

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04/05/2009

Karar No : 12

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 27/04/2009 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar.

Başkan üyelerin tamamının mevcut olduğunu açıklayarak, 2009 yılı döneminin 5.toplantısının 6.birleşiminin 1.oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oy birliği ile karar verildi. Kararların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Başkan, gündeme geçmeden önce gündem harici müzekkere ve dilekçe olduğunu bunların gündeme alınıp alınmamasını, gündeme alındığı takdirde gündem sırasının yeniden belirlenmesini teklif etti.

Yapılan müzakerelerden sonra; müzekereler ve dilekçelerin gündeme alınmasına, gündem sırasının Fen işleri müdürlüğünün ödenek aktarılması ile ilgili müzekeresinin gündemin beşinci maddesi, Zabıta Müdürlüğünün Açık düğün salonları ile ilgili müzekeresinin gündemin altıncı maddesi, Aksu mevkiinin yeniden düzenlenmesi ile ilgili müzekeresinin gündemin yedinci maddesi, Mahalle muhtarlarının bilgisayar talebi ile ilgili dilekçesinin gündemin sekizinci maddesi ve imar konularının gündemin dokuzuncu maddesi olarak belirlenmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündeme geçildi. Gündemin birinci maddesi; 2008 Mali yılı Bütçesi Kesin Hesabının görüşülmesi olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından hazırlanarak, 16/04/2009 tarih ve 233 nolu Encümen kararıyla incelenip uygun bulunarak Belediye Meclisine gönderilen, 2008 Mali yılı Bütçesi Kesin Hesabının Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, Kesin hesabı ve Komisyon raporunu görüşmek üzere 08/05/2008 Perşembe günü saat 15.00'de Meclisin yeniden toplanmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündemin ikinci maddesi; Mülkiyeti Belediyemize ait işyerlerinin m2 birim kira değerlerinin belirlenmesi olup, Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekeresi okundu, konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, Komisyon raporunun 08/05/2008 Perşembe günü saat 15.00'de yapılacak Meclis toplantısında görüşülmesine, oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Tahir SARIOĞLU

Katip
Tevfik AYYARKIN

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 27/04/2009 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar.

Gündemin üçüncü maddesi;

Meclis üyelerinin huzur haklarının görüşülmesi olup; 5393 sayılı Belediye Yasasının 32.maddesine göre, Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının 1/3'ini geçmemek üzere, Belediye Meclisi tarafından belirlenecek miktarda huzur ücreti verilir denildiğinden, Başkan Meclis üyelerine önerisi olan olup olmadığını sordu, Meclis üyesi Halil ÖZDEMİR hiç huzur ücreti alınmamasını önerdi, Meclis üyesi İsmail DEVELİOĞLU ise brüt 47,50 TL. olmasını teklif etti. Yapılan açık oylama sonucunda Meclis üyeleri Mevlüt NERKİZ, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Halil ÖZDEMİR, Mustafa BAKIR ve Tevfik AYYARKIN'ın red oyuna karşılık, oy çokluğu ile Meclis üyelerinin huzur hakkı ücretinin brüt 47,50 TL olmasına karar verildi.

Belediye Başkan Yardımcısı İsmail DEVELİOĞLU salondan ayrıldı.

Gündemin dördüncü maddesi,

Belediye Başkan Yardımcısının ödeneğinin görüşülmesi olup; 5393 sayılı Belediye Yasasının 49.maddesine göre, Belediye Başkan ödeneğinin 2/3'sini aşmamak üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenen aylık ödenek verilir denildiğinden, Başkan Meclis üyelerine önerisi olup olmadığını sordu. Meclis üyesi Ömer IŞIK Başkan Yardımcısı kadrosunun kullanılmamasını önerdi, Meclis üyesi Mevlüt NERKİZ asgari ücret ödenmesini önerdi, Meclis üyesi Salim AÇIKGÖZ ise brüt 2.853,00 TL aylık ödenek verilmesini ve memur maaş aylık katsayılarına gelen zam oranlarının yansıtılmasını önerdi. Yapılan açık oylama sonucunda, Meclis üyeleri Mevlüt NERKİZ, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK, Halil ÖZDEMİR ve Mustafa BAKIR'ın red oylarına karşılık Belediye Başkan Yardımcısının ödeneğinin 2.853,00 TL olarak belirlenmesine, memur maaş aylık katsayılarına gelen zam oranlarının aynen yansıtılmasına, oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Başkan Yardımcısı İsmail DEVELİOĞLU yeniden toplantıya katıldı.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Tahir SARIOĞLU

Katip
Tevfik AYYARKIN

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 27/04/2009 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar.

Gündemin beşinci maddesi; Fen İşlerinin Müdürlüğünün müzekkeresinin görüşülmesi olup,müzekkere Yazı İşleri Müdürü tarafından okundu, müzekkerede, İlçemiz Şehir mezarlığına 2009 yılında mezar yaptırılacağından Fen işleri Müdürlüğü bütçesine, Temizlik İşleri Müdürlüğünün bütçesinden 200.000,00 TL.nin aktarılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra, Bütçede kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında, Temizlik İşleri Müdürlüğünün 5-03-02-09-01 Bahçe Malzemesi ile Yapım ödeneğinden 200.000,00 TL nin alınarak Fen işleri müdürlüğün 5-03-08-09-01 Diğer taşınmaz yapım bakım ve onarım ödeneğine aktarılmasına, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin altıncı maddesi, Zabıta müdürlüğünün Açık Düğün salonları ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi olup, Müzekkere Yazı İşleri Müdürü tarafından okundu, İlçemizin çeşitli mahallelerinde bulunan Çay bahçeleri işletmecileri işyerlerini yaz aylarında yazlık düğün Bahçesi olarak çalıştırmak amacıyla, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verilmesi taleplerinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin yedinci maddesi, Zabıta Müdürlüğünün Aksu bölgesi ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi olup, Müzekkere Yazı İşleri Müdürü tarafından okundu, Aksu mevkiinde karavan, barakavari sabit konaklama yapıldığı, düzensiz yerleşim ve görüntü kirliliği olduğundan, Belediyemiz tarafından yine bir düzenleme yapılması talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, aksu mevki bölgesinin yeşil kuşak projesi kapsamında değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin sekizinci maddesi; İlçemizde bulunan Mahalle Muhtarlarının müşterek dilekçesinin görüşülmesi olup, dilekçede, Mahalle muhtarlıklarına birer adet laptop bilgisayar verilmesini talep etmektedirler.

Yapılan müzakerelerden sonra; Mahalle muhtarlığı demirbaşına kayıt edilmek üzere, ilgililer tarafından yapılacak ihale sonucuna göre 26 mahalle muhtarlığına alınacak masaüstü bilgisayarların maliyetinin % 25'inin Belediyemiz tarafından karşılanmasına, oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Tahir SARIOĞLU

Katip
Tevfik AYYARKIN

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 27/04/2009 tarihli gündemi görüşmek için, Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN, Salim AÇIKGÖZ, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar.

Gündemin dokuzuncu maddesi; İmar konularının görüşülmesi olup,

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 16/04/2009 tarih ve 22952 sayılı yazısı okundu; yazıda, Develi ilçesi Bahçebaşı mahallesi İlibe mevkiindeki bölgeye yönelik yoğun konut taleplerinin karşılanmasını sağlamak amacıyla talep edilen toplu konutlar için hazırlanan 1/1000 imar planı değişikliğinin uygun görülmesi durumunda onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Bahçebaşı mahallesi İlibe mevki için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanmasına, Meclis üyeleri Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR'ın red oyuna karşılık, oy çokluğu ile karar verildi.

2-Sonda YAVUZ, H.Hüseyin GÜLNAR vekili Recep GÜLNAR, Muammer GÜRLER ve Ramazan ERDAĞAN'ın müşterek dilekçesi okundu; dilekçede, Harman mahallesi Elçibey caddesinde bulunan 154 ada 75 (54-8), 7,55,57,9 ve 53 nolu parsellerin birleştirilerek konut yapma talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi

3-Berberoğlu Limitet Şirketi adına Adnan YAVAN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, F. Aşağı mahallesinde bulunan 196 ada 6 nolu parseline ilave bir kat verilmesi ve zemin katının ticari alana ayrılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

4-Mehmet EROL'un dilekçesi okundu; dilekçede, Bahçebaşı mah.de bulunan 1760 ada 3 nolu parselinin imar uygulaması sonucu küçüldüğünü,bu nedenle Belediyeye ait 1760 ada 7 nolu parseli satın alma talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine,oy birliği ile karar verildi.

5-Mankal İnşaat şirketi adına Mehmet MANKAL'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Harman mahallesinde bulunan 910 ada 13 nolu parselde inşaat alanı sabit kalmak şartıyla inşaat yüksekliğinin 21.50 metre olarak belirlenmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

6-Ramazan DÜZGÜN ve Sevgi SÖBE'nin dilekçesi okundu; dilekçede, Harman mahallesinde bulunan 4 adet blok inşaatımızın A1 ve A2 blokları zemin katlarının ticari alana ayrılması taleplerinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

7- Esat ÖZDAMAR'ın dilekçesi okundu: dilekçede, Yeni mahalle Navruzluk mevkiinde bulunan 1809 ada 11 nolu parseldeki arsanın inşaat alanı sabit kalmak şartıyla inşaat yüksekliğinin 21.50 metre olarak belirlenmesi ve zemin katının ticari alana ayrılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

8-Nihat SOYLU'nun dilekçesi okundu;dilekçede, Fenese Aşağı mahallesi Eski Adliye Binası alt katında bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 20,16 m2 ve 13,86 m2 işyerlerinin satın alma talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

9-Talat BERK'in dilekçesi okundu;dilekçede, Bahçebaşı mahallesi 292 ada 10 nolu parselde tapu tahsis belgesi olduğundan, tapusunun verilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

10-Aziz ÖZKARA'nın dilekçesi okundu; dilekçede, Camicedit mahallesi Kürkçüfidını mevkiinde bulunan 577 ada 9 nolu parselinin, imara açılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

11-Süleyman KOÇ'un dilekçesi okundu; dilekçede, Fenese Yukarı mahallesinde bulunan 1756 ada 8 nolu parseline inşaat yapacağından, ilave bir kat verilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

12-Ahmet KAVRUK'un dilekçesi okundu; dilekçede, Camicedit mahallesinde bulunan 571 ada 68 nolu parseline inşaat yapacağından, ilave bir kat verilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

13-Meltem ÖZKAN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, İlçenin Camicedit mahallesinde bulunan 1218 ada 6 nolu parseline yaptırdığı binanın bulunduğu alanın ticari alana ayrılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

14-Milazim BULUT'un dilekçesi okundu; dilekçede, Reşadiye mahallesinde bulunan 543 ada 2 nolu parselinin imar nizamının (B-3) olarak değiştirilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

15- Halil PUSATLIOĞLU'nun dilekçesi okundu; dilekçede, İbrahimağa mahallesinde bulunan 597 ada 99 nolu parsel park alanında kaldığından, Camicedit mahallesi 720 ada 2 nolu parseldeki 12 m2 hissesinin Belediye Hizmet alanında kaldığından, arsalarının mülkiyeti Belediyeye ait Camicedit mahallesi 1206 ada 6 nolu parseldeki 98 m2 Belediye hissesi ile karşılıklı olarak takas edilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

16-Cemil KARABACAK ve Ramazan KAYACIK'nın dilekçesi okundu; dilekçede, Bahçebaşı mahallesinde bulunan 1634 adanın Güneyinde, 1761 adanın Doğusunda bulunan evlerinin imar planında yolda kaldığından, 10 metrelik yolun kaldırılması taleplerinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

17- Naciye KAMAN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Bahçebaşı mahallesinde bulunan 286 ada 55 nolu parsel üzerinde evinin bulunduğunu bu alanın imara açılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

18-Adım Modüler Mobilya adına Muzaffer AKIN'nın dilekçesi okundu; dilekçede, Hasan Şahan mahallesi Shell petrol yanında fabrikası bulunduğundan, faaliyet kapasitesini arttırmak, işsizlere iş istihdamı sağlamak amacıyla fabrika arsası tahsisi konusunda Belediyenin yardımcı olması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

19-İsmail GÜÇLÜ'nün dilekçesi okundu; dilekçede, Harman mahallesinde bulunan 154 ada 3 nolu parselde tapu tahsis belgesi olduğundan, hazinenin tahsis sahiplerine verilmesi amacıyla Belediyeye devrettiği 154 ada 3 nolu parselin kendisine verilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

20- Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 2008/466 Esas no, 2008/1100 nolu kararı okundu; Kararda Dava konusu revizyon imar planının Yeni mahalle Elbiz mevkiinde bulunan 1093 ada 4,5,6,7 parsel sayılı taşınmazlar yönünden iptaline, 1094 ada 1,2,3,4 parsel sayılı taşınmazlar yönünden davanın reddine karar verilmiştir. konunun İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

21-Hatice ÇOLAK'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Fatih mahallesinde bulunan 283 ada 28 nolu parseldeki 69 m2 arsasında yapılan imar uygulamasının iptal edilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

22-Orhan ÖZER'in dilekçesi okundu; dilekçede, M.Akif Ersoy mahallesi Gölemen mevkiinde bulunan 128 ada 134 nolu parselinin Kuzeyinden geçen 7 metrelik yolun Doğu tarafına alınması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

23-İbrahim MİLLİDERE'nin dilekçesi okundu; dilekçede, Camicedit mahallesi 1204 ada 5 nolu parselde devam eden inşaatına ilave bir kat verilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

24-Ahmet KAPU, Bünyamin SITKI ve Halil ÖZKAN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Güney Aşağı mahallesi Hacı Pınarı mevkiinde bulunan 797 ada 42,43 ve 47 nolu parseller ve Kelmah mevkiinde bulunan 795 ada 1,5 ve 6 nolu parseller ile 796 ada 1 nolu parsellerin Hayvan pazarı olarak tahsis edileceğini öğrendiklerinden, bu karardan vazgeçilmesi taleplerinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

25-İmar ve Şehircilik Müdür V. Kozan KARATAŞ'ın müzekkeresi okundu;müzekkerede, Harman mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 154 ada 3 nolu parselin, satılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

26-Belediye Meclis üyeleri Sadullah YILDIRIM ve Tevfik AYYARKIN'ın müşterek dilekçesi okundu; dilekçede, İlçemizde bulunan eski mahallelerde Kentsel Dönüşüm projesi hazırlattırılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

27-Şaban ÇETİN'in dilekçesi okundu; dilekçede, Fenese Aşağı mahallesinde bulunan 201 ada 1 ve 2 nolu parsellerde B3 imar nizamının B5 olarak değiştirilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

28-Mehmet Kürşat KARAKEBELİOĞLU'nun dilekçesi okundu; dilekçede, İbrahimağa mahallesi 596 ada 14 nolu parselde inşaat yapacağından ilave bir kat verilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

29-Yıldız ÇİFTÇİ'nin dilekçesi okundu; dilekçede, Yeni mahallede bulunan 2.Erdebağ sokağın tamamının ticari alana ayrılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Karar No : 15
Karar Tarihi : 04/05/2009

Sayfa No:4

30-Ahmet Murat DIĐIŐ'ın dilekçesi okundu; dilekçede, İbrahimağa mahallesi 597 ada 159 nolu parselinin imar uygulamasında artan kısmının mülkiyeti Develi Belediyesine ait bir arsa ile takas edilmesi veya Kamulaőtırılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

31-İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Kozan KARATAŞ'ın müzekkeresi okundu; müzekkerede, Hadibey caddesi Y:455740.643, X:4250757.101 ve Y:455954.958, X:4250873.434 koordinatları arasında kalan alandaki yapılaŐma ve yol geniŐliklerinin imar kanunu ve yönetmeliklerine uygun hale getirilmesi için revizyon yapılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

32-Menduh GEZER'in dilekçesi okundu; dilekçede, Reşadiye mahallesi sırataŐ mevkiinde bulunan 520 ada 9 ve 13 nolu arazisi üzerine soğuk hava deposu ve akaryakıt istasyonu yaptıracadıından mevzii imar planına alınması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

33-YaŐar ERCİYES'in dilekçesi okundu; dilekçede, Fatih mahallesinde bulunan ilköğretim okulu yanında bulunan evlerinin imara alınması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

34-F.RüŐtü KAPUSUZ vekili Hasan ÖZDEMİR'in dilekçesi okundu; dilekçede, İbrahimağa mahallesinde bulunan 1184 ada 18 nolu parselin imar nizamının ikiz nizam olarak değiştirilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Başkan, gündemdeki ve gündem harici konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, söz alan olmadı, bunun üzerine 2008 Mali yılı Kesin hesabını ve Plan Bütçe Komisyon raporlarını görüşmek üzere için 08/05/2009 Cuma günü saat 15.00'de toplanmak üzere oturuma katılan üyelere teşekkür ederek birleŐimi kapattı.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Tahir SARIOğLU

Katip
Tevfik AYYARKIN

Belediye Meclisi; 04/05/2009 tarih ve 12 nolu Meclis kararına istinaden, 08/05/2009 Cuma günü Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN,Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer IŞIK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Toplantıya Üyelerden Salim AÇIKGÖZ mazeretsiz olarak katılmadı.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunun açıklayarak, 2009 yılı döneminin 5.toplantısının 7.birleşiminin 1.oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Mecliste görüşülen konuların karar tutanakları okundu ve üyelere dağıtıldı.

Gündemde, 2008 Mali yılı Kesin Hesabının görüşülmesi olup, 04/05/2008 tarihinde görüşülerek, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilen 2008 Mali Yılı Kesin Hesabı Komisyonun 06/05/2009 tarihinde yaptığı toplantıda görüşülmüş, 2008 Mali yılı Bilançosu, 2008 Mali yılı Gelir ve Gider Kesin Hesap cetvelleri ve 2008 Mali yılı Mizan cetveli incelenerek uygunluğuna dair rapor hazırlanmıştır. Hazırlanan rapor Komisyon Başkanı Kamil MÜDERRİSOĞLU tarafından okundu.

Belediyemizin 2008 Mali yılı Gelir ve Gider Bütçesi 13.100.000 TL.olarak belirlenmiş yıl sonu itibariyle Gelir Bütçemiz 10.839.911,15 TL, yaklaşık % 83 oranında gerçekleşmiştir. Gider Bütçemiz 11.544.622,45 TL olarak, yaklaşık % 88 oranında gerçekleşmiştir. Personel giderlerimiz 2.343.628,63 TL.olarak gerçekleşmiş ve % 30 oranının altına kalmıştır.

Belediye Bütçesi haricinde ödeme yapılmamıştır. Bütçe tertibi açılmış ve Bütçe ödeneği verilmiş hizmetler, yapım ve mal alımları için harcama yapılmıştır.

Bütçe ile verilen ödenekler YERİNDELİK ilkesine uygun olarak harcanmıştır.

Giderler belli bir gider karşılığı olarak hizmetin yürütülebilmesi için söz konusu mal, yapım ve hizmete uygun miktarda ihtiyaç karşılığı yapılmıştır.

Giderler 5393 Sayılı Yasanın 60.maddesindeki giderler olup bu konuda KANUNULİK ilkesine önemli hassasiyet gösterilmiştir.

Gelirler 5393 Sayılı Yasanın 59.maddesindeki gelirlere olup buna göre tahakkuk ve tahsilatı yapılmıştır.

Yapılan müzakerelerden sonra, yapılan açık oylamada 2008 Mali yılı Kesin Hesabı, Meclis üyeleri Halil ÖZDEMİR ve Adnan YAVAN içinde bulunmadıkları Bütçe harcamalarına olumlu oy vermeyeceklerini beyan ederek, ret oylarına karşılık, oy çokluğu ile kabul edildi. Başkan bunun üzerine oturuma katılan üyelere teşekkür etti, Meclis üyeleri de hayırlı olsun temennisinde bulundular.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Tahir SARIOĞLU

Katip
Tevfik AYYARKIN

Belediye Meclisi; 04/05/2009 tarih ve 12 nolu Meclis kararına istinaden, 08/05/2009 Cuma günü Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında, 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 15.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Remzi Ruşen AYAN,Kamil MÜDERRİSOĞLU, Tahir SARIOĞLU, Nuh KILAVUZ, Hüseyin TAŞAR, Sadullah YILDIRIM, Bayram SABAH, Tevfik AYYARKIN, Mevlüt NERKİZ, Halil ÖZDEMİR, Adnan YAVAN, Ömer İŞİK ve Mustafa BAKIR katıldılar. Üyelerden Salim AÇIKGÖZ mazeretsiz olarak katılmadı.

04/05/2009 tarih ve 12 nolu Meclis kararıyla, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilen Mülkiyeti Belediyemize ait işyerlerinin m2 muhammen kira bedellerinin belirlenmesi olup, Plan ve Bütçe Komisyonunun hazırladığı rapor Komisyon Başkanı Kamil MÜDERRİSOĞLU tarafından okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra; Mülkiyeti Belediyemize ait işyerlerinin m2 kira bedellerinin Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda aşağıdaki şekilde belirlenmesine, kira oranlarında her yıl yeniden değerlendirme oranında artış yapılmasına, mülkiyeti Belediyemize ait işyerlerinde faaliyet gösteren Kamu yararına çalışan dernek, sivil toplum kuruluşları ve benzerlerinin kiralarnın bir sonraki mecliste görüşülmesine, oy birliği ile karar verildi.

İşyerinin Bulunduğu yer	Konumu	M2 Değeri TL
1-Belediye İş Merkezi	Bodrum Kat	60,00
2-Belediye İş Merkezi(İç Kısım)	Zemin Kat	115,00
3-Belediye İş Merkezi	1. Kat(Ön cephe)	65,00
4-Belediye İş merkezi	1.Kat (Arka Cephe)	60,00
5-Belediye İş Merkezi	2. Kat (Ön Cephe)	60,00
6-Belediye İş Merkezi	2. Kat (Arka Cephe)	55,00
7-Belediye İş Merkezi	3. Kat (Ön Cephe)	50,00
8-Belediye İş Merkezi	3. Kat (Arka Cephe)	45,00
9-Eski Adliye Binası	Zemin Kat	150,00
10-Eski Adliye Binası	1. Kat	70,00
11-Belediye Pasajı (Alt Kat)	Ardiye	50,00
12-Belediye Pasajı(Alt kat)	1.Koridor	110,00
13-Belediye Pasajı(Alt kat)	2.Koridor	90,00
14-Belediye Pasajı (Alt kat)	Ardiyeden İşyeri Olan	90,00
15-Belediye Pasajı	Elbiz Cad.Jandarma karşısı	125,00
16-Belediye Pasajı(Üst Kat)	Ön cephe	73,00
17-Belediye Pasajı(Üst kat)	Arka Cephe	53,00
18-Terminal İçi	İşyerleri	75,00
19- Terminal İçi	Şirket Yazıhaneleri	150,00
20-Develi Evleri	Kent Meydanı	90,00

Başkan, gündemdeki konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, söz alan olmadı. Bunun üzerine Başkan oturuma katılan bütün üyelere teşekkür ederek toplantıyı kapattı.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Tahir SARIOĞLU

Katip
Tevfik AYYARKIN