

**MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Karar Tarihi: 12/05/2014

Karar No : 2014/06

Komisyonomuza sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait talepte; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan Belediye hisselerinin m<sup>2</sup> satış bedellerinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi olup, 12/05/2014 Pazartesi günü saat 14:00'de Seyhan ŞİMŞEK'in Başkanlığında Belediye Meclis Salonunda Plan ve Bütçe Komisyonu toplandı. Toplantıya üyelerden Adnan SEZER, Hasan DEMİRCİ ve S.Ahmet GÜRBÜZ katıldı.

Yapılan değerlendirmelerden sonra; İlçe geneli Belediye hisselerinin m<sup>2</sup> satış bedelleri mahalle ve ana caddelere göre aşağıdaki gibi olmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Mülkiyeti Belediyemize ait hisseli parsellerin mahallelere göre belirlenen az-çok gelişmiş m<sup>2</sup> satış fiyatları

MAHALLEADI	AZ GELİŞMİŞ (M <sup>2</sup> /TL)	ÇOK GELİŞMİŞ (M <sup>2</sup> /TL)
1-Aşağı Everek Mahallesi	55	105
2-Bahçebaşı Mahallesi	20	35
3-Aşık Seyrani Mahallesi	70	125
4-Bahçelievler Mahallesi	50	125
5-Camicedit Mahallesi	90	175
6-Cumhuriyet Mahallesi	25	45
7-Camikebir (Y.Develi) Mahallesi	15	25
8-Fatih Mahallesi	25	40
9-Fenese Aşağı Mahallesi	65	175
10-Fenese Yukarı Mahallesi	50	150
11-Güney Aşağı Mahallesi	20	40
12-Güney Yukarı Mahallesi	15	25
13-Harman Mahallesi	90	175
14-İbrahim ağa Mahallesi	120	250
15-Kopculu Mahallesi	15	25
16-M.Akif Ersoy Mahallesi	65	175
17-Reşadiye Mahallesi	65	150
18-Yeni Mahallesi	100	250
19-Yüzevler Mahallesi	20	25
20-Ş.Üst.Hasan Şahan Mahallesi	50	120
21- Alpaslan Mahallesi	60	125

22-Mustafa Asım Köksal Mahallesi	100	200
23-Abdülbaki Mahallesi	45	90
24-İzmirli Mahallesi	60	120
25-E.Camikebir Mahallesi	50	95
26-Yedek Mahallesi	15	25
27-Küçük Sanayi Sitesi	25	35
28-Organize Besi Bölgesi	15	
29- Aksu Mevkii	40	

Mülkiyeti Belediyemize ait hisseli parsellerin caddelere göre belirlenen m<sup>2</sup> satış fiyatları

MAHALLE ADI	MUAMMEN SATIŞ BEDELİ M <sup>2</sup> /TL
1-Kozan Caddesi	250
2-Elbiz Caddesi (Meydan-Cezaevi arası)	300
3-Cumhuriyet Caddesi	280
4-İnönü Caddesi	270
5-A.Seyrani Caddesi (M.Gönenç Cad.Kadar)	300
6-A.Seyrani Caddesi (M.Gönenç -Çevre yolu)	220
7-Muammer Kocatürk Caddesi	200
8-Alpaslan Türkeş Caddesi	250
9-Sanayi Caddesi	210
10-Tekir Caddesi	230
11-Erciyes Caddesi	220
12-M.Gönenç Caddesi	175
13-Taybabası Caddesi	155
14-Ömer Mavi Caddesi	150
15-Enver Yolaç Caddesi	150
16-Yahyalı Yolu (Aygözme Kavşağına Kadar)	75
17-Aygözme Kavşağı-Saray Halı Arası	55
18-Trem Cami-Fatih Cami-Hastane Caddesi	175
19-Mustafa Dandik Caddesi	250

Komisyon Başkanı

Seyhan ŞİMŞEK

Üye

Adnan SEZER

Üye

Hasan DEMİRCİ

Üye

S.Ahmet GÜRBÜZ

MECLİS'E

12/05/2014

Mehmet CABBAR

Belediye Başkanı