Başkan ve Meclis üyeleri davet edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Kardeş şehir ilişkisinde bulunduğumuz Fransa'nın Vierzon Belediyesinin düzenlediği Uluslar arası 64. Vierzon fuarına, geçen yıl olduğu gibi Ramazan ayına denk gelmesi ve 2009 yılında uyguladığımız tasarruf tedbirleri nedeniyle Belediyemizin katılmamasına, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin altıncı maddesi; Plan ve Bütçe Komisyon raporlarının görüşülmesi olup; 04/05/2009 tarihli Meclis toplantısında görüşülerek Komisyona sevk edilen Açık düğün salonları ve Aksu mevki ile ilgili Komisyon raporları, Komisyon Başkanı Kamil MÜDERRİSOĞLU tarafından okundu, Belediye Avukatının hukuki görüşü okundu,

Yapılan müzakerelerden sonra; Çay bahçelerinin 9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğe göre ruhsatlandırılmasına, komisyon raporunda belirlenen şartları yerine getirdiği takdirde, Çay Bahçelerinin Açık Düğün Salonu olarak kullanılmasına, Tevfik AYYARKIN'ın gerekli Emniyet tedbirleri alınamayacağı gerekçesiyle ret oyuna karşılık, oy çokluğu ile karar verildi.

Yeni mahalle Aksu mevkiinde bulunan Şehitler ormanı ve mesire alanındaki görüntü kirliliğinin giderilmesi amacıyla, Plan ve Bütçe Komisyon raporu doğrultusunda, Kaymakamlık, İlçe Jandarma Komutanlığı ve İl Çevre ve Orman Müdürlüğü ile işbirliği yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

Başkan birinci Oturuma saat 16.50'ye kadar ara verdi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Tahir SARIOĞLU

Katip
Tevfik AYYARKIN

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 25/05/2009 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Üyelerden Remzi Ruşen AYAN ve Mevlüt NERKİZ mazeret bildirerek katılmadı.

Saat 16.50 Başkan ikinci oturumu açtığını üyelere duyurdu.
Gündemin yedinci maddesi; İmar konularının görüşülmesi olup,

1-Sonda YAVUZ, H.Hüseyin GÜLNAR vekili Recep GÜLNAR, Muammer GÜRLER ve Ramazan ERDAĞAN'ın müşterek dilekçesi okundu; dilekçede, Harman mahallesi Elçibey caddesinde bulunan 154 ada 75 (54-8), 7,55,57,9 ve 53 nolu parsellerin birleştirilerek konut yapmayı talep etmektedirler.

Yapılan müzakerelerden sonra; Harman mah.si Elçibey caddesinde bulunan 154 ada 75 (54-8), 7,55,57,9 ve 53 nolu parsellerin birleştirilerek konut yapılması talebi,İmar Komisyonu raporu ve plan müellifinin görüşü doğrultusunda, parsellerin bulunduğu alanda Kentsel tasarım projesi hazırlanarak konunun bir sonraki Mecliste görüşülmesine, oy birliği ile karar verildi.

Meclis üyesi Adnan YAVAN toplantı salonundan ayrıldı.

2-Berberoğlu Limitet Şirketi adına Adnan YAVAN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Fenese Aşağı mahallesinde bulunan 196 ada 6 nolu parseline ilave bir kat verilmesi ve zemin katının ticari alana ayrılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; F. Aşağı mahallesinde bulunan 196 ada 6 nolu parseline ilave bir kat verilmesi ve zemin katının ticari alana ayrılması talebinin, imar komisyonunun plan müellifinin görüşü doğrultusunda, Meclis toplantısında değerlendirilmesi yönündeki raporu ve plan müellifinin olumsuz görüşü üzerine yapılan açık oylamada, ilave kat talebinin reddine, Ömer IŞIK'ın çekimsiz oyuna karşılık, oy çokluğu ile, zemin katın ticari alana ayrılmasına, oy birliği ile karar verildi.

Meclis üyesi Adnan YAVAN Meclis salonuna girdi.

3-Mehmet EROL'un dilekçesi okundu; dilekçede, Bahçebaşı mah.de bulunan 1760 ada 3 nolu parselinin imar uygulaması sonucu küçüldüğünü, bu nedenle Belediyeye ait 1760 ada 7 nolu parseli satın almak istediğinden satışını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Bahçebaşı mahallesinde bulunan 1760 ada 7 nolu parselin ihale yolu ile satışına, muhammen bedelin tespiti için Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

4-Ramazan DÜZGÜN ve Sevgi SÖBE'nin dilekçesi okundu; dilekçede, Harman mahallesinde bulunan 4 adet blok inşaatlarından A1 ve A2 bloklarının zemin katlarının ticari alana ayrılmasını talep etmektedirler.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu ve plan müellifinin görüşü doğrultusunda A1 bloğun zemin katının bakkal, A2 bloğun zemin katının Gayri Sıhhi Müessese şartları ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Yönetmeliklerine uygun olduğu takdirde fırın olarak ticari alana ayrılmasına, oy birliği ile karar verildi.

5-Mankal İnşaat şirketi adına Mehmet MANKAL'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Harman mahallesinde bulunan 910 ada 13 nolu parselin inşaat alanı sabit kalmak şartıyla inşaat yüksekliğinin 21.00 metre olarak belirlenmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu ve plan müellifinin olumlu görüşü doğrultusunda, Harman mahallesinde bulunan 910 ada 13 nolu parselin inşaat yoğunluğu sabit kalmak, plan tadilat giderleri kendisi tarafından karşılanması şartıyla inşaat yüksekliğinin 21.00 metre olarak belirlenmesine, hazırlanan plan tadilatının onaylanmasına, Kamil MÜDERRİS-OĞLU ve Adnan YAVAN'ın yapılaşmış bölgelerde kat artırımı yapılmasının, görüntü kirliliği oluşturacağı gerekçesiyle ret oylarına karşılık, oy çokluğu ile karar verildi.

6- Esat ÖZDAMAR'ın dilekçesi okundu: dilekçede, Yeni mahalle Navruzluk mevkiinde bulunan 1809 ada 11 nolu parselinin, inşaat alanı sabit kalmak şartıyla inşaat yüksekliğinin 21.00 metre olarak belirlenmesini ve zemin katının ticari alana ayrılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu ve Plan Müellifinin olumlu görüşü doğrultusunda, Yeni mahalle Navruzluk mevkiinde bulunan 1809 ada 11 nolu parselin inşaat yoğunluğu sabit kalmak, plan tadilat giderlerinin kendisi tarafından karşılanması şartıyla, inşaat yüksekliğinin 21.00 metre olarak belirlenmesine, hazırlanan tadilat planının onaylanmasına, Kamil MÜDERRİSOĞLU ve Adnan YAVAN'ın yapılaşmış bölgelerde kat artırımı yapılmasının, görüntü kirliliği oluşturacağı gerekçesiyle ret oylarına karşılık, oy çokluğu ile karar verildi.

7-Nihat SOYLU'nun dilekçesi okundu;dilekçede, Fenese Aşağı mahallesi Eski Adliye Binası alt katında bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 20,16 m2 ve 13,86 m2 işyerlerini satın almak istediğinden, satışını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Fenese Aşağı mahallesi Eski Adliye Binası alt katında bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 20,16 m2 ve 13,86 m2 işyerlerinin İmar komisyonu raporu doğrultusunda satışına, muhammen bedel tespiti için Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, Adnan YAVAN'ın Belediye mülklerinin satılmayarak kiraya verilmek suretiyle değerlendirilmesi gerekçesiyle ret oyuna karşılık, oy çokluğu ile karar verildi.

8-Talat BERK'in dilekçesi okundu;dilekçede, Bahçebaşı mahallesi 292 ada 10 nolu parselde tapu tahsis belgesi olduğundan, tapusunun verilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Bahçebaşı mahallesi 292 ada 10 nolu parselde, İbrahim BERK adına tapu tahsis belgesi olduğundan, ilgili kişinin varislerine tapunun bedelsiz olarak devredilmesine, oy birliği ile karar verildi.

9-Aziz ÖZKARA'nın dilekçesi okundu; dilekçede, Camicedit mahallesi Kürkcüfidını mevkiinde bulunan 577 ada 9 nolu parselinin, imara açılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu ve plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda, Camicedit mahallesi Kürkcüfidını mevkiinde bulunan 577 ada 9 nolu parselin, imara açılması talebinin reddine, oy birliği ile karar verildi.

10-Meltem ŞİMŞEK ÖZKAN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, İlçenin Camicedit mahallesinde bulunan 1218 ada 6 nolu parseline yaptırdığı binanın bulunduğu alanın ticari alana ayrılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu ve plan müellifinin olumlu görüşü doğrultusunda, Camicedit mahallesinde bulunan 1218 ada 6 nolu parseline yaptırdığı binanın zemin katının, yakınında yapılacak Belediye parkına bakmak ve korumak şartıyla ticari alana ayrılmasına, oy birliği ile karar verildi.

11-Ahmet KAVRUK'un dilekçesi okundu; dilekçede, Camicedit mahallesinde bulunan 571 ada 68 nolu parseline inşaat yapacağından, ilave bir kat verilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu ve plan müellifinin olumlu görüşü doğrultusunda, inşaat yoğunluğu sabit kalmak ve plan tadilat giderlerinin kendisi tarafından karşılanmak şartıyla, Camicedit mahallesinde bulunan 571 ada 68 nolu parselin inşaat yüksekliğinin Hmax:13 metre olarak belirlenmesine, oy birliği ile karar verildi.

12-Süleyman KOÇ'un dilekçesi okundu; dilekçede, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan 1756 ada 8 nolu parseline inşaat yapacağından, ilave bir kat verilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu ve plan müellifinin olumlu görüşü doğrultusunda, inşaat yoğunluğu sabit kalmak ve plan tadilat giderlerinin kendisi tarafından karşılanmak şartıyla, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan 1756 ada 8 nolu parselin inşaat yüksekliğinin Hmax:13 metre olarak belirlenmesine, oy birliği ile karar verildi.

13-Milazim BULUT'un dilekçesi okundu; dilekçede, Reşadiye mahallesinde bulunan 543 ada 2 nolu parselinin imar nizamının (B-3) olarak değiştirilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu ve plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda, Reşadiye mahallesinde bulunan 543 ada 2 nolu parselinin imar nizamının (B-3) olarak değiştirilmesi talebinin reddine, oy birliği ile karar verildi.

14- Halil PUSATLIOĞLU'nun dilekçesi okundu; dilekçede, İbrahimağa mahallesinde bulunan 597 ada 99 nolu parsel park alanında kaldığından, Camicedit mahallesi 720 ada 2 nolu parseldeki 12 m2 hissesinin Belediye Hizmet alanında kaldığından, arsalarının mülkiyeti Belediyeye ait Camicedit mahallesi 1206 ada 6 nolu parseldeki 98 m2 Belediye hissesi ile karşılıklı olarak takas edilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu raporu doğrultusunda, İbrahimağa mahallesinde bulunan mülkiyeti Mustafa DOĞU varislerine ait 597 ada 99 nolu parsel (386,19 m2) ve Camicedit mahallesi 720 ada 2 nolu parseldeki (12 m2) hissenin, mülkiyeti Develi Belediyesine ait Camicedit mahallesi 1206 ada 6 nolu parseldeki (98 m2) hisse ile karşılıklı olarak takas edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

15-Cemil KARABACAK ve Ramazan KAYACIK'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Bahçebaşı mahallesinde bulunan 1634 adanın Güneyinde, 1761 adanın Doğusunda bulunan evlerinin imar planında yolda kaldığından, 10 metrelik yolun kaldırılmasını talep etmektedirler.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu ve plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda, Bahçebaşı mahallesinde bulunan 1634 adanın Güneyinde, 1761 adanın Doğusunda bulunan 10 metrelik yolun kaldırılması talebinin reddine, oy birliği ile karar verildi.

16-İbrahim MİLLİDERE'nin dilekçesi okundu; dilekçede, Camicedit mahallesi 1204 ada 5 nolu parselde devam eden inşaatına ilave bir kat verilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu ve plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda, Camicedit mahallesi 1204 ada 5 nolu parselde devam eden inşaata ilave bir kat verilmesi talebinin reddine, oy birliği ile karar verildi.

17-Meclis üyesi Kamil MÜDERRİSOĞLU'nun önergesi okundu; önergede, F.Aşağı mahallesinde bulunan 201 ada içerisindeki okudur pasajındaki küçük dükkanların satın alınarak ileride Delideğirmen sokağa cepheli işyerleri ile yeni bir planlama yapılarak, sokağın genişletilmesi talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

18-Adım Modüler Mobilya adına Muzaffer AKIN'nın dilekçesi okundu; dilekçede, H. Şahan mahallesi Shell petrol yanında fabrikası bulunduğundan, faaliyet kapasitesini arttırmak, işsizlere iş istihdamı sağlamak amacıyla fabrika arsası tahsis edilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, mülkiyeti Develi Belediyesine ait uygun bir arsa olmadığından talebin reddine, oy birliği ile karar verildi.

19- Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 2008/466 Esas, 2008/1100 nolu kararı okundu; Kararda, Dava konusu revizyon imar planının Yeni mahalle Elbiz mevkiinde bulunan 1093 ada 4,5,6,7 parsel sayılı taşınmazlar yönünden iptaline, 1094 ada 1,2,3,4 parsel sayılı taşınmazlar yönünden davanın reddine karar verildiğinden, yeniden planlama yapılması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu ve plan müellifinin görüşü doğrultusunda, Kayseri 2.İdare Mahkemesi kararına uygun olarak Yeni mahalle 1093 ada 4,5,6 ve 7 nolu parsellerde yapılan plan tadilatının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

20-İsmail GÜÇLÜ'nün dilekçesi okundu; dilekçede, Harman mahallesinde bulunan 154 ada 3 nolu parselde tapu tahsis belgesi olduğundan, hazinenin tahsis sahiplerine verilmesi amacıyla Belediyeye devrettiği 154 ada 3 nolu parselin kendisine verilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu raporu doğrultusunda, Mülkiyeti Develi Belediyesine ait Harman mahallesinde bulunan 154 ada 3 nolu parselde tapu tahsis belgesi bulunan İsmail GÜÇLÜ'ye 400 m2, Hüseyin ÇOŞKUN'a 288 m2 bedelsiz devrine, geriye kalan 281 m2'nin satışına, muhammen bedelinin tespiti için Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

21-Belediye Meclis üyeleri Sadullah YILDIRIM ve Tevfik AYYARKIN'ın müşterek dilekçesi okundu; dilekçede, İlçemizde bulunan eski mahallelerde Kentsel Dönüşüm projesi hazırlattırılmasını talep etmektedirler.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu ve plan müellifinin olumlu görüşü doğrultusunda, Kentsel Dönüşüm Yapılacak alanların sınırlarının tespit edilmesi, mülkiyet sahipleri, kadastro durum ve yapılaşma durumlarının tespit edilerek Kentsel Dönüşüm projesinin hazırlattırılmasına oy birliği ile karar verildi.

22-Orhan ÖZER'in dilekçesi okundu; dilekçede, M.Akif Ersoy mahallesi Gölemen mevkiinde bulunan 128 ada 134 nolu parselinin Kuzeyinden geçen 7 metrelik yolun Doğu tarafına alınmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu ve plan müellifinin olumlu görüşü doğrultusunda, M.Akif Ersoy mahallesi Gölemen mevkiinde bulunan 128 ada 134 nolu parselin Kuzeyinden geçen 7 metrelik yolun kaldırılarak, yolun Doğu tarafından açılmasına, hazırlanan plan tadilatının onaylanmasına, tadilat giderlerinin kendisi tarafından karşılanması şartıyla, Tevfik AYYARKIN'ın yolun kaydırılmayıp, iptal edildiği gerekçesi ile ret oyuna karşılık, oy çokluğu ile karar verildi.

23-Ahmet KAPU, Bünyamin SITKI ve Halil ÖZKAN'ın müşterek dilekçesi okundu; dilekçede, Güney Aşağı mahallesi Hacı Pınarı mevkiinde bulunan 797 ada 42,43 ve 47 nolu parseller ve Kelmah mevkiinde bulunan 795 ada 1,5 ve 6 nolu parseller ile 796 ada 1 nolu parsellerin Hayvan pazarı olarak tahsis edileceğini öğrendiklerinden, bu karardan vazgeçilmesini talep etmektedirler.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonu ve plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda, şehircilik ilkelerine aykırı ve plan bütünlüğünü bozucu talebin reddine, oy birliği ile karar verildi.

24-Naciye KAMAN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Bahçebaşı mahallesinde bulunan 286 ada 55 nolu parsel üzerinde evinin bulunduğu alanın imara açılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonunun plan müellifinden görüş alınarak değerlendirilmesi, plan müellifinin ilgili kurumlardan görüş alınarak ilave plan yapımında değerlendirilmesi yönündeki görüşleri okundu. Bahçebaşı mah.de bulunan 286 ada 55 nolu parselin ilgili kurumlardan görüş alındıktan sonra imara açılmasına, oy birliği ile karar verildi.

25-Şaban ÇETİN'in dilekçesi okundu; dilekçede, Fenese Aşağı mahallesinde bulunan 201 ada 1 ve 2 nolu parsellerde B3 imar nizamının B5 olarak değiştirilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu ve plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda, Fenese Aşağı mahallesinde bulunan 201 ada 1 ve 2 nolu parsellerde B3 imar nizamının B5 olarak değiştirilmesi talebinin reddine, hazırlanan tadilat projesinin onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

26-M. Kürşat KARAKEBELİOĞLU'nun dilekçesi okundu; dilekçede, İbrahimağa mahallesi 596 ada 14 nolu parselde inşaat yapacağından ilave bir kat verilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar komisyonunun plan müellifinden görüş alındıktan sonra, Mecliste değerlendirilmesi yönündeki raporu okundu. İbrahimağa mahallesi 596 ada 14 parselin imar nizamının, inşaat yoğunluğu aynı kalmak şartıyla Hmax=13 M. olarak belirlenmesine, plan tadilat giderlerinin kendisi tarafından karşılanmasına,oy birliği ile karar verildi.

27-Yıldız ÇİFTÇİ'nin dilekçesi okundu; dilekçede, Yeni mahallede bulunan 2.Erdebağ sokağın tamamının ticari alana ayrılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu ve plan müellifinin olumsuz görüşü doğrultusunda, Yeni mahallede bulunan 2.Erdebağ sokağın tamamının ticari alana ayrılması talebinin reddine, oy birliği ile karar verildi.

28-Menduh GEZER'in dilekçesi okundu; dilekçede, Reşadiye mahallesi sırataş mevkiinde bulunan 520 ada 9 ve 13 nolu arazisi üzerine soğuk hava deposu ve akaryakıt istasyonu yaptıracığından mevzii imar planına alınmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu ve plan müellifinin olumlu görüşü doğrultusunda, ilgili kurumlardan gerekli görüşler alındıktan sonra, plan tadilat giderlerinin ve tüm alt yapı (Yol,Su,Kanalizasyon vb.) giderlerinin kendisi tarafından karşılanması şartıyla mevzii imar planına alınmasına, oy birliği ile karar verildi.

29-Yaşar ERCİYES'in dilekçesi okundu; dilekçede, Fatih mahallesi ilköğretim okulu yanında bulunan evlerinin imara alınmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonunun plan müellifinden görüş alınarak değerlendirilmesi, plan müellifinin ilgili kurumlardan görüş alınarak ilave plan yapımında değerlendirilmesi yönündeki görüşleri okundu. Fatih mahallesinde bulunan parsellerin ilgili kurumlardan görüş alındıktan sonra imara açılmasına, oy birliği ile karar verildi.

30-İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Kozan KARATAŞ'ın müzekkeresi okundu; müzekkerede, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Güney Aşağı mahallesi 1803 ada 1 nolu parseldeki 893/2400 paylı hissenin ve Yeni mahallede bulunan 1122 ada 5 nolu parselin Develi Belediyesi adına satın alınmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Güney Aşağı mahallesi 1803 ada 1 nolu parseldeki 893/2400 paylı hissenin ve Yeni mahallede bulunan 1122 ada 5 nolu parselin Develi Belediyesi adına satın alınmasına, oy birliği ile karar verildi.

31- Yavuz YILDIRIM'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Yeni mahallede bulunan 70 ada 11 nolu parsel ile Harman mahallesinde bulunan 114 ada 150 nolu parselin imar planına alınması talebinin, imar komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

32-Arif İZMİR'in dilekçesi okundu; dilekçede, Çomaklı köyü harami mevkiinde bulunan 103 ada 6 nolu parseldeki arazisinden geçen yolun Doğuya kaydırılması talebinin, imar komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

33-Hamdi İZMİR'in dilekçesi okundu; dilekçede, Harman mahallesinde bulunan 114 ada 155 nolu parseline 19 metre inşaat yüksekliği verilmesi talebinin, imar komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

34-Mehmet KARAGÖZ'ün dilekçesi okundu; dilekçede, Yukarı Fenese mahallesinde kiraladığı, mülkiyeti Ali oğlu Halil SANGIÇ'a ait 248 ada 1,2,3 nolu parsellere, araç yıkama yeri yapma talebinin, imar komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

35-Durmuş YİĞİT ve İnönü caddesi üzerinde ikamet eden 13 kişinin müşterek dilekçesi okundu, dilekçede, İnönü caddesinin 1985 yılı imar planına göre 12 metre olduğu sonra 20 metreye çıkartıldığından, mağdur olduklarını, cadde genişliğinin 15 metreye düşürülmesi taleplerinin, imar komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

36-Adem AYHAN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Harman mahallesinde bulunan 895 ada 13 nolu parseline yaptıracığı inşaatla ilave bir kat verilmesi talebinin, imar komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

37-Adnan TOKER'in dilekçesi okundu; dilekçede, Aşağı Everek mahallesinde bulunan 1365 ada 5 nolu parselin çevresindeki yapılaşmaların ikiz nizam olduğundan, kendi parselinin de ikiz nizam olması talebinin, imar komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

38-Kemal GEL, Yaşar SİNİN,İbrahim BALAK ve Osman PAKİM'in müşterek dilekçesi okundu; dilekçede, Güney Aşağı mahallesinde bulunan evlerinin imar planında bir bölümünün park alanında, bir bölümünün yolda kaldığından, imar planı değişikliği yapılması taleplerinin, imar komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

39-İlçe Mal Müdürlüğü'nün 18/05/2009 tarih ve 396 sayılı yazısı okundu; yazıda, Harman mahallesi 154 ada 39 nolu parselin imar planının Islah İmar Planı yerine yapıldığına dair karar alınması talebinin, imar komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

40-Meliha KANELCİ'nin dilekçesi okundu; dilekçede, İbrahimağa mahallesinde bulunan 1194 ada 4 nolu parselde cepheli 7 metrelik yolun kaldırılması talebinin, imar komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

41-Ali Zafer DEDEMEN'in dilekçesi okundu; dilekçede, mülkiyeti Develi Belediyesine ait 114 ada 43 nolu parselin kendisine satılması veya 41 ada 1 nolu Belediye su deposu ön kısmında bulunan ve Belediye tarafından kullanılan arsası ile takas edilmesi talebinin, imar komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Başkan, gündemdeki konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, söz alan olmadı, bunun üzerine toplantıda alınan kararların hayırlı olması temennisiyle ikinci oturuma katılan üyelere teşekkür ederek toplantıyı kapattı.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Tahir SARIOĞLU

Katip
Tevfik AYYARKIN