

T.C.  
**DEVELİ BELEDİYESİ**

**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi : 02/02/2009**

**Karar No : 04**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 26/01/2009 tarihli gündemi görüşmek için Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 14.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Necati UZUNLU, Yusuf KOLAY, Yücel GÖNENÇ, Mehmet BAŞAR, Mustafa ÖZDEMİR, İbrahim SARIKAYA, U.Ziya ÖZBEK, H.İbrahim ŞAHBAZ, A.Rıza ÖZYALÇIN, Ramazan AĞCA, R.Ruşen AYAN, Nail ÇELEN ve Veysel DUMAN katıldılar. Üyelerden Halit TOKER mazeretsiz olarak toplantıya katılmadı.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2009 yılı döneminin 2.toplantısının 2.birleşiminin 1.oturumunu açtığını üyelere duyurdu.

Bir önceki Meclis toplantı tutanakları okundu, kabulüne oy birliği ile karar verildi. Tutanakların bir kopyası üyelere dağıtıldı.

Başkan gündeme geçmeden önce, Meclis üyesi İbrahim SARIKAYA söz alarak 05/01/2009 tarihli Meclis toplantısında beş yıllık dönemde yapılan hizmetlere katkılarımızdan dolayı Belediye Başkanı tarafından Meclis üyelerine plaket verildiğini beyan ederek, bu beş yıllık dönemde yapılan hizmetleri Başkanımızın gayretleri ile yaptıklarını, Meclis üyeleri adına bu gayretlerinden dolayı Belediye Başkanına teşekkür ederek bu günün anısına, Belediye Başkanına verilmek üzere plaket yaptıklarını plaketi en yaşlı üye sıfatıyla Meclis üyeleri adına Ali Rıza ÖZYALÇIN'ın takdim etmesini beyan etti. Meclis üyesi Ali Rıza ÖZYALÇIN plaketi Meclis üyeleri adına beş yıllık dönemde yaptığı çalışmalardan dolayı Başkana takdim ederek teşekkür etti. Başkanda bu dönemde yapılan bütün çalışmalar sizlerin katkısıyla yapılmıştır diyerek göstermiş olduğunuz nezaketten dolayı teşekkür ediyorum dedi.

Gündeme geçildi. Başkan gündem harici iki adet müzekkere ve bir adet dilekçe olduğunu, gündeme alınıp alınmamasını, gündeme alındığı taktirde gündem sırasının yeniden belirlenmesini teklif etti. Müzekereler ve dilekçe okundu. Yapılan müzakerelerden sonra, konuların gündeme alınmasına, Nezir ÖTEGEN'in müzekeresinin gündemin 2.maddesi, Zab.Md'nün müzekeresinin gündemin 3.maddesi, Hava ASLANKARA'nın dilekçesinin gündemin 4. maddesi ve imar konularının ise gündemin 5. maddesi olarak görüşülmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 1.maddesi; Plan ve Bütçe Komisyon raporlarının görüşülmesi olup, Harman mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 114 ada 43 nolu parselin muhammen bedelinin tespiti hakkındaki rapor Komisyon Başkanı Mustafa ÖZDEMİR tarafından okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra; Konunun gündemden çekilerek ileri bir tarihte yeniden değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Cumhuriyet meydanı Belediye iş merkezinde bulunan Led ekrandaki ilan ve reklam ücretleri ile ilgili Komisyon raporu Komisyon Başkanı Mustafa ÖZDEMİR tarafından okundu.

Yapılan müzakerelerden sonra; Plan ve Bütçe Komisyonu raporu doğrultusunda, Led ekranda yapılacak ilan ve reklamların bir dakikasının 0,50 TL olarak belirlenmesine, oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Recep ÖZKAN

Katip  
Yücel GÖNENÇ

Katip  
U.Ziya ÖZBEK

Belediye Başkanı

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 26/01/2009 tarihli gündemi görüşmek için Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 14.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; İsmail DEVELİOĞLU, Necati UZUNLU, Yusuf KOLAY, Yücel GÖNENÇ, Mehmet BAŞAR, Mustafa ÖZDEMİR, İbrahim SARIKAYA, Uğur Ziya ÖZBEK, Halil İbrahim ŞAHBAZ, Ali Rıza ÖZYALÇIN, Ramazan AĞCA, Remzi Ruşen AYAN, Nail ÇELEN ve Veysel DUMAN katıldılar.

Üyelerden Halit TOKER mazeretsiz olarak toplantıya katılmadı.

Gündemin ikinci maddesi; Basın yayın ve Halkla ilişkiler sorumlusu Nezir ÖTEGEN'in müzekkeresinin görüşülmesi olup, müzekkerede, ilçemizde ikamet eden, Halk Eğitim Merkezinden sertifika almış, El Sanatları konusunda çalışma yapıp aile bütçelerine katkıda bulunmak isteyen bayanlara, el işlerini sergilemeleri için Cumhuriyet meydanında yapılan Develi evlerinden birinin altı ay süre ile tahsis edilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Projenin çok güzel olduğu, ancak meydana bulunan Develi evlerinin uzun süre ile tahsisinin mümkün olmadığı, yazın ihale yolu ile bu evlerin kiraya verileceği, bu nedenle kiraya verilene kadar konuyu değerlendirmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin üçüncü maddesi; Zabıta Müdür Vekili Ahmet ÖZDİL'in müzekkeresinin görüşülmesi olup, müzekkerede, TMK Harita inşaat taahhüt tarım besicilik sanayi ve dış ticaret limitet şirketi tarafından yapılan besicilik tesislerine, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak için müracaat edildiği, ancak ruhsat harcının yüksek olduğundan, harç miktarının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine ve bir sonraki Mecliste değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin dördüncü maddesi; Hava ASLANKARA'nın dilekçesinin görüşülmesi olup; dilekçede, Aşağı Evrek mahallesi Yeşilevler 9.sokak bitimindeki sokakta ikamet ettiğini, bulunduğu sokağa Mehmet ORAL isminin verildiğini, Mehmet ORAL'ın uzun yıllar Büyükküllük sokakta ikamet ettiğini, isminin yaşadığı bölgede bir sokağa verilmesini, kendi bulunduğu sokağa ise, mümkünse üç yıl önce trafik kazasında kaybettiği oğlu Adem Kenan ASLANKARA isminin verilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Mehmet ORAL sokağının isminin değiştirilmesi talebinin, Aşağı Evrek mahallesi muhtarı ve azaların görüşlerini alarak, takip eden Meclis toplantısında yeniden değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı  
Recep ÖZKAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Yücel GÖNENÇ

Katip  
U.Ziya ÖZBEK

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 26/01/2009 tarihli gündemi görüşmek için Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 14.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; İsmail DEVELİOĞLU, Necati UZUNLU, Yusuf KOLAY, Yücel GÖNENÇ, Mehmet BAŞAR, Mustafa ÖZDEMİR, İbrahim SARIKAYA, U.Ziya ÖZBEK, H.İbrahim ŞAHBAZ, A.Rıza ÖZYALÇIN, Ramazan AĞCA, R.Ruşen AYAN, Nail ÇELEN ve Veysel DUMAN katıldılar. Üyelerden Halit TOKER mazeretsiz olarak toplantıya katılmadı.

Gündemin beşinci maddesi imar konularının görüşülmesi olup,

1-Mehmet ÇAKMAKKAYA'nın dilekçesi okundu; dilekçede, Bahçebaşı mahallesinde bulunan 1627 ada 4 nolu parselin Güneyindeki evinin imar planında yolda kaldığından, yolun kaldırılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Bahçebaşı mahallesinde bulunan 1627 ada 4 nolu parselin Güneyindeki evin imar planında yolda kaldığından, plan müellifi görüşü doğrultusunda imar planında 1627 ada ve civarında kısmi revizyon yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

2-Burhan OKUR'un dilekçesi okundu; dilekçede, Aşağı Everek mahallesinde bulunan 678 ada 7 nolu parseldeki arsasının, inşaat yoğunluğu sabit kalmak şartıyla imar nizamının zemin + 4 kat olarak belirlenmesini ve zemin katın ticari alana ayrılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Aşağı Everek mahallesinde bulunan 678 ada 7 nolu parselin imar nizamının zemin + 4 kat olarak belirlenmesi talebinin, plan müellifi görüşü doğrultusunda reddine, zemin katın ticari alana ayrılmasına, oy birliği ile karar verildi.

3-Bahçelievler mahallesinde ikamet eden Mehmet CERAN ve 96 komşusunun imzaladığı müşterek dilekçe okundu; dilekçede, Ufuk sokağı güneyinde ve Yunus sokağın Batısında kalan arsaların Kamulaştırılarak park yapılmasını talep etmektedirler.

Yapılan müzakerelerden sonra; İlgili parsellerin mülkiyet durumları ve kamulaştırma bedelinin çıkartılarak takip eden Mecliste yeniden değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

4-Adil ERCİYES'in dilekçesi okundu; dilekçede, Camicedit mahallesinde bulunan 577 ada 32 nolu parseldeki arsasının üç tarafından yola gittiğini, konut alanı ile yol arasında kalan bölümün imara alınmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Camicedit mahallesinde bulunan 577 ada 32 nolu parseldeki arsasın, imar planında tarımsal niteliği korunacak alana tahsisli olduğundan ilgili kurum ve kuruluşlardan yazılı görüş alındıktan sonra yeniden değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

5-Ahmet GÖNEN'in dilekçesi okundu; dilekçede, Yukarı Fenese mahallesi Hadibey caddesi üzerinde bulunan 926 ada 1 nolu parselde inşaat yaptıracağından, yan tarafta bulunan bina mesken girişi kadastro yolundan verildiğinden, kendisinin de inşaatın mesken girişini kadastro yolundan verilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Yukarı Fenese mahallesi Hadibey caddesi üzerinde bulunan 926 ada 1 nolu parsel ile 923 ada 1 nolu parsel arasındaki kadastro yolunun imar planına yol olarak işlenmesine, konu ile ilgili olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli tadilat planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

6-İmar ve Şehircilik Müdür vekili Mete ÖZUĞUR'un müzekkeresi okundu; müzekkerede, 05/01/2009 tarihli Meclis toplantısında, İlçemiz alternatif ana yollarından İnönü caddesindeki taleplerin karşılanabilmesi için, plan değişikliği ve cadde boyunca plan yenilemesi yapılmasına karar verilmiş, karara istinaden hazırlattırılan planın onaylanması talep edilmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İnönü caddesinde, taleplerin karşılanabilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının onaylanmasına, oy birliği ile karar verildi.

7-Cuma GÜN'ün dilekçesi okundu; dilekçede, Reşadiye mahallesinde bulunan 1297 ada 3,4,5,6,7 ve 8 nolu parsellere inşaat yapacağından, yoğunluk sabit kalmak şartıyla bina yüksekliğinin 21,50 metre olarak belirlenmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Plan müellifi görüşü doğrultusunda, Reşadiye mahallesinde bulunan 1297 ada 3,4,5,6,7 ve 8 nolu parsellere yapılacak inşaatın, yoğunluk sabit kalmak şartıyla hmax 21,50 metre olarak belirlenmesine, oy birliği ile karar verildi.

8-Kemal ESEROĞLU'nun dilekçesi okundu; dilekçede, Çomaklı köyü Harami mevkiinde bulunan 103 ada 118 nolu parseldeki arsasına işyeri yapacağından, ticari alana ayrılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

9-Nihat SOYLU'nun dilekçesi okundu; dilekçede, Fenese Aşağı mahallesi Eski Adliye binası alt katında bulunan kiracısı olduğu mülkiyeti Develi Belediyesine ait 20,16 M2 ve 13,86 M2'lik iki adet işyerini satın alma talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

10-Yıldız ÇİFTÇİ'nin dilekçesi okundu; dilekçede, Yeni mahallede bulunan 2.Erdebağ sokağın tamamının ticari alana ayrılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

11-Aziz ÖZKARA'nın dilekçesi okundu; dilekçede, Camicedit mahallesinde bulunan 577 ada 9 nolu parseldeki arazisinin imara alınması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

12-Nazire DEVELİ (DIĞIŞ) varisi Ahmet Murat DIĞIŞ'ın dilekçesi okundu; dilekçede, İbrahimağa mahallesinde bulunan 597 ada 159 nolu parselde yapılan imar uygulaması sonucu oluşan artık parselinin, mülkiyeti Develi Belediyesine ait bir parselde takas edilmesi veya Kamulaştırılması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

13-Ramazan DÜZGÜN ve Sevgi SÖBE'nin müşterek dilekçeleri okundu; dilekçede, Harman mahallesinde bulunan 1745 ada 5 nolu parsel üzerine yaptıkları 4 adet bloktan A1 ve A2 blokların zemin katlarının ticari alana ayrılması taleplerinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

14-Esat ÖZDAMAR'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Yeni mah.de bulunan 1809 ada 11 nolu parseldeki arsasına yaptıracığı inşaatın yoğunluk sabit kalmak şartıyla kat yüksekliğinin 21 M. olarak belirlenmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Başkan, gündemdeki ve gündem harici konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmadı, bunun üzerine Başkan oturuma katılan üyelere teşekkür ederek toplantıyı kapattı.

Meclis Başkanı  
Recep ÖZKAN  
Belediye Başkanı

Katip  
Yücel GÖNENÇ

Katip  
U.Ziya ÖZBEK