

TC  
DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	02/10/2017
Karar Sayısı	88
Toplantı Sayısı	9.toplantı-1.birleşim-1.oturum
Kararın Konusu	*2018 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli
İlgili Birim	*Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Toplantı Başkanı	Mehmet CABBAR
Toplantıya Katılan Meclis Üyeleri	Ayşe SEYHAN, Kamil MÜDERRİSOĞLU, Cuma ÖZDEMİR, Mustafa TEMUR, Osman TURAN, Hakan DEMİR, Adnan SEZER, Bayram SABAH, Hamdullah DERİNGÖL, Seyhan ŞİMŞEK, Celal BAYAR, Hasan DEMİRCİ, Şaban ÇETİN, Orhan KÖYLÜOĞLU, Tufan NAYMAN, Hadi TÜRKMEN, Şükrü KALKANLI, Seyit Ahmet GÜRBÜZ, Hacı İbrahim ÖZKAN, Nejla KELEŞ, Mustafa GÜREŞÇİ, Adem SİNİN
Toplantıya Katılmayan Meclis Üyeleri	Mehmet TUNA, Abdullah İSLAMOĞLU, İsmail YÜCEL
Gündem No	08

**TEKLİF**

\*Mali Hizmetler Müdürlüğünün Belediyemiz 2018 Mali Yılı Gelir tarife cetvelinin görüşülmesi teklifi ile ilgili hazırlanan plan ve bütçe komisyonunun 20/09/2017 tarih ve 10 nolu raporunun görüşülmesi olup,

**KARAR**

Yapılan müzakerelerden, Belediyemiz 2018 Mali Yılı Gelir tarife cetvelinin görüşülmesi olup, Belediye Meclisinin 06/09/2017 tarih ve 77 nolu kararıyla incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen ve komisyonca incelenip Belediye Meclisine gönderilen 20/09/2017 tarih ve 10 nolu Komisyon raporu okundu. Belediyemizin 2017 Mali Yılı Bütçesi ile uygulanmak üzere, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (f) ve 59.maddesinin (e) fıkrası ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96.ve 97.maddesi hükümlerine göre hazırlanan 2017 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvellerinin öncelikle tüm maddeler tek tek oylanarak akabinde tümü üzerinde oylama yapılarak 01 Ocak 2018 tarihinden itibaren aşağıdaki şekilde uygulanmasına, oybirliği ile karar verildi.

TC  
DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:02/10/2017  
Karar No :88

Sayfa No: 02

### 1-İLAN VE REKLAM TABELALARINA YER TAHSİS ÜCRETİ

**A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi. 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununda harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir.

**B) AÇIKLAMA:** Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallelere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla yıllık olarak reklam totemi vb. tabelalar konması durumunda belediye meclisince belirlenen tarifeye göre “Yer Tahsis Ücreti” alınır. Belediyeden izinsiz olarak bu mahallelere reklam totemi ve tabela koyanlardan bu fıkrada belirlenen miktarın iki katı kadar yer tahsis ücreti alınır.

#### C) TARİFE:

a) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde kamuya terk edilen yol, kaldırım, refüj, park vb. mahallere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla reklam totemi konması durumunda yıllık olarak alınacak “ Yer Tahsis İzin “ ücretinin 120,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b) Belediye ve mücavir alan sınırları içinde şahsa ait yerde kurulacak reklam totemi için mahallelere tabela yönetmeliğindeki hükümlere aykırı olmamak ve belediyeden izin almak kaydıyla konması durumunda yıllık olarak alınacak “ Yer Tahsis İzin “ ücretinin 100,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) Elektronik cihazlarla yapılacak animasyon ve video gösterimli LED EKTRAN sistemli dijital ekranlarda görüntülü ve hareketli reklam gösterimlerinden alınacak reklam geliri “ M2/Yıl”

1-Özel Kişi ve Kuruluşlar için 80,00 teklifi oybirliğiyle kabul edildi

d) Geçici olarak araç, mobilya, beyaz eşya vb. gibi tanıtım amaçlı ürünlerin sergilenmesi için izin verilen yerlerden alınacak “İlan ve Reklam Geliri” ( Günlük)

1-Kamuya ait yerlerden 300,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

2-Şahsa ait yerlerden 150,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d) Belediyeye ait Cumhuriyet Meydanında bulunan Led ekranın saniye ücretinin 0,50 kuruş olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

### 2-HABERLEŞME VERGİSİ:

**A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 29.30,31,32 ve 33.maddeleri.

**B) AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde posta, telgraf, telefon işletmesi tarafından tahsil edilen telefon, teleks, faksimili ve data ücretleri ( Tesis, devir ve nakil ücretleri hariç) haberleşme vergisine tabidir.

**C) TARİFE:** Haberleşme vergisinin nispeti % 1'dir.

### 3-ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

**A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 34,35,36,37,38 ve 39 maddeleri.

**B) AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde elektrik ve havagazı tüketimi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisine tabidir.

#### C) TARİFE:

a)İmal ve istihsal, taşıma, yükleme, boşaltma, soğuma, telli ve telsiz telgraf ve telefon mübadelesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden ( % 1 )

b) (a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden ( % 5 )

c) Havagazı satış bedelinden ( % 5 ) olarak uygulanması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

TC  
DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:02/10/2017

Sayfa No: 03

Karar No :88

**4-YANGIN SİGORTA VERGİSİ**

- A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 40,41,42,43 ve 44.maddeleri.  
**B) AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içindeki menkul ve gayrimenkul mallar için yapılan yangın sigortalara dolayısıyla alınan primler yangın sigorta vergisine tabidir.  
**C) TARİFE:** Yangın sigorta vergisinin nispeti % 10'dur.

**5-ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ**

- A) KANUNİ DAYANAK:** 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44.maddesi.  
**B) AÇIKLAMA:** Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir.  
**C)TARİFE:**

OKUL, YURT, DERSANE, ANAOKULU, YUVA, KREŞ VE EĞİTİM YAPILAN DİĞER YERLER.

1-ÖĞRENCİ SAYISI	GRUP	DERECE
a) Öğrenci sayısı 750'den fazla olan yerler	1	3
b) Öğrenci sayısı 750-500 arası olan yerler	2	3
c) Öğrenci sayısı 499-250 arası olan yerler	3	3
d) Öğrenci sayısı 249-100 arası olan yerler	4	3
e) Öğrenci sayısı 99-50 arası olan yerler	5	3
f) Öğrenci sayısı 49-20 arası olan yerler	6	3
g) Öğrenci sayısı 20'den az olan yerler	7	3

KONAKLAMA TESİSLERİ İLE HASTAHANELER VE DİĞER YATAKLI SAĞLIK MERKEZLERİ

2-YATAK KAPASİTESİ	GRUP	DERECE
a) Yatak kapasitesi 500'den fazla olan yerler	1	1
b) Yatak kapasitesi 500-300 arası olan yerler	2	1
c) Yatak kapasitesi 299-150 arası olan yerler	3	1
d) Yatak kapasitesi 149-50 arası olan yerler	4	1
e) Yatak kapasitesi 49-20 arası olan yerler	5	1
f) Yatak kapasitesi 20'den az olan yerler	6	1

HER TÜRLÜ YEME İÇME EĞLENÇE YERLERİ LOKANTA VE KAHVEHANELER

3-KULLANIM ALANLARI (M2)	GRUP	DERECE
a) 1000 M2'den fazla olan yerler	1	4
b) 1000-500 M2 arası olan yerler	2	4
c) 499-250 M2 arası olan yerler	3	4
d) 249-100 M2 arası olan yerler	4	4
e) 99-50 M2 arası olan yerler	5	4
f) 50 M2'den az olan yerler	6	4

TC  
DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:02/10/2017

Sayfa No: 04

Karar No :88

**İŞYERLERİ**

4-PERSONEL SAYISI	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

**BANKALAR**

5-PERSONEL SAYISI	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

**FABRİKALAR**

6-PERSONEL SAYISI	GRUP	DERECE
a) Personel sayısı 300'den fazla olan yerler	1	1
b) Personel sayısı 300-200 arası olan yerler	2	1
c) Personel sayısı 199-100 arası olan yerler	3	1
d) Personel sayısı 99-50 arası olan yerler	4	1
e) Personel sayısı 49-10 arası olan yerler	5	1
f) Personel sayısı 9-4 arası olan yerler	6	1
g) Personel sayısı 3 ve daha az olan yerler	7	1

**6-TELLALLIK HARCİ**

- A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 67,68,69,70 ve 71. Maddeleri  
B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediyelere ait mezat yerleri ve ilginin isteğine bağlı olarak Belediye Münadisi veya Tellalı bulundurulmuş sair yerlerde, gerçek veya tüzel kişiler tarafından her ne suretle olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı Tellallık Harcına tabidir.  
C) TARİFE: Tellallık Harcına nispeti %2'dir.100,00 Türk Lirasına aşan satışlarda %1'dir.

**7-ÖLÇÜ TARTI ALETLERİ MUAYENE VE DENETLEME HARCİ**

- A) KANUNİ DAYANAK:  
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 76,77 ve 78. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.  
B) AÇIKLAMA: Ölçü ve tartı alet ve vasıtaları ile ölçeklerin ilgili kanun ve tüzük hükümlerine göre Belediyelerce damgalanması, Ölçü ve Tartı Aletleri muayene harcına tabidir.  
C) TARİFE: Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen tarife cetveline göre uygulanması.

TC  
DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:02/10/2017  
Karar No :88

Sayfa No: 05

**8-PAZAR YERİ TAHSİS ÜCRETLE Rİ**

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: İlçemizin çeşitli yerlerinde bulunan satış reyonları ücrete tabidir.

C) TARİFE: (KDV Dahil)

- a) Yıllık işgaliye ücretinin (B. kamyonlar) 1.000,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b) Yıllık işgaliye ücretinin (K. kamyonlar) 800,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- c) Yıllık blok işgaliye ücretinin 400,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- d) İlk defa yer isteyen B.kamyon 1,000,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- e) İlk defa pazardan yer isteyen K.kamyon 800,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- f) İlk defa pazardan blok isteyen 380,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- g) Yılda birkaç kez pazara gelen kamyonlardan günlük olarak 100,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- h)Yılda birkaç kez pazara gelen ve yerli ürün üreticisi traktörlerden günlük 30,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle karar verildi.
- i) Yılda birkaç kez pazara gelen blok isteyenlerden 20,00 TL alınması oybirliğiyle kabul edildi.
- j)Büyük kamyon yeri devir ücretinin 4.000,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- k) Küçük kamyon yeri devir ücretinin 3.000,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- l)Blok yeri devir ücretinin 500,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

Not:\*Pazar yeri tahsis ücreti Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında 3 eşit taksitte tahsil edilir.

\*Pazarıcı esnafından giyimciler, ayakkabıcılar ve züccacılar 2 blok yerini 1 blok yeri olarak değerlendirilerek tahsil edilir.

\*Sebze ve Meyve Halk Pazarında satış yeri kiralayan veya kiralamak isteyen özür oranı %40 ve üzeri olan ve özür durumunun sürekliliği sağlık raporu ile tespit edilen engelli vatandaşlarımızın pazar yeri işgaliye ücretlerinin %50 oranında indirimli şekilde tahsil edilir.

**9-BELEDİYEYE AİT OTOPARK ÜCRETLERİ**

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Açık ve kapalı otoparklarda resmi araçlardan ücret alınmaz. Engelli plakalı araçlar ve engelli belgesi olanlar için 3 saati ücretsiz sonraki saatler için normal tarife uygulanır.

C) TARİFE: (KDV Dahil )

- a) Otomobil ve taksilerden 1,50 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b) Minibüs ve midibüslerden 2,50 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- c) Kamyon, kamyonet ve otobüslerden 3,50 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- d) Aylık abonelerden 30 gün üzerinden %30 indirim yapılması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- e)İlçemiz muhtelif caddelerinde bulunan ücretli otoparklardan
  - \*0-10 dakika ücretsiz
  - \*0-30 dakika 1,00 TL takip eden her saat başı 1,50 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- f)Abonelik ücretlerinin
  - \*Aşık Seyrani caddesi için 80,00 TL,
  - \*Eski Jandarma yeri için 60,00 TL,
  - \*Cumhuriyet caddesi için 100,00 TL alınması teklifleri oybirliğiyle kabul edildi.

TC  
DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:02/10/2017  
Karar No :88

Sayfa No: 06

**10-HAYVAN KESİMİ MUAYENE DENETLEME HARCİ**

- A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 72,73,74 ve 75.maddeleri.  
B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi ve kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırı içinde satışa arz edilecek etlerin sağlık bakımından muayene ve denetlenmesi, hayvan kesimi muayene ve denetleme harcına tabidir.  
C)TARİFE: 13.04.2005 tarihli Bakanlar Kurulu kararıyla belirlenen tarife cetveline göre uygulanması.

**11-BELEDİYE HAYVAN PAZARI GİRİŞ ÜCRETİ**

- a-Küçükbaş hayvan giriş ücretinin (1 adet) 2,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
b-Büyükbaş hayvan giriş ücretinin (1 adet) 7,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

**12-KÜLTÜR MERKEZİ KİRALAMA ÜCRETİ**

- A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.  
B) AÇIKLAMA: Belediyeye ait salon ve kültür merkezlerinin kullanılması ücrete tabidir. Okullara ücretsizdir.

C) TARİFE: (KDV Dahil)

**MUSTAFA AKSU KÜLTÜR MERKEZİ ÜCRETLERİ**

- a) Sinema, Tiyatro ve konserlerden ( 1 seans) 700,00 TL ücret alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
b) Provalardan ( 1 seans) 300,00 TL ücret alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
c) Nikah merasimlerinden ( 1 seans) 250,00 TL ücret alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
d) Toplantı ve konferans türü faaliyetlerden ( 1 saat ) 300,00 TL ücret alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

**13-MUSTAFA AKSU KÜLTÜR MERKEZİ SİNEMA ÜCRETLERİ**

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) TARİFE: (KDV Dahil)

- a) Tam sinema bilet ücretinin 9,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
b) Öğrenci sinema bilet ücretinin 5,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
c) Özürlü sinema bilet ücretinin 2,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

**14-EVLENME AKTİ NİKAH ÜCRETİ**

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Nikah memuru mesai saati içinde veya mesai saati dışında, dışarıda nikah yapması halinde yapılan nikah ücrete tabidir.

C) TARİFE: (KDV Dahil)

- a) Mesai saatleri içerisinde, dışarıda yapılan nikah ücretinin 140,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
b) Mesai saatleri dışında, dışarıda yapılan nikah ücretinin 190,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
c) Evlendirme cüzdan bedeli olarak 190,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
d) Belediyemizce evlenme dosyası hazırlama ücreti olarak 30,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

TC  
DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:02/10/2017

Sayfa No: 07

Karar No :88

**15- BELEDİYE HOPARLÖRÜ İLE YAPILACAK İLANLAR**

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Ölüm ilanları, küçük ve adli dengesi yerinde olmayan kayıp insanlar, acil kan ve kurumların kamu ile ilgili ilanları ücretsizdir.

C)TARİFE:

a):Belediye hoparlöründen günlük yapılan yayınların her kelimesinden 0,30 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

**16-KIYMETLİ EVRAK VE BENZERLERİNDEN ALINACAK ÜCRET**

A)KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 82,83 ve 84 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi

B)TARİFE: (KDV DAHİL)

a)İşyeri ruhsatlarını kayıp eden veya yenilemek isteyenlerden ruhsat yenileme ücreti olarak alınacak ücret 60,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b)Muayene Ruhsat Rapor Harcı için 20,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c) Mesul Müdür belgesi harcının 50,00 TL olarak alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

**17- İŞYERİ DEVİR ÜCRETİ**

a-Mülkiyeti Develi Belediyesine ait kiralık işyerlerinin kira süresi sona ermeden ikinci bir şahsa devir edilmesi halinde mevcut yıllık kira bedelinin % 10 oranında devir ücreti alınması teklifi oybirliği ile kabul edildi.

**18- İŞ MAKİNALARI KİRALAMA ÜCRETİ**

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B) AÇIKLAMA: Belediyemize ait araçların kullanılması ücrete tabidir.

C) TARİFE: (KDV DAHİL)

a)Hitachi yükleyici kepçe beher saati için 385,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b)Eskavatör kazıcı beher saati 385,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c)Darbeli silindir beher saati 275,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d)Gdayder beher saati 275,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e)Beko-Loder kazıcı yükleyici kepçe beher saati 165,00 TL alınması oybirliğiyle kabul edildi.

f)Kompresör beher saati 198,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

g)Paletli ekskavör kırıcı beher saati 385,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

h)Su arazü ile su verilmesi beher seferinden 110,00 TL alınması oybirliğiyle kabul edildi.

i)Asfalt silindiri beher saati 220,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

1) Beko loder kazıcı yükleyici kepçe kırıcı beher saati 198,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

k) forklift beher saati 242,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

l) hafriyat nakli (şehir içi ) beher seferi 132,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

m) Hafriyat nakli ve su arazü ile su verilmesi (şehir dışı) beher seferi 100,00 TL + (gidiş dönüş km başı 11,00 TL) alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

n)Lowbed dorse ile iş makinesi taşıma beher seferi için şehir içinde 385,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

TC  
DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:02/10/2017

Sayfa No: 08

Karar No :88

- o) Lowbed dorse ile şehir merkezi dışına iş makinesi taşıma beher seferi için 385,00 TL ayrıca gidiş dönüş km başına 6,60 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- ö) Sıcak asfalt kesme beher fiyatı(yol bozum ücreti) 242,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- p)soğuk asfalt yol bozum ücreti metrekare beher fiyatı 176,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- r) parke yol bozum metrekare beher fiyatı 88,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

**ARAÇ VE İŞ MAKİNELERİNE GÖRE KUMLAMA FİYAT TARİFESİ**

**ARACIN CİNSİ**

**FİYAT TARİFESİ**

3,5 tonluk kaldırma kapasiteli forklift kumlama işi	264,00 TL
3,5 tondan fazla kaldırma kapasiteli forklift kumlama işi	330,00 TL
Beton mikseri kumlama işi	1.320,00 TL
Loder (24 ton kapasiteye kadar) kepçe kumlama işi	1.045,00 TL
Loder (24 ton ile 35 ton kapasiteli) kepçe kumlama işi	1.320,00 TL
Greyder kumlama işi	1.320,00 TL
Kamyon şasisi kumlama işi	198,00 TL
Kamyon jantı kumlama adet fiyatı	12,00 TL
Traktör gövdesi kumlama işi	132,00 TL
Vinç kumlama işi(20 tonluk kapasiteye kadar) kumlama işi	660,00 TL
Vinç kumlama işi (20 ton ile 40 ton kapasiteye kadar) kumlama işi	792,00 TL
Tır damperli dorse (9,50 metreye kadar) kumlama işi(derse şasive jantları hariç)	660,00 TL
Tır damperli dorse (9,50 metreden 13,60 korseye kadar) kumlama işi (şasi ve jantları hariç)	715,00 TL
Kamyon ( 3 dingilli) kasası kumlama işi (tahta kapaklı kasa için)	462,00 TL
Kırkayak (4 dingilli) kasası kumlama işi (tahta kapaklı kasa için)	594,00 TL
Isuzu kamyon v.b kasası kumlama işi	396,00 TL
Otobüs (27 kişi kapasiteye kadar ) kumlama işi	924,00 TL
Otomobil-Taksi kumlama işi	330,00 TL
Otomobil jantı adet kumlama işi	6,00 TL
Eksvatör (0-22 ton kapasiteye kadar) kumlama işi	1.100,00 TL
Eksvatör(22-45 ton kapasiteye kadar) kumlama işi	1.320,00 TL
Transit kasası şase kasa kumlama işi	198,00 TL

NOT:a)İş makinelerinin taşınması kiracıya aittir. Şayet talep edilirse kendi tarifemiz üzerinden taşınması gerçekleştirilebilir.

b)Belediyemize ait araçları kiralayanlar, kiraladığı araç bedelini yatırıp makbuzu ilgililere ibraz ettikten sonra araç göreve gönderilecektir.

c)Motorlu vasıtalar gelirinde yılı içinde akaryakıt'a dikkate değer ölçüde zam gelmesi halinde fiyatların güncelleştirilmesi için Belediye Encümenine yetki verilmiştir.

d)Sürücü hatası dışındaki hatalar kiracıya aittir.

e)Lawbed dorse ile nakliye işlerinde karayolları yol izin belgeleri kiracıya aittir.

f)Tarifelere yürürlükteki KDV oranı dahil edilecektir.

g)Su arazözü ve hafriyat beher seferinde şehirdışı için şehir içi fiyatı+km başı 10 TL'dir.



TC  
DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:02/10/2017  
Karar No :88

Sayfa No: 09

**19-MEZARLIK SATIŞ ÜCRETİ**

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B)AÇIKLAMA:

- a)İlçe içi cenaze taşıma ve yıkama hizmetleri ücretsizdir.
- b)şehit ve kimsesizlerin mezar yeri ücretsizdir.
- c)kamulaştırma yapılan yol vs. alanlarda kalan mezarlar, ücreti mukabilinde nakli yapılır.

C)TARİFE: (KDV DAHİL)

- a)Şehir mezarlığında 1 adet mezar (ölüm anında) 750,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b) Şehir mezarlığında 1 adet mezar 1.500,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- c)Aygözme mezarlığında 1 adet mezar (ölüm anında) 650,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- d) Aygözme mezarlığında 1 adet mezar 1.000,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

**20-YOL GEÇİŞ İZİN HARÇLARI**

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesi.

B)AÇIKLAMA: Belediye sınırları dahilinde kara yolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerden 1 defaya mahsus olmak üzere Yol Geçiş İzin Harcı tahsil edilir.

C)TARİFE: (KDV DAHİL)

- a) Akaryakıt istasyonlarından 10.000,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b) Oto satış galerilerinden 2.500,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- c) Fabrikalardan 11.000,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- d) Oto servis istasyonlarından 2.750,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- e) İnşaat malzemeleri, kömür ve tüp gaz depolarından 1.100,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- f) Kahvehane, lokanta vb. yerlerden 2.100,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

**21-BİNA İNŞAAT HARCI**

A) KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 ve Ek 6 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu' nda belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

B) AÇIKLAMA: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde yapılan her türlü bina inşaatı (ilave tadiller dahil), inşaat veya tadilat ruhsatının alınmasında 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek madde 6'da yer alan tarifede gösterilen nispet ve hadlerde bina inşaat harcına tabidir. Konut ve işyerlerinin kullanım tarzlarının değiştirilmesi halinde de bu değişiklik tadilat sayılarak ek harca tabi tutulur. İnşaat ruhsatsız başlanması halinde de harç alacağı doğmuş sayılır.

C)TARİFE:

**a)Konut İnşaatı (İnşaat Alanı) (m2 başına)**

- 1-100 m2'ye kadar 1,25 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-101-120 m2'ye kadar 2,40 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3-121-150 m2'ye kadar 4,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 4-151-200 m2'ye kadar 4,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 5-200 m2'den yukarı 6,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

TC  
DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:02/10/2017  
Karar No :88

Sayfa No: 10

**b)İşyeri İnşaatı (İnşaat alanı) (m2 başına)**

- 1-25 m2'ye kadar 5,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 2-25-55 m2'ye kadar 8,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 3-51-100 m2'ye kadar 10,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 4-100 m2'den yukarı 13,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

**22-İMARLA İLGİLİ HARÇLAR**

A)KANUNİ DAYANAK:2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80 ve 84 maddeleri ile 2005/8730 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen maktu harç tutarının yeniden tespiti hakkında karar.

B)AÇIKLAMA: İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 80. maddesinde belirtilen harçlar belediyeye tahsis olunur.

C)TARİFE: (KDV Dahil)

**1-İlk Parselasyon Harcı (m2 için)**

- a-Konutlar için 0,14 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b-Ticari alanlar için 0,15 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

**2-İfraz ve Tevhit Harcı (m2 için)**

- a-Konutlar için 0,14 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b-ticari alanlar için 0,15 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

**3-Plan ve Proje Harcı**

- a-Konutlar için 0,14 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b-Ticari alanlar için 0,15 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

**4-Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı**

- a-Konutlar için
  - Toprak (m3 için) 0,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
  - Kanal (m3 için) 0,70 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b-Ticari alanlar için
  - Toprak (m3 için) 0,60 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
  - Kanal (m3 için) 0,75 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

**5-Yapı Kullanma İzin Harcı**

- a-Konutlar için 0,12 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b-İşyerleri için 0,15 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

**6-Kayıt ve Suret Harcı**

- a-Her sayfa başına 0,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- b-Harita plan ve krokilerden m2'sinden 10,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 7)İmar çap harcı 110,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 8)İmar çapının yeniden tastağı için 55,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 9)Cins tashihi ve folye tashihi talepleri için 60,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 10)Ekspertizlere imar plan örneğı verilmesinde 20,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 11)Ekspertizlere ruhsat, yapı kullanma izin belgesi ve proje örneğı verilmesi için 40,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 12)Konteynır ücreti (her bağımsız bölüm için alınacak ücret)165,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 13)Aplikasyon ücreti (her blok için) 99,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.
- 14) Yer görme ücreti (bağımsız bölüm başına) 88,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

TC  
DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:02/10/2017  
Karar No :88

Sayfa No: 11

- 15)Kat verme ücreti( her kat için)165,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
16)Ağaçlandırma payı ücreti (bağımsız bölüm başına) 110,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
17)Yer görme ücreti (bağımsız bölüm başı iskan) 88,00 TL alınması oybirliğiyle kabul edildi.  
18)Numarataj ücreti için (beher ücreti) 110,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
19)Yol katılım payı ücretinin metresi 44,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
20)1. Bölge otopark bedeli olarak 385,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
21)2.Bölge otopark bedeli olarak 330,000 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
22) 3.Bölge otopark bedeli olarak 220,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
23) 4.bölge otopark bedeli olarak 165,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
24)5.bölge otopark bedeli olarak 110,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
25)Mesken kontrollerinde 2.kontrollerden sonra her kontrol için alınacak mesken kontrol ücreti olarak 260,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle karar verildi.  
Not: Daha önce köy statüsünde bulunan ve 6360 Sayılı Yasa ile ilçemize bağlanan mahallelerdeki bina inşaat harcı Belediye Gelirleri kanunundaki en alt limitten alınır.

### **23-ASANSÖR MUAYENE İZİN ÜCRET BELGESİ**

A)KANUNİ DAYANAK: 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ek 1, Ek 2, Ek 3, Ek 4, Ek 5 Ek 6 ve 97. maddeleri

B)AÇIKLAMA: Asansör izin belgesi alabilmek için 20.15.1995 tarih ve 22499 sayılı resmi gazetede yayınlanan asansör ve yönetmeliğinde adı geçen belgelere sahip firmanın binanın, açık adres, imar pafta, ada ve parselini belirtilen dilekçe ile müracaat etmeleri halinde;

- a) 4 Kişilik asansör kadar (320 kg) 770,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
b) 8 Kişilik asansör kadar (620 kg) 1.045,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
c)Yük asansörleri (630-2000 kg'a kadar) 1.320,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.  
d)Ruhsat yenileme harcı 275,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

### **24-PLAN VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ**

a-Konutlar için plan ve plan değişikliği başvurusu ücretinin (m2) 1,10 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b-Ticaret ( KDKÇA, depolama, sosyal tesis, vb.) alanlar için plan ve plan değişikliği başvurusu ücretinin 3,30 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c-Sanayi alanları için plan ve plan değişikliği başvurusu ücretinin 4,40 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

d-Akaryakıt istasyon alanları için plan ve plan değişikliği başvurusu ücretinin 11,00 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e-LPG istasyonu için plan ve plan değişikliği başvurusu ücretinin 5,50 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

f-Güneş Enerji Santrali, (GES), Rüzgar Enerji Santrali (RES), Hidroelektrik Santrali (HES) İÇİN plan ve plan değişikliği başvurusu ücretinin 3,30 TL olması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

TC  
DEVELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi:02/10/2017

Sayfa No: 12

Karar No :88

**25-BİLGİ EDİNME ÜCRETİ**

24.10.2003 tarih 25269 sayılı Resmi Gazetede yayınlanıp 24 Nisan 2004 tarihinde yürürlüğe giren 4982 sayılı bilgi edinme hakkı kanununun 10. maddesinin c bendine göre başvurunun yapıldığı kurum ve kuruluş, erişimine olanak sağladığı bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden erişimin gerektirdiği maliyet tutarı kadar bir ücret bütçeye gelir kaydedilmek üzere tahsil edebilir.

a)Bilgi veya belge erişim bedeli 35,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

**26-İLÇE MERKEZİ DIŞINDAKİ MAHALLELERDEN SULAMA SUYU ÜCRETİ**

a)Saatlik sulama suyu ücreti olarak 11,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

**27-İLÇE MERKEZİ İÇERİSİNDE MAHALLELERDEN SULAMA SUYU ÜCRETİ**

a)Saatlik sulama suyu ücreti olarak 3,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

**28-HAFRIYAT İNŞAAT YIKINTI ATIKLARI TAŞIYAN KAMYON VE TRAKTÖRLERDEN İZİN BELGESİ VE ALINACAK BANDROL ÜCRETLERİ**

a)Kamyonlardan yıllık izin belgesi ücreti 88,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

b)Traktörlerden yıllık izin belgesi ücreti 38,50 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

c)Kamyonlardan alınacak yıllık bandrol ücreti 88,00 TL alınması oybirliğiyle kabul edildi.

d)Traktörlerden yıllık bandrol ücreti 38,50 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

e)Ticari amaçla izinsiz çalışanlara 385,00 TL ceza verilmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

f)Gösterilen yer haricine hafriyat döken kamyonlara 1.430,00 TL ceza verilmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

g)Gösterilen yer haricine hafriyat döken traktörlere 715,00 TL ceza verilmesi teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

**29-CANLI MÜZİK RUHSAT HARCİ**

a)İlçemizde canlı müzik hizmeti verilen yerlerden ilk açılışta bir defaya mahsus 750,00 TL alınması teklifi oybirliğiyle kabul edildi.

Not:11/07/2014 tarih ve 45 seri nolu Belediye Gelir Kanunu tebliğinde belirtilen ilan reklam vergisi hafta sonu tatil ruhsat harcı, eğlence vergisi işgal harcı işyeri açma ruhsat harcı2017 yılında uygulanan fiyat üzerine yeniden değerlendirme artış oranının eklenmesiyle 2018 yılındaki uygulanacak fiyat belirlenecektir.

**Genel hüküm**

a)Bu gelir tarifesinde yer alan bütün gelirler KDV dahil olarak tahsil edilecektir.

b)Belediyemiz tarafından vergi ve harç gibi amme alacağı niteliğinde olmayan özel alacak kalemleri (kira, mezar, iş makinesi ücreti vb.) için 6183 Sayılı Kanununun 51.maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Meclis Başkanı  
Mehmet CABBAR  
Belediye Başkanı

Katip Üye  
Hakan DEMİR  
Meclis Üyesi

Katip Üye  
Adnan SEZER  
Meclis Üyesi