

T.C.
DEVELİ BELEDİYESİ

MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05/01/2009

Karar No : 01

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 29/12/2008 tarihli gündemi görüşmek için Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 14.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; İsmail DEVELİOĞLU, Necati UZUNLU, Yusuf KOLAY, Yücel GÖNENÇ, Mehmet BAŞAR, Mustafa ÖZDEMİR, İbrahim SARIKAYA, U.Ziya ÖZBEK, H.İbrahim ŞAHBAZ, A.Rıza ÖZYALÇIN, Ramazan AĞCA, R.Ruşen AYAN, Nail ÇELEN ve Veysel DUMAN katıldılar. Üyelerden Halit TOKER mazeretsiz olarak toplantıya katılmadı.

Başkan çoğunluğun mevcut olduğunu açıklayarak, 2009 yılı döneminin 1.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumunu açtığını üyelere duyurdu. 5 yılda yapılanlar hakkında basın açıklaması ve Meclis üyelerine plaket töreni yapılacağı için yerel basın mensupları salona alındı.

Bir önceki Mecliste alınan kararlar okundu ve üyelere dağıtıldı.

Başkan gündeme geçmeden önce 2009 yılının ilçemize, ülkemize tüm insanlığa hayırlı olması temennisinde bulunarak, Meclis üyelerinin katkılarıyla 5 yıl içerisinde yapılanları kısaca açıkladı. Önümüzdeki dönemde yapılacak çalışmalar hakkında bilgi verdi. Meclis üyelerine beş yıllık dönemde ilçemize yapılan hizmetlere yaptıkları katkıdan dolayı teşekkür ederek plaket takdim etti. İsrail'in kardeş ve Müslüman Filistin halkına yaptığı zulmü herkesin huzurunda kınadığını beyan etti. Başkanın açıklamalarından sonra basın mensupları salondan ayrıldı.

Gündeme geçildi. Gündemin birinci maddesi, Meclisin toplantı günü ve tatil ayının belirlenmesi olup, her ayın ilk Pazartesi günü Meclisin toplanmasına, 2009 yılı Kasım ayının ise Tatil ayı olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin ikinci maddesi; İhtisas Komisyonlarının seçimi olup, Başkan, İhtisas Komisyonu üyeliklerine iki adet yazılı önerge olduğunu açıklayarak Önergeleri okuttu. Başka aday olup olmadığını sordu. Başka aday olmadığından, yapılan açık oylamada, İmar Komisyonu üyeliklerine, üç ay süre ile görev yapmak üzere A.Rıza ÖZYALÇIN, Ramazan AĞCA, U. Ziya ÖZBEK, Remzi Ruşen AYAN ve H.İbrahim ŞAHBAZ oy birliği ile seçildiler.

Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliklerine, üç ay süre ile görev yapmak üzere, Yücel GÖNENÇ, Necati UZUNLU, Mustafa ÖZDEMİR, İbrahim SARIKAYA ve Nail ÇELEN oy birliği ile seçildiler. Meclis üyesi Yücel GÖNENÇ salondan ayrıldı.

Gündemin üçüncü maddesi; Denetim Komisyonuna üye seçilmesi olup, Başkan Denetim Komisyonu için yazılı bir teklif olduğunu, başka aday olmak isteyen olup olmadığını sordu. Meclis üyeleri Uğur Ziya ÖZBEK ve Mehmet BAŞAR'ın Denetim Komisyonu üyeliklerine Mustafa ÖZDEMİR, Ali Rıza ÖZYALÇIN, Mehmet BAŞAR, Uğur Ziya ÖZBEK ve Yusuf KOLAY'ı teklif eden yazılı önergesi okundu. Başka aday olmadığından oylamaya geçildi. Yapılan gizli oy ve açık tasnif usulü oylamada, Denetim Komisyonu üyeliklerine Mehmet BAŞAR 14 oy, Yusuf KOLAY 14 oy, Ali Rıza ÖZYALÇIN 14 oy olarak oybirliği ile, Uğur Ziya ÖZBEK ve Mustafa ÖZDEMİR 13 oy olarak oy çokluğu ile seçildiler.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Yücel GÖNENÇ

Katip
U.Ziya ÖZBEK

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 29/12/2008 tarihli gündemi görüşmek için Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 14.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelerden; İsmail DEVELİOĞLU, Necati UZUNLU, Yusuf KOLAY, Yücel GÖNENÇ, Mehmet BAŞAR, Mustafa ÖZDEMİR, İbrahim SARIKAYA, U.Ziya ÖZBEK, H.İbrahim ŞAHBAZ, A.Rıza ÖZYALÇIN, Ramazan AĞCA, R.Ruşen AYAN, Nail ÇELEN ve Veysel DUMAN katıldılar. Üyelerden Halit TOKER mazeretsiz olarak toplantıya katılmadı.

Gündemin dördüncü maddesi; Zile Belediyesinin araçları ile ilgili Meclis kararının görüşülmesi olup, Başkan Zile Belediyesinin dört adet aracının ilgili kararla Belediyemize devredildiğini ancak Destek Hizmetleri Müdür Vekilinin araçlar hakkında bir raporunun olduğunu açıklayarak raporu okuttu. Raporunda üç aracın ruhsat, sigorta vb. eksikliklerinin olduğunu bakım ve tamirlerinin maliyetinin yüksek olduğundan kararın yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; 01/12/2008 tarih ve 39 nolu Meclis kararının 2. paragrafındaki gündemin 4.maddesi olarak görüşülen kararın iptaline, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin beşinci maddesi; Sözleşmeli personel maaşlarının görüşülmesi olup, Başkan Belediyemizde bir adet Kısmi Zamanlı Personel olarak Veteriner, bir adette Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak Tekniker çalıştığını, Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Veteriner için 675,00 TL, Tam Zamanlı Sözleşmeli Tekniker için 1.150,00 TL ücret verilmesini teklif etti.

Yapılan müzakerelerden sonra; 01/01/2009 tarihinden geçerli olmak üzere Kısmi Zamanlı Sözleşmeli Veterinere aylık 675,00 TL net ücret ödenmesine, Tam Zamanlı Sözleşmeli Teknikere aylık 1.150,00 TL net ücret ödenmesine, oy birliği ile karar verildi.

Gündemin altıncı maddesi; Belediyemiz itfaiye ve Zabıta memurlarının maktu mesailerinin görüşülmesi olup, Başkan 31/12/2008 tarihli 2009 Mali yılı Bütçesinin K cetvelinde “ Nüfusu 10.001’den 50.000’e kadar olan ilçe ve beldelerde görev yapan itfaiye ve zabıta personeline 165,00 TL’ye kadar maktu mesai ücreti ödenir “ denildiğinden konunun Mecliste değerlendirilmesini beyan etti.

Yapılan müzakerelerden sonra, Belediyemizde görev yapan itfaiye ve zabıta memurlarına 15 Ocak 2009 tarihinden geçerli olmak üzere aylık, brüt 165,00 TL maktu mesai ücreti ödenmesine, oy birliği ile karar verildi.

Başkan, gündemin yedinci maddesine geçmeden önce Mali Hiz.Müd.nün müzekkeresi olduğunu, müzekkerenin gündeme alınıp alınmamasını önerdi. Öneri oy birliği ile kabul edildi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünün müzekkeresi okundu; müzekkerede, Cumhuriyet Meydanı iş merkezi duvarında bulunan, reklam amaçlı Led ekranın günlük, haftalık ve aylık ücretinin belirlenmesi talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis üyesi Yücel GÖNENÇ toplantıya katıldı.

Ensu Mühendislik Müşavirlik Ltd.Şti'nin Zamantı tüneline su getirme projesi fizibilite raporu hazırlanması hakkındaki teklif mektubu Y.İşl.Müd.Halil KORKMAZ tarafından okundu. Başkan konu hakkında Meclis üyelerine bilgi verdikten sonra, oturuma 15 dakika ara verdi.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Yücel GÖNENÇ

Katip
U.Ziya ÖZBEK

Belediye Meclisi; Belediye Başkanının yazılı daveti üzerine 29/12/2008 tarihli gündemi görüşmek için Belediye Başkanı Recep ÖZKAN'ın Başkanlığında 5393 Sayılı Yasanın 20.maddesi gereğince, Belediye Meclis salonunda saat 14.00 de toplandı.Yoklama yapıldı. Toplantıya üyelere; İsmail DEVELİOĞLU, Necati UZUNLU, Yusuf KOLAY, Yücel GÖNENÇ, Mehmet BAŞAR, Mustafa ÖZDEMİR, İbrahim SARIKAYA, U.Ziya ÖZBEK, H.İbrahim ŞAHBAZ, A.Rıza ÖZYALÇIN, Ramazan AĞCA, R.Ruşen AYAN, Nail ÇELEN ve Veysel DUMAN katıldılar. Üyelerden Halit TOKER mazeretsiz olarak toplantıya katılmadı.

İkinci Oturum başladı. Gündemin yedinci maddesi imar konularının görüşülmesi olup,

1-Safiye ÖZÇİMEN'in dilekçesi okundu; dilekçede, Fenese Aşağı mahallesinde bulunan 210 ada 18 nolu parselinin, Develi Belediyesine ait bir arsa ile karşılıklı olarak takas edilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Fenese Aşağı mahallesinde bulunan 210 ada 18 nolu parsel ile, mülkiyeti Develi Belediyesine ait Güney Aşağı mahallesinde bulunan 1805 ada 4 nolu parselin İmar Komisyonu raporu doğrultusunda karşılıklı olarak takas edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

2-Paşa Ömer YANAR'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Y. Fenese mahallesinde bulunan 220 ada 12 nolu parsel (47 m2) ve 224 ada 18 nolu parseldeki (220 m2) arsalarına karşılık, mülkiyeti Develi Belediyesine ait Y.Fenese mah.de bulunan 239 ada 2 nolu parseldeki arsanın, yola giden kısmından arta kalan miktarı ile karşılıklı olarak takas edilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Yukarı Fenese mahallesinde bulunan 220 ada 12 nolu parsel (47 m2) ve 224 ada 18 nolu parseldeki (220 m2) arsalarına karşılık, mülkiyeti Develi Belediyesine ait Yukarı Fenese mahallesinde bulunan 239 ada 2 nolu parseldeki arsanın, yola giden kısmından arta kalan miktarı ile, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda karşılıklı olarak takas edilmesine, oy birliği ile karar verildi.

3-Mehmet ÇAKMAKKAYA'nın dilekçesi okundu; dilekçede, Bahçebaşı mahallesinde bulunan 1627 ada 4 nolu parselin Güneyindeki evinin imar planında yolda kaldığından, yolun kaldırılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Bahçebaşı mahallesinde bulunan 1627 ada 4 nolu parselin Güneyindeki evin imar planında yolda kaldığından, yolun kaldırılması talebinin, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, imar planı müellifinden görüş alınarak, bir sonraki Mecliste değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

4-İdris ÇETİN'in dilekçesi okundu; dilekçede, Fenese Aşağı mahallesinde bulunan 201 ada 1,2,3,4,18,19,20 ve 26 nolu parseller üzerine inşaat yapacağından B-3 olan imar nizamının zemin artı beş olarak belirlenmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

5-Mehmet DOĞAN varisi Aycan DOĞAN'ın dilekçesi okundu; dilekçede, Yukarı Fenese mahallesinde bulunan 224 ada 17 nolu parsel üzerindeki evlerinin yıkılmak üzere olduğundan ev ve arsalarının, mülkiyeti Develi Belediyesine ait bir arsa ile takas edilmesi talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

6-Burhan OKUR'un dilekçesi okundu; dilekçede, Aşağı Everek mahallesinde bulunan 678 ada 7 nolu parseldeki arsasına, inşaat yoğunluğu sabit kalmak şartıyla imar nizamının zemin + 4 kat olarak belirlenmesini ve zemin katın ticari alana ayrılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Aşağı Everek mahallesinde bulunan 678 ada 7 nolu parselde inşaat yoğunluğu sabit kalmak şartıyla imar nizamının zemin + 4 kat olarak belirlenmesi ve zemin katın ticari alana ayrılması talebinin, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, imar planı müellifinden görüş alınarak, bir sonraki Mecliste değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

7-Hasan ÖZDEMİR'in dilekçesi okundu; dilekçede, Harman mahallesinde bulunan mülkiyeti Develi Belediyesine ait 114 ada 43 nolu parselin satışını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; mülkiyeti Develi Belediyesine ait Harman mahallesinde bulunan 114 ada 43 nolu parselin, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda ihale yolu ile satışına, muhammen bedel tespiti için Plan ve Bütçe Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

8-Mako İnşaatın dilekçesi okundu; dilekçede, Reşadiye mahallesinde bulunan 1221 ada 8 nolu parselde inşaat yaptıracağından ilave bir kat verilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Reşadiye mahallesinde bulunan 1221 ada 8 nolu parselde inşaat yaptıracağından ilave bir kat verilmesi talebinin, imar planı müellifinden görüş alınarak, bir sonraki Mecliste değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

9-Cuma GÜN'ün dilekçesi okundu; dilekçede, Reşadiye mahallesinde bulunan 1297 ada 3,4,5,6,7 ve 8 nolu parsellere inşaat yapacağından, yoğunluk sabit kalmak şartıyla bina yüksekliğinin 21,50 metre olmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, Reşadiye mahallesinde bulunan 1297 ada 3,4,5,6,7 ve 8 nolu parsellere inşaat yapacağından, yoğunluk sabit kalmak şartıyla bina yüksekliğinin 21,50 metre olması talebinin, imar planı müellifinden görüş alınarak, bir sonraki Mecliste değerlendirilmesine, oy birliği ile karar verildi.

10-İmar ve Şehircilik Müdür vekili Mete ÖZÜĞÜR'un müzekkeresi okundu; müzekkerede, Cumhuriyet caddesinde 1996-1997 yıllarında yapılan yol genişletme çalışmaları sırasında mülkiyeti Mahir SOYTAŞ'a ait 637 ada 40 nolu parsel üzerindeki ev istimlak edilerek yıkılmış ve mülkiyeti kendisine ait 637 ada 40 nolu parsel ve mülkiyeti Develi Belediyesine ait 637 ada 1,38 ve 39 nolu parseller üzerine ilgili kişiye yeniden bina yaptırılmıştır. Mülkiyeti Develi Belediyesine ait 637 ada 1,38 ve 39 nolu parseller üzerine yapılan binanın bastığı yerlerin 1,00 TL bedelle ilgili kişiye devredilmesini talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İdarelerde devamlılığın esas olduğu aşıkardır. Bu nedenle Mülkiyeti Develi Belediyesine ait 637 ada 1, 38 ve 39 nolu parsellerde bulunan Mahir SOYTAŞ'a ait binaya denk gelen, yaklaşık 60 metre kare arsa payının 1,00 TL bedelle devrine, oybirliği ile karar verildi.

11-İmar ve Şehircilik Müdür vekili Mete ÖZÜĞÜR'un müzekkeresi okundu; müzekkerede, İlçemiz alternatif ana yollarından İnönü caddesindeki taleplerin karşılanabilmesi için, plan değişikliği ve cadde boyunca plan yenilemesi yapılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; İnönü caddesinde, taleplerin karşılanabilmesi için, plan tadilatı çalışmalarının yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

12- 01/12/2008 tarih ve 40 nolu Meclis kararıyla mevzii imar planına alınmasına karar verilen, Harman mahallesinde bulunan mülkiyeti Sinan ÖZDEMİR'e ait 114 ada 41 nolu parsel ile mülkiyeti Zirve Giy.Nak.İnş. Tic. ve Ltd. Şti'ne ait 114 ada 146 nolu parsellerle ilgili hazırlattırılan mevzi imar planlarının Meclise geldiği görülmüştür.

Yapılan müzakerelerden sonra; Harman mahallesinde bulunan 114 ada 41 ve 146 nolu parseller için hazırlattırılan 1/5000 ölçekli nazım imar planının ve 1/1000 ölçekli mevzii uygulama imar planlarının onanmasına, oy birliği ile karar verildi.

14-İmar ve Şehircilik Müdür vekili Mete ÖZUĞUR'un müzekkeresi okundu; müzekkerede, Kayseri 2.İdare Mahkemesinin 2007/162 Esas ve 2008/714 Sayılı Kararı ile Yeni mahallede bulunan 52 ada 9 nolu parselle ilgili 04/12/2006 tarih ve 59 nolu Meclis kararının iptaline karar verildiğinden, Mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılmasını talep etmektedir.

Yapılan müzakerelerden sonra; Kayseri 2.İdare Mahkemesinin kararı gereğince, Yeni mahallede bulunan 52 ada 9 nolu parselle ilgili plan değişikliği çalışması yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.

15-Sezer BENLİ'nin Belediye Meclisinin 07/07/2008 tarih ve 24/10 nolu kararına istinaden, Everek Camikebir mahallesi 659 ada 4 nolu parsel için yaptırdığı plan tadilat dosyası Meclise sunulmuştur.

Yapılan müzakerelerden sonra; Bitişindeki işyeri yüksekliğini aşmamak üzere bitişik nizam, tek katlı işyeri yapılmasına, hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının onanmasına, oy birliği ile karar verildi.

16-Adil ERCİYES'in dilekçesi okundu; dilekçede, C.cedit mah.de bulunan 577 ada 32 nolu parseldeki arsasının üç tarafından yola gittiğini, konut alanı ile yol arasında kalan bölümün imara alınması talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

17-Bahçelievler mahallesinde ikamet eden Mehmet CERAN ve 96 komşusunun imzaladığı müşterek dilekçe okundu; dilekçede, Ufuk sokağı güneyinde ve Yunus sokağın Batısında kalan arsaların Kamulaştırılarak park yapılması taleplerinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

18-Ahmet GÖNEN'in dilekçesi okundu; dilekçede, Y. Fenese mahallesi Hadibey caddesi üzerinde bulunan 164 ada 16 nolu parselde inşaat yaptıracağından, yan tarafta bulunan bina mesken girişi kadastro yolundan verildiğinden, kendisinin de inşaatın mesken girişini kadastro yolundan verme talebinin, İmar Komisyonuna gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Başkan, gündemdeki ve gündem harici konuların görüşüldüğünü, başka söz almak isteyen olup olmadığını sordu, başka söz alan olmadı, bunun üzerine Başkan oturuma katılan üyelere teşekkür ederek toplantıyı kapattı.

Meclis Başkanı
Recep ÖZKAN
Belediye Başkanı

Katip
Yücel GÖNENÇ

Katip
U.Ziya ÖZBEK